

Město Strakonice

se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

bankovní spojení a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., 1768038/0300

zastoupené:

variabilní symbol: 9132000323

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **STSIB**

finanční kód: **29320**

zastoupená na základě pověření: manažer realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 640, v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
- 1.3 Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 20. 12. 1995 mezi Pronajímatel a právním předchůdcem Nájemce, společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Původní smlouva**“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:
 - a) Zařízení znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - zejména základnovou stanicí veřejné komunikační sítě (anténní stožár a objekt

pro umístění technologie), optický kabel a jeho trasy, přípojku nízkého napětí, oplocení a veškeré další součásti a příslušenství; pro účely Smlouvy se za Zařízení považuje i jiné zařízení ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK umístěné v/na Zařízení a/nebo v/na Předmětu nájmu, tak jak je dále definován;

- b) FVE znamená fotovoltaické panely včetně jejich konstrukce a přípojného vedení; pro účely Smlouvy se FVE považuje za Zařízení;
- c) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Pozemku;
- d) Provoz znamená Umístění k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, a dále kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

3. PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání (Umístění a Provozu Zařízení) část Pozemku určenou zákresem do katastrální mapy dle přílohy č. 1 Smlouvy o výměře 288 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 3.2 Účelem nájmu je (i) Umístění a Provoz Zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení a, je-li třeba i Předmět nájmu, podnikateli, a to zejména podnikateli dle ZEK, k umístění zařízení v jeho vlastnictví za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK účastníku služby elektronických komunikací nebo za účelem provozování rozhlasového vysílání (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 3.3 Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo po dobu účinnosti Smlouvy v/na Pozemku a pozemku parc. č. 1282/2 zapsaném na LV č. 1 pro katastrálním území Strakonice, v trase tak jak je vyznačeno v příloze č. 2 Smlouvy, pro zajištění Účelu nájmu umístit a provozovat přípojné vedení veřejné infrastruktury související se Zařízením.
- 3.4 Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý.

4. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Nájemce se zavazuje ode dne nabytí účinnosti Smlouvy platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu pololetně nájemné ve výši **75.000, - Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí 150.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je 5.6. a 5.12. daného kalendářního roku, za který je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní pololetí, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním pololetí.
- 4.3 Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.

- 4.4 Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Zařízení nebo Předmětu nájmu Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
- 4.5 Pronajímatel má právo změnit Nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností zpětně od 1.1. daného kalendářního roku. Změnu Nájemného oznámí Pronajímatel doručením prvního daňového dokladu a/nebo opravného daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Neuplatní-li Pronajímatel nárok na změnu Nájemného dle tohoto odst. 4.5 Smlouvy ani k poslednímu dni kalendářního roku, v němž byla míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášena, právo na změnu Nájemného dle Smlouvy zaniká. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné změněné o míru inflace v souladu se Smlouvou.
- 4.6 Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. 4. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 4.7 Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 Smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce, popřípadě do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu dokladu.
- 4.8 V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 4 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad

Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.

- 4.9 Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci a Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. 3. Smlouvy.
- a) Úpravy, změny v/na Předmětu nájmu a/nebo jakékoli další práce v/na Pozemku, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv Nájemce dle čl. 3. Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v článku 8. Smlouvy.
- b) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Předmětu nájmu nebo jeho části, seznámí budoucího vlastníka se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Pozemku nebo k jeho části.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v souladu s Účelem nájmu má Nájemce právo provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 5.2 Smlouvy.
- b) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k Umístění Zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- c) Nájemce má právo Zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje Provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu.
- e) Nájemce se zavazuje k údržbě a úpravě příjezdové komunikace v trase, tak jak je vyznačena v příloze č. 3 Smlouvy, a to vzhledem k tomu, že se jedná o lesní cestu, která byla zřízena a je využívána k přístupu k vysílači. Pronajímatel není povinen zajišťovat průjezdnost cesty. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, které by nájemci způsobila skutečnost, že k předmětu nájmu nebyl přístup nebo příjezd.

- f) Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- g) Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost při projekci, plánování a realizaci přestavby stožáru, jenž je součástí Komunikačního vedení a zařízení, na rozhlednu, jejíž realizaci zamýšlí Pronajímatel. Nájemce se zejména zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost spočívající v koordinaci technických podkladů, umožnění přístupu k Předmětu nájmu a spolupráci při přípravě projektové dokumentace. Za účelem přenechání stožáru Pronajímateli k účelu dle předchozí věty bude mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva. Smluvní strany si potvrzují, že součinnost Nájemce dle tohoto odstavce Smlouvy nezahrnuje povinnost Nájemce k realizaci a úhradě nákladů na přestavbu na rozhlednu. Nájemce se zavazuje, že v případě, že to bude technicky možné, tak v souladu se ZEK a obecnými právními předpisy Pronajímateli umožní na odpovědnost a náklad Pronajímatele realizaci předmětné rozhledny.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou 20 let od účinnosti Smlouvy (dále jen „**Doba nájmu**“).

7. UKONČENÍ NÁJMU

- 7.1 Nájem lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle odst. 8.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy,
 - b) výpovědí Smlouvy,
 - c) odstoupením od Smlouvy.
- 7.2 Nájemce má právo vypovědět Smlouvu:
 - a) v případě, že Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. 3 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; výpovědní doba činí tři (3) měsíce; a/nebo
 - b) z důvodu Rekonfigurace sítě; výpovědní doba činí jeden (1) měsíc.
- 7.3 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Dále má Pronajímatel právo vypovědět Smlouvu v případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce stanovené ve Smlouvě, která nebude odstraněna ani po výzvě Pronajímatele k její nápravě v přiměřené, Pronajímatelem stanovené, lhůtě. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce.
- 7.4 Smluvní strany ujednávají, že:
 - a) výpověď musí mít písemnou formu dle odst. 8.5 Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) výpovědní doba počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den posledního měsíce výpovědní doby.

