

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1) **Město Kaplice,**
zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou
se sídlem Náměstí 70, 382 41, Kaplice
IČ: 002 45 941
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

- 2) **Vladimíra Dubská, r.č. 68xxxx/xxxx,** bytem xx xxxxxxxx xxx, 38241 Kaplice
Miloslav Vitek, r.č. 55xxxx/xxxx, bytem xx xxxxxxxx xxx, 38241 Kaplice
(dále jen jako „**kupující**“)

tuto smlouvu kupní o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ve smyslu § 2079 a
násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

Článek I. Specifikace předmětu prodeje

Prodávající prohlašuje, že na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce, a na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákona ze dne 15.09.2016, je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- jednotka č. 528/14, se způsobem využití byt, vymezená podle Občanského zákoníku v pozemku, stavební parcele KN číslo 1234/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 526, 527, 528, jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl ve výši 565/29470 na společných částech nemovitosti;

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3968, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (to vše dále jen jako "**předmět koupě**")

Článek II. Převod nemovitých věcí a kupní cena

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví předmět koupě, kdy každý z kupujících bude vlastnit podíl ve výši ideální 1/2 předmětu koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši:

783.000 Kč

---slovy: sedmsetosmdesáttřítisíc korun českých---

(dále jen jako "**kupní cena**") přičemž kupující prohlašují, že předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvími do svého podílového spoluvlastnictví ve výši ideální 1/2 předmětu koupě bez výhrad přijímají a kupují.

Dohodnutá kupní cena bude mezi prodávajícím a kupujícím vypořádána způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. této kupní smlouvy.

Článek III.

Způsob a podmínky úhrady a vypořádání kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude mezi účastníky vypořádána následovně:

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu za předmět koupě ve výši 783.000 Kč na **bankovní účet prodávajícího č. 580009369/0800, variabilní symbol 34552814 a to před podpisem této kupní smlouvy**. Tím bude kupní cena a její úhrada mezi účastníky zcela vypořádána.

Článek IV.

Stav předmětu koupě

Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu koupě, měli možnost si ho prohlédnout a v tomto stavu jej také kupují. Prodávající dále prohlašuje a ujistí kupující, že:

- je jediným, výlučným a oprávněným vlastníkem předmětu koupě, a že není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy,
- neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupující) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího, dále, že předmět koupě není a ani následně nebude předmětem nedorešených restitučních, dědických, spoluvlastnických či manželských majetkových vztahů a nároků z nich (zejména existující či již zaniklé, ale dosud nevypořádané společné jmění manželů), insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by kupující pocíťovali jako právo působící jim újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou nebyli kupující výslovně upozorněni v této smlouvě, a že ohledně předmětu koupě neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinili vlastním jednáním kupující.

Obdobně, pokud by nedůvodně a v rozporu s touto smlouvou hrubě porušili tuto smlouvu kupující tím, že by byli v prodlení se zaplacením kupní ceny, má prodávající v takovém případě též právo od této smlouvy písemně odstoupit. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn od dané smlouvy odstoupit, aniž by poskytl kupujícím náhradní lhůtu k zaplacení kupní ceny.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu koupě (jak vyplývá i z výpisu z katastru - **LV číslo 3968 a LV číslo 3967 pro k.ú. Kaplice** dle této smlouvy, když se s jeho stavem seznámily.

Kupující dále prohlašuje, že je nájemce k předmětu koupě, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 25.06.1999.

Článek V.

Vklad vlastnického práva

Kupující se s prodávajícími dohodli, že návrh na vklad podá prodávající, a to ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, ve výši 1.000 Kč před podpisem této kupní smlouvy, zároveň s částkou za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 188 Kč.

Na základě této smlouvy kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad řízení zahájené na základě návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy návrhu na vklad či jeho příloh nebo návrh na vklad přímo zamítne, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad řízení zahájené na základě návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy návrhu na vklad či jeho příloh nebo návrh na vklad přímo zamítne, je prodávající oprávněn od dané smlouvy odstoupit.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou na základě zákonem upravené povinnosti **kupující**, kteří se zavazují podat daňové přiznání k této dani řádně a včas k příslušnému finančnímu úřadu a také řádně a včas tuto daň uhradit.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž prodávající a kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení slouží pro úřední potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky.

Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající prohlašuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kaplice na svém 19. zasedání konané dne 24. dubna 2017, když záměr prodeje bytové jednotky byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty 15 dnů.

Kaplici dne 23.08.2017

.....
Město Kaplice
zastoupeno starostou města
Mgr. Pavlem Talířem

(prodávající)

.....
Vladimíra Dubská

.....
Miloslav Vítek
(kupující)