

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta logistiky a krizového řízení

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: Studentské náměstí 1532, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín

číslo účtu: 27-1925270277/0100

ID datové schránky: ahqj9id

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

Valašská farma s.r.o.

se sídlem: Úzká 120, 760 01 Zlín – Příluky

zastoupená: Petrem Sýkorou, jednatelem

IČO: 07015101 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: Fio Banka

číslo účtu: 2801418553/2010

ID datové schránky: r9m6275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105645

e-mail:



kontaktní osoba: Petr Sýkora, jednatel společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
smlouvu o dílo na realizaci zahradnických prací za účelem vytvoření Enviro zóny FLKŘ II
(dále také „Smlouva“) tohoto znění:**

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této Smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení akce s názvem „**zahradnické práce Enviro zóna FLKŘ II.**“ (dále jen „**dílo**“), vypracované podle položkového rozpočtu, a to v rozsahu Objednatelem vybrané nabídky Zhotovitele ze dne 17. 5. 2026 jakož i v souladu s dalšími požadavky a podmínkami zadání předmětného poptávkového řízení. Soupis prací a dodávek materiálu včetně dopravy je uveden v příloze č. I. této smlouvy. Realizace díla i jeho fakturace budou rozděleny do dvou etap (rozsah prací a dodávek v rámci jednotlivých etap je určen dle přílohy č. I.), přičemž každá etapa bude ukončena samostatným předávacím protokolem. První etapa zahrnuje zejména bagrovací práce, modelaci terénu, odvoz a uskladnění zeminy a veškeré práce a materiály související s realizací kamenného chodníku, včetně přípravných a finalizačních prací na něm. Po dokončení první etapy bude smluvními stranami podepsán předávací protokol a zhotovitel bude oprávněn vystavit první dílčí fakturu, to vše za podmínek stanovených v čl. V. a dalších této smlouvy. Druhá etapa zahrnuje veškeré zbývající práce podle dokumentace a soupisu prací uvedených v příloze č. I. této smlouvy. Po dokončení druhé etapy bude smluvními stranami podepsán předávací protokol a zhotovitel bude oprávněn vystavit druhou, konečnou fakturu, to vše za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 4) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
 - a) veškeré zemní a výkopové práce, modelaci terénu, odvoz a uskladnění zeminy;
 - b) veškeré práce pro zhotovení kamenného chodníku dle návrhu z předmětného poptávkového řízení, a to včetně přípravných a finalizačních prací na něm;
 - c) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla;
 - d) veškeré dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
 - f) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy atd.) dotčených při provádění díla do původního stavu;
 - g) provedení označení všech elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla atd.) čitelným identifikačním štítkem;
 - h) zpracování a předání elektro revize;
 - i) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení, a to v elektronické verzi, v editovatelné podobě (např. formát *.dwg, .docx, .xlsx);

III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:
 - Zahájení prací na realizaci díla:
do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
 - Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:
do 15.8.2026

- 2) Místem plnění jsou pozemky parc. č. 3164/271 a parc. č. st. 520/4 oboje v katastrálním území Mařatice, obci Uherské Hradiště, které jsou zapsány na LV č. 1001, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, a to konkrétně jejich části určené pro realizaci Enviro zóny FLKŘ II před budovou UH1 na adrese Studentské náměstí 1532 v Uherském Hradišti.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této Smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

Cena díla CELKEM činí (neplátce DPH):

734.050,- Kč

(slovy: sedm set třicet čtyři tisíc padesát korun českých)

- 2) Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, místem plnění jakož i podmínkami provádění díla a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2) Fakturace bude realizována jako dílčí plnění na základě dílčí faktury splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení části díla, tzn. jeho etapy (viz výše) a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek za danou etapu vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“). Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu za jednotlivou etapu.
- 3) Fakturu za druhou etapu zhotovení díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od řádného ukončení a provedení předmětu díla dle čl. VI. smlouvy. Na základě faktury bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajících provedených odsouhlasených plnění, která nebyla uhrazena na základě dílčí faktury po dokončení první etapy (viz výše). Objednateli bude faktura za zhotovení díla předána po jejím odsouhlasení TDI.
- 4) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek TDI (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDI neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – 
- 6) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů: Na faktuře musí být uvedeny také tyto údaje:

- název: „**UTB – zahradnické práce Enviro zóna FLKŘ II.**“
- číslo smlouvy,
- číslo dokladu,
- datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku bez DPH,
- **název objektu – UH1,**
- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 7) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 8) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 6 tohoto článku, na který má být odměna dle této Smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 10) Zhotovitel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že Zhotovitel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednatele o této skutečnosti ihned informovat.
- 11) Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit Zhotoviteli dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný Zhotoviteli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena Zhotoviteli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně Zhotovitele a uhrazení odměny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této Smlouvy a Zhotovitel nebude v takovém případě uhrazení DPH po Objednateli již požadovat.
- 12) Vznikne-li Objednateli jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy nebo proto, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně a Objednatel o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli bezodkladně uhradit.
- 13) V případě, že Objednatel zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této Smlouvy duplicitně, to znamená Zhotoviteli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je Zhotovitel povinen Objednateli takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy Objednatele. Objednatel je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakémukoliv pohledávce Zhotovitele.
- 14) Ustanovení odstavců 9 až 13 tohoto článku Smlouvy se použijí pouze v případě, že Zhotovitel je anebo se v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH.
- 15) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy.

- 16) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelům vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 17) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následující zaměstnanec (TDI):
Objednatel: prof. Zuzana Tučková, Ph.D. email: [REDACTED]
Zhotovitel: Petr Sýkora, email: [REDACTED]

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením objektu (místa plnění). Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělky bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě;

- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby).

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto Smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na provedené dodávky předmětu plnění činí **24 měsíců**.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly prokazatelně způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (postačí e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel.

- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatel.

VIII. Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel předá Zhotoviteli při podpisu Smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště (pracoviště) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „staveniště“) pro provádění díla dle této Smlouvy, zbavené práv třetích osob v termínu 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude Objednatel v prodlení s předáním staveniště (pracoviště), posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se Objednatel opozdí s předáním staveniště (pracoviště).
- 3) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci díla zajistit zákonem stanovené požadavky:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP při provádění díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na staveništi (pracovišti) ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a používali ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách staveniště (pracoviště) dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,

- c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k NV,
 - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 5) Dále je Zhotovitel povinen:
- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit Objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje Zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - c) zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost odpovědné osoby (stavbyvedoucího) při provádění díla na staveništi (pracovišti).
 - d) zajistit v případě nutnosti provádění prací o víkendech nebo večerních hodinách, a to vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu Objednatele (pohyb zaměstnanců, studentů, výuka)
- 6) Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím pověřené osoby průběžně provádět kontrolu řádného plnění této smlouvy ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen mu kdykoli za trvání této smlouvy toto umožnit.
- 7) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek Smlouvy.
- 8) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 9) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště (pracoviště) a toto protokolárně předat Objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

IX.

Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně.
- 2) Zhotovitel bude v souladu s ustanovením § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 4) Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelí vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
- 5) Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
- 6) Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
- 7) Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelí. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
- 9) Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem si nesmí odporovat se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení Smlouvy.

X. Sankční ujednání

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí místo plnění dle čl. III. odst. 2) této smlouvy ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při provádění díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 7) Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakémukoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatel (a to i nesplacené), jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem (a to i nesplacenou) včetně jakýchkoliv smluvních pokut, úroků z prodlení či jiných peněžitých sankcí. Pohledávky Objednatel a Zhotovitele se započtením ruší v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli prohlášení o započtení.
- 8) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XI. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplní znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. III. této smlouvy.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto Zhotovitel při plnění této zakázky zavazuje:
 - a) dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
 - b) dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
 - c) je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy
 - d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutí Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve; Zhotovitel se zavazuje převést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a Zhotovitel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu Objednateli předložit.
- 4) Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadáním poptávkového řízení, které je předmětem této Smlouvy a související dokumentací tohoto předmětného poptávkového řízení a nabídkou Zhotovitele v tomto poptávkovém řízení (kdy zadání poptávkového řízení a související dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

- 5) Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek Smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této Smlouvy hrazeno případně dalším relevantním kontrolním subjektům, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 9) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této Smlouvy, Smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII. Přílohy

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. I: Soupis prací a dodávek materiálu

Příloha č. II: Výkres půdorysu: Návrh odpočinkové a edukační zóny FLKR UH – 2. etapa – s vyznačením souhlasu se stavebním záměrem

Příloha č. III: Informace pro dodavatele

Ve Zlíně dne:

V dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Valašská farma s.r.o.

prof. Mgr. Milan Adámek Ph.D.
rektor UTB

Petr Sýkora
jednatel, Valašská farma s.r.o.

