

Smlouva o dílo

Střední odborná škola, Blatná

se sídlem: V Jezárkách 745, 388 17 Blatná

IČO: 60650486

DIČ: CZ60650486

zapsaná v: rejstříku škol a školských zařízení pod č. RED-IZO 600008703

zastoupena: Ing. Mgr. Pavlem Kotroušem, ředitelem

(dále jen jako „objednatel“)

a

Space Solution s.r.o.

se sídlem: Dobšice 26, 388 01 Bezdědovice

IČO: 08699984

DIČ: CZ08699984

zapsaná v: obchodním rejstříku spisová značka C 29395/KSCB Krajský soud v Českých
Budějovicích

zastoupena: Patrik Flachs

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouvu je uzavřena k realizaci akce:

„Oprava fasády a zateplení na budově tělocvičny SOŠ Blatná

(dále jen „veřejná zakázka“),

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Dílo

2.1 Dílem této smlouvy je oprava fasády a zateplení nad okny na severní straně budovy tělocvičny SOŠ Blatná včetně klempířských prvků a výměny okapu poškozené povětrnostními vlivy.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a potřebné k realizaci díla uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných ke zrealizování funkčního díla a jeho uvedení do provozu a bezproblémovému užívání.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III.

Cena díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH	210 937,00Kč
DPH 21%	44 296,77 Kč
cena včetně DPH	255 233,57 Kč

- 3.2 Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení a předání díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit. Případné vícepráce či méněpráce budou projednány s dostatečným předstihem a musí být odsouhlaseny oběma stranami písemnou formou.

- 3.3 Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 14 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

IV.

Termín plnění a předání díla

- 4.1 Termín zahájení realizace stavby je stanoven na **6. 7. 2026**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín pro dokončení stavby je **7. 8. 2026**.
- 4.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 3 dny přede dnem předání. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 5. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla.
- 4.3 Objednatel má právo v případě nevyklizení místa realizace a/nebo výskytu vad odmítnout převzetí díla. Převzetí díla nebrání „drobné vady“, kterými se pro potřeby této smlouvy rozumí takové ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy nebo funkčně či esteticky jeho užívání neomezuje. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 V rámci realizace díla, zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli a třetím stranám v souvislosti s realizací díla, jakož i za škody na životním prostředí.
- 5.2 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém místě realizace a jeho okolí pořádek a čistotu.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem na celé dílo, jeho součásti a veškeré jeho dílčí dodávky.
- 6.2 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů od jejich písemného nebo elektronického uplatnění objednatelem, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

- 7.1 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH
- 7.3 V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve lhůtě sjednané v této smlouvě je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu, ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
 - 7.4.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 7.4.2 porušení povinností dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
- 8.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění. Případné spory z této smlouvy mají být Rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3 Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv nebo záznamy ve stavebním deníku.
- 8.5 Tato smlouva o čtyřech (4) stranách textu, je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Blatné dne 26. 6. 2026

V Blatné dne 26. 6. 2026

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel.