

SMLOUVA O DÍLO č. 17/2/2024

kterou dne 9.4.2024 s účinností zveřejněním od 10.4.2024 uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

zastoupené Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „**Investor**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,

zastoupená Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“),

se mění dle čl. 26.1. Smlouvy písemnou dohodou formulovanou jako

Dodatek č. 23 ke smlouvě o dílo č. 17/2/2024

takto:

- I. Smluvní strany se dohodly na úpravě milníků uvedených v Příloze č. 7 této smlouvy, a to v návaznosti na práce vyplývající z dokumentu P10.01_35a. Nově budou práce prováděny dle Přílohy č. 7 SoD Milníky – termíny plnění_aktualizace_Dodatek č. 23.
- II. Smluvní strany shodně konstatují, že prodloužení doby plnění a posun dotčených milníků sjednané tímto dodatkem se vztahují výhradně k překážce spočívající ve skryté vadě nosné železobetonové konstrukce (nevhodně uložená horní výztuž lodžiových konzol) řešené v rámci změny P10.01_035a, a to v rozsahu prokázaného dopadu této překážky na termíny dotčených milníků.
- III. Sjednaným prodloužením doby plnění a posunem dotčených milníků není dotčena odpovědnost Zhotovitele za jakékoli prodlení, které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Časového harmonogramu, resp. povinnosti respektovat Milníky dle Přílohy č. 7 Smlouvy, ani odpovědnost Zhotovitele za nesplnění povinností souvisejících s včasnou identifikací, oznámením a promítnutím okolností ovlivňujících postup prací a dosažení Milníků do Časového harmonogramu, zejména povinnosti předložit aktualizovaný harmonogram dle Smlouvy. Tímto dodatkem se nelegalizuje ani jinak nezhojuje žádné jiné prodlení Zhotovitele mimo konkrétní překážku uvedenou v čl. II tohoto dodatku a nezanikají nároky Investora z takového jiného prodlení, zejména nárok na smluvní pokuty dle čl. 23.1 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností platí, že tímto dodatkem nejsou vypořádány ani uznány případné časové či finanční dopady, které by byly způsobeny opožděným oznámením překážky, opožděným předložením návrhu řešení, opožděnou aktualizací harmonogramu nebo jiným porušením povinností Zhotovitele.
- IV. Investor si vyhrazuje právo posoudit dopady případného opožděného oznámení překážky a/nebo opožděné aktualizace Časového harmonogramu ze strany Zhotovitele na rozsah časových a cenových nároků souvisejících s touto změnou. Uzavřením tohoto dodatku není dotčeno právo Investora uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 23.1.8 Smlouvy za prodlení s předáním aktualizovaného Časového harmonogramu.
- V. V článku: **13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY** se zrušuje text čl. 13.5 ve znění:

*„13. 5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **879 316 527,22 Kč bez DPH** (slovy: Osm set sedmdesát devět milionů tři sta šestnáct tisíc pět set dvacet sedm korun a dvacet dva haléře) (dále jen „Cena za celý Projekt“),“*

a nahrazuje se textem tohoto znění:

*„13. 5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **916 449 353,62 Kč bez DPH** (slovy: devět set šestnáct milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc tři sta padesát tři korun a šedesát dva haléře) (dále jen „Cena za celý Projekt“),“*

kdy důvod změny ceny vyplývá ze změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.

- VI. Ve zbytku zůstává smlouva nezměněna.
- VII. Smluvní strany současně výslovně konstatují, že uzavření tohoto dodatku nemá žádný vliv na obsah dalších vzájemných práv a povinností smluvních stran, které nejsou tímto dodatkem výslovně upraveny. Tím nejsou dotčeny změny výslovně sjednané tímto dodatkem, zejména úprava Přílohy č. 7 Smlouvy, změna Ceny za celý Projekt dle čl. IV tohoto dodatku a právní účinky změnových listů tvořících přílohy tohoto dodatku.
- VIII. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do 20 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.
- IX. Smluvní strany se od okamžiku platnosti tohoto dodatku do doby jeho účinnosti zavazují postupovat tak, aby nedošlo ke zmaření účelu tohoto dodatku a případně odložit vystavení daňových dokladů tak, aby mohlo být postupováno v intencích tohoto dodatku.

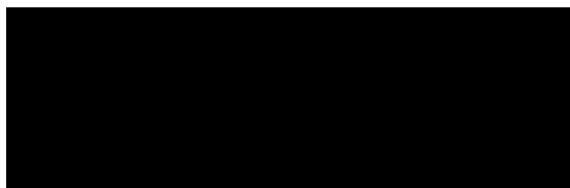
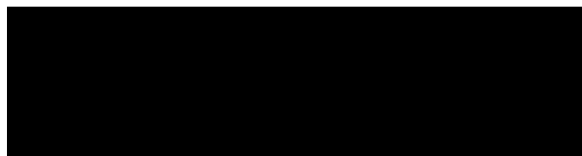
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 23 ke Smlouvě přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.

Tento dodatek ke změnovým listům ZL039.01, ZL039.02, ZL039.03, ZL039.04 a ZL042.01 současně představuje schválení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro změnové listy ZL043.01, ZL043.02, ZL043.03, ZL043.04, ZL043.05, ZL043.06, ZL043.07 a ZL046.01 představuje tento dodatek schválení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 6 téhož zákona.

Investor

Zhotovitel



Přílohy:

1. P10.01_20c: ZL039.01, ZL039.02, ZL039.03, ZL039.04
2. P10.01_31a: ZL042.01
3. P10.01_35a: ZL043.01, ZL043.02, ZL043.03, ZL043.04, ZL043.05, ZL043.06, ZL043.07
4. P10.01_36: ZL046.01
5. Příloha č. 7 SoD Milníky - termíny plnění_aktualizace_Dodatek č. 23

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.		P 10.01	
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		č.	P10.01_20c
Investor: Statutární město Most, se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most, IČO: 002 66 094		Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno IČO: 46342796	
Lokalizace (část Díla)	SO 01.2 - Nosné konstrukce SO 01.3 - Ostatní stavební práce, a) - 8.2 Hrubá spodní stavba		
Předmět změny	Vícepráce dle nálezových situací		
Popis změny Na základě skutečného stavu zjištěného po odkrytí konstrukcí a v průběhu realizace stavebních prací bylo nutné upravit původně navržená technická řešení. Změna zahrnuje náhradu hydroizolačního systému v návaznosti na stav stávajících podkladních konstrukcí, optimalizaci skladby hrubých podlah, materiálové úpravy jednotlivých vrstev konstrukce a provedení dodatečných bouracích, zemních a betonářských prací vyvolaných nálezovými situacemi a skutečným stavem základových konstrukcí a podloží. Součástí změny jsou rovněž lokální úpravy kabelových kanálů, základových konstrukcí a výztuže, které byly nezbytné pro zajištění správného technického řešení a návaznosti na skutečný stav objektu zjištěný během realizace.			
Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 039 Příloha č.2 - Popis změn ZL 039			
Vliv na cenu díla bez DPH		Vliv na dobu trvání díla	
1 701 090,87 Kč bez DPH		Bez vlivu	
Návrh ocenění změny vydal (Zhotovitel)			
		Jméno	podpis
		datum	
Návrh ocenění změny obdržel (Správce stavby)			
		Jméno	podpis
		datum	
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054
Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26
Místo: Most

CC-CZ: 12614
Datum: 25. 8. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

Projektant:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Poznámka:
Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PÚ) resp. její část dle struktury rozpočtu a PÚ podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

Cena bez DPH			1 701 090,87
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 701 090,87	357 229,08
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 058 319,95

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2054		
Stavba:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě		
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 701 090,87	2 058 319,95	
SO 01	Kulturní dům REPRES – pozemní objekt	1 701 090,87	2 058 319,95	STA
SO 01.2	Nosné konstrukce	153 196,80	185 368,13	Soupis
R)	Sanace suterénních konstrukcí	153 196,80	185 368,13	Soupis
ZL039.04	Nálezové situace při realizaci R)	153 196,80	185 368,13	Soupis
SO 01.3	Ostatní stavební práce	1 547 894,07	1 872 951,82	Soupis
a)	8.2 Hrubá spodní stavba	1 547 894,07	1 872 951,82	Soupis
ZL039.01	Náhrada asfaltových pásů za HI stěrku	684 436,48	828 168,14	Soupis
ZL039.02	Revize skladeb podlah 1.PP	-9 333,42	-11 293,44	Soupis
ZL039.03	Bourací práce a úpravy podlah a základů místnost 1.PP	872 791,01	1 056 077,12	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL039.04 - Nálezové situace při realizaci R)

