

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidr6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27.4. 2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **MONETA Money Bank, a.s.**
IČO: 25672720
DIČ: CZ699003117, plátce DPH
Se sídlem: Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, 140 28
Korespondenční adresa: Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, 140 28
ID datové schránky: 3kpd8nk
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha 4
Číslo účtu: 213217422/0600
Zapsaná v OR: dne 9.6. 1998 u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 5403
Zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 4.2.2025 (viz Příloha č. 4)

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

1 Postavení Smluvních stran

1.1 **Pronajímatel** je českou právnickou osobou zapsanou dne 11.7. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847. Pronajímatel je mimo jiné provozovatelem městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.

1.2 **Nájemce** je českou právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, spisová značka B 5403, oprávněnou poskytovat platební služby na základě povolení k činnosti platební instituce, které jí udělila Česká národní banka.

2 Definice pojmů pro účely této Smlouvy

- 2.1 **Prostor sloužící podnikání** – prostor v nemovitosti Pronajímatele určený a sloužící k jinému účelu než k bydlení. Pokud se v této Smlouvě mluví o prostoru sloužícím podnikání a pronajaté prostory se sestávají z více samostatných prostor, míní se prostorem sloužícím podnikání (zejména ve vztahu k plnění povinností Nájemce) rovněž každý jednotlivý pronajatý prostor samostatně.
- 2.2 **Společné prostory** - prostory, které užívá více Nájemců nebo které užívají Nájemci a Pronajímatel společně v souvislosti s užíváním Prostor, přičemž tyto prostory nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.
- 2.3 **Společné technologie** - technologie (např. vzduchotechnika, kanalizace, apod.), které užívá více nájemců, nebo které užívají nájemci a Pronajímatel společně v souvislosti s užíváním Prostor, přičemž tyto technologie nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.

3 Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti plochu nacházející se v budově na adrese Na Bojišti 1452/5, PSČ: 120 00 Praha 2 (dále jen „**Předmět nájmu**“), postavené na pozemku par. č. 1697/1 v k. ú. Nové Město, Praha. Předmět nájmu je orientačně specifikován v **Příloze č. 2** Situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 Předmět nájmu se Nájemce zavazuje od Pronajímatele převzít, hradit řádně a včas touto Smlouvou sjednané nájemné a užívat jej výhradně za účelem **provozování samoobslužného zařízení pro příjem/výdej hotovosti – Automatic-Teller-Machine** (dále jen „**Bankomat**“), přičemž Nájemce prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn uvedené zařízení provozovat a poskytovat platební služby.
- 3.3 Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele právo provozovat v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu dle této Smlouvy. Ustanovení § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
- 3.4 O předání Předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude též specifikace přípojných bodů (např. elektrická přípojka) a stavu případných podružných měřidel (jsou-li).

4 Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci se za užívání Předmětu nájmu sjednává nájemné dohodou ve výši **7.000,- Kč/měsíčně**, tj. celkem ročně **84.000,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 4.2 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového

dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě zvýšení částky nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis).

- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace. Relevantním indexem vyjádření míry inflace je index spotřebitelských cen. Výše nájemného již vyfakturovaného před zveřejněním příslušného indexu bude upravena Pronajímatelem postupem dle odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.4 V nájemném nejsou zahrnuty ceny a platby za plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií, které si případně Smluvní strany dodatečně sjednají. Pronajímatel bude poskytovat Nájemci požadované plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií, pokud to bude technicky možné, zařízení prostor bude takové dodávky služeb umožňovat a Smluvní strany se na takových dodávkách dohodnou. Rozsah, specifikace a podmínky dodávek veškerých služeb budou řešeny v samostatných smlouvách.
- 4.5 Dodávky elektrické energie budou řešeny v samostatné smlouvě, která je na této Nájemní smlouvě nezávislá. Nájemce je povinen podepsat s Pronajímatelem adhézní rámcovou smlouvu na dodávku elektrické energie před Předmětu nájmu. Nájemce je povinen nejpozději do 15 dní ode dne účinnosti této Smlouvy kontaktovat útvar Pronajímatele - odbor Energetika - kontaktní osoba [redacted] a rámcovou smlouvu na dodávku elektrické energie podepsat nejpozději do 2 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy. Nesplnění jakékoliv povinnosti dle věty předchozí zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

