



Ev.č.: UZSVM/B/556600/2025
Čj.: UZSVM/B/548618/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov
se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,
které zastupuje Mgr. Jitka Sobotková, starostka
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/B/548618/2025-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2520/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území, ptačí oblast, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 331/BR/2005 ze dne 22. 1. 2007, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, herní prvky - dětské hřiště, pergola, stavba dřevníku, zpevněná plocha na účelové komunikaci, sušáky na prádlo a lavičky) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Nachází se na něm zčásti místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, zčásti veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží jako přístupová cesta ke garážím a sběrnému odpadnímu místu (vedena v pasportu komunikací města Mikulova jako účelová komunikace č. 9 bez jména) a zčásti veřejná zeleň sloužící široké veřejnosti. Veřejná zeleň plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinotvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrorozvodného zařízení, zemního kabelového vedení VN a NN, veřejné komunikační sítě a vodovodu. Na převáděném majetku se mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v Chráněné krajinné oblasti Pálava - území IV. zóny a v Ptačí oblasti Pálava. Vlastník nemovitých věcí musí dodržovat základní ochranné podmínky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území č. PÚ 040008, Svahy Českého masívu, suroviny: ropa, zemní plyn.
5. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
6. Převáděný majetek se zčásti nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam., ze dne 1. 9. 1987) a není na něm evidovaná žádná kulturní nemovitá památka.
7. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - zařízení a provoz zemního vedení VN na dobu existence zemního vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 2. 7. 2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 6. 9. 2012, ve prospěch EG.D, IČO: 21055050.
8. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - spočívající v právu provozovat a zřídit podzemní vedení NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 29. 3. 2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 21. 5. 2013, ve prospěch EG.D, IČO: 21055050.

9. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve smyslu služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování zařízení - vedení veřejné komunikační sítě, rozsah dle geometrického plánu č. 2967-417/2010; věcné břemeno se zřizuje na dobu existence zařízení, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. j. UZSVM/BBV/2615/2018-BBVH č. VB 028/11 Ry, ze dne 16. 4. 2018, s právními účinky zápisu ke dni 26. 7. 2018, ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063.
10. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, přes ně vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť - veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci, stavby s názvem: „Mikulov, propojení ulic Bezručova a Žižkova“, vymezenou v geometrických plánech č. 4327-1223/2020 a č. 4346-1325/2020; doba trvání: na dobu existence inženýrské sítě, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. j. UZSVM/BBV/3822/2021-BBVH č. VB 055/20 Ry ze dne 16. 6. 2021, s právními účinky zápisu ke dni 29. 7. 2021, ve prospěch město Mikulov, IČO: 00283347.
11. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve smyslu služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování zařízení - zemního kabelového vedení NN, dle geometrického plánu č. 4633-26/2022; věcné břemeno se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. j. UZSVM/BBV/6808/2022-BBVH č. VB 011/22 Ry, č.: HO-01434340000600/002-MDP ze dne 18. 8. 2022, s právními účinky zápisu ke dni 22. 9. 2022, ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.
12. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zřízení věcného břemene služebnosti spočívající ve zřízení a provozování vodovodní přípojky, rozsah dle geometrického plánu č. 4717-212/2022; věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. j. UZSVM/BBV/2594/2023-BBVH č. VB 051/22 Ab, ze dne 3. 4. 2023, s právními účinky zápisu ke dni 6. 4. 2023, ve prospěch Lípa Libor, RČ/IČO: 630912/1027.
13. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A₁ až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní

	den kalendářního roku ke komerčním či jiným v ýd ěle čným ú čelům (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným v ýd ěle čným ú čelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trp ěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve v ýši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné v ýši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí vět ě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve v ýši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovan ě, a to za každ ě porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovan ě uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli v ědy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstran ěno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstran ěno, bude smluvní pokuta uložena opakovan ě.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůt ě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu v ýzva k úhrad ě bude doručena).
6. Nabyvatel se dále zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy napln ění ú čelu převodu převáděného majetku či jeho části uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základ ě které došlo k bezúplatnému převodu převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele, v jejímž důsledku by přestal být převáděný majetek určen ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště, zastav ění veřejně prosp ěšnou stavbou, realizaci veřejně prosp ěšného opatření či k využití jako veřejná zeleň, informuje o této změně převodce, a to do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace.
7. Nabyvatel se dále zavazuje, že do 3 měsíců od doručení informace převodci dle předchozího odstavce převede převodci převáděný majetek či jeho část dotčenou v ýše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace bezúplatně zp ět. Nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce namísto zp ětného převodu, poskytne převodci pen ěžitou náhradu ve v ýši zjištěné ceny převáděného majetku či jeho části dotčené v ýše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace, určen ě podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření této smlouvy, a podle současného způsobu využití převáděného majetku, pokud v jeho důsledku je cena v ýšší než v době uzavření této smlouvy. Pen ěžitou náhradu určí převodce na základ ě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování daného znaleckého posudku.

Čl. V.

Smluvní strany se v ýslovn ě dohodly, že nabyvatel jako povinný současn ě touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění ú čelu převodu v ymezeného

v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dle doložky elektronického
podpisu 8. 4. 2026 12:23

V Mikulově dle doložky elektronického
podpisu 31. 3. 2026 9:23:37

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci a to pozemku parcela číslo: 2520/1 (hodnota v účetní evidenci 592 043,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na 28. zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 4. 3. 2026, usnesením čZM28/2026/11/1

V Mikulově

dne 31. 3. 2026

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

Schválení převodu vlastnictví majetku státu uvedeného ve smlouvě s předmětem plnění v k.ú. Mikulov na Moravě

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že ve smyslu § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** převod hmotné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/548618/2025-BBVM s předmětem plnění v k.ú. Mikulov na Moravě, uzavřené dne 8. 4. 2026.



Mgr. Martin Svoboda
Vedoucí oddělení
Digitálně podepsáno
17. 06. 2026 06:43:17
Česká republika - Ministerstvo
financí

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení
Metodický dohled a schvalování právního
jednání při hospodaření s majetkem státu