- 7.5 Smluvní strany ujednávají, že (i) nájem lze ukončit jen postupem a z důvodů uvedených ve Smlouvě; (ii) možnost výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby je vyloučena.
- 7.6 Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do patnácti (15) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění změn provedených na Předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

8. KONTAKTNÍ ÚDAJE A DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Pronajímatel:
- Adresa pro doručování: Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Datová schránka: 4gpbfnq
- 8.2 Nájemce:
- Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
- Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] - pro věci smluvní a správy nemovitostí
- Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - pro věci smluvní a správy nemovitostí
- Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] - finanční účtárna pro informace o platbách
- Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] - dohledové centrum pro věci technického charakteru
- Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - dohledové centrum pro věci technického charakteru
- Datová schránka: qa7425t
- 8.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
- 8.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 8.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.

9. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

- 9.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s

platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

- 9.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 10.2 Smluvní strany potvrzují, že Nájemce užíval Předmět nájmu v období od 1. 1. 2026 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti Smlouvy bez účinného smluvního titulu. Nájemce uhradí Pronajímateli částku odpovídající bezdůvodnému obohacení vzniklému v důsledku užívání Předmětu nájmu Nájemcem v tomto období, a to ve výši odpovídající Nájemnému dle této Smlouvy. Za období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 činí tato částka 75.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty; bude-li Smlouva uveřejněna v registru smluv až po 1. 7. 2026, bude částka za období od 1. 7. 2026 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti Smlouvy stanovena poměrně podle výše Nájemného dle této Smlouvy. Pronajímatel vystaví na tuto částku daňový doklad a doručí jej Nájemci po nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost daňového dokladu činí třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nájemci. Pronajímatel potvrzuje, že úplným zaplacením částky dle tohoto odstavce jsou vypořádány veškeré pohledávky a nároky Pronajímatele vůči Nájemci vyplývající z užívání Předmětu nájmu Nájemcem za období před nabytím účinnosti Smlouvy, a to včetně případného příslušenství, úroků z prodlení, nároků z titulu bezdůvodného obohacení nebo jakýchkoli jiných nároků vzniklých v souvislosti s tímto obdobím.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2026, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 10.4 Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 10.5 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoli pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k

Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

- 10.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně v souladu s odst. 8.5 Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8. Smlouvy a na změnu Nájemného dle inflační doložky dle čl. 4. Smlouvy.
- 10.7 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 10.8 Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“), (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy. Záměr Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do užívání byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 13. října 2025 do 30. října 2025, fotokopie záměru je přílohou č. 4 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Strakonice pod číslem 4040/2025 ze dne 17. prosince 2025 a číslem 4505/2026 ze dne 20. května 2026.
- 10.9 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.11 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – Zákres - Vedení NN přípojky
Příloha č. 3 – Zákres – Přístup a příjezd
Příloha č. 4 – Fotokopie záměru

Ve Strakonících dne _____

Pronajímatel:



Digitálně podepsal
Datum: 2026.06.24
10:21:33 +02'00'

za město Strakonice

starosta

V Praze dne _____

Nájemce:

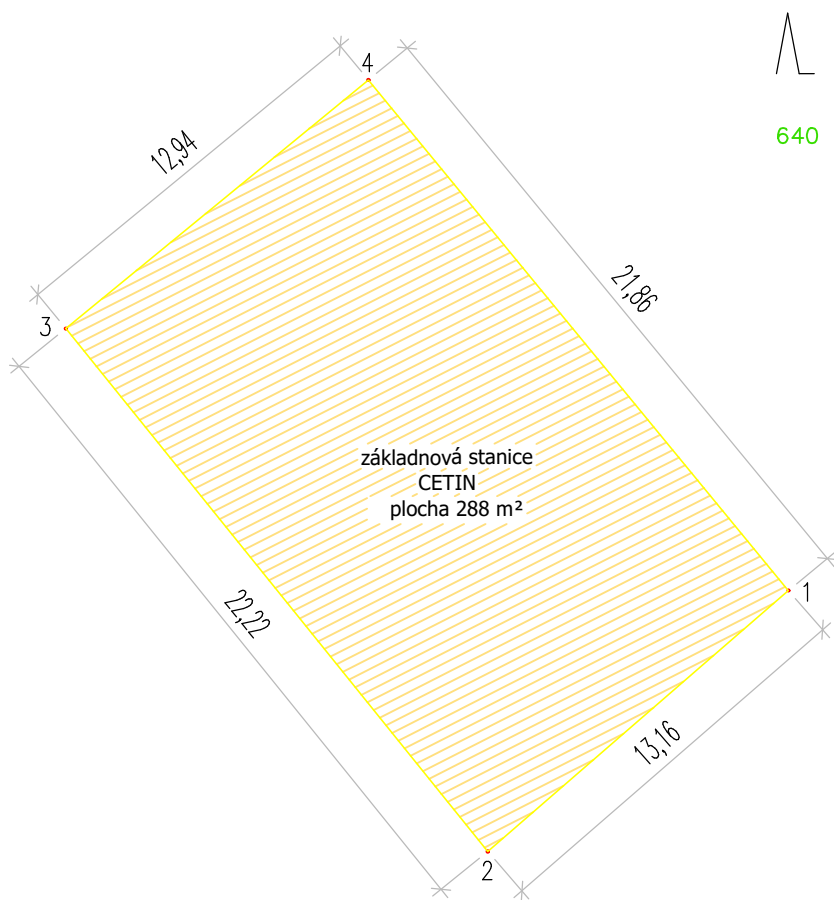


Digitálně podepsal
Datum: 2026.06.22
16:19:34 +02'00'

za **CETIN a.s.**

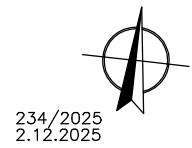
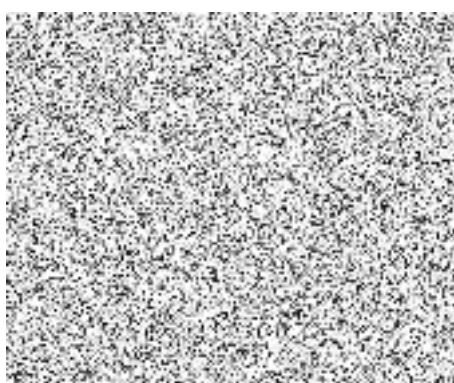
manažer realitních služeb
na základě pověření

Příloha č. 1 k NS STSIB, 29320



Seznam souřadnic areálu ZS

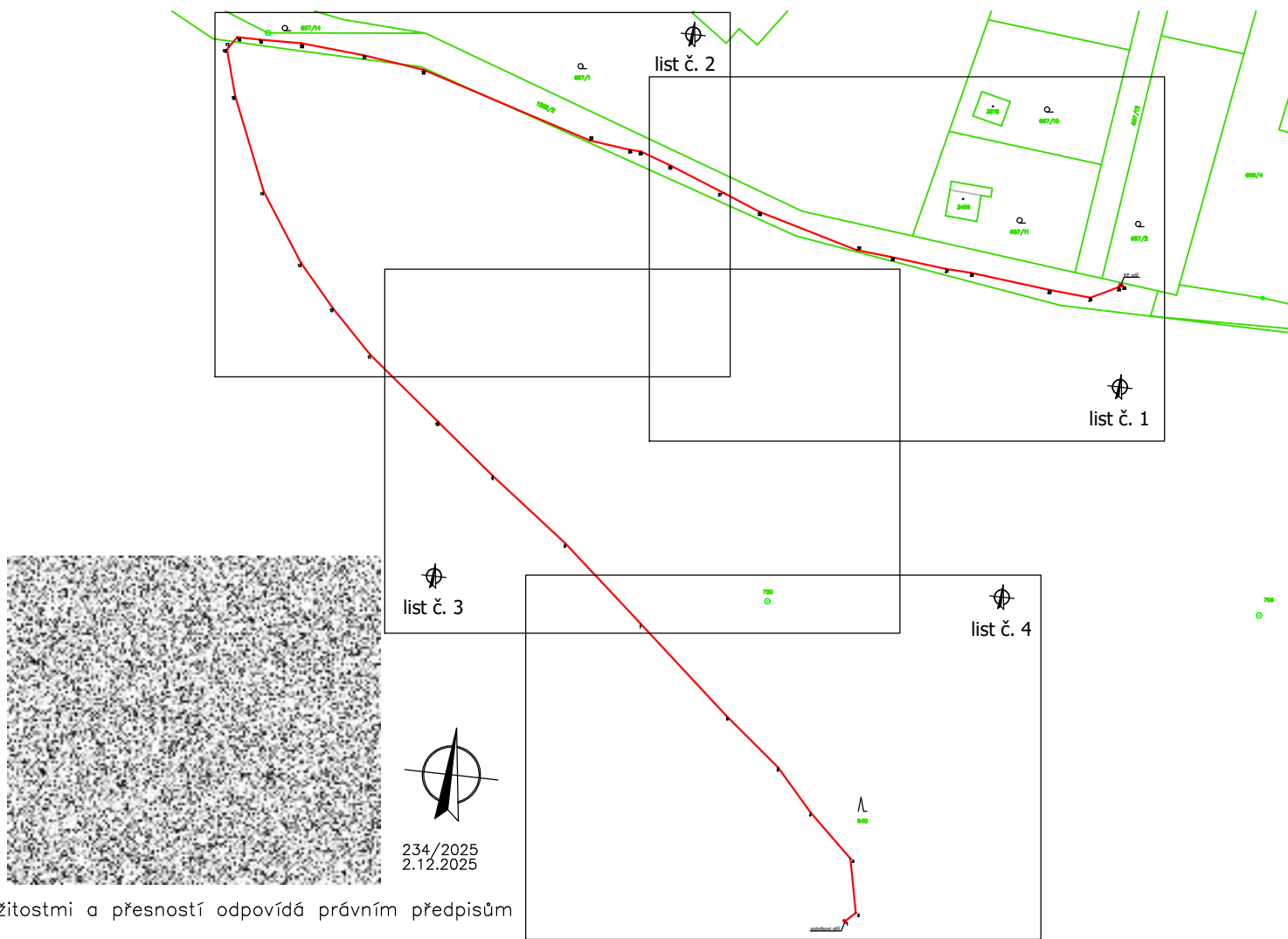
ČB	Y	X
1	792485.82	1127384.82
2	792495.76	1127393.45
3	792509.71	1127376.16
4	792499.71	1127367.94



Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

 <p>GBS Praha s.r.o., Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 - Letňany tel.: 283 923 121, 283 920 536 e-mail: gbs@gbs.cz, www.gbs.cz GEODÉZIE BEZ STAROSTÍ</p>	Objednatel: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9	
	Lokality: k.ú.Strakonice, okres Strakonice, kraj Jihočeský	Zaměřil: Vyhotovil: Ověřil: DWG:
Název akce: Základnová stanice CETIN Strakonice - Šibeník, 29320, STSIB Zákres do katastrální mapy		
Výkres: Umístění základnové stanice	Číslo výkresu: 1 (z 1)	Měřítko: 1 : 250

Příloha č. 2 k NS STSIB, 29320



Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Seznam souřadnic el. přípojky NN

ČB	Y	X
1	792487.59	1127385.10
2	792485.99	1127383.86
3	792486.76	1127376.03
4	792492.51	1127369.40
5	792497.18	1127362.94
6	792504.70	1127355.40
7	792517.02	1127342.19
8	792527.88	1127330.57
9	792538.33	1127320.84
10	792546.22	1127313.01
11	792555.97	1127303.40
12	792561.37	1127296.67