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

153 196,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 196,80	21,00%	32 171,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

185 368,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: ZL039.04 - Nálezové situace při realizaci R)

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	153 196,80
HSV - Práce a dodávky HSV	145 260,80
1 - Zemní práce	31 028,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 116,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 181,44
997 - Přesun sutě	18 386,52
998 - Přesun hmot	13 547,44
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 936,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4: ZL039.04 - Nálezové situace při realizaci R)

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 153 196,80

D	HSV	Práce a dodávky HSV	145 260,80
---	-----	---------------------	------------

D	1	Zemní práce	31 028,95
---	---	-------------	-----------

1	K	139751101	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,000	2 189,93649	26 279,24	SoD
VV			40°0,3 "výkopávka navíc v důsledku snížení pozice základové spáry"		12,000			
2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	12,000	46,44000	557,28	SoD
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,000	349,36896	4 192,43	SoD

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	27 116,45
---	---	-------------------------------	-----------

4	K	311235161.HLZ	Zdivo jednovrstvé z cihel HELUZ UNI 30 broušených P12,5 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	14,703	1 844,28000	27 116,45	SoD dodatek
VV			49,009°0,3 "zdivo navíc v důsledku snížení pozice základové spáry"		14,703			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 181,44
---	---	--	-----------

5	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	13,723	4 021,09183	55 181,44	SoD
VV			49,009°0,35°0,4°2 "dobetonávka kolem zdi L -6,40 až -6,0"		13,723			
VV			Součet		13,723			

D	997	Přesun sutě	18 386,52
---	-----	-------------	-----------

6	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	24,000	208,50539	5 004,13	SoD
7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	72,000	98,99216	7 127,44	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot					
VV			24°3 "Přepočtené koeficientem množství		72,000			
8	K	997090011.1	Nakládání s odpadem - Odpad ze Zeminy a kamení zaříděný do katalogu odpadů pod kódem O 17 05 04	t	24,000	260,62287	6 254,95	SoD

P			Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).					
VV			12°2		24,000			

D	998	Přesun hmot	13 547,44
---	-----	-------------	-----------

9	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	38,285	353,85771	13 547,44	SoD
---	---	-----------	--	---	--------	-----------	-----------	-----

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby	7 936,00
---	-----	--------------------------	----------

10	K	HZS1321	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí betonář/železář	hod	16,000	496,00000	7 936,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/HZS1321					
VV			16 "předělání viz tvar výztuže kolem sloupu, změna patek a změna v prostoru před trafostanicí"		16,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL039.01 - Náhrada asfaltových pásů za HI stěrku

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

684 436,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	684 436,48	21,00%	143 731,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

828 168,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4: ZL039.01 - Náhrada asfaltových pásů za HI stěrku

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	684 436,48
HSV - Práce a dodávky HSV	180 078,37
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	12 013,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	167 237,68
998 - Přesun hmot	826,72
PSV - Práce a dodávky PSV	504 358,11
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	504 358,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4: ZL039.01 - Náhrada asfaltových pásů za HI stěrku

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 684 436,48

D		HSV	Práce a dodávky HSV	180 078,37				
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce	12 013,97				
1	K	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)	m2	484,020	24,82123	12 013,97	SoD
	VV		"Broušení stávajícího betonu před provedením tekuté hydroizolace					
	VV		51,3 "013		51,300			
	VV		124,62 "014		124,620			
	VV		133,62 "014		133,620			
	VV		27,95 "017		27,950			
	VV		57,96 "018		57,960			
	VV		8,61 "019		8,610			
	VV		12,46 "020		12,460			
	VV		67,5 "075		67,500			
	VV		Součet		484,020			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	167 237,68				
2	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	534,730	198,56981	106 181,23	SoD
3	K	985311111.1	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	88,750	484,47000	42 996,71	SoD dodatek
	VV		355*0,25		88,750			
	VV		Součet		88,750			
4	M	SMB.205539001	ASOCRET-M30, 25kg	kg	372,750	48,45000	18 059,74	SoD dodatek
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 1,4 kg/m2/mm tloušťky vrstvy - tloušťka dle TP 10 mm					
	VV		88,75*4,2		372,750			
D		998	Přesun hmot	826,72				
5	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,160	382,74188	826,72	SoD

D		PSV	Práce a dodávky PSV	504 358,11				
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	504 358,11				
6	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	-534,730	23,82767	-12 741,37	SoD
7	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,187	89 059,70312	-16 654,16	SoD
	VV		-534,73*0,00035		-0,187			
8	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	676,730	73,20000	49 536,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711111051					
	VV		107,47+320,5+106,76		534,730			
	VV		355*0,4 "vytažení na stěnu		142,000			
	VV		Součet		676,730			
9	M	SMB.204218007	AQUAFIN-RB400, 24kg	kg	3 248,304	181,32000	588 982,48	SoD dodatek
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 1,2 kg/m2/mm tloušťky suché vrstvy - tloušťka dle TP 4 mm					
10	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	-534,730	139,00064	-74 327,81	SoD
11	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-614,940	219,42567	-134 933,62	SoD
	VV		-534,73*1,15		-614,940			
12	K	711762711	Provedení detailů fóliemi zesílení koutů nebo hran fólií rš 250 nebo 300 mm přilepenou nebo přivařenou	m	206,500	145,00000	29 942,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711762711					
13	M	SMB.205939002	ASO-Dichtband-2000-S, 20cm/50m	m	237,475	316,47000	75 153,71	CS ÚRS 2026 01
	VV		206,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		237,475			
14	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	-0,461	1 302,08532	-600,26	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL039.02 - Revize skladeb podlah 1.PP

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

-9 333,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-9 333,42	21,00%	-1 960,02
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-11 293,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4: ZL039.02 - Revize skladeb podlah 1.PP

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-9 333,42
HSV - Práce a dodávky HSV	-9 333,42
2 - Zakládání	440 608,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	82 355,44
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-554 017,54
998 - Přesun hmot	19 996,73
713 - Izolace tepelné	1 723,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4: ZL039.02 - Revize skladeb podlah 1.PP

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -9 333,42

D	HSV	Práce a dodávky HSV	-9 333,42
---	-----	---------------------	-----------

D	2	Zakládání	440 608,55
---	---	-----------	------------

1	K	273322611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	84,122	4 815,37993	405 079,39	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	-------------	------------	-----

vv			12,25*0,2 "003		2,450			
vv			1,52*0,2 "004		0,304			
vv			3,46*0,2 "005		0,692			
vv			6,36*0,2 "006		1,272			
vv			36,37*0,17 "008		6,183			
vv			17,24*0,17 "010		2,931			
vv			51,3*0,24 "013		12,312			
vv			124,62*0,24 "014		29,909			
vv			133,62*0,13 "014		17,371			
vv			27,95*0,1 "017		2,795			
vv			57,96*0,1 "018		5,796			
vv			8,61*0,1 "019		0,861			
vv			12,46*0,1 "020		1,246			
vv			Součet		84,122			

2	K	273325914	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky Příplatek k cenám za úpravu povrchů desek strojním hlazením	m2	416,520	85,30000	35 529,16	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	----------	-----------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273325914					
vv			51,3 "013		51,300			
vv			124,62 "014		124,620			
vv			133,62 "014		133,620			
vv			27,95 "017		27,950			
vv			57,96 "018		57,960			
vv			8,61 "019		8,610			
vv			12,46 "020		12,460			
vv			Součet		416,520			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	82 355,44
---	---	--	-----------

3	K	631319221	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polymerovými makrovlákný objemové vyztužení 2,5 kg/m3	m3	84,122	979,00000	82 355,44	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	-----------	-----------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319221					
--	--	------------	---	--	--	--	--	--

D	63	Podlahy a podlahové konstrukce	-554 017,54
---	----	--------------------------------	-------------

4	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	-11,581	4 021,09183	-46 568,26	SoD
---	---	-----------	---	----	---------	-------------	------------	-----

vv			-12,25*0,15 "003		-1,838			
vv			-1,52*0,15 "004		-0,228			
vv			-3,46*0,15 "005		-0,519			
vv			-6,36*0,15 "006		-0,954			
vv			-36,37*0,15 "008		-5,456			
vv			-17,24*0,15 "010		-2,586			
vv			Součet		-11,581			