Příloha číslo I. smlouvy o dílo

Příloha č. 1 - Soupis prací a dodávek materiálu

1. etapa

činnost-práce	množství	Cena mj	Celkem cena
Výkopové práce-odbagrování zeminy pod chodníkem, hrubá modelace jezírkové kaskády a středového kopce			23000,00
Odvoz a uložení přebytečné zeminy, vč. kontejneru, přistavení a pronájem kontejneru			20000,00
Ruční zapravení výkopu chodníků na přesný tvar kruhu a oblouků navazujících chodníků			6000,00
Zhutnění podkladu chodníků vibračním pěchem, doprava a zapůjčení pěchu			4500,00
Pokládka geotextilie pod kamenivo a natvarování na oblouky			2000,00
Ruční rozvoz a zarovnání vrstvy kameniva frakce DK-0-32 ve vrstvě 20 cm-7 m3			15000,00
Zhutnění základové vrstvy kameniva frakce DK-0-32 vibrační deskou 400, doprava a zapůjčení desky			8000,00
Ruční rozvoz a zarovnání vrstvy kameniva frakce DK-4-8 ve vrstvě 5 cm- 1,75 m3			5000,00
Zhutnění vibrační deskou 150, doprava, zapůjčení desky			5000,00
Pokládka pískovcové dlažby v předem schváleném stylu pokládky-viz fotodokumentace	34 m2	1000,00	34000,00
Prosypání spár chodníků vrstvou kameniva DK-4-8			3000,00
Prosypání pohledové vrstvy spár chodníků kamenivem DK-0-4 (mlat)			3000,00
Zapravení, zhutnění a dosypání okolí chodníků na rovinu okolního terénu			5000,00
Detailní ruční modelace tvarů jezírek			15000,00
Pokládka geotextilie do jezírek			2000,00
Pokládka epdm folie do jezírek a napojení jezírek na svod, vybudování přepadu a napojení zpět na svod			13000,00
Zapravení obvodů jezírek			5000,00
Výkop základů pod kamenné balvany			6000,00
Návoz a zhutnění kamenné vrstvy pod balvany vibračním pěchem, zapůjčení pěchu doprava			5000,00
Umístění kamenných balvanů jeřábem			18000,00
Příprava výsadbové zóny a vylepšení organickým materiálem (hnůj ev. kompost)-ruční rozvoz			8000,00
Výsadby-vzrostlé stromy 15 ks vč. zakůlování a úvazy 30 ks	15 Ks	1460	21900,00

Výsadby-ostatní keře a rostliny	250 ks	100,00	25000,00
Osetí trávníků-květnatá louka planta naturalis			10000
Ruční rozvoz mulče do výsadbových zón-kůra smrk	12 m3		8000,00
Realizace brány (konstrukce pro popínavé růže) výkop, betonáž patek, montáž			10000,00
Likvidace a odvoz zbytků stávající zeleně, kontejner, doprava			6000
Realizace 2ks edukačních cedulí, výkop, betonáž patek, montáž			9000,00
Cena prací celkem			295 400,00 Kč

2. etapa

Materiály a dopravy	Cena mj	Celkem cena
Kamenivo DK-0-32-8 m3	850,00 m3	6850,00
Kamenivo DK-4-8-2 m3	1800,00 m3	3600,00
Geotextilie 500 g/m2		2500,00
Kamenivo DK-0-4-1 m3		1000,00
Kaučuková Epdm jezírková folie 1,0mm, 20 m2	320,00 m2	6400,00
Pískovcová ručně štípaná velká dlažba-kamenolom Bzová 34 m2	3000,00m2	102000,00
Kamenné balvany- žulové valouny světlého odstínu těžené z řeky Váh	5500,00 tuna	55000,00
Hnůj do výsadbových zón 4 m3	1000,00	4000,00
Doprava hnoje		3000,00
Kůly ke stromům 30ks	150-kus	4500,00
Materiál pro výrobu konstrukce na popínavé růže, zemní vruty, akátové stojiny, bambusové tyče		7000,00
Materiál pro výrobu 2 ks edukačních cedulí 150 x 100 cm-konstrukce nerez stojiny, modřín rám, beton. patky, vinyl lamino nálepka na dibondovou desku		19 000,00
Grafické zpracování 2 ks edukačních cedulí		12000,00
Travníkové osivo		2000,00

Výsadbový materiál		Rozpis taxonů viz graf návrh.
Vzrostlé stromy (bal)- 15 ks	2500,00 -kus	37500,00
Keře aj rostliny- 250 ks	230,00-kus	57500,00
Masivní dubové kmeny-3kusy	8000,00-kus	24000,00
Doprava a uložení dubových kmenů autem s ramenem		14000,00
Mulč - smrková kůra-12m3	1400,00-m3	16800,00
Doprava-smrková kůra		5000,00
Dopravy kameniva z kamenolomů		18 000,00
Meteorologická stanice		2000,00
Pařezy a zajímavé pahýly pro biotop (broukoviště)		8000,00
Doprava		6000,00
2 ks nadzemních sudů aqua tower 600 l napojených na svod	5000	10000
Příslušenství k sudům - sběrače,		6000
filtry, kohoutky, průchodky, přepady, napojení přepadů zpět na svod		
Příslušenství k jezírkům, sběrač, keg trubky, drenážní trubky DN 150 pro vsakovou jámu		5000,00
Materiály a dopravy celkem		438 650,00Kč

Příloha číslo II. smlouvy o dílo

Příloha č. 2

Výkres půdorysu - Návrh odpočinkové a edukační zóny FLKRUH – 2. etapa – s vyznačením souhlasu se stavebním záměrem



Příloha číslo III. smlouvy o dílo

VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržáním těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací.

Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaných osobám);

- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení