

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Editou Schramm, vedoucí odboru ŽPZE, tel.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Chameleos s.r.o.

se sídlem: Doly 35, 538 54 Luže

IČO: 05078075

DIČ: CZ05078075

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37112

zastoupená: Václavem Bártou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4281140349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“.

2. Úvodní ustanovení

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Žamberk – úpravy veřejného prostranství u kruhového objezdu“.

2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zejména:

- projektová dokumentace „Žamberk – úpravy veřejných prostranství u kruhového objezdu“, část D.1 Krajinářské úpravy a mobiliář, DPS, datum 12/2025,
- technická zpráva D.1.0,
- zadání a soupisy prací pro 1. etapu a 2. etapu,
- cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 6. 2026,
- případná vysvětlení, pokyny a doplnění objednatele vydaná v zadávacím řízení.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s projektovou dokumentací, soupisem prací, místem plnění i dalšími podklady a že je způsobilý dílo provést řádně a včas.

3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby / krajinářských úprav s názvem:

„Žamberk – úpravy veřejného prostranství u kruhového objezdu“

v rozsahu projektové dokumentace, technické zprávy, soupisů prací, této smlouvy a pokynů objednatele.

3.2 Dílo bude provedeno ve dvou etapách:

- **1. etapa (rok 2026),**
- **2. etapa (rok 2027).**

3.3 Součástí díla jsou zejména:

- přípravné práce,
- vegetační úpravy,
- mobiliář a prvky,
- povrchy,
- čisté terénní úpravy,
- ostatní související práce,
- vedlejší rozpočtové náklady,
- geodetické práce,
- zařízení staveniště, doprava a manipulace,
- dílenská dokumentace atypické dřevěné paluby,
- dokumentace skutečného provedení,
- vytyčení sítí a udržování jejich vytyčení v průběhu stavby,
- veškeré další činnosti a dodávky nutné k řádnému dokončení a předání funkčního díla.

3.4 Součástí díla je i:

- převzetí staveniště,
- ochrana stávajících dřevin a ploch,
- zajištění dopravní obslužnosti v okolí stavby, včetně případných dopravně inženýrských opatření (DIO), řízení dopravy a osazení přechodného dopravního značení, a zajištění čistoty komunikací v okolí stavby,
- průběžný úklid staveniště a okolí,
- likvidace odpadů v souladu s právními předpisy,
- předání dokladů vztahujících se k dílu,

- účast při předání a převzetí díla,
- odstranění vad a nedodělků.

3.5 Následná péče o výsadby není předmětem této smlouvy.

3.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

4. Místo plnění

Místem plnění je Žamberk, k. ú. Žamberk, zejména pozemky p. č. 749/10, 868, 749/35, 749/24, 3869/8, 749/33, 749/20, 3869/5 a 866/1, případně další pozemky dotčené projektovou dokumentací.

5. Doba plnění

5.1 Zhotovitel zahájí provádění díla na základě telefonické nebo emailové domluvy s objednatelem vždy k zahájení příslušné etapy a po předání staveniště nebo jeho příslušné části.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že termíny plnění budou určovány s přihlédnutím ke vhodným klimatickým podmínkám, vegetačnímu období a dostupnosti atypických prvků potřebných k řádnému provedení díla.

5.3 Předpokládaný termín realizace

Realizace 1. etapy bude probíhat v období od června 2026, přičemž nejzazším termínem jejího dokončení je 31. srpen 2026, nebude-li písemným dodatkem ke smlouvě sjednáno jinak nebo nevyplnou-li okolnosti podle odstavce 2 tohoto článku.

2. etapa bude provedena nejpozději do 30. června 2027. I v případě jejího dřívějšího dokončení proběhne její předání a převzetí nejdříve v měsíci dubnu 2027, v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.

5.4 O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.

5.5 Dílo je považováno za provedené jeho dokončením a předáním objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5.6 Pokud zhotovitel zjistí překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit.

5.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že atypický prvek dřevěné paluby v rámci 1. etapy může být po předchozím odsouhlasení objednatelem a autorkou projektové dokumentace dodán a dokončen i v pozdějším termínu než ostatní část 1. etapy, pokud si jeho finální technické řešení nebo výroba vyžádají delší dobu. Tím není dotčeno právo objednatele převzít 1. etapu s výhradou dokončení tohoto prvku v dohodnutém náhradním termínu uvedeném v předávacím protokolu.

6. Cena díla

6.1 Cena díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, a činí:

1. etapa

- cena bez DPH: **2 000 079,00 Kč**
- DPH 21 %: **420 016,59 Kč**
- cena včetně DPH: **2 420 095,59 Kč**

2. etapa

- cena bez DPH: **500 575,88 Kč**
- DPH 21 %: **105 120,93 Kč**
- cena včetně DPH: **605 696,81 Kč**

Celkem za celé dílo

- cena bez DPH: **2 500 654,88 Kč**
- DPH 21 %: **525 137,52 Kč**
- cena včetně DPH: **3 025 792,40 Kč**

6.2 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a úplnému provedení díla, včetně všech prací, dodávek, vedlejších nákladů, přesunů, zkoušek, ochranných opatření, dokladů, úklidu a dalších činností nutných pro řádné dokončení díla.

6.3 Podrobný rozpis ceny je obsažen v oceněných soupisech prací, které tvoří přílohu této smlouvy.

6.4 Změna ceny je možná pouze:

- při změně sazby DPH,
- na základě písemného dodatku ke smlouvě,
- v jiných případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

6.5 Vícepráce a méněpráce lze provádět pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

7. Platební podmínky

7.1 Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem.

Za 1. etapu je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem.

7.2 Za 2. etapu je zhotovitel oprávněn vystavit jednu konečnou fakturu po jejím řádném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, nejdříve však v roce 2027.

7.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a dále zejména označení této smlouvy, označení etapy, soupis provedených prací a odkaz na předávací protokol.

7.4 Přílohou dílčí měsíční faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Přílohou konečné faktury bude navíc kopie předávacího protokolu příslušné etapy.

7.5 Splatnost faktur se sjednává v délce **25 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

7.6 Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z ceny příslušné faktury jako pozastávku k zajištění řádného odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Pozastavená částka bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků potvrzeného objednatel.

7.7 Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta začne běžet doručením opravené faktury.

7.8 Objednatel neposkytuje zálohy.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel oznámí objednateli dokončení etapy nebo celého díla alespoň 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem jeho předání a převzetí.

8.2 O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

8.3 V předávacím protokolu budou uvedeny zejména:

- identifikace předávané části díla,
- datum předání,
- seznam předaných dokladů,
- případné vady a nedodělky,
- lhůty pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla.

8.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání z funkčního ani estetického hlediska a jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty pro jejich odstranění.

8.5 Současně s předáním díla zhotovitel předá objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení,
- atesty, certifikáty a prohlášení o vlastnostech použitých výrobků a materiálů,
- návody k užívání a údržbě, pokud jsou potřebné,
- doklady o likvidaci odpadů, jsou-li relevantní,
- další doklady potřebné k řádnému užívání díla.

9. Práva a povinnosti zhotovitele

9.1 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a pokyny objednatele.

9.2 Zhotovitel odpovídá za organizaci prací, odborné vedení provádění díla, bezpečnost práce,

požární ochranu, ochranu životního prostředí a pořádek na staveništi.

- 9.3 Zhotovitel je povinen chránit stávající dřeviny, porosty a vegetační plochy dotčené realizací a dodržet požadavky projektové dokumentace a technické zprávy, zejména požadavky na ochranu stromů při stavebních činnostech.
- 9.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů, podkladů nebo věcí předaných objednatelem.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 9.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat staveniště v řádném stavu, zajistit bezpečnost osob a majetku, staveniště a pracovní prostor řádně zabezpečit a označit. Případné výkopy je povinen vhodným způsobem zabezpečit, označit a podle potřeby zakrýt nebo osvětlit. Po dokončení prací je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést dotčené plochy do odpovídajícího stavu.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vést stavební nebo realizační deník, pokud to objednatel vyžaduje nebo pokud to odpovídá povaze prováděného díla.
- 9.8 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo její část třetí osobě.

10. Práva a povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení prací.
- 10.2 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost v rozsahu nutném pro řádné plnění smlouvy.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 10.4 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vadně prováděných prací a nápravu zjištěných nedostatků v přiměřené lhůtě.
- 10.5 Objednatel je oprávněn určit osobu vykonávající technický dozor stavebníka nebo investora a autorský dozor projektanta.

11. Změny díla

- 11.1 Jakákoli změna rozsahu díla je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi smluvními stranami.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce bez předchozího písemného pokynu nebo souhlasu objednatele, s výjimkou případů, kdy je to nezbytné k odvrácení bezprostředně hrozící škody; i v takovém případě je povinen objednatele bezodkladně informovat.
- 11.3 Ocenění víceprací a méněprací bude vycházet přednostně z jednotkových cen použitých

v nabídkovém rozpočtu; pokud takové ceny nebudou k dispozici, bude použita obvyklá nebo odborně zdůvodněná cena.

12. Odpovědnost za vady a záruka

12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude při předání bez vad, s výjimkou vad výslovně uvedených v předávacím protokolu.

12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání, i za vady, které se projeví po předání v záruční době.

12.3 Záruční doba se sjednává takto:

- **60 měsíců** na mobiliář, atypické konstrukce, dřevěné paluby, ocelové prvky a ostatní stavební a technické části díla,
- **36 měsíců** na mlatové a ostatní zpevněné či nezpevněné povrchy, obruby, podkladní vrstvy a terénní úpravy,
- **24 měsíců** na výsadby, trvalkové záhony, cibuloviny, keře, stromy a ostatní vegetační prvky, a to pouze v rozsahu vad způsobených vadným založením, vadnou výsadbou nebo vadným provedením zhotovitele; tato záruka se nevztahuje na běžné změny způsobené klimatickými vlivy, suchem, mrazem, vandalismem, mechanickým poškozením nebo nedostatečnou následnou péčí po předání díla.

12.4 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné etapy objednatelem.

12.5 Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, u havarijních nebo bezpečnostně závažných vad bezodkladně, nejpozději do 48 hodin.

12.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě sjednané s objednatelem; nedojde-li ke shodě, v lhůtě technicky přiměřené povaze vady a ročnímu období.

12.8 Veškeré náklady spojené s odstraněním oprávněně reklamovaných vad nese zhotovitel.

13. Následná péče o výsadby

13.1 Následná péče o výsadby není předmětem této smlouvy.

13.2 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení výsadeb, počáteční zálivku a založení vegetačních prvků v rozsahu sjednaného díla.

13.3 Zhotovitel při předání díla předá objednateli základní doporučení pro další údržbu a péči o vegetační prvky, pokud je to vzhledem k povaze díla potřebné.

14. Smluvní pokuty

14.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním 1. etapy nebo 2. etapy je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny příslušné etapy bez DPH za každý započatý den prodlení.**

14.2 Ustanovení odstavce 1 se nepoužije po dobu prodlení s dodáním atypického prvku dřevěné paluby podle čl. 5 odst. 7, pokud byl pro jeho dokončení v předávacím protokolu sjednán samostatný náhradní termín.

14.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý započatý den prodlení.**

14.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý započatý den prodlení.**

14.5 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

14.6 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud:

- zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu,
- zhotovitel je v prodlení s plněním delším než 15 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- zhotovitel provádí dílo vadně a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
- zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení, pokud právní předpisy připouštějí takový postup.

15.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou, zejména trvá-li objednatel přes upozornění na zřejmě nevhodném pokynu nebo řešení.

15.3 Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.

16. Ostatní ujednání

16.1 Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování.

16.2 Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho protokolárního převzetí objednatelem.

16.3 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost, a zavazuje se toto pojištění po dobu realizace díla udržovat v platnosti.

16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že výběr viditelných prvků a zařízení může podléhat odsouhlasení objednatele a projektanta před jejich objednáním.

16.5 Vzorky materiálů, povrchů a prvků předloží zhotovitel na vyžádání objednatele nebo projektanta.

17. Závěrečná ustanovení

17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud se na ni povinnost uveřejnění vztahuje; jinak nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

17.4 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.

17.5 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení.

17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

17.7 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací 1. etapy,

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací 2. etapy,

V Žamberku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
18.06.2026
09:52

Mgr. Jiří Mencák

[starosta města Žamberk]

**Václav
Bárta**



Podepsal Václav Bárta
DN: cn=Václav Bárta, o=CZ,
o=Chameleos s.r.o., ou=1,
email=barta.vaclav@centrum.cz

Václav Bárta

[jednatel společnosti]