

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Městský stadion v Ústí nad Labem - dokončení bočních tribun A2 a A3**“.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných výrobků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti a rovněž zajištění a předání souboru předávaných dokladů a dokumentace.
3. Předmět plnění (dílo) bude proveden dle projektové dokumentace pro provádění stavby s výkazem výměr zpracované společností G DESIGN spol. s r.o., Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem IČ: 25466810 v květnu 2014 a v souladu s podmínkami stavebního povolení, dále v souladu s podmínkami vymezenými ve výzvě pro podání nabídky včetně Obchodních podmínek, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí všechny potřebné doklady k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zajistí vydání kolaudačního souhlasu.
5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
6. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je rovněž nabídka zhotovitele (z předcházející veřejné zakázky), přičemž pokud některou skutečnost neupravuje tato smlouva či Obchodní podmínky, postupuje se dle nabídky zhotovitele

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **28 týdnů od výzvy zadavatele.**

Předpokládaný termín zahájení prací

7/2016

Práce na díle budou zahájeny ihned po předání staveniště. Staveniště bude předáno na základě výzvy objednatele. Realizace stavby musí probíhat dle závazných termínů uvedených v harmonogramu (příloha č. 4 této smlouvy).

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je závislý na ukončení zadávacího řízení.

2. Místem dodání díla je: Městský stadion, Masarykova 1091/228A Ústí nad Labem

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 6 379 664,90 Kč (slovy šestmilionůtřístasedmdesátdevěttisícšestsetšedesátčtyři 90/100 korun českých, hal.) bez DPH; **7 719 404,- Kč** (slovy sedmmilionůsedmsetdevatenácttisícčtyřistačtyři korun českých) **s 21 % DPH.**
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (např. vytyčení sítí, záборы veřejných prostranství, kácení zeleně, skutečné zaměření apod.)
3. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha. Vícepráce mohou nastat jen na základě písemného požadavku objednatele, nebo při výskytu okolností, které nebylo možné předpokládat. Toto musí být vždy projednáno a odsouhlaseno s generálním projektantem, objednatelem a technickým dozorem investora (TDS).
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky.
5. Konečná faktura bude objednateli předána po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 7:
 - výslovný název " konečná faktura " nebo „díličí konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPHBez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplácena.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u díličích faktur **30 dnů**, u konečné faktury **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV. Splnění závazku Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla nebo jeho části objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.

2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele dle čl.VIII., bod 8.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě s ohledem na poskytnutou projektovou dokumentaci, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla v takovém rozsahu, v jakém předpokládá nutné vynaložení finančních prostředků pro uvedení díla do bezvadného stavu.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční lhůta na celou stavbu se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo řádně prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace, pokud není dohodnuto jinak
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Finanční záruka

- 1) Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí díla objednateli předložit vystavenou finanční záruku na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude objednatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky bude činit částku ve výši 5% z nabídkové ceny včetně DPH.
- 2) Vystavená finanční záruka bude doložena nejpozději při předání a převzetí díla. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku a omezena na dobu 60 měsíců.
- 3) V případě nepředložení finanční záruky v požadované hodnotě má objednatel právo neproplatit zhotoviteli konečnou fakturu, a to až do doby řádného předložení finanční záruky. Nárok na případně vzniklou škodu tímto není dotčen.

VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 5000,00 Kč včetně DPH.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy, nevztahuje-li se na takový případ některá ze sankcí uvedená pod písmenem a) nebo b).
 - d) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále znění článků Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby. Zhotovitel a případní subdodavatelé budou v průběhu stavby respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl zhotovitel seznámen pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem projektové dokumentace, výkazem výměr, obsahem zadávací dokumentace včetně Obchodních podmínek i se samotným stavenišťem a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předložit na základě předběžné konzultace s objednatelem vždy vzorky k danému výrobku, pokud to bude přiměřené dle typu vzorku. V případě nesouhlasu objednatele s předloženými vzorky není zhotovitel oprávněn vzorek na stavbě použít.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací provést pasportizaci prostor dotčené stavbou, a to z důvodu zdokumentování technického stavu konstrukcí, které jsou v současné době v záruce u zhotovitele Městského stadionu. V opačném případě odpovídá za případně vzniklé škody.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby s Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací koordinovat postup prací, aby nebyl narušen provoz stadionu v průběhu sportovních zápasů či závodů.
7. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
8. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na

zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

9. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby zajistit vytyčení všech sítí v zájmovém území a vždy při zásahu cizí nemovitosti výstavbou v dostatečném předstihu projedná s vlastníkem vstup na cizí parcelu nebo do objektu a dle podmínek stavebního povolení.
11. Zhotovitel při předání díla předá objednateli: dokumentaci skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních, protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům (certifikáty, prohlášení o shodě), fotodokumentaci pořizovanou v průběhu stavby na CD nosiči v souladu s Obchodními podmínkami (OP).
12. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení stavby, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba související s projektem

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě, že
 - nebudou v rozpočtu objednatele schváleny dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

8. Objednatel potvrzuje, že:
Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 238/16 ze dne 8.6.2016

**X.
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Vysoké Peci dne 24.6.2016

V Ústí nad Labem dne 7.7.2016

Zhotovitel:
Miroslav Štýbr
Jednatel společnosti

Objednatel:
Ing. Věra Nechybová
primátorka města

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- Příloha č. 4: Harmonogram
- Příloha č. 5: Zadávací dokumentace
- Příloha č. 6: Nabídka zhotovitele