

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená dne 26. 06. 2026

mezi

objednatel: Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace  
Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy  
IČ: 61357286  
Zastoupenou: Mgr. Lenkou Kořínkovou, ředitelkou školy  
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: RAJDSTAV s.r.o.  
Jungmannova 1260/24, 419 01 Duchcov  
IČ: 08856982  
DIČ: CZ08856982  
Zastoupenou: Mihálym Rajdou, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Oprava dlažby atria“ (dále „**předmět plnění**“ nebo „**dílo**“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a v dalších dokumentech, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění jsou zednické práce na opravě atria.
3. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby dílo provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo dle vymezení předmětu plnění ve smlouvě. Zhotovitel porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

## II.

### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 8 týdnů od předání staveniště a materiálu.
2. Místem plnění díla je Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace, Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy (dále také jako „**staveniště**“).

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
  - zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců;
  - zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také u poddodavatele (podzhotovitele);
  - zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby;
  - zajistit zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem;
  - zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
2. Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí a zařízení a staveb ve vlastnictví třetích osob, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

## IV.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:  
497 100,- **Kč bez DPH.**  
601 491,- **Kč včetně 21 % DPH**  
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky malého rozsahu VZ-17870/2026 uvedené v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení. V ceně díla jsou práce a materiály uvedené v soupisu prací (beton, hydroizolace). Dlažbu, lepidlo, spárovací hmotu a elektroinstalační materiál a práce hradí objednatel.
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cena díla je ujednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
3. Cena díla bude hrazena objednatelům průběžně na základě jednou měsíčně vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „**faktura**“), které je zhotovitel povinen doručit objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Faktura bude objednateli doručena na podatelnu Logopedické základní školy, příspěvkové organizaci v čitelné listinné nebo elektronické podobě.
5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Peněžité závazky jsou splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **V. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění smlouvy za použití poddodavatelů.

#### **VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách za porušení smluvních povinností:
  - Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH.
2. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
3. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně a včas, plnění povinností z vad díla ani dalších povinností dle této smlouvy.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rekapitulace rozpočtu
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se smlouva odkazuje.

## VIII.

### Podpisy smluvních stran

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

---

#### **Objednatel**

Logopedická základní škola,  
Měcholupy 1, příspěvková organizace  
Mgr. Lenka Kořínková

---

#### **Zhotovitel**

RAJDSTAV s.r.o.  
Mihály Rajda