
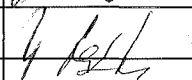
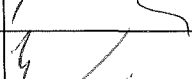

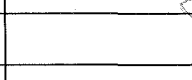




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

5852/17

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	29.8.2017	Č.usnesení:	1566/27/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	15270.20				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	2.10.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	2.10.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	2.10.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	2.10.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	2.10.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 02.10.2017 08:19:42):

Smlouva o zřízení služebnosti - IS  
 kú Láz u Nových Syrovic, obec Láz  
 par.č. 448/1  
 OM 728/2017

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

5852/17

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510728

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vločka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze**  
**dne 10. 1. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 448/1 v katastrálním území Láz u Nových Syrovic a obci Láz (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 268.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 1. 12. 2016 do užívání stavbu „Láz - Kopečková: NN příp. kabel. příp.“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 3. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 225-41038/2017 ze dne 1. 3. 2017, který vyhotovil Geoding, spol. s r. o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 12 620 Kč bez DPH** (slovy: Dvanácttisícšestsetdvacetkorunčeských).
2. **Částka 12 620 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.


## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.



#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1566/27/2017/RK ze dne 29. 8. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V  dne 14. 09. 2017  
Za oprávněného:


V Jihlavě dne 02. 10. 2017  
Za povinného:   
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



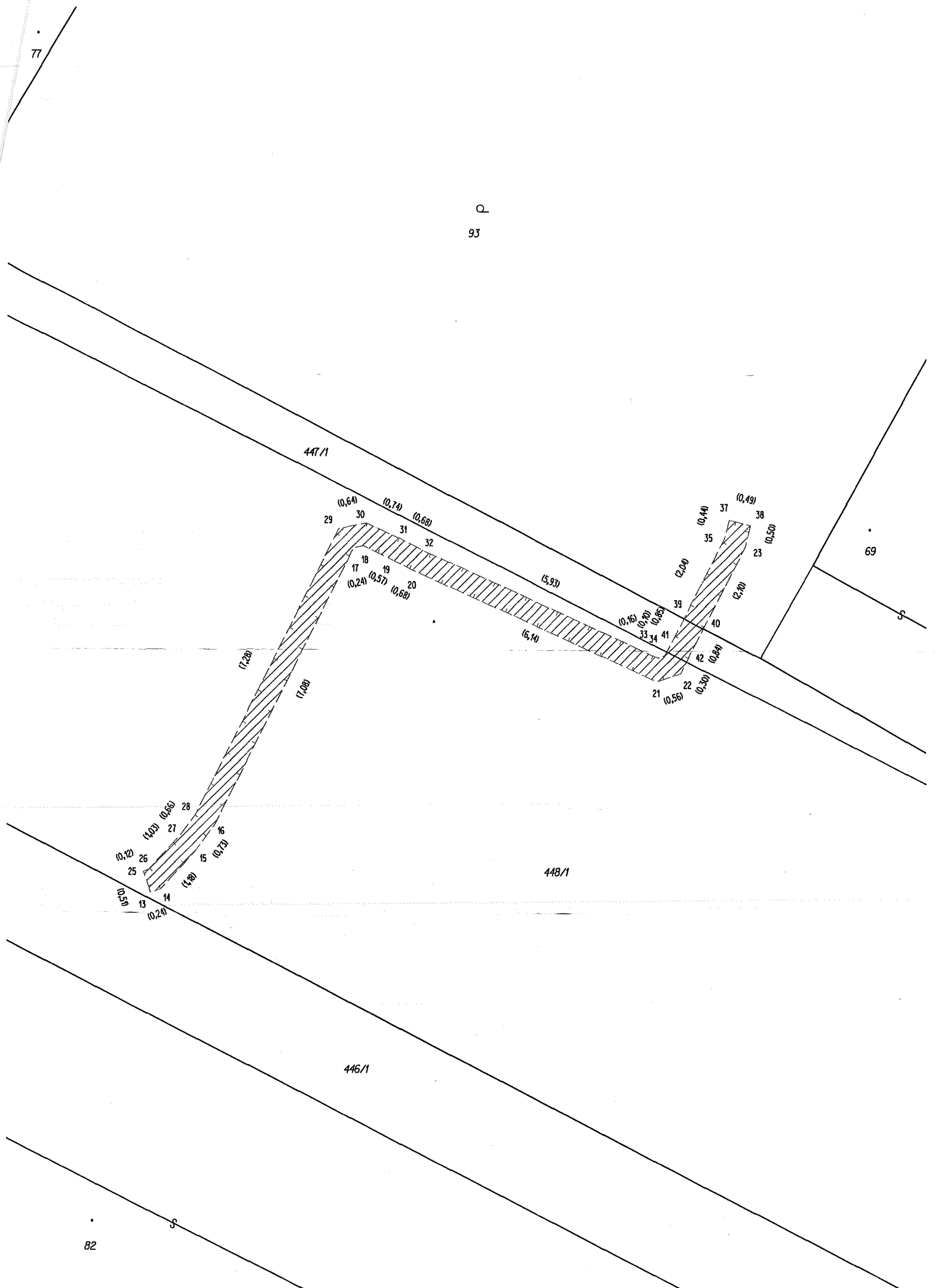
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

 010

E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				ha	m2				
93										93		868			
447/1										447/1		10001			
448/1										448/1		268			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
13	660109,12	1174116,10	3	
14	660108,89	1174116,02	3	
15	660108,09	1174115,15	3	
16	660107,66	1174114,56	3	
17	660104,48	1174108,23	3	
18	660104,25	1174108,18	3	
19	660103,73	1174108,42	3	
20	660103,12	1174108,73	3	
21	660097,52	1174111,26	3	
22	660096,99	1174111,07	3	
23	660095,51	1174108,18	3	
25	660109,28	1174115,62	3	
26	660109,17	1174115,58	3	
27	660108,47	1174114,83	3	
28	660108,08	1174114,30	3	
29	660104,82	1174107,79	3	
30	660104,19	1174107,66	3	
31	660103,51	1174107,96	3	
32	660102,90	1174108,27	3	
33	660097,50	1174110,72	3	
34	660097,35	1174110,67	3	
35	660095,99	1174108,00	3	
37	660095,88	1174107,57	3	
38	660095,40	1174107,69	3	
39	660096,91	1174109,82	7	
40	660096,47	1174110,05	7	
41	660097,30	1174110,58	8	
42	660096,85	1174110,80	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovil: <b>Geodig spol. s.r.o.</b> Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568 847255-8/C		Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Banzel</b>
Číslo plánu: <b>225-41038/2017</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>603/1995</b>
Okres: <b>Třebíč</b>		Dne: <b>1. 3. 2017</b>	Dne: <b>27. 04. 2017</b>
Obec: <b>LÁZ</b>		Číslo: <b>181/2017</b>	Číslo: <b>422/17</b>
Kat. území: <b>LÁZ U NOVÝCH SYROVIC</b>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Mapový list: <b>KMD, Moravské Budějovice 4-7/22</b>		Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

KÚ pro Vysočinu  
KP Moravské Budějovice  
Mgr. Lea Kouřilová  
PGP-57/2017-741  
2017.03.06 07:25:59 CET