

Směnná smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640

zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

ID DS hk9bq2f

jako prodávající a kupující (dále jako účastník 1)

a

2. Talorm a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 511/6a, 789 01 Zábřeh

IČ 45193746

zastoupený předsedou představenstva Radomilem Janů

ID DS fhjgwg

dále jen kupující a prodávající (dále jen účastník 2)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Účastník 1 je vlastníkem pozemku p. č. 1572/4, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Účastník 1 prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6660-23/2026, který vyhotovil Ing. František Kaňka a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 18.03.2026 pod č. PGP-433/2026-809 byla od pozemku p. č. 1572/4 oddělena část o výměře 340 m², která byla označena jako p. č. 1572/5.
Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
3. Účastník 2 je vlastníkem pozemků p. č. 175/1 a 2205/7, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 3537 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
4. Účastník 2 prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6658-21/2026, který vyhotovil Ing. František Kaňka a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 17.03.2026 pod č. PGP-430/2026-809 byla od pozemku p. č. 175/1 oddělena část o výměře 140 m², která byla označena jako p. č. 175/3.
Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
5. Účastník 2 prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6659-22/2026, který vyhotovil Ing. František Kaňka a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 17.03.2026 pod č. PGP-431/2026-809 byla od pozemku p. č. 2205/7 oddělena část o výměře 200 m², která byla označena jako p. č. 2205/95.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Čl. III. Předměty směny

1. Účastník 1 touto smlouvou převádí do vlastnictví pozemek v k. ú. Zábřeh na Moravě p. č. 1572/5 tak, jak stojí a leží do vlastnictví účastníkovi 2, který ho kupuje a nabývá se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.
2. Účastník 2 touto smlouvou převádí do vlastnictví pozemky v k. ú. Zábřeh na Moravě p. č. 175/3 a 2205/95 tak, jak stojí a leží do vlastnictví účastníkovi 1, který je kupuje a nabývá se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

Čl. IV. Cena převodu

1. Smluvní strany sjednávají, že směna předmětů směny se uskutečňuje bez jakéhokoli doplatku či jiného peněžitého vyrovnání.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen účastník 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavy pozemků a tak je i nabývají.
3. Smluvní strany potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznášejí žádné námitky.
4. Vlastnická práva podle této kupní smlouvy přejdou na smluvní strany vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
5. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají smluvní strany společným podáním.
6. Smluvní strany se dohodly, že převezmou převáděné pozemky dnem podpisu kupní smlouvy. Od tohoto okamžiku smluvním stranám náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků.
7. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí společně účastníci smlouvy.

**Čl. VI.
Doložka**

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Záměr směnít pozemek dle č. III, odst. 1 této smlouvy byl na úřední desce Městského úřadu Zábřeh zveřejněn ve dnech 27.04.2026 až 14.05.2026. Směna pozemků byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 17.06.2026 pod č. usn. 26/ZM/21/OMP/1268.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými i stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
2. Tato smlouva je uzavřena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely přepisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení si ponechá každý z účastníků této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbýtku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne 25.06.2026

Účastník 2

Účastník 1

Radomil Janů
předseda představenstva

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková