



VODÁRNÝ Kladno – Mělník
akciová společnost

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Č. smlouvy vedené u objednatele: P-614/26
Č. zakázky: 21101226 – vodovod
21300326 - kanalizace
Č. smlouvy vedené u zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 2380
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti, na základě plné moci

Zmocněnec pro technická jednání: [redacted] zodpovědná osoba za převzetí
projektové dokumentace

IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. Zhotovitel: Servis ISA s.r.o.

se sídlem: Markupova 2707/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka č. 154891
Zastoupený: Michal Škvára, jednatel společnosti

Manažer projektu: [redacted]
Hlavní inženýr projektu: [redacted]
IČO: 28945077
DIČ: CZ28945077

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení projektové dokumentace v rozsahu, obsahu a formě pro akci:

Mělník - ul. 28. října, U Sadů, vodovod a kanalizace

včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti.

2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zpracování a projednání projektové dokumentace, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro objednatele práce, výkony a služby spojené s projektovou přípravou příslušné akce včetně související inženýrské činnosti. Objednatel pro vyloučení všech pochybností zahrnuje do předmětu plnění pořízení a získání všech potřebných podkladů pro projektové práce.
2. Věcná náplň projektové dokumentace je dána požadavky (zadáním) objednatele na rozsah řešení projektu:

- **obnova vodovodního řádu v délce cca 390 m a kanalizace v délce cca 280 m včetně připojení přípojek v ulicích 28. října a U Sadů ve městě Mělníku.**

3. Zajištění projektové dokumentace pro

- **provádění stavby**

v rozsahu a obsahu:

3.1 Zabezpečení vstupních podkladů.

- 3.1.1 Obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby.
- 3.1.2 Objasnění základních cílů s objednatelem.
- 3.1.3 Zabezpečení potřebných průzkumů pro vypracování dokumentace. (Zejména průzkumy inženýrsko-geologický a hydrologický.)

3.2 Zabezpečení projektové přípravy pro provádění stavby (DPS).

- 3.2.1 Vypracování projektu pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, **včetně zapracování podmínek povolení stavby** a dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a **zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.**
- 3.2.2 Posouzení projektu ve vztahu k zákonu č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména z důvodu potřeby zajištění plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 3.2.3 Vypracování výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající členění na stavební a provozní soubory v podrobnostech vypracované dokumentace a plně v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 3.2.4 Vypracování souhrnného rozpočtu, tj. ocenění výkazu výměr dle směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s.
- 3.2.5 U projektové dokumentace ve stupni DPS, týkající se přepojování vodovodních přípojek, detailně vypracovat projektovou dokumentaci obsahující materiál stávajících přípojek, jejich přesné umístění, technické řešení způsobu napojení a dle počtu přípojek započítání do rozpočtu odpovídající násobek paušální ceny, stanovené provozovatelem vodovodní sítě na 1983,- Kč bez DPH za jedno odběrné místo.
4. Zajištění související inženýrské činnosti (dále jen IČ), práce, výkony a služby spojené s projednáním projektu s dotčenými orgány ve výstavbě, organizacemi, vlastníky nemovitostí, případně s uživateli nemovitostí za účelem vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení stavby, či zajištěním jiných povinností objednatele, jako stavebníka při výstavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

V rámci IČ zhotovitel zajistí zejména:

- 4.1 IČ v rozsahu potřebném k přípravě staveb nepodléhajících povolení stavby podle stavebního zákona, nebo vodního zákona.

<ul style="list-style-type: none">• Na podkladě dokumentace stavby, zpravidla realizační dokumentace projedná zhotovitel dokumentaci v nezbytně nutném rozsahu s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, organizacemi a vlastníky pozemků.
<ul style="list-style-type: none">• Zhotovitel získá jejich vyjádření a stanoviska jako podklad k přípravě realizace stavby.
<ul style="list-style-type: none">• Zhotovitel projedná a připraví objednateli k podpisu příslušné smlouvy související s řešením majetkových vztahů, pokud budou pro přípravu realizace stavby nezbytné.
<ul style="list-style-type: none">• Zhotovitel zajistí splnění povinností dle § 7 zákona o vodovodech a kanalizacích, pokud bude v době výkonu IČ znám plánovaný termín realizace stavby.
<ul style="list-style-type: none">• Činnost končí předáním příslušné dokladové části projednaného projektu.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele. Předání hotového díla nebo jeho části bude zhotovitelem uskutečněno v sídle objednatele na adrese:
Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno. Zodpovědnou osobou za převzetí projektové dokumentace v době uzavírání smlouvy je [REDACTED]

V. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit s vynaložením veškeré odborné péče, vlastními prostředky, a to autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářských staveb podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

- povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jiných osob může zhotovitel využít, jestliže není k některým pracím, činnostem, službám, výkonům oprávněn v rozsahu nezbytném pro řádné a úplné plnění díla.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat dílo objednateli v plném rozsahu a kvalitě v termínech stanovených v čl. VI. této smlouvy.
 3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla.
 4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu způsobu provádění díla a plnění této smlouvy, a to zejména při kontrolních dnech, při kterých bude kontrolován a hodnocen stav plnění smlouvy zhotovitelem. Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat sám, nebo prostřednictvím svého příkazníka na základě příkazní smlouvy. Rovněž je objednatel oprávněn přizvat ke kontrole díla zástupce smluvního provozovatele vodohospodářské infrastruktury Středočeské vodárny, a.s.
 5. Pokud objednatel na základě výsledků svých kontrolních šetření zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a svými povinnostmi, je povinen písemně zhotovitele o těchto skutečnostech informovat a žádat po zhotoviteli nápravu a odstranění zjištěných vad. V případě zjištění a oznámení vad a nedodělků je zhotovitel povinen tyto odstranit v nejkratším možném termínu. Odstranění vad a nedodělků oznámí zhotovitel objednateli písemnou formou.
 6. Za řádně, kvalitně a včas splněné dílo je v souladu s touto smlouvou považováno dílo dokončené a vykonané s odbornou péčí bez vad a nedodělků, protokolárně objednateli předané ve lhůtě stanovené v článku VI. této smlouvy.
 7. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
 8. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných včetně odvětvových norem. Součástí dokumentace bude soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům.
 9. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s dokumentem „Technických standardů vodohospodářských staveb v působnosti vlastníka infrastruktury, společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (VKM) a provozovatele, společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV)“ v aktuální verzi. Dokument je k dispozici na webu (www.vkm.cz) objednatele.
 10. Zhotovitel je povinen si vždy (tedy i v případě, že nebude předmětem plnění díla IČ), zajistit stanovisko vlastníka, společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (VKM).
 11. Inženýrské činnosti dle článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
 12. Projektová dokumentace bude vypracována v níže uvedeném počtu paré a formě:

Stupeň dokumentace:	Počet paré:	Propočet nákladů:	Dokladová část:	Elektronická forma:	Formáty dat:
DPS	6 x	1 x	3x z toho 1x originály	1 x CD/USB Flash / uložiště objednatele	Výkresové části: dwg a pdf Textové části: doc a pdf Tabulkové části (propočet nákladů): xls Dokladová část: pdf

VI. Doba plnění

1. Zahájení činnosti zhotovitele – bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh jednotlivých činností projektové přípravy a související IČ je specifikován v níže uvedených bodech:

	Činnost:	Termín plnění:
1.	Předání dokumentace DPS:	31.01.2027
2.	Zajištění IČ:	30.11.2026

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena díla za předmět plnění dle čl. III této smlouvy činí:

Činnost:	Cena v Kč		
	Bez DPH	DPH	s DPH
2.1 Předprojektová příprava, zabezpečení vstupních podkladů	79 800,00	16 758,00	96 558,00
2.2 Inženýrská činnost	126 350,00	26 533,50	152 883,50
2.3 Zabezpečení projektové dokumentace DPS	458 850,00	96 358,50	555 208,50
Cena celkem:	665 000,00	139 650,00	804 650,00
Cena celkem bez DPH slovy: šestsetšedesátpěttisíc korun českých			

VIII. Platební podmínky

1. Financování a úhrada se realizuje dle tabulky.:

		Kč bez DPH
1.1	Dílčí plnění viz. článek VII, bod 2.1	79 800,-
1.2	Dílčí plnění viz. článek VII, bod 2.2	126 350,-
1.3	Dílčí plnění viz. článek VII, bod 2.3	458 850,-
Cena celkem:		665 000,-

2. Ode dne předání projektové dokumentace běží 14denní lhůta, ve které provede zhotovitel ve spolupráci s objednatelem posouzení kompletnosti projektové dokumentace. V této lhůtě objednatel písemně upozorní zhotovitele na zjištěné vady a nedodělky anebo potvrdí, že dílo je bez vad a nedodělků.
3. Den písemného potvrzení (podepsání) předávacího protokolu, že dílo je bez vad a nedodělků je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, tj. **zhotovitel má právo fakturovat až po posouzení projektové dokumentace objednatelem a podepsání předávacího protokolu odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.**

Fakturovány budou pouze ty činnosti, které byly provedeny. V případě, že činnost zhotovitele

byla provedena pouze částečně, má objednatel právo na slevu z dohodnuté ceny v rozsahu neprovedených činností.

4. Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Splatnost faktur je 30 dní ode dne vystavení.
6. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem zhotovit vícetisky potřebné pro projednání a vydání správních rozhodnutí. Rovněž tak zhotovitel zhotoví potřebný počet vícetisků, pro potřeby výběrového řízení podle pokynů objednatele, a to za smlouvenou úhradu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude požadovat zálohu. Objednatel se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí odměnu ve výši ujednané v této smlouvě.
8. V uvedené odměně zhotovitele **nejsou** zahrnuty níže uvedené práce, výkony a poplatky. Zajištění těchto prací bude objednateli přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota přesahuje 15 tis. Kč bez DPH, **musí být předem** odsouhlaseny zástupcem objednatele. Mimo jiné se jedná např.
 - správní poplatky
 - zpracování projektu dopravního řešení
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu k zákonu č.309/2006 Sb.
 - návrh provozního řádu
 - povodňový plán
 - pasportizace objektů, které mohou být dotčeny výstavbou
 - expertní posudky
 - speciální podklady, případně speciální dokumentace pro správní rozhodnutí
 - výňatek pro ČD,
 - elaborát zemědělských pozemků dle LPIS, aj.
9. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat pouze práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

IX. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění zaviněným zhotovitelem má objednatel právo vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VII této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny zhotovitele. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z výše faktury za každý započatý den prodlení.
3. Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věčným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání do rozhodnutí postrádající právní podklad, vymáhání místních poplatků za zábor prostranství apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu.

V těchto případech nebudou sníženy odměny zhotovitele ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

4. Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou projektové dokumentace, způsobenou nezpracováním podmínek ze správních rozhodnutí nebo vyjádření účastníků řízení nebo stanovisek orgánů státní správy, anebo nesprávným zpracováním příslušných podkladů dle bodu 3.1. této smlouvy k zadanému předmětu plnění, které budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli 20 % ze vzniklých vícenákladů, maximálně však do výše PČ za příslušnou část PD jako smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání náhrady způsobené škody. Zhotovitel však neodpovídá za škodu v případě, že by vada v projektové dokumentaci byla důsledkem nesprávné, neúplné nebo nepřesné informace poskytnuté zhotoviteli ze strany třetích osob dotčených realizací předmětné akce v rámci jimi vyhotovených stanovisek (vyjádření).

X. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. S objednatelem budou předem projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Objednatel se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
2. Zhotovitel se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení projektové dokumentace s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce objednatele a zástupce provozovatele Středočeských vodáren, a.s.
3. Zhotovitel se zavazuje předem projednat a odsouhlasit termíny a četnost výrobních výborů se zástupcem objednatele dle čl. 1.

Předpokládaný počet výrobních výborů je následující:

- vstupní výrobní výbor po zadání PČ
- ve fázi rozpracovanosti cca 50 - 75%
- ve fázi před dokončením

Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli bezprostředně po obdržení fotokopie všech správních rozhodnutí (ÚR, SP, potvrzení ohlášení stavby aj.). Totéž se týká objednatele vůči zhotoviteli.

XI. Záruka

1. Zhotovitel přejímá za inženýrskou činnost v rozsahu této smlouvy záruku na dobu 48 měsíců. Tato doba počíná dnem předání příslušné PD dle čl. VIII.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude navrženo provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Neručí za závady vzniklé při realizaci, zejména použití nesprávných technologií provádění, neschválených materiálů, porušení bezpečnostních předpisů apod.

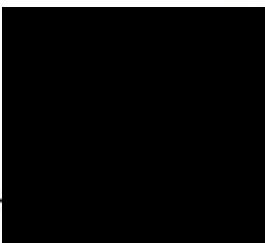
XII. Závěrečná ustanovení

1. Součástí této smlouvy je výpočet ceny dle sazebníku UNIKA a plná moc.
2. Manažer projektu je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní zaměstnance zhotovitele.

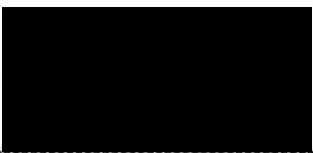
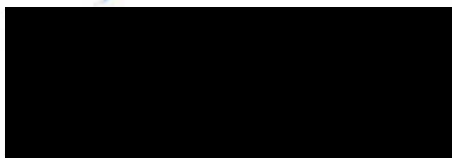
3. Zástupci objednatele bude zhotovitelem předem předložen k odsouhlasení seznam všech jeho subdodavatelů, jejichž závazek přesáhne 50 % ceny plnění dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž všechny mají stejnou platnost. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
5. Měnit a doplňovat smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení.
6. Zhotovitel může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je 1 měsíc a začne běžet od 1. dne měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena. Objednatel může smlouvu kdykoli písemně odvolat, je však povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady a příslušnou část odměny, pokud obdrží od zhotovitele plnění v rozsahu k datu výpovědi smlouvy. Požadovaná náhrada vzniklých nákladů a příslušná část odměny musí odpovídat předanému rozsahu plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejich změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

V Kladně dne 22. 06. 2026

V Praze dne 22. 06. 2026



Ing. Josef Zivnůstek, ředitel společnosti
zástupce objednatele



Michal Škvára, jednatel společnosti
zástupce zhotovitele



Přílohy: č. 1 - Plná moc k zastupování objednatele

Příloha č. 1

Plná moc

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO 46356991
zastoupené Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

(dále jen „Zmocnitel“)

uděluje Plnou moc

společnosti **Servis ISA s.r.o.**
se sídlem Markupova 2707/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČO 28945077
zastoupené Michalem Škvárou, jednatelem společnosti

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování ve věci stavby

„Mělník - ul. 28. října, U Sadů, vodovod a kanalizace“

č. smlouvy P-614/26, č. zakázky 21101226, 21300326

ke všem úkonům, činnostem a jednáním, která jsou spojená s vypracováním návrhu stavby a jejích zařízení, s projednáním, vyřízením a získáním stanovisek a rozhodnutí speciálních stavebních úřadů, případně dalších DOSS a dotčených vlastníků, povolení záměru včetně zastupování v souvisejících správních řízeních, k přijímání všech souvisejících vydaných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, podávání opravných prostředků či jejich vzdávání se; plná moc se nevztahuje na případné uzavírání smluv o věcných břemenech a o náhradě škody souvisejících s realizací stavby.

Zmocněnec je oprávněn udělit další substituční plnou moc jiné osobě, aby jednala jménem Zmocnitel ve výše uvedených záležitostech.

Plná moc je udělena od 01.07.2026 do 28.2.2027.

V Kladně dne 22.06.2026

Ing. Josef Živnůstek, ředitel

Plnou moc v plném rozsahu přijímám:

Michal Škvára, jednatel společnosti