



Agendové číslo: **01592/2026/IM**

Identifikátor: **KUMSX03DQ3CA**

## **DODATEK č. 2**

**k nájemní smlouvě reg. č. D550/34000/00015/25/00 ze dne 28. 1. 2025**

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Moravskoslezský kraj**

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| se sídlem:        | 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava                                 |
| IČO:              | 70890692                                                           |
| DIC:              | CZ70890692                                                         |
| datová schránka:  | 8x6bxsd                                                            |
| zastoupený:       | Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje                   |
| bankovní spojení: | číslo účtu 190086-1650676349/0800, vedený u České spořitelny, a.s. |

dále jen „**pronajímatel**“

#### **2. RESORBENT, s. r. o.**

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| se sídlem:        | Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava            |
| IČO:              | 25830694                                                                |
| DIC:              | CZ25830694                                                              |
| datová schránka:  | jxhxmb                                                                  |
| zapsaná:          | v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 20130                 |
| zastoupená:       | Vlastimilem Fišerem, jednatelem                                         |
| bankovní spojení: | číslo účtu 228550156/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. |

dále jen „**nájemce**“

### **II. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce uzavřel s DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen „**DIAMO**“), nájemní smlouvu reg. č. D550/34000/00015/25/00, ze dne 28. 1. 2025, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku parc. č. 6333/2 ostatní plocha, v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, za účelem uskladnění big bagů s aktivním uhlím.
2. Smluvní strany prohlašují, že se pronajímatel stal vlastníkem pozemku parc. č. 6333/2 ostatní plocha, v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, ev. č. 03416/2025/IM ze dne 13. 1. 2026, přičemž nabytím vlastnického práva k uvedenému pozemku vstoupil do práv a povinností z nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že nájemce požádal o prodloužení doby nájmu a změnu fakturačního období. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.

### **III. Předmět dodatku**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy.

1. Čl. IV odst. 1 se mění a nově zní takto:

*„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2026.“*

2. Čl. V odst. 1 se mění a nově zní takto:

*„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu čtvrtletní nájemné ve výši 15.451,89 Kč bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“*

3. Čl. V odst. 2 se mění a nově zní takto:

*„Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený ve faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. V případě, že nebude faktura doručena včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s její úhradou. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.*

*Faktura bude vystavována čtvrtletně, se zdanitelným plněním k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.“*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv pronajímatelem.

4. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě rozhodla rada kraje usnesením č. 45/2022 ze dne 8.6.2026

V Ostravě dne 26.6.2026

za pronajímatele

Ing. Michal Kokošek  
náměstek hejtmána kraje

v Karvině dne 9.6.2026

za nájemce

Vlastimil Fišer  
jednatel

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.