

Smlouva o dílo

SML/2026/1528/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená: Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: Imramovská – vegetační úpravy, s.r.o.

zastoupený Markétou Imramovskou - jednatelkou

se sídlem: Mladoboleslavská 489, Praha 9 - Vinoř

zapsaný u Městského soudu v Praze s.z. C100182

IČ: 27151514

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „Sezónní péče o okrasný záhon v ulici Antala Staška“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je sezónní péče o okrasný záhon v ulici Antala Staška, na pozemku p.č.1588/1 k.ú. Krč., v rozsahu a způsobu plnění uvedeném v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Jednotková cena bez DPH v rozsahu bodu 5.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 2), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Maximální celková výše ceny plnění této smlouvy je 274.951 Kč bez DPH.**

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen předávací protokol odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Lhůty a způsob plnění

5.1. Lhůta pro provedení požadavků plnění předmětu smlouvy je stanovena písemným pokynem objednatele (mailem), který je povinen jej předat zhotoviteli a to nejpozději 5 dnů před požadovanou dobou provedení konkrétních činností. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění ve lhůtě uvedené v bodu 5.2.

5.2. Rozsah konkrétních činností a způsob plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy

5.3. Po provedení činností dle požadavku objednatele vyzve zhotovitel objednatele k převzetí provedení prací formou předávacího protokolu. Protokol musí obsahovat rozsah skutečného plnění. Jeho kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlaseno provedení plnění. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Neodsouhlasené práce budou zhotoviteli zaplacený poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly.

VI. Podmínky provedení prací

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předávací protokol odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.

6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

6.5. Práce provádí, nebo dozoruje osoba, která je k tomu profesně způsobilá a jejíž způsobilost byla prokázána v kvalifikační dokumentaci účastníka.

VII. Smluvní pokuty

7.1. V případě, že zhotovitel nesplní plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj. nesplní písemným pokynem stanovený požadavek objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

7.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 20.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je

objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Markéta Imramovská

Ve věcech technických: Markéta Imramovská

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:

- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V Případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.
- 12.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu od data účinnosti smlouvy do **31.12.2026**.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel
- 12.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

23-06-2026

V Praze dne

.....

za objednatele
Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Antala Staška 2059/800
140 46 Praha 4
-1-

.....

za zhotovitele

Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.

STAVBA : Městská část Praha 4

OBJEKT : Údržba trvalkového záhonu u ÚMČ na 1 rok

Rekapitulace objektu :

NÁZEV ODDÍLU :	CELKEM KČ
Údržba trvalkového záhonu - 1. rok	274 951
Objekt Údržba trvalkového záhonu celkem bez DPH	274 951
DPH 21 %	57 740
Objekt Údržba trvalkového záhonu celkem včetně DPH	332 691



Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.

STAVBA : Městská část Praha 4

OBJEKT : Údržba trvalkového záhonu u ÚMČ na 1 rok

Údržba trvalkového záhonu - 1. rok						
č.	položka	m.j.	počet	počet opak.	j. cena	cena v Kč celkem
185804252	Odstranění odumřelé nadzemní části rostlin nůžkami vč. vypoštění odpadu na okraj záhonu, naložení na dopr.prostředek (termín provedení - začátek března)	m ²	163	1	40,00	6 520,00
469973127	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení odpadu z rostlinných pletiv z jarního sestřihu vč.dopravy	t	0,5	1	2 000,00	1 000,00
185804211	Vypleť záhonu květin a urovnání mulče vč. selekce expanzivních druhů	m ²	163	7	30,00	34 230,00
469973127	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení odpadu z rostlinných pletiv z pletí, vč.dopravy	t	0,05	7	2 000,00	700,00
184817114	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině, odstranění odkvetlých květenství	m ²	163	3	15,00	7 335,00
469973127	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení odpadu z rostlinných pletiv z řezu, vč.dopravy	t	0,08	3	2 000,00	480,00
R-položka	sběr komunálních odpadků (vč. psích exkrementů)	kpl	1	20	600,00	12 000,00
997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu, vč.dopravy	t	0,02	20	10 000,00	4 000,00
R-položka	kontrola a případná oprava oplocení tj. oprava vyvrácených či poškozených kůlů a vypnutí lanka či výměna (cca 38 kůlů, lanka ve 3 ř., délky 73,5 bm, celkem 220 bm, oprava či výměna cca 10 % prvků oplocení za rok)	kpl	1	4	6 500,00	26 000,00
185804312	Zálivka šterkových záhonů vodou - dávka 10l/m ² (163*0,01) počet opakování je nutné upravit dle aktuálního průběhu počasí	m ³	1,63	40	800,00	52 160,00
185851121	Dovoz vody pro zálivku do 1000 m	m ³	1,63	40	950,00	61 940,00
185851129	Příplatek za dovoz vody za každých 1000 m (zde připočítáno 4 km)	m ³	1,63	40	100,00	6 520,00
MAT	Voda	m ³	1,63	40	80,00	5 216,00
184911151	Doplnění mulče - šterk fr.4/8 mm, tl. cca 10 mm v rovině (v předjaří)	m ²	178	1	60,00	10 680,00
MAT	Šterk fr.4/8 mm, (178*0,01) 1,8 m ³ , vč.dopravy	t	3,6	1	1 250,00	4 500,00
183211422	Dosadba květin se zalitím hrnkovaných, o průměru květináče přes 80 do 120 mm (za zcizené či odumřené, cca 10 % z 1 060 ks)	ks	106	1	75,00	7 950,00
MAT	Dodávka rostlin (cca 10 %) - sortiment dle reálně chybějících druhů, vč.dopravy	ks	106	1	120,00	12 720,00
	Doprava osob na zakázku	kpt	1	20	1 000,00	20 000,00
998231311	Přesun hmot pro sadové úpravy	t	5	1	200,00	1 000,00

Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.

STAVBA : Městská část Praha 4

OBJEKT : Údržba trvalkového záhonu u ÚMČ na 1 rok

Údržba trvalkového záhonu - 1. rok

274 951,00

