

Evidenční číslo Objednatele
00 00 00

Evidenční číslo Zhotovitele
EI-721/26

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha – Kunratice

Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických: Přemysl Říha (dále také jako „TDS“)

(dále jen jako „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

CL-EVANS s.r.o.

Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Zastoupený: Mgr. Tomášem Kafkou, Ing. Jáchymem Tlapou a Ing. Lucií Zímovou, jednatelem společnosti

IČO: 26768607

DIČ: CZ26768607

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 19685

(dále jen jako „Zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.10.2025, schválená usnesením Rady městské části Praha - Kunratice č.169 ze dne 30.3.2026 (dále jen „nabídka“).

2.2. Výchozí údaje:

Název: **Zřízení centrálního zabezpečovacího a protipožárního systému** (dále jen „**Předmět realizace**“)

Místo plnění: ZŠ Kunratice, Předškolní č.p. 420, Praha 4 Kunratice

Popis díla: Předmětem plnění je vybudování kamerového systému kompatibilního se stávajícím zařízením školy. Instalace IP kamer včetně kabeláže pro jejich napojení a doplnění mediacentra a dalších aktivních a pasivních prvků do rozvaděčů RACK školní počítačové sítě.

Podrobný rozsah a specifikace prací, dodávek a služeb jsou stanoveny projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) (dále jen „projektová dokumentace“) zpracované Mgr. č.z. 2025_KU-1 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu stanovenou na základě jeho cenové nabídky ze dne 14.10.2025 zpracované oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5. Dohodnutá cena se vztahuje výlučně na rozsah díla vymezený soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jakékoliv práce nad tento rozsah mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného pokynu objednatele jako vícepráce.

3. Předmět smlouvy (díla)

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro určení rozsahu díla rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen na případné rozpory mezi těmito podklady bez zbytečného odkladu upozornit objednatele.
- 3.2. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2. a 3. této smlouvy budou dále souhrnně označovány jako „**dílo**“; pro účely této smlouvy se pojmy „**dílo**“ a „**stavba**“ považují se za rovnocenné.
- 3.3. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby dílo bylo plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými předpisy, technickou specifikací a právními předpisy. Výkony, dodávky a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění nebo to budou takové změny, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.

- 3.4. Zhotovitel provede v rámci díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost nezbytné.
- 3.5. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn za objednatele činit pouze oprávněný zástupce objednatele (zejm. zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“).
- 3.6. V případě uplatnění požadavku na změnu v rozsahu díla ve smyslu bodu 3. 5. této smlouvy je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku) předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, uvedených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a pokud to není možné, tak dle cenové soustavy ÚRS, a.s., Praha, nebo RTS a.s. Brno. V případě výkonů, dodávek a prací v nabídce zhotovitele nebo ve výše uvedených oceňovacích podkladech neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu.
- 3.7. O sjednaných změnách díla, zejména jeho rozsahu, ceně nebo termínu, bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy, a to postupem podle čl. 8 této smlouvy.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy, byla-li vydána. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provedení díla musí odpovídat požadavkům bodu 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po sjednanou dobu vykazovat vlastnosti stanovené touto smlouvou, srovnatelné s účelově podobným dílem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti použitého materiálu.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v koordinaci s probíhající stavbou **„Dostavba sportoviště v areálu ZŠ Kunratice II. Etapa“** (dále jen „navazující stavba“), a to na základě pokynu objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v koordinaci s navazující stavbou, *nejpozději do 31.10.2026. V případě prodloužení termínu dokončení navazující stavby se termín dokončení díla dle této smlouvy automaticky prodlužuje o odpovídající dobu.*

- 5.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení a předání objednateli. Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. § 2628, občanského zákoníku pro účely této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy po dobu, po kterou je provádění díla znemožněno nebo omezeno v důsledku okolností na straně navazující stavby, zejména v důsledku změny harmonogramu, technologické návaznosti nebo omezení přístupu na staveniště. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli povinnost hradit smluvní pokuty ani jiné sankce.
- 5.5. V případě, že dílo nebude možné provést v termínech stanovených touto smlouvou v důsledku působení vyšší moci, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to upozornit objednatele. Objednatel je pak oprávněn rozhodnout o přerušení prací; v takovém případě je zhotovitel povinen zabezpečit staveniště a rozpracované dílo tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob ani ke vzniku škody. Smluvní strany následně upraví termín dokončení díla, nedojde-li k jeho prodloužení podle odst. 5.2 této smlouvy.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 6.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem, tímto dnem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele 6.2. Od převzetí staveniště do předání dokončeného díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, jeho částech a součástech, jakož i na materiálech a zařízeních určených k zabudování, a, které se nacházejí na staveništi. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla odpovídající minimálně hodnotě díla, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá od převzetí staveniště až do předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených prováděním díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a za udržování pořádku na staveništi.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady dle projektové dokumentace v rozsahu oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ostatních výkonů, dodávek a prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	685 631,68 Kč
Celková výše DPH činí.....	143 982,65 Kč
Celková cena včetně DPH činí	829 614,33 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.

- 7.2. V předchozím bodu tohoto článku se uvedená cena díla sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla

včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a nepřevyšující nabídkovou cenu zhotovitele, tj. cenu bez DPH.