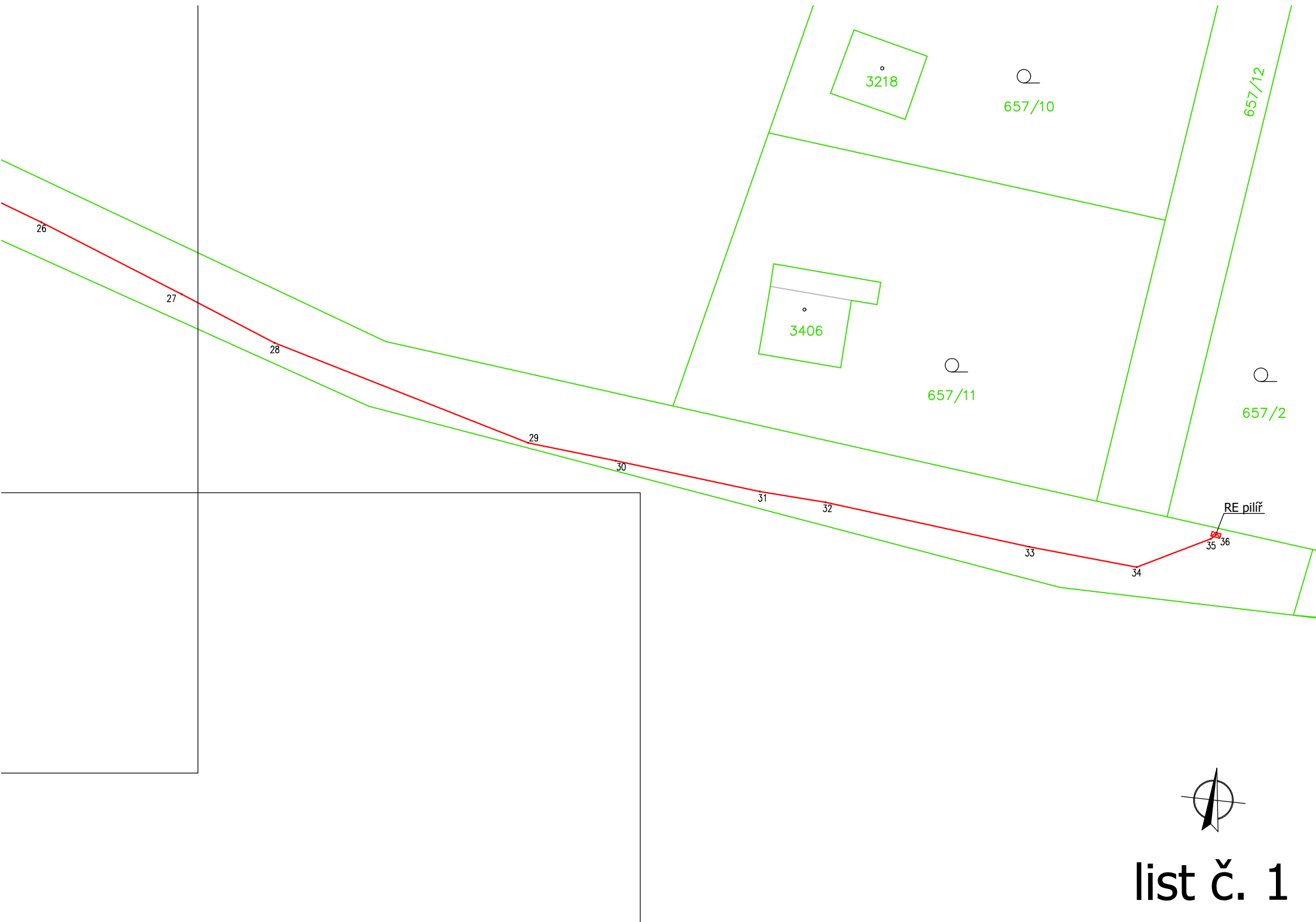
Seznam souřadnic el. přípojky NN

ČB	Y	X
13	792565.97	1127290.12
14	792571.33	1127279.86
15	792575.46	1127266.08
16	792576.63	1127259.41
17	792576.34	1127259.00
18	792575.12	1127257.62
19	792571.92	1127257.95
20	792565.89	1127258.51
21	792556.92	1127260.22
22	792548.30	1127262.34
23	792524.31	1127272.51
24	792518.58	1127273.83

Seznam souřadnic el. přípojky NN

ČB	Y	X
25	792516.98	1127274.08
26	792512.75	1127276.11
27	792504.99	1127280.09
28	792499.86	1127282.78
29	792485.83	1127288.31
30	792480.99	1127289.30
31	792473.02	1127291.00
32	792469.39	1127291.59
33	792458.11	1127294.06
34	792452.18	1127295.18
35	792448.09	1127293.62
36	792447.80	1127293.40

 <p>GBS Praha s.r.o., Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 - Letňany tel.: 283 923 121, 283 920 536 e-mail: gbs@gbs.cz, www.gbs.cz GEODÉZIE BEZ STAROSTÍ</p>	Objednatel: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9	
	Lokalita: k.ú.Strakonice, okres Strakonice, kraj Jihočeský	Zaměřil: Vyhotovil: Ověřil: DWG:
Název akce: Základnová stanice CETIN Strakonice - Šibeník, 29320, STSIB Zákres do katastrální mapy		
Výkres: Podzemní elektrická přípojka NN k základnové stanici	Číslo výkresu: 1 (z 1)	Měřítko: 1 : 250



