

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o smlouvě budoucí
o zřízení služebnosti inženýrské sítě VI/4109/2024/LN ze dne 16.12.2024

Smluvní strany:

1. Ústecký kraj

IČ: 70892156
sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací
sídlo: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03,
IČ: 00080837,
DIČ: CZ00080837,
Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú: 78-7308630297/0100
Zastoupena: Ing. Milanem Schrammem,
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

2. Bc. Johanka Trochová

Narozena: ██████████2001
Trvale bytem: ██████████ Praha ██████████
(dále jen „Budoucí oprávněný“ nebo také „Investor“)

a

3. Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená Bc. Patrikem Novákem na základě pověření
IČ: 490 99 469
DIČ: CZ490 99 469
Fakturační adresa: fakturace@svs.cz
(dále jen „Nový budoucí oprávněný“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

Preambule

1. Jelikož Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 16.12.2024 (dále jen „Budoucí smlouva“), jejímž předmětem je budoucí závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného společně uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „služebnost“);
2. a protože je zájmem Budoucího povinného a Budoucího oprávněného, aby do jejich smluvního vztahu vstoupila nově společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., jakožto společnost, která má být

v budoucím postavení strany oprávněné ze služebnosti (Nový budoucí oprávněný), kdy stávající strana Budoucí oprávněná má být dle vůle smluvních stran nově stranou Investor;

3. dohodly se smluvní strany na následující níže uvedené změně Budoucí smlouvy.

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění právní postavení smluvní strany v Budoucí smlouvě dosud uvedené jako Budoucí oprávněný. Smluvní strana v Budoucí smlouvě uvedená jako Budoucí oprávněná nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku se stává stranou nově označenou jako „Investor“. Na Budoucího oprávněného (nově jako Investora) se vztahují ustanovení z Budoucí smlouvy vztahující se k právům a povinnostem k úhradě za náhradu za služebnost a veškerá další práva a povinnosti, která se přímo vážou k investici stavby a úhradě za náhradu za služebnost.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se nově stranou v Budoucí smlouvě označenou jako Budoucí oprávněná stává společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., jakožto společnost, která má být v budoucím postavení strany oprávněné ze služebnosti (dále jen jako „Nový budoucí oprávněný“). Nový budoucí oprávněný tak vstupuje do práv a povinností původní strany Budoucí oprávněné, vyjma práv a povinností, která se vztahují na Investora dle odst. 1. tohoto článku I.
3. Smluvní strany konstatují, že nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku se původní dvoustranná Budoucí smlouva stává Budoucí smlouvou třístrannou, kdy účastníky Budoucí smlouvy jsou strana Budoucí povinná (práva a povinnosti zůstávají beze změny), Nový budoucí oprávněný (práva a povinnosti shodné jako původní Budoucí oprávněný, vyjma práv a povinností dle čl. I., odst. 1 tohoto dodatku) a strana Investor, která má práva a povinnosti v souladu s čl. I., odst. 1 tohoto dodatku.
4. Aby strany vyloučily jakékoliv pochybnosti, konstatují, že smluvní strany tohoto dodatku se zavazují, že za podmínek Budoucí smlouvy a tohoto dodatku č. 1 uzavřou samotnou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, kdy jako oprávněná ze služebnosti bude Severočeská vodárenská společnost a.s. a povinná ze služebnosti bude Budoucí povinná. Náhradu za strpění služebnosti, případně jiné finanční plnění v souvislosti s investicí předmětné stavby hradí Investor.

Čl. II

Registr smluv

1. Pokud se na dodatek vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Nový budoucí oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinný může dodatek zveřejnit za dodržení podmínek uvedených níže a za předpokladu, že tak neučiní nový budoucí oprávněný.
 - b. Při zveřejnění znění dodatku smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dodatku podléhat anonymizaci.
 - c. Dodatek je účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pokud se na dodatek nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Čl. III.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severocekavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů smluvní strany. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci všech smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.
2. Ostatní ujednání Budoucí smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
3. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana tohoto dodatku obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15. 05. 2026

V Dubí, dne

V Praze dne 30. 4. 2026

Budoucí oprávněný:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 2, 428 01 Dubí 3 (24)
Holovská
Ing. Milan Schramm
Ústecký kraj, zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o.
28-05-2026

V Teplicích dne

Budoucí oprávněný:

Bc. Johanka Trochová

Nový budoucí oprávněný:

Severočeská vodárenská společnost
415 50 Teplice, Přítkovská
IČO 49099469, DIČ CZ49
Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost, s.r.o.