- 7.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.4. Platba ceny díla bude provedena bezhotovostně, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po úplném dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na daňovém dokladu – faktuře je den předání a převzetí díla.
- 7.5. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
 - pořadové číslo faktury, datum vystavení a datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - identifikační údaje zhotovitele podle veřejného rejstříku, pakliže je v něm zapsán;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele dle této smlouvy;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, *vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH.*
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti uvedené v bodě 7. 5. nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti.
- 7.7. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) konečné faktury zhotoviteli vzniká dnem předání a převzetí díla podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Podkladem k vystavení konečné faktury – daňového dokladu – je předávací protokol, z něhož bude zřejmé, že dílo neobsahuje vady či nedodělky, vyjma takových, u nichž se smluvní strany výslovně dohodly, že nebrání řádnému užívání díla a fakturaci ceny díla.
- 7.8. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu prokazatelně do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky odečteny z bankovního účtu objednatele.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1 této smlouvy) zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy. Veškeré práce, dodávky a služby, které nejsou obsaženy v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, se považují za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méně práce se považují stavební práce, dodávky nebo služby zahrnuté ve sjednaném rozsahu díla, které nebudou na základě dohody smluvních stran provedeny. O méněpracích bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě).

- 8.3. Veškeré vícepráce / dodatečné práce budou před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem formou samostatné písemné smlouvy (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Veškeré změny díla budou uvedeny v samostatném protokolu o změně díla – tzv. změnový list, ve kterém bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v písemné a elektronické podobě. Na základě vypracovaných změnových listů a po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem, TDS vypracuje návrh dodatku k této smlouvě.
- 8.6. Kalkulace ceny výše uvedených změn bude provedena přednostně podle položek obsažených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že příslušné položky nejsou v tomto soupisu obsaženy, bude ocenění provedeno podle cenových soustav ÚRS, a.s., Praha, nebo RTS a.s. Brno, a to ve zhotovitelem navržených cenách až do výše cen dle těchto cenových soustav v aktuální cenové úrovni. V případě výkonů, dodávek a prací, které nejsou obsaženy v nabídce zhotovitele ani ve výše uvedených cenových soustavách, bude cena stanovena na základě cen obvyklých v místě a čase pro daný druh plnění ke dni předložení nabídky zhotovitele na provedení změny.
- 8.7. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

9. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít obvyklou jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, technické specifikaci.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely řádného užívání, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jeho změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a v právních předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto bodě označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**“).
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, odpovídají projektové dokumentaci a splňují požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami.
- 9.4. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži zhotovitele.

- 9.5. Záruční lhůta na stavební práce se sjednává v délce **60 (slovy šedesát) měsíců**. Na dodané výrobky a zařízení se sjednává záruční doba v délce **24 (slovy dvacet čtyři) měsíců**, pokud výrobce neposkytuje záruku delší; v takovém případě platí delší záruční doba. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem a touto smlouvou. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 9.8. Oznámení vady bude objednatelem uplatněna, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje, pokud jsou tyto skutečnosti známy.) číslo, email a IDDS pro uplatnění vady jsou:
- tel:
- adresa pro doručení oznámení o vadě:
- 9.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné době.
- 9.10. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna ihned.
- 9.11. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od oznámení této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.
- 9.13. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.
- 9.14. Za uplatňování práv z vad předaného díla je objednatelem určena odpovědná osoba, kterou je
– pracovník ÚMČ Praha Kunratice.

- 9.15. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělkami odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do dvaceti dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad.

10. Práva a povinnosti objednatele

- 10.1. Objednatel, technický dozor stavebníka (TDS) nebo jimi řádně pověřené osoby jsou oprávněny kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat jeho provádění.
- 10.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technickému dozoru stavebníka (TDS) a poskytnout mu nezbytnou součinnost při kontrole provádění díla. Stejně povinnosti má zhotovitel i vůči osobám vykonávající autorský dozor projektanta a koordinátorovi BOZP, pokud jsou stanoveni.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění díla prostřednictvím osoby s příslušnou odbornou způsobilostí (stavbyvedoucího) po celou dobu realizace díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem. Jedná se zejména o termíny k poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.
- 11.4. Postoupení, započtení nebo zastavení pohledávek jedné Smluvní strany z této Smlouvy, popř. Smlouvy jako celku je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, jinak je postoupení, započtení či zastavení neúčinné.
- 11.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět plnění prováděn bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.

- 11.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost zadavatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy používat výrobky a materiály, které jsou v rámci dostupných technologických možností šetrné k životnímu prostředí a splňují příslušné ekologické požadavky.

12. Předání díla

- 12.1 Předání a převzetí díla probíhá formou přejímacího řízení, jehož předmětem je posouzení skutečného stavu dokončeného díla a ověření jeho souladu s touto smlouvou.
- 12.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předložit objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, zejména doklady o použitých materiálech a výrobcích, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a další dokumentaci prokazující řádné provedení díla v souladu s projektovou dokumentací.
- 12.3 Objednatel je povinen převzít dílo převzít, pokud je dokončeno bez vad a nedodělků, případně pouze s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělků budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůt k jejich odstranění.
- 12.4 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 12.5 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v poslední den sjednaného termínu dokončení, a to ve stavu odpovídající smlouvě.
- 12.6 Dnem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a počíná běžet záruční doba.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 13.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že celková hodnota smluvních pokut požadovaných v souvislosti s touto smlouvou nemůže překročit 10 % z celkové ceny Díla dle této smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn nárokovat zaplacení smluvní pokuty smluvních pokut v případě prodlení Zhotovitele v důsledku mimořádných a/nebo nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů i přes jedno předchozí písemné upozornění ze strany objednatele,
 - smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

15. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

16. Změny smlouvy, oznámení, přístup k informacím

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 16.3. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona neprovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.4. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním všech údajů uvedených ve smlouvě, a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 17.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh a dodatků.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

- 17.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 17.4. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
- 17.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 17.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat objednateli konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud objednatel touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 17.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha – Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha – Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.10.2025)

V České Lípě dne

V Praze – Kunraticích dne

.....
CL-EVANS s.r.o.
Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Jáchym Tlapa
jednatelé společnosti

.....
Městská část Praha – Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
starostka