3218

657/10

657/12

26

27

28

3406

657/11

657/2

29

30

31

32

33

34

35

36

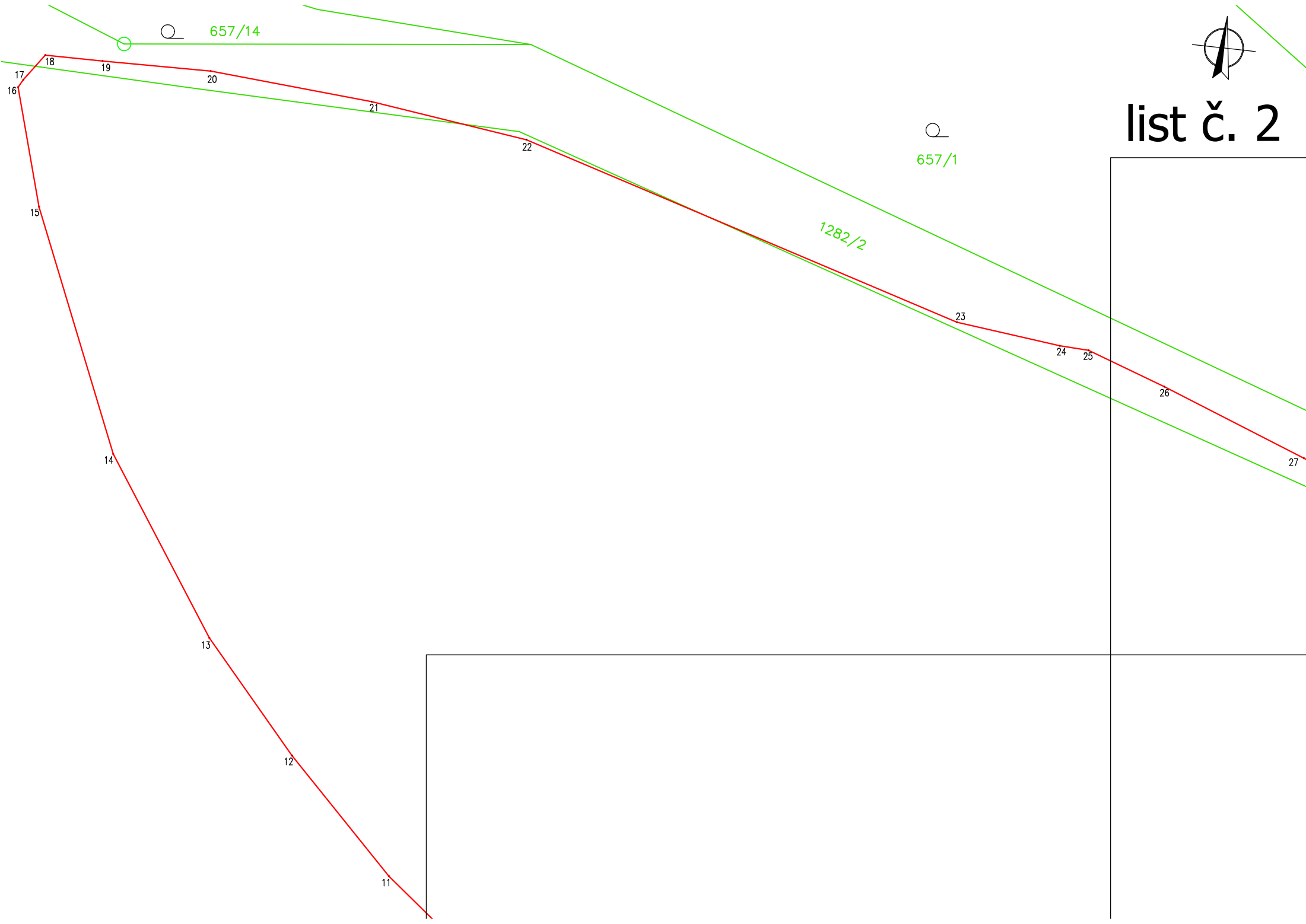
RE pilř



list č. 1



list č. 2



10

9

8

7



list č. 3

720





list č. 4

720



7

6

5

4

3

2

1

pojistkový pilíř



640

Příloha č. 3 k NS STSIB, 29320



234/2025
2.12.2025

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům

Seznam souřadnic areálu ZS

ČB	Y	X
1	792485.82	1127384.82
2	792483.03	1127382.40
3	792488.85	1127375.27
4	792499.71	1127367.94
5	792498.86	1127367.24
6	792496.25	1127366.73
7	792502.40	1127360.47
8	792503.84	1127362.01
9	792512.23	1127352.78
10	792510.60	1127351.49
11	792519.82	1127341.39
12	792521.27	1127342.87

Seznam souřadnic areálu ZS

ČB	Y	X
13	792531.35	1127331.60
14	792529.43	1127330.60
15	792536.40	1127323.81
16	792537.84	1127325.35
17	792545.78	1127317.73
18	792544.28	1127316.37
19	792551.66	1127309.09
20	792553.20	1127310.24
21	792558.14	1127305.02
22	792556.73	1127303.57
23	792560.95	1127297.83
24	792562.64	1127298.86

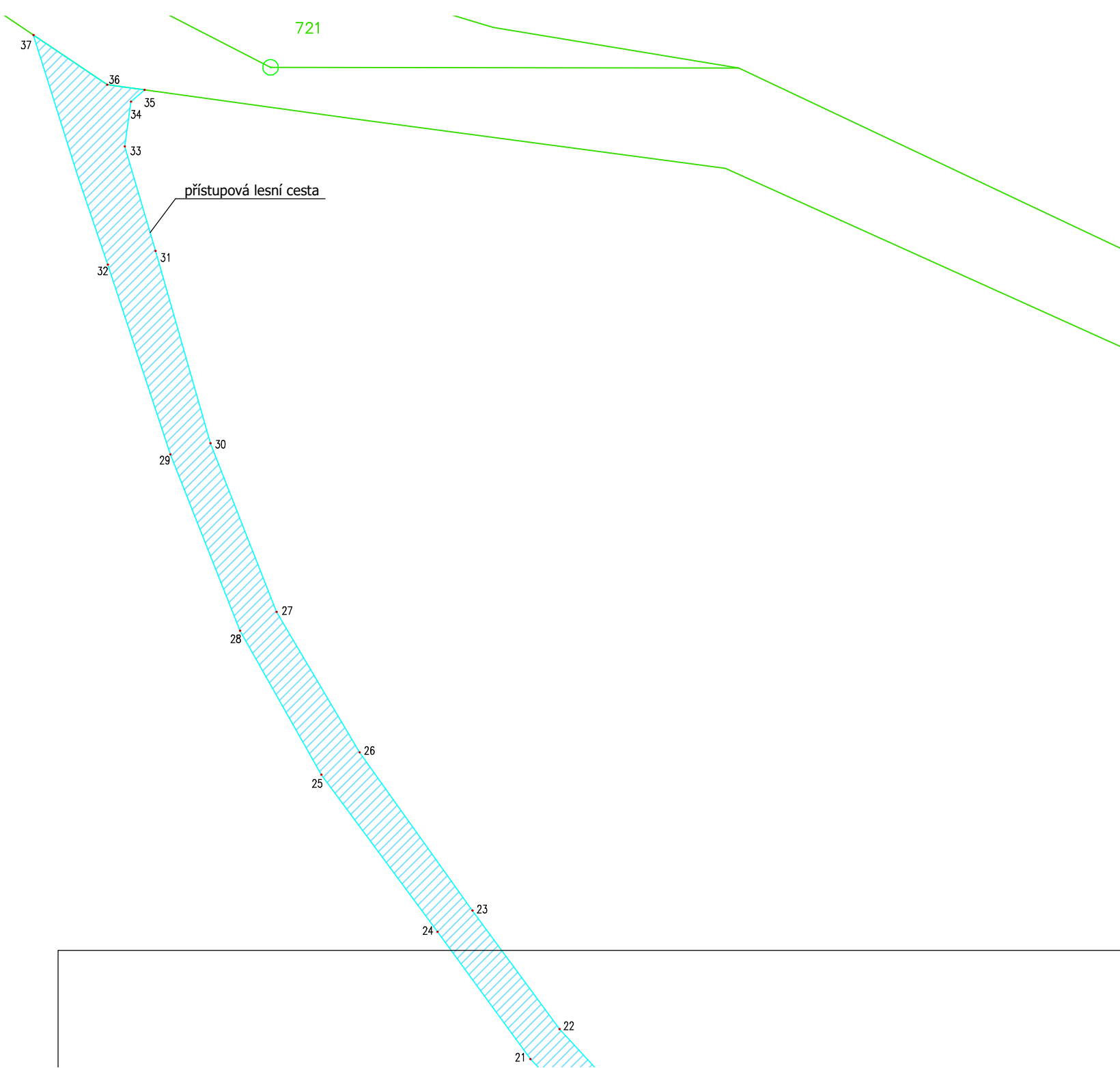
Seznam souřadnic areálu ZS

ČB	Y	X
25	792568.26	1127291.25
26	792566.41	1127290.17
27	792570.43	1127283.37
28	792572.20	1127284.28
29	792575.57	1127275.74
30	792573.63	1127275.20
31	792576.29	1127265.89
32	792578.60	1127266.55
33	792577.78	1127260.83
34	792577.48	1127258.66
35	792576.82	1127258.09
36	792578.63	1127257.84
37	792582.20	1127255.44

 <p>GBS Praha s.r.o., Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 - Letňany tel.: 283 923 121, 283 920 536 e-mail: gbs@gbs.cz, www.gbs.cz GEODÉZIE BEZ STAROSTÍ</p>	Objednatel: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9	
	Lokalita: k.ú.Strakonice, okres Strakonice, kraj Jihočeský	Zaměřil: Vyhotovil: Ověřil: DWG:
Název akce: Základnová stanice CETIN Strakonice - Šibeník, 29320, STSIB Zákres do katastrální mapy		
Výkres: přístupová lesní cesta	Číslo výkresu: 1 (z 1)	Měřítko: 1 : 250

