

Čj.: UZSVM/H/326031/2026-HNAR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
IČO: 65993390,
zastoupený na základě Pověření ze dne 2. 1. 2024 Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy
Hradec Králové
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, a to **předávající** na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a **přejímající** podle zákona
č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU

Č. j. UZSVM/H/326031/2026-HNAR

č. ŘSD s. p.: 10MP-008271

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parcela číslo 2583/76**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 604.569,88 Kč,
- **parcela číslo 2583/77**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, hodnota v účetní evidenci 4.285,70 Kč,
- **parcela číslo 5128/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 63.720,00 Kč,
- **parcela číslo 5128/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 53.870,00 Kč,
- **parcela číslo 5128/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 30.220,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Rychnov nad Kněžnou
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Rychnov nad Kněžnou

pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1015/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 3.285,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou a obec Rychnov nad Kněžnou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s pozemky p. č. 2583/76 a p. č. 2583/77 příslušný hospodařit na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/H/203799/2026-HNAR ze dne 4. 5. 2026, s pozemky p. č. 5128/1, p. č. 5128/2 a p. č. 5128/3 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HNA/4934/2023-HNAR ze dne 14. 12. 2023 a s pozemkem p. p. č. 1015/7 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HSR/439/2023-HSR ze dne 28. 8. 2023, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající tento majetek od předávajícího přejímá.
2. Přejímající potřebuje předávaný majetek k zabezpečení výkonu své působnosti, neboť předávaný majetek je určený k zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat – I. etapa“.
3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s ním tak, že právo hospodařit s předávaným majetkem má přejímající. Změna příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevázne žádný dluh, omezení ani jiné právní závady s výjimkou těch, které vyplývají ze zákona.
2. Přejímajícímu je známo, že k pozemku p. p. č. 1015/7 bylo zřízeno věcné břemeno užívání dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29. 8. 2011 a geometrického plánu č. 492-59/2010, ve prospěch společnosti Solarpark Lipovka s.r.o.
3. Přejímajícímu je známo, že k pozemku p. p. č. 1015/7 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 9. 6. 2020 práva umístění a provozování stavby kabelu a sloupů veřejného osvětlení, práva vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 675-218/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene, ve prospěch města Rychnov nad Kněžnou.
4. Přejímajícímu je známo, že k pozemku p. p. č. 1015/7 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30. 4. 2021 práva zřídit a provozovat distribuční soustavu, práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přípojky knn v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 688-11379/2017 a 185-11379/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
5. Přejímající bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2583/76 je uzavřena pachtovní smlouva ze dne 20. 12. 2021, ve znění jejich dodatků č. 1 a č. 2, se společností ZEA Rychnovsko a.s.
6. Na pozemku p. č. 2583/76 se nachází nadzemní síť VN a nadzemní síť telekomunikačního zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Na pozemku p. č. 1015/7 se nachází podzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Na pozemcích p. č. 5128/1, p. č. 5128/2 a p. č. 5128/3 se nachází nadzemní síť

VN a VVN a nadzemní síť telekomunikačního zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní síť komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. Tyto skutečnosti nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

7. Přejímající prohlašuje, že fyzický stav předávaného majetku je mu znám. Fyzické předání a převzetí proto není třeba.

Čl. IV.

Ke změně příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem dochází v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovením § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb. V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb. se smluvní strany dohodly, že nebude za předávaný majetek podle této smlouvy poskytnuto peněžité plnění, ani jiná náhrada.

Čl. V.

1. Přejímající prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel přejímajícího udělilo přejímajícímu souhlas k nabytí předávaného majetku, a to prostřednictvím Statutu přejímajícího ze dne 8. 3. 2024, č. j. MD-783/2024-410/1, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající zašlu tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Změnu zápisu ve veřejném seznamu ve smyslu této smlouvy zajistí předávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou 22. 6. 2026
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Hradci Králové 23. 6. 2026
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Mgr. Radek Zezulka
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Náchod

.....
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové