

ČÍSLO A NÁZEV STAVBY: LI020130 Hrádek nad Nisou, Turów - zásobování vodou

## Dodatek č. 2

k CES1507/2024/PAMA Smlouvě o úpravě práv a povinností ze dne 2.7.2024

### Smluvní strany:

#### 1. Investor (Stavebník):

##### Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena: Ing. Martin Matzek, ředitel investičního odboru

zástupce pro věci technické: [REDACTED] samostatný odborný referent IO

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ 490 99 469

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále jako „Investor“ nebo „SVS“)

a

#### 2. Pachtýř (Nájemce):

##### AGRO Chomutice a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

sídlo: Chomutice č.p. 92, 507 53 Chomutice

zastoupen: Ing. Vladimír Tichý - předseda představenstva

IČ: 647 92 226

DIČ: CZ647 92 226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 442140297/0100

telefon: [REDACTED]

(dále také jako „Pachtýř/Nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### Čl. I.

#### Předmět dodatku

- Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu CES1507/2024/PAMA ze dne 2.7.2024 (dále jen „smlouva“).
- Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku 3. odst. 4.b) smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

**Čl. II.  
Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem se mění čl. 3. odst. 4.b) smlouvy a to takto:

Znalecký posudek uvádí ceny roku 2022, smluvní strany se dohodly, že pro výpočet ceny za rok 2025 bude použit koeficient 1,3, ve kterém je zohledněna inflace za roky 2022, 2023 a 2024.

2. Náhrada činí 182 407,- Kč (slovy: stoosmdesát dvatisíc čtyřistasedm korun).

**Čl. III.  
Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. SVS zašle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. V ostatních podrobnostech platí ujednání smlouvou sjednaná.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha: Protokoly o předání a převzetí pozemku

V Chomuticích dne 28.5.

AGRO Chomutice  
Chomutice  
okres Jičín  
PSČ 507 53, DIČ CZ

Ing. Vladimír Tichý  
předseda představenstva  
AGRO Chomutice a.s.

V Teplicích dne .....<sup>14.6.2026</sup>

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Martin Matzek  
ředitel investičního odboru  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

# PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKU

Předávající – zhotovitel:	SVS a.s. v zastoupení: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – [REDACTED] VHS stavby a.s v zastoupení Zikuda s.r.o. – [REDACTED]
Přejímající:	AGRO Chomutice a.s., Chomutice č.p.92, 507 53 Chomutice – [REDACTED] (Pachtýř/Nájemce)
Investor:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
název akce:	LI 020 130 Hrádek nad Nisou, Turow – zásobení vodou řad 3
katastrální území:	Grabštejn
p.p.č.:	231/1 ( PB 9205/1), 264/2 (PB0201/2), 271/32 (PB 9201/10)
Výpočet náhrad:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
poznámka:	[REDACTED]
Za předávajícího - zhotovite	[REDACTED]
Za přejímajícího:	[REDACTED]
Za Investora:	[REDACTED]

7.10.2014

## Výčet pozemků pro zábor

Parcelní číslo pozemku	Plocha záboru m <sup>2</sup>
231/1	2200
264/2	3500
271/32	1500

# PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKU

<b>Předávající – zhotovitel:</b>	SVS a.s. v zastoupení: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – [REDACTED] VHS stavby a.s v zastoupení Zikuda s.r.o. [REDACTED]
<b>Přejímající:</b>	AGRO Chomutice a.s., Chomutice č.p.92, 507 53 Chomutice – [REDACTED] (Pachtýř/Nájemce)
<b>Investor:</b>	<b>Severočeská vodárenská společnost a.s.</b>
<b>název akce:</b>	LI 020 130 Hrádek nad Nisou, Turow – zásobení vodou řad 3
<b>katastrální území:</b>	Oldřichov na Hranicích
<b>p.p.č.:</b>	958, 850/17, 850/29, 881(PB 8101/19), 850/36 (PB 8101/13),
Vyčíslení náhrad :  [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
Sem zadejte text	
<b>poznámka:</b>	
<b>Za předávajícího - zhotovitel:</b> [REDACTED]	<b>dne:</b> [REDACTED]
<b>Za přejímajícího:</b> [REDACTED]	<b>dne:</b> [REDACTED]
<b>Za Investora:</b> [REDACTED]	<b>dne:</b> [REDACTED]

## Výčet pozemků pro zábor

Parcelní číslo pozemku	Plocha záboru m <sup>2</sup>
958	300
850/17	550
850/29	1080
881	700
850/36	2700

# PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKU

<b>Předávající – zhotovitel:</b>	SVS a.s. v zastoupení: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – [REDACTED] VHS stavby a.s v zastoupení Zikuda s.r.o. – [REDACTED]
<b>Přejímající:</b>	AGRO Chomutice a.s., Chomutice č.p.92, 507 53 Chomutice – [REDACTED] (vlastnické právo)
<b>Investor:</b>	<b>Severočeská vodárenská společnost a.s.</b>
<b>název akce:</b>	<b>LI 020 130 Hrádek nad Nisou, Turow , řad 3– zásobení vodou</b>
<b>katastrální území:</b>	Oldřichov na Hranicích
<b>p.p.č.:</b>	850/15, 850/5 ( PB 9205/1)
<b>Výpočet náhrad:</b>	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  [REDACTED]
<b>poznámka:</b>	
<b>Za předávajícího - zhotovitel:</b>	[REDACTED]
<b>Za přejímajícího:</b>	[REDACTED]
<b>Za Investora:</b>	[REDACTED]

## Výčet pozemků pro zábor

Parcelní číslo pozemku	Plocha záboru m <sup>2</sup>
850/15	220
850/5	300