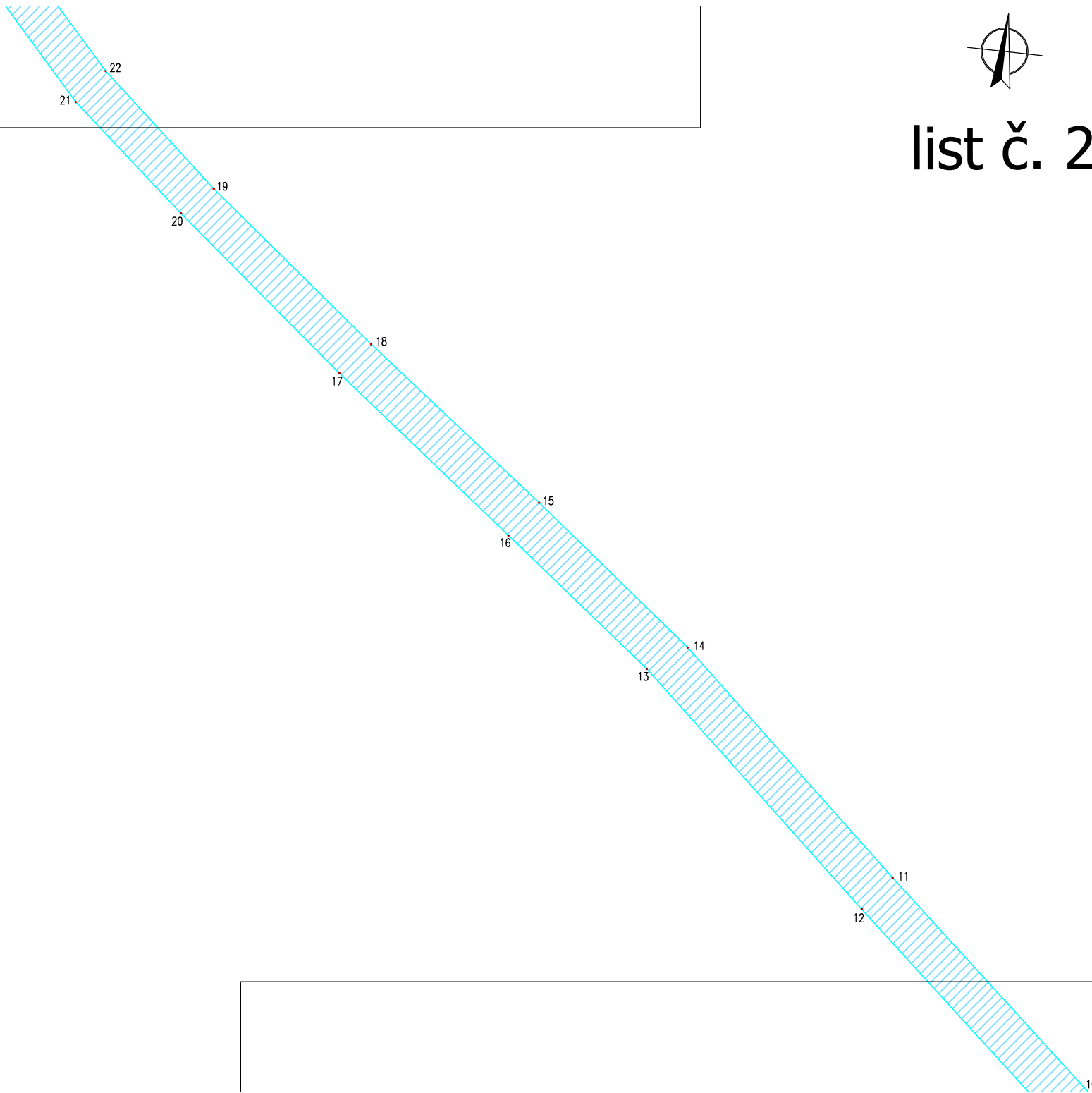


list č. 1



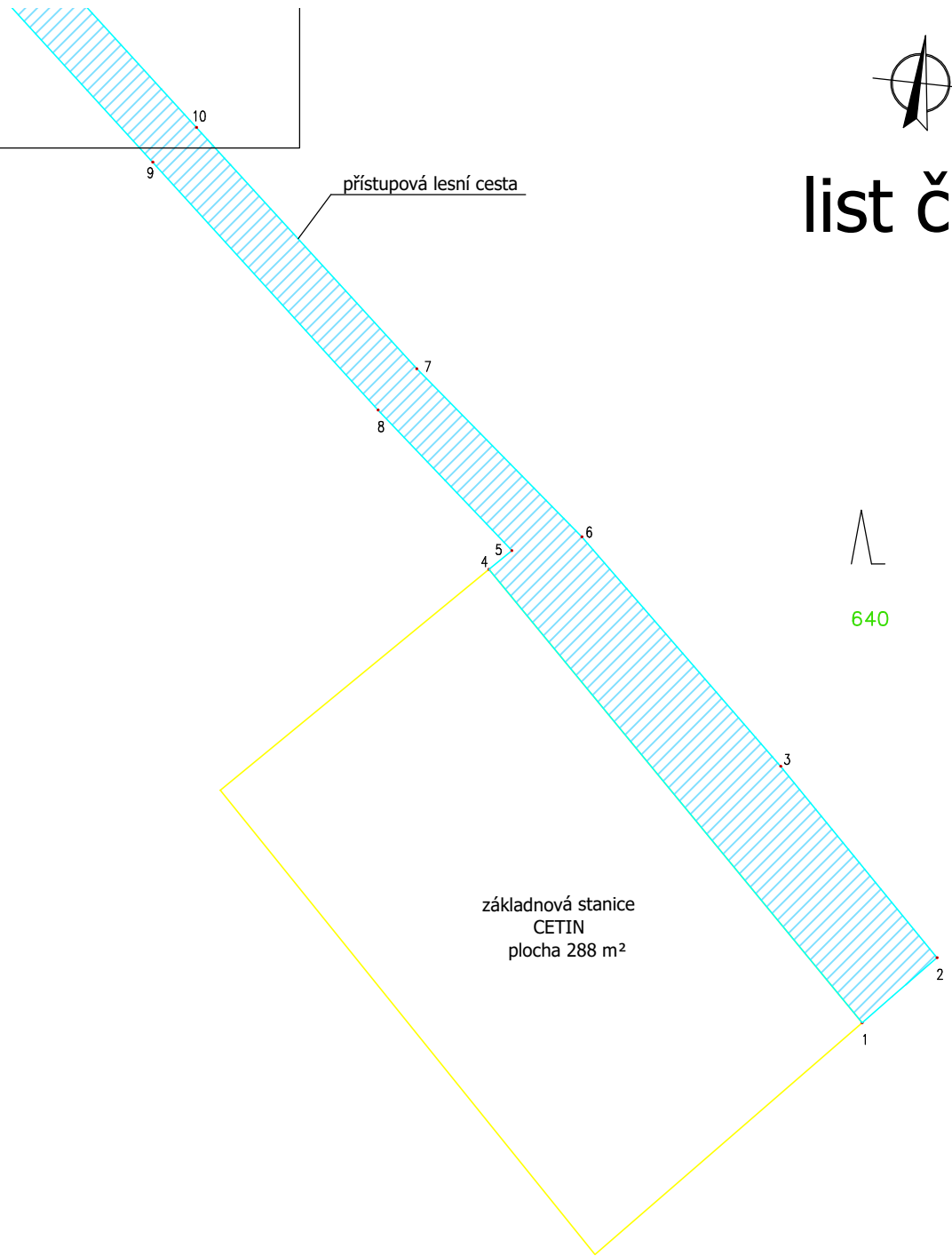


list č. 2





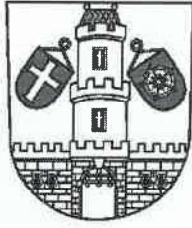
list č. 3



přístupová lesní cesta

základnová stanice
CETIN
plocha 288 m²

640



Město Strakonice

Městský úřad Strakonice
Odbor majetkový
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Městský úřad Strakonice
Doručeno: 13.10.2025
MUST/045183/2025/MAJ/Sch
listy: 1 přílohy: 2
druh:



mustes9503b66e



Město Strakonice

**Město Strakonice zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
v souladu s usnesením RM číslo 3809/2025 ze dne 8. října 2025**

Záměr

**na pronájem části pozemku parcelní číslo 640 o výměře cca 293 m²,
v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění základnové stanice
veřejné komunikační sítě, to znamená anténní stožár, objekt pro
umístění technologie a další zařízení.**

- **zákres předmětné části pozemku je uveden v přílohách č. 1 a 2**

Vyhotoveno: 13. 10. 2025

(otisk úředního razítka)



starosta města

Vyvěšeno: 13 -10- 2025

Sejmuto: 30 -10- 2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 01 Strakonice 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
386 01 Strakonice 1

Identifikátor DS: 4gpbfnq
e-podatelna: epodatelna@mu-st.cz



tel: 383 700 111
web: www.strakonice.eu

IČ: 00251810
DIČ: CZ00251810

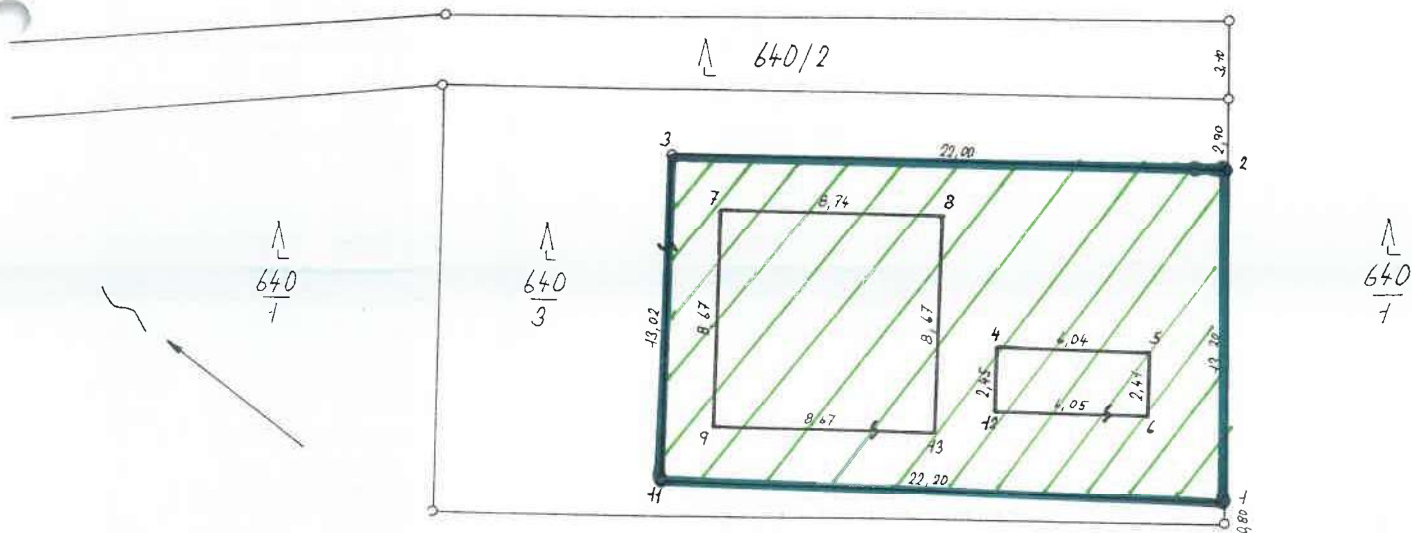




VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka		
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (výměry)	Parcelní číslo			Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				v PK	v KN		Číslo listu vlast.	ha
640/3	5	25	lesní/p.	640/3	5	25			2					
	5	25			5	25								

Tento geometrický plán navazuje na geometrický plán číslo 1/152-250/95 ze dne 20.11.1995.



Vyhotovitel Geodetická kancelář Ing. Karel Vlasák Palackého nám. 113 386 01 Strakonice 1 tel.: (0342) 32 20 56 fax: (0342) 252 48	Okres <i>Strakonice</i>	Obec <i>Strakonice</i>	Kat. území <i>Strakonice</i>
Číslo plánu <i>1346-198/97</i>	Mapový list <i>7-3/42; 6-3/31</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>1346</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření ppč. <i>640/3</i>			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>13.6.1997</i>	Dne <i>20.6.1997</i>	Dne <i>21.6.1997</i>	Dne <i>26.06.1997</i> Číslo
Nové hranice byly v terénu označeny <i>plotem; zclmi</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Výměra vypočtena 2... z vyrovnaných souřadnic v systému <i>JTSK</i> 1... z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			



Úřední deska - Stav k 13.10.2025

Aktuální

Ke dnu

Hledat

Kategorie:

Vše

Název:

Hledat v obsahu

Vyhledat

Vymaže formulář

1 - 25 z 99



záznamů na stránku 25

Kategorie	Název	Číslo jednací	Přívržec	Adresa	Zveřejnit v období	Zveřejnit do	Dokument
					data	data	
Dokumety přich. organizací	Základní o uveřejnění vyhlášení VŘ na úřední desce	KUUCK 1141202025	Jihočeský kraj, IČ 70890650 DS, kab.čtr. U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 7, Czech Republic	Jihočeský kraj, IČ 70890650 DS, kab.čtr. U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 7, Czech Republic	13.10.2025	26.11.2025	YMH_VR_-_zuben_klucovy_okres_Strakonice.pdf (127,9 kB)
Mapkové zájemby	Záměr na rozšířením železničního zastavení - územ. č. 389/9/2025	MU5T0451E32025MAU5Ch	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Městský úřad Strakonice Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	13.10.2025	29.10.2025	EM66669-2025.pdf (372,3 kB)