5 Kauce

- 5.1 Nájemce složil ke dni podpisu Smlouvy převodem ve prospěch účtu Pronajímatele kauci ve výši **25.410,-Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta deset korun českých). Pronajímatel podpisem Smlouvy složení kauce v celé její sjednané výši potvrzuje.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn použít kauci k úhradě jeho pohledávek za Nájemcem na nájemném či jeho příslušenství a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, k úhradě veškerých nákladů vzniklých v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 7.9, resp. 7.10 Smlouvy, nebo k úhradě jiných dluhů Nájemce vůči Pronajímateli v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu včetně jakékoliv újmy, bezdůvodného obohacení či smluvních pokut. Pronajímatel oznámí bez zbytečného odkladu Nájemci čerpání kauce.
- 5.3 Nájemce je povinen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení oznámení Pronajímatele o čerpání kauce doplnit peněžní prostředky tvořící kauci na původní výši, pokud Pronajímatel tyto peněžní prostředky čerpal k uspokojení kterékoliv své pohledávky za Nájemcem. Neučiní-li tak, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.4 Po skončení nájmu Pronajímatel Nájemci nevyčerpané peněžní prostředky vrátí. Takto je Pronajímatel povinen učinit ve lhůtě dvou měsíců ode dne vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem a jeho protokolárního předání Pronajímateli, a to na bankovní účet

Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Nájemci nepřísluší žádné úroky za poskytnutí kauce, případné úroky z depozita jsou příjmem Pronajímatele.

- 5.5 Nepřevezme-li Nájemce Předmět nájmu do užívání ani do 10 dní ode dne, kdy ho k tomu Pronajímatel prokazatelným způsobem vyzval, propadá kauce dle čl. 5.1 v plném rozsahu ve prospěch Pronajímatele.

6 Doba nájmu

- 6.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**, s účinností od dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou jsou obě Smluvní strany oprávněny ukončit výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu, výpovědní doba je v takovém případě šestiměsíční. S tříměsíční výpovědní dobou mohou Smluvní strany vypovědět nájemní vztah založený touto Smlouvou, mají-li k výpovědi vážný důvod; výpověď musí v takovém případě uvádět důvod jejího podání.

- 7.2 Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, jestliže:
- a) Nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v/na Předmětu nájmu jakékoli změny jeho dispozic, stavební úpravy či jiné zásahy stavebnětechnického charakteru, bez ohledu na to, zda vedou k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele či nikoli, nebo jiné zásahy měnící charakter či účel využití Předmětu nájmu,
 - b) Nájemce neumožní Pronajímateli přístup k měřidlům stavu energií dodávaných do Předmětu nájmu,
 - c) Nájemce nesplní svoji povinnost zajistit provedení revizí elektrických a dalších zařízení umístěných v Předmětu nájmu, neodstraní případně revizí vytknuté vady těchto zařízení nebo nesplní svoji povinnost předložit Pronajímateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy,
 - d) Nájemce poruší některou z dalších svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 8. a čl. 9. této Smlouvy,
 - e) Nájemce je v úpadku, či mu úpadek hrozí,
 - f) Nájemce vstoupil do likvidace,
 - g) bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu nebo Pronajímatele o provedení rekonstrukce objektu, v němž se Předmět nájmu nachází anebo o provedení jiných stavebních úprav v předmětném objektu vyžadujících vstup do/na Předmětu nájmu.
- 7.3 Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.4 Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- a) neodstraní-li Pronajímatel Nájemcem řádně a včas oznámenou vadu Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu a ztěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání;
 - b) v případě takové opravy, pro niž nelze v době jejího provádění Předmět nájmu vůbec užívat, trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nejméně však 30 dní a jedná-li se současně o takovou opravu, že v době jejího provádění nelze Předmět nájmu vůbec užívat;
 - c) zanikne-li Předmět nájmu v průběhu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy zčásti;

- d) stane-li se Předmět nájmu bez zavinění ze strany Nájemce nepoužitelný k ujednanému účelu;
 - e) porušuje-li Pronajímatel zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí Nájemci značnou újmu.
- 7.5 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby:
- a) užívá-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Předmětu nájmu; výzva není nutná, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení;
 - b) nezaplatí-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě nájemné ani do splatnosti příštího nájemného; nebo nezaplatí-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě platby za plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií blíže specifikovaných v čl. 4.4 a 4.5 této Smlouvy ve lhůtě uvedené ve výzvě;
 - c) porušuje-li Nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím Pronajímateli působí značnou újmu;
 - d) poruší-li Nájemce některou z povinností stanovených čl. 4.5, 5.3, 8.21, 8.25 a 11.7 této Smlouvy;
 - e) nepřevzme-li Nájemce Předmět nájmu do užívání ani do 10 dní ode dne, kdy ho k tomu Pronajímatel prokazatelným způsobem vyzval; V takovém případě současně propadá kauce dle čl. 5.1 v plném rozsahu ve prospěch Pronajímatele.
- 7.6 Výpověď podaná podle čl. 7.4 nebo 7.5 této Smlouvy je účinná ke dni jejího doručení druhé straně.
- 7.7 Výpověď podaná podle čl. 7.2, 7.4 nebo 7.5 této Smlouvy musí být odůvodněna.
- 7.8 Vypovídání strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídání strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznese-li vypovídání strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídání strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.
- 7.9 Nájemce se zavazuje předat ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že k předání Předmětu nájmu dochází vždy výhradně v pracovní dny s tím, že Nájemce je povinen dohodnout s Pronajímatelem přesný termín a hodinu předání s dostatečným časovým předstihem (tj. minimálně 10 pracovních dnů předem), tak aby měl Pronajímatel k dispozici přiměřenou lhůtu k zajištění provozních opatření k převzetí Předmětu nájmu. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených v Předmětu nájmu Nájemcem.
- 7.10 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do něj (např. vyložením zámků), odstranit z něj veškeré movité

věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a ke vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje.

- 7.11 Provedl-li Nájemce bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele v (na) Předmětu nájmu stavební úpravy či jiné změny a tyto neodstraní ani ke dni ukončení nájmu, je povinen uhradit Pronajímateli veškeré jím vynaložené náklady na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.
- 7.12 Nájemce nemá právo na náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu a řádného způsobu jeho užívání, a to po předchozím oznámení Nájemci. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit. Dále je Pronajímatel oprávněn provádět dle potřeby nutné revize a opravy rozvodů, měřidel a jiné odborné prohlídky na svých zařízeních provozovaných a užívaných pouze Pronajímatelem.
- 8.2 Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat opravy a údržbu Předmětu nájmu tak, aby byl plně funkční a byl způsobilý plnit účel stanovený v této Smlouvě. Údržbu Bankomatu provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí Bankomatu. Nájemce se zavazuje dbát na vlastní náklady o to, aby Bankomat byl v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy, především normy ČSN 33 2000-6 a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb. Provádění revizí zařízení musí být provedeno revizním technikem, který má oprávnění k provádění revizí zařízení UTZ/E (oprávnění D). Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele předložit Pronajímateli příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav Bankomatu nacházejícího se na Předmětu nájmu.
- 8.3 Nájemce se zavazuje před zahájením instalace a provozu Bankomatu zajistit k tomu dle platných právních předpisů veškerá potřebná povolení, stanoviska, souhlasy apod. příslušných úřadů a ostatních dotčených subjektů na své náklady. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 8.4 Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v čistotě a pořádku a instalované zařízení v řádném bezpečném stavu po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to na své náklady.
- 8.5 Nájemce se zavazuje provozovat Bankomat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti provozu v objektu Pronajímatele či cestujících anebo zaměstnanců Pronajímatele, případně k jiným škodám. Dojde-li v důsledku provozování Bankomatu k ohrožení bezpečnosti cestujících či zaměstnanců Pronajímatele, technických zařízení v objektu Pronajímatele, zavazuje se Nájemce příslušný Bankomat na výzvu Pronajímatele neprodleně do 24 hodin od předložení žádosti odstranit. Existuje-li riziko z prodloužení, je Pronajímatel oprávněn Bankomat odstranit i před uplynutím výše uvedené doby. Další postup bude Smluvními stranami dohodnut.
- 8.6 Nájemce se zavazuje provádět servis a další činnosti související s činností Bankomatu tak, aby nebyla narušena či omezena přeprava cestujících. Současně se Nájemce zavazuje

dodržovat řádně veškeré dopravní a provozní předpisy a normy.

- 8.7 Bankomat musí být opatřen štítkem, na kterém bude číslo Bankomatu, telefonické spojení pro případ poruchy a název firmy pro případ hlášení poruch. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že Nájemce umístí na základě písemného souhlasu Pronajímatele, kterému bude předcházet předložení záměru ke schválení (dle Přílohy č. 3), na nebo v Předmětu nájmu, resp. na budově svou reklamu či informační zařízení o poskytované službě (informační štít nebo poutač Nájemce – tzv. bankomatová výstrč a firemní opláštění Bankomatu), a to na vlastní náklady a nebezpečí. V případě, kdy bude nezbytné pro umístění reklamy či informačního zařízení získat jakékoliv povolení či souhlas, je Nájemce povinen vydání tohoto povolení či souhlasu před umístěním zařízení zajistit. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost.
- 8.8 Nájemce bere na vědomí, že v případě vzniku škod způsobených při instalaci či provozování Bankomatu Pronajímateli či třetím osobám, odpovídá Nájemce plně za tyto vzniklé škody a zavazuje se tyto škody bezodkladně v plném rozsahu na vlastní náklady odstranit.
- 8.9 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na Bankomatu nebo za škody způsobené nahodilými událostmi.
- 8.10 Nájemce prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou podnikatelskou či jinou obdobnou činností Nájemce, která se vztahuje i na škody způsobené provozováním Bankomatu v Předmětu nájmu a odpovídá Pronajímateli:
- a) za škodu způsobenou na jeho majetku provozem Bankomatu,
 - b) za škodu způsobenou třetím osobám provozem Bankomatu.
- Nájemce se zavazuje mít výše uvedené pojištění sjednáno po celou dobu nájemního vztahu, a to s minimálním limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Nájemce je povinen předložit bez zbytečného odkladu Pronajímateli doklad o sjednání pojištění, doklady prokazující změnu pojištění (jeho pojistných podmínkách a limitech pojistného plnění) a dále doklad o úhradě pojistného na příslušné pojistné období. V případě, že Nájemce nemá sjednáno pojištění odpovědnosti anebo nepředloží ani v dodatečně přiměřené lhůtě doklady k pojištění dle věty předchozí, má Pronajímatel právo na smluvní pokutu ve smyslu odst. 10 odst. 2 písm. b) Smlouvy.
- 8.11 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce provádět v (ani na) Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny. Jakékoliv stavební úpravy a zásahy do Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tatáž omezení je Nájemce povinen dodržovat v případě výměny nebo odstranění stávajících lokálních technologií umístěných v Předmětu nájmu.
- 8.12 K žádosti o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu je Nájemce povinen předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních či jiných úprav Předmětu nájmu. Provede-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy do Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou Pronajímateli spolu s žádostí o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen takto provedené stavební či jiné úpravy Předmětu nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem,

nebo ke dni skončení nájemního vztahu, nebude-li mu Pronajímatelem stanovena jiná lhůta. Neučiní-li tak, nemá nárok ani na vypořádání technického zhodnocení Pronajímatelova majetku. Nájemce není povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu v případě, sdělí-li mu písemně tak Pronajímatel. V takovém případě vypořádají mezi sebou Nájemce a Pronajímatel po skončení nájmu hodnotu technického zhodnocení Pronajímatelova majetku postupem sjednaným v čl. 8.13 a 8.14.

- 8.13 Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené se souhlasem Pronajímatelova Nájemcem v (na) Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatelova, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímáteli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajímatelova účetně a daňově odepisovat. Majetek je zaříděn v daňové odpisové skupině 5. Pronajímatel prohlašuje, že o tyto náklady nezvýší vstupní cenu majetku. Při skončení této Smlouvy nebude Pronajímatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatelova s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi vyplácet žádnou částku. Ukončením Smlouvy budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatelova vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.
- 8.14 Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatelova dokladovat Pronajímáteli výši nákladů vynaložených k provedení těchto úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatelova a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.) předložit Pronajímáteli. Pokud tak Nájemce neučiní, může Pronajímatel požadovat po Nájemci při skončení nájmu odstranit na náklady Nájemce veškeré provedené technické zhodnocení a uvést Předmět nájmu do původního stavu, tj. stavu před zahájením jakýchkoliv úprav.
- 8.15 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
- 8.16 Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatelova či jeho zástupce.
- 8.17 Nájemce sám odpovídá za zabezpečení vybavení na/v Předmětu nájmu i za zajištění zařízení umístěných do Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Předmětu nájmu, jakož i na majetku Nájemce na/v Předmětu nájmu. Pro tyto případy Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědnost za škodu i ve vztahu ke třetím osobám je řádně kryta pojištěním.
- 8.18 Pronajímatel je oprávněn při likvidaci mimořádné události (havárie apod.) vstoupit i bez souhlasu Nájemce na/do Předmětu nájmu, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. i vylomení zámků). O této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje Nájemce.
- 8.19 Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v/na Předmětu nájmu, v/na Společných prostorech a v/na technologiích užívaných v souvislosti s Předmětem nájmu, včetně Společných technologií, v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo i bez jeho vědomí. Závady a poškození způsobená v/na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci, zákazníky či jinými osobami se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději

do 15 kalendářních dní od jejich vzniku.

- 8.20 Nájemce je povinen oznámit příslušnému útvaru Pronajímatele (viz Pokyny v **Příloze č. 3**) nutnost oprav či odstranění závad v/na Předmětu nájmu, které nespadají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 8.2. této Smlouvy, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 8.21 Nájemce je povinen udržovat na/v Předmětu nájmu čistotu včetně likvidace odpadů pocházejících z jeho činnosti, vč. odpadů nevhodně odhozených jeho zákazníky, a to na/v Předmětu nájmu. Nájemce je taktéž povinen neskladovat na/v Předmětu nájmu ani jeho okolí žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy. Nájemce je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném a účinném znění, původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti a je povinen do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy předložit útvaru Pronajímatele - odd. Ekonomická podpora a koordinace – kontaktní osoba [REDAKCE] vyjádření týkající se zajištění nakládání se vzniklými odpady (např. kopii Smlouvy na odvoz a odstranění odpadů), případně uzavřít tuto Smlouvu prostřednictvím Pronajímatele s útvarem Pronajímatele - jednotka Provoz Metro – odbor Správa stanic, kontaktní osoba [REDAKCE]. Nesplnění těchto povinností zakládá možnost Pronajímatele Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.22 Nájemce je oprávněn instalovat a navenek Předmětu nájmu propagovat pouze firmu Nájemce, a to na místech k tomu určených a způsobem odpovídajícím zákonu. Ustanovení § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Nájemce se zavazuje nepropagovat navenek Bankomatu služby či výrobky dalších subjektů a dále se zavazuje neumístit v okolí Předmětu nájmu jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce, nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, tzv. „áčka“, polepování stanice apod.), s výjimkou reklamních ploch k tomu určených na základě dohody s Pronajímatelem či třetí osobou, která je oprávněna reklamní plochy za účelem inzerce užívat. Nájemce není oprávněn umístit na Předmětu nájmu jakékoliv reklamní zařízení typu CLV (city-light vitrine) či obdobného.
- 8.23 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické normy, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se v Předmětu nájmu, o čemž se Nájemce zavazuje tyto osoby informovat a takové chování od nich též vyžadovat.
- 8.24 Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli – e-mailem. Neprodleně po uzavření Smlouvy se Nájemce zavazuje sdělit jména kontaktních osob vč. jejich spojení (telefon, mob. telefon, fax, e-mail) vč. jakékoliv změny Pronajímateli, a to správci budovy, ve které je Předmět nájmu umístěn úsek technický - Povrch, odbor Technická správa objektů, odd. Oblastní správa Jih, Na Bojišti 1452/5, PSČ: 120 00 Praha 2.
- 8.25 Nájemce není oprávněn na/v Předmětu nájmu umístit či provozovat žádné výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodejny s výbušnými látkami, pyrotechnickými prostředky, střelivem, hořlavými kapalinami, žiravými a jedovatými látkami. Nájemce se dále

zavazuje na/v Předmětu nájmu žádným způsobem nenabízet, neprodávat ani jinak nepropagovat erotické pomůcky a služby, ani jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky. Dále se Nájemce zavazuje neprodávat zboží či neposkytovat služby, které by nadměrným způsobem obtěžovaly, znečišťovaly či rušily provoz Centrálního dispečinku a cestující veřejnost. Porušení těchto povinností dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

- 8.26 Nájemce bere na vědomí, že v objektech Pronajímatele je zákaz kouření a užívání omamných a psychotropních látek.
- 8.27 Nájemce se zavazuje dotovat Bankomat na/v Předmětu nájmu výhradně tak, aby nebyla narušena či omezena plynulost provozu v objektu Pronajímatele, kde je Předmět nájmu umístěn. Současně se Nájemce zavazuje dodržovat v okolí objektu Pronajímatele řádně veškeré dopravní a provozní předpisy a normy.
- 8.28 Instalovaný Bankomat musí být takových rozměrů (max. základna 1 m² (1 m x 1 m)/Bankomat), aby byl zachován dostatečný průchozí prostor (požární únikové cesty).
- 8.29 V případě, že v Předmětu nájmu bude probíhat kontrola státních orgánů (např. hasičského záchranného sboru, živnostenského úřadu, stavebního úřadu, ČNB apod.) je Nájemce povinen oznámit tuto skutečnost Pronajímateli, včetně výsledků takové kontroly, a to správci objektu úsek technický - Povrch, odbor Technická správa objektů, odd. Oblastní správa Jih, Na Bojišti 1452/5, PSČ: 120 00 Praha 2 a současně i e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v **Příloze č. 3**. Pokud je termín kontroly Nájemci avizován dopředu, je Nájemce povinen oznámit neprodleně termín zahájení kontroly Pronajímateli a umožnit případnou účast zástupců Pronajímatele na této kontrole.

9 Zvláštní ustanovení o dalších podmínkách užívání Předmětu nájmu

- 9.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s Pokyny, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
- 9.2 Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu či jiného opatření opravňujícího Pronajímatele k provedení rekonstrukce objektu, ve kterém je Předmět nájmu umístěn nebo v případě nutnosti provedení stavebních úprav v tomto objektu nebo provedení jiných provozních, technických či bezpečnostních opatření vyžadujících omezení provozu Předmětu nájmu nebo dokonce vyžadujících vstup na/do Předmětu nájmu zavazuje umožnit přístup Pronajímateli na/do Předmětu nájmu, kterého se opatření dotýká, přerušit svoji podnikatelskou činnost na/v Předmětu nájmu včetně omezení nebo vyloučení přístupu na/do Předmětu nájmu a případně ho na nezbytně nutnou dobu uzavřít nebo i vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Prostoru. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemci znemožněno užívání Prostoru a toto znemožnění bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za dobu znemožnění užívání Předmětu nájmu nebude na Nájemci požadovat nájemné za Prostor, kterého se znemožnění týká. Ustanovení § 2210 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.

- 9.4 Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli na/do Předmětu nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu na/do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném, pokud znemožnění užívání Prostoru přesáhne dobu uvedenou v odstavci 9.2, pak se postupuje přiměřeně podle odkazovaného ustanovení.

10 Zvláštní sankční ujednání (smluvní pokuta)


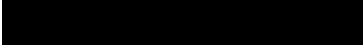
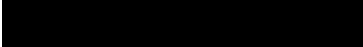
- 10.1 V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžítým plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat vedle úhrady dlužné částky i zákonný úrok z prodlení a rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ porušení v případě, že Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odstavci:
- a) 3.2 Smlouvy tím, že využije Předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - b) 8.7 Smlouvy tím, že umístí jakékoli zařízení či reklamu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - c) 8.10 tím, že nemá uzavřenu pojistnou smlouvu splňující tam uvedené podmínky anebo nesplní sjednanou informační povinnost;
 - d) 8.11 Smlouvy tím, že provede stavební úpravy, nebo jiné změny v/na Prostoru bez souhlasu Pronajímatele;
 - e) 8.14 Smlouvy tím, že bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele nedokladuje Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těch úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a nepředloží Pronajímateli příslušné kopie listin (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.).
 - f) 8.15 Smlouvy tím, že přenechá Prostor či jeho část do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě;
 - g) 8.22 Smlouvy tím, že bude navenek Prostoru propagovat firmu, obchodní označení, zboží, nebo služby dalších subjektů (mimo těch uvedených v čl. 8.22), nebo v okolí Prostoru nájmu umístí poutače či jiné reklamní předměty;
 - h) 8.25 Smlouvy tím, že umístí v Prostoru či bude v Prostoru provozovat výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodejny s výbušnými látkami, pyrotechnickými prostředky, střelivem, hořlavými kapalinami, žíravými a jedovatými látkami. Nebo bude nabízet, prodávat či jinak propagovat erotické pomůcky či služby a jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky, nebo bude prodávat zboží či poskytovat služby, které by nadměrným způsobem obtěžovaly, znečišťovaly či rušily provoz Centrálního dispečinku a cestující veřejnost,
 - i) 11.5 Smlouvy tím, že nebude udržovat aktuální kontaktní spojení na provozní osobu

Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu. Nebo že tato osoba nesplní požadavek na garantované permanentní telefonické spojení s odezvou na zavolání nejpozději do jedné hodiny a e-mailové spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to 7 dní v týdnu, včetně svátků a dní volna.

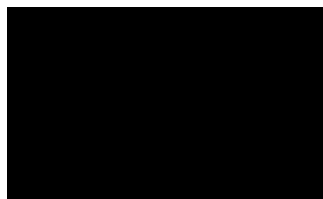
- j) 11.8. Smlouvy tím, že si Nájemce před podpisem Smlouvy nezřídí datovou schránku, neumožní do ní přijímání a nebude přijímat korespondenci/poštu, včetně faktur od Pronajímatele a současně nepožádá, resp. nedá souhlas se zobrazením své datové schránky ve veřejném seznamu datových schránek.
- 10.3 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ porušení v případě, kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odst.:
- a) 8.1 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu Prostoru;
 - b) 8.2 Smlouvy tím, že nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize;
 - c) 8.16 Smlouvy tím, že neumožní prohlídky Prostor třetím subjektům v době běhu výpovědní lhůty;
 - d) 8.19 Smlouvy tím, že neodstraní závady nebo poškození v/na Prostoru do 15 dnů od vzniku takových závad nebo poškození;
 - e) 8.20 Smlouvy tím, že neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad;
 - f) 8.21 Smlouvy tím, že nezajistí čistotu včetně likvidace odpadů na/v Předmětu nájmu.
- 10.4 Smluvní pokuty uvedené v odst. 10.1, 10.2, 10.3 a 10.5 a zákonný úrok z prodlení dle odst. 10.1 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli na základě faktury se splatností 10 dní od doručení faktury k úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Smluvní pokuty uvedené v odst. 10.2 a 10.3 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu, ani do 10 kalendářních dní ode dne, kdy vznikla Nájemci povinnost příslušnou smluvní pokutu uhradit, je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 30 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Nájemce se zavazuje takovou smluvní pokutu Pronajímateli uhradit ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k její úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty.
- 10.5 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení smluvní pokuty v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne Nájemci povinnost Předmět nájmu vyklidit.
- 10.6 Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
- 10.7 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci Nájemce nacházející se v/na Předmětu nájmu.
- 10.8 Pokud dojde k nedodržení ustanovení bodu 8.26 Smlouvy ze strany Nájemce nebo dojde ze strany Nájemce k porušení povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů či k porušení povinností, týkajících se požární bezpečnosti uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy, a Pronajímateli v důsledku

toho bude vyměřena pokuta nebo vznikne škoda, bude tato ve stejné výši vymáhána od Nájemce, který je povinen ji v plné výši uhradit.

11 Zvláštní ujednání o doručování písemnosti

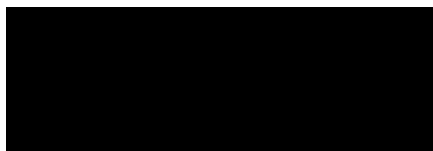
- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.
- 11.2 Smluvní strany si budou doručovat listovní písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 11.3 Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně písemná forma, tedy vyhotovení listiny ve fyzickém listinném znění, budou písemné dokumenty doručovat elektronicky do emailové schránky kontaktní osoby, osobně do podatelny, doporučenou poštovní zásilkou, kurýrem či do datové schránky. V případě povinné písemné formy pak budou dokumenty doručovány osobně do podatelny, doporučenou poštovní zásilkou, kurýrem či do datové schránky. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 11.4 Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
- Na straně Pronajímatele:
viz seznam kontaktů na jednotlivé věcně příslušné útvary v **Příloze č. 3** Pokyny.
 - Na straně Nájemce:
Jméno, příjmení: 
GSM: 
Email: 
- 11.5 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené kontakty pro účely běžné komunikace je Nájemce povinen specifikovat a udržovat aktuální i kontaktní spojení na provozní osobu/osoby Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu. Tato osoba musí být garantem permanentního telefonického spojení s odezvou na zavolání nejpozději do jedné hodiny a e-mailového spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to 7 dní v týdnu, včetně svátků a dní volna. Při podpisu smlouvy je takovou osobou a její kontaktní spojení je:

Jméno, příjmení:
GSM:
Email:



Případně:

Jméno, příjmení:
GSM:
Email:



Nájemce je povinen udržovat toto provozní kontaktní spojení v aktuálním stavu. Jeho jakoukoliv změnu je povinen okamžitě oznámit Pronajímateli, a to správci objektu úsek technický - Povrch, odbor Technická správa objektů, odd. Oblastní správa Jih, Na Bojišti 1452/5, PSČ: 120 00 Praha 2. Taková změna je platná vždy až od chvíle doložitelného

doručení této informace Pronajímateli.

- 11.6 Smluvní strany se dále dohodly, že při změně kontaktních osob nebo kontaktního spojení uvedených v této Smlouvě nebo přílohách této Smlouvy stačí tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně s tím, že není nutné k této Smlouvě uzavírat dodatek.
- 11.7 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od Pronajímatele do datové schránky Nájemce.
- 11.8 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od Pronajímatele do datové schránky Nájemce a současně je Nájemce povinen požádat, resp. dát souhlas se zobrazením své datové schránky ve veřejném seznamu datových schránek.

12 Salvatorní klauzule

- 12.1 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti a/nebo zdánlivosti právního jednání, zavazují se Smluvní strany neplatné, neúčinné a/nebo zdánlivé ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 12.2 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná či zdánlivá, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

13 Trestněprávní a protikorupční doložka

- 13.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.
- 13.2 Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.
Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
- 13.3 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- 13.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců

- a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
- 13.5 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 13.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 13.7 Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>
- 13.8 Smluvní strany jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 13.9 Smluvní strany se zavazují, že jejich zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
- 13.10 Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
- 13.11 Smluvní strany si vyhrazují právo zpřístupnit informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 14.2 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření [REDACTED]
ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 - Situační plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický – Povrch

Příloha č. 4 - pověření

ze dne 4.2.2025

- 14.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.5 Tato Smlouva je úplnou dohodou Smluvních stran a může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou Smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
- 14.6 Nájemce se zavazuje vyžádat si v případě zamýšleného prodeje obchodního závodu nebo části obchodního závodu (v důsledku kterého by převodem obchodního závodu nebo části obchodního závodu došlo nebo mohlo dojít také k převodu práv a povinností Nájemce z této Smlouvy na případného nového vlastníka obchodního závodu nebo části obchodního závodu) v dostatečně dlouhé lhůtě před tímto zamýšleným prodejem písemný souhlas Pronajímatele s tímto zamýšleným prodejem. Převede-li nájemce obchodní závod nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn dát Nájemci okamžitou výpověď bez výpovědní doby, jakmile se Pronajímatel o porušení této povinnosti Nájemcem dozví, přičemž za porušení této povinnosti Nájemce sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč je splatná ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi Nájemci s tím, že povinností Nájemce uhradit smluvní pokutu není dotčena odpovědnost Nájemce za případnou škodu vzniklou porušením této povinnosti Pronajímateli.
- 14.7 Odpověď Nájemce na nabídku Pronajímatele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 14.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 14.9 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 14.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako

správnou podepisují.

V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

za Nájemce

MONETA Money Bank, a.s.