5	K	631311235	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 30/37	m3	-33,539	4 031,01855	-135 196,33	SoD
---	---	-----------	--	----	---------	-------------	-------------	-----

vv			"Odpočet původní desky 2e					
vv			223,59		223,590			
vv	skladba_2e		Mezisoučet skladba 2e		223,590			
vv	mazanina_150		-skladba_2e*0,15		-33,539			

6	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	-67,078	89,35819	-5 993,97	SoD
---	---	-----------	---	----	---------	----------	-----------	-----

vv			-mazanina_150_1*2		-67,078			
----	--	--	-------------------	--	---------	--	--	--

7	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-4,059	58 578,84731	-237 771,54	SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------------	-------------	-----

vv			-skladba_2e*2*7,90/1000		-3,533			
vv			Mezisoučet - podkladní mazanina 150mm - výztuž 2x KARI 8/10/2x3m		-3,533			
vv			-12,25*0,0044 "003		-0,054			
vv			-1,52*0,0044 "004		-0,007			
vv			-3,46*0,0044 "005		-0,015			
vv			-6,36*0,0044 "006		-0,028			
vv			-36,37*0,0044 "008		-0,160			
vv			-17,24*0,0044 "010		-0,076			
vv			-(12,25+1,52+3,46+6,36)*1*7,90/1000 " skladba 2c - 1.pp KARI		-0,186			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	-4,059				
8	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	-306,490	337,57045	-103 461,97	SoD
VV			-12,25 *003	-12,250				
VV			-1,52 *004	-1,520				
VV			-3,46 *005	-3,460				
VV			-6,36 *006	-6,360				
VV			-51,3 *013	-51,300				
VV			-124,62 *014	-124,620				
VV			-27,95 *017	-27,950				
VV			-57,96 *018	-57,960				
VV			-8,61 *019	-8,610				
VV			-12,46 *020	-12,460				
VV			Součet	-306,490				
9	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	-720,200	34,74794	-25 025,47	SoD
VV			-12,25*2 *003	-24,500				
VV			-3,04 *004	-3,040				
VV			-3,46*2 *005	-6,920				
VV			-6,36*2 *006	-12,720				
VV			-36,37*2 *008	-72,740				
VV			-17,24*2 *010	-34,480				
VV			-51,3*2 *013	-102,600				
VV			-124,62*2 *014	-249,240				
VV			-27,95*2 *017	-55,900				
VV			-57,96*2 *018	-115,920				
VV			-8,61*2 *019	-17,220				
VV			-12,46*2 *020	-24,920				
VV			Součet	-720,200				
D 998			Přesun hmot	19 996,73				
10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	52,246	382,74188	19 996,73	SoD
D 713			Izolace tepelné	1 723,40				
11	M	28375920	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením ?=0,034 tl 40mm	m2	-56,291	178,71638	-10 060,12	SoD
VV			-36,37	-36,370				
VV			-17,24	-17,240				
VV			Součet	-53,610				
VV			-53,61*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	-56,291				
12	M	BCL.0001338.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40mm	m2	56,291	209,59000	11 798,03	CS ÚRS 2026 01
13	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	-0,011	1 318,66533	-14,51	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL039.03 - Bourací práce a úpravy podlah a základů místnost 1.PP

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

872 791,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	872 791,01	21,00%	183 286,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 056 077,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4:

ZL039.03 - Bourací práce a úpravy podlah a základů místnost 1.PP		
Místo:	Most	Datum: 25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant: ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	872 791,01
HSV - Práce a dodávky HSV	869 137,30
1 - Zemní práce	118 729,10
2 - Zakládání	270 316,30
4 - Vodorovné konstrukce	6 772,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 053,97
8 - Trubní vedení	59 984,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	135 675,82
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	56 437,30
998 - Přesun hmot	63 167,34
PSV - Práce a dodávky PSV	3 653,71
713 - Izolace tepelné	2 462,15
767 - Konstrukce zámečnické	1 191,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL039.03 - Bourací práce a úpravy podlah a základů místnost 1.PP

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 872 791,01

D HSV Práce a dodávky HSV 869 137,30

D 1 Zemní práce 118 729,10

1	K	139751101	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,876	2 189,93649	78 566,16	SoD
	vv		"Dobetonávka m.č. 015 trafostanice					
	vv		8,6*1,6*0,85		11,696			
	vv		1,9*2,2*0,85		3,553			
	vv		"Dobetonávka mč 016					
	vv		4,66*0,6-0,4*0,4*3,41459/4*0,6		2,714			
	vv		"Dobetonávka mč 018 - nestabilní deska					
	vv		11,55*0,2		2,310			
	vv		"Podkladní beton mč 001					
	vv		278,9*0,04		11,156			
	vv		"Základy mč 013 a 014					
	vv		(3,736+4,53+1,6+5,615)*0,5*0,4+8,44*0,4*0,4		4,447			
	vv		Součet		35,876			

2	K	162211311	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	35,876	105,92046	3 800,00	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	-----------	----------	-----

3	K	162211319	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	179,380	97,58166	17 504,20	SoD
	vv		35,876*5 "Přepočtené koeficientem množství		179,380			

4	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	35,876	45,11821	1 618,66	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	----------	----------	-----

5	K	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudružných	m2	60,000	6,83072	409,84	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	---------	--------	-----

	vv		"Dobetonávka mč 013 a 014 mezi sloupy					
	vv		60		60,000			

6	K	997090011.1	Nakládání s odpadem - Odpad ze Zeminy a kamení zatříděný do katalogu odpadů pod kódem O 17 05 04	t	64,577	260,62287	16 830,24	SoD
---	---	-------------	--	---	--------	-----------	-----------	-----

	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů).					
	vv		35,876*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		64,577			

D 2 Zakládání 270 316,30

7	K	273322611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	13,819	4 815,37993	66 543,74	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	-------------	-----------	-----

	vv		"ŽB podkladní železobetonová deska C 30/37 mezi objektem D a přístavbou A					
	vv		3,35*27,5*0,15		13,819			

8	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	24,680	744,64565	18 377,85	SoD
---	---	-----------	-------------------------------	----	--------	-----------	-----------	-----

	vv		"ŽB podkladní železobetonová deska C 30/37 mezi objektem D a přístavbou A					
	vv		(3,35+27,5)*2*0,4		24,680			

9	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	24,680	278,00128	6 861,07	SoD
---	---	-----------	----------------------------------	----	--------	-----------	----------	-----

10	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,497	40 707,33397	20 231,54	SoD
----	---	-----------	--	---	-------	--------------	-----------	-----

	vv		"ŽB podkladní železobetonová deska C 30/37 mezi objektem D a přístavbou A					
	vv		3,35*27,5*5,4/1000		0,497			

11	K	274322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	4,447	4 716,09503	20 972,47	SoD
----	---	-----------	--	----	-------	-------------	-----------	-----

	vv		"Základy mč 013 a 014					
	vv		(3,736+4,53+1,6+5,615)*0,5*0,4+8,44*0,4*0,4		4,447			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		4,447			
12	K	274322611	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	10,076	5 460,74068	55 022,42	SoD
			vv "ŽB základy mezi objektem A a D (2,55+0,75)*0,8*1+2,875*0,75*1+(3,3+3,3)*0,8*1		10,076			
13	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	44,687	843,93055	37 712,72	SoD
			vv "Základy mč 013 a 014 (3,736+4,53+1,6+5,615)*2*0,4+8,44*0,4*2		19,137			
			vv "ŽB základy mezi objektem A a D (2,55+0,75)*2*1+2,875*2*1+(3,3+3,3)*2*1		25,550			
			vv Součet		44,687			
14	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	44,687	297,85471	13 310,23	SoD
15	K	274362021	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,247	40 707,33397	10 054,71	SoD
			vv "ŽB základy mezi objektem A a D ((2,55+0,75)*(0,8+1)*2+2,875*(0,75+1)*2+(3,3+3,3)*(0,8+1)*2) *5,4/1000		0,247			
16	K	279113142	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	3,315	1 276,12860	4 230,37	SoD
			vv "Dobetonávka 1,275 kabelového kanálu 1,275*0,8*2		2,040			
			vv 1,275*1		1,275			
			vv Součet		3,315			
17	K	279113154	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	3,885	2 120,00000	8 236,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/279113154					
			vv "Dobetonávka základů mč 016 (2,9+0,8)*1,05		3,885			
18	K	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	2,040	843,93055	1 721,62	SoD
			vv "dobetonávka 1.275m kabelového kanálu 1,275*0,8*2		2,040			
19	K	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	2,040	297,85471	607,62	SoD
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,162	39 714,46719	6 433,74	SoD
			vv "Dobetonávka základů mč 016 0,89*8*3,7/1000		0,026			
			vv 0,89*40*1,65/1000		0,059			
			vv "Dobetonávka 1.275m kabelového kanálu 3,885*0,0198		0,077			
			vv Součet		0,162			
D	4		Vodorovné konstrukce				6 772,93	
21	K	452112111	Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklapy a mříže, výšky do 100 mm	kus	7,000	614,65801	4 302,61	SoD
			vv "Dobetonávka základů mč 016 - dorovnání výšky NŠ1 7		7,000			
22	M	59224011	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus	1,000	400,32433	400,32	SoD
23	M	59224013	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	6,000	345,00000	2 070,00	CS ÚRS 2026 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				158 053,97	
24	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	35,052	4 021,09183	140 947,31	SoD
			vv "Dobetonávka mč 075 1*1*0,1		0,100			
			vv "Dobetonávka mč 013 a 014 mezi sloupy 60*0,15		9,000			
			vv "Dobetonávka mč 018 - nestabilní deska 11,55*(0,4+0,2)		6,930			
			vv "Dobetonávka mč 015 trafostanice 0,8+2+1,2+0,2+0,3+0,8+0,3		5,600			
			vv 2,266		2,266			
			vv "Podkladní beton mč 001 278,9*0,04		11,156			
			vv Součet		35,052			
25	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	9,196	89,35819	821,74	SoD
			vv "Dobetonávka mč 018 - nestabilní deska 11,55*(0,4+0,2)		6,930			
			vv "Dobetonávka mč 015 trafostanic 2,266		2,266			
			vv Součet		9,196			
26	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,278	58 578,84731	16 284,92	SoD
			vv "Dobetonávka mč 018 - nestabilní deska 0,099		0,099			
			vv "Dobetonávka mč 015 trafostanice 7,9*(11,42+9,17+2,07)/1000		0,179			
			vv Součet		0,278			
D	8		Trubní vedení				59 984,54	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	899103112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	3 930,00000	3 930,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899103112					
VV			"Dobetonávka základů mč 016 - dorovnání výšky NŠ1 - demontáž a zpětná montáž		1,000			
VV			1		1,000			
28	K	899103211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu, hmotnosti jednotlivě přes 100 do 150 Kg	kus	1,000	622,00000	622,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899103211					
29	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 16/20	m3	8,212	4 480,00000	36 789,76	SoD dodatek
VV			"Dobetonávka mč 013 vjezd		4,212			
VV			10,53*0,4		4,212			
VV			"Dobetonávka mč 017, 018 kolem kabelového kanálu		3,000			
VV			3		3,000			
VV			"Šikmina podkladní beton kabelového kanálu v m.č. 015 v trafostanici		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet		8,212			
30	K	899623181	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 30/37	m3	3,627	5 140,00000	18 642,78	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899623181					
VV			"Dobetonávka základů v mč 016		3,728			
VV			4,66*0,8		3,728			
VV			-0,4*0,4*3,14159/4*0,8		-0,101			
VV			Součet		3,627			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					135 675,82
31	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	15,133	2 293,51499	34 707,76	SoD
VV			"Dobetonávka mč 075		0,100			
VV			1*1*0,1		0,100			
VV			"Dobetonávka mč 013 a 014 mezi sloup		9,000			
VV			60*0,15		9,000			
VV			"Dobetonávka mč 018 - nestabilní deska		2,310			
VV			11,55*0,2		2,310			
VV			"Dobetonávka mč 015 trafostanice		2,530			
VV			2,55*0,16*6,2		2,530			
VV			2,55*0,16*0,7		0,286			
VV			"Dobetonávka základů mč 016		0,907			
VV			4,66*0,2-0,4*0,4*3,14159/4*0,2		0,907			
VV			Součet		15,133			
32	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	11,964	8 439,32328	100 968,06	SoD
VV			"Dobetonávka m.č. 015 trafostanice		3,192			
VV			1,9*5,6*0,3		3,192			
VV			3,4*8,6*0,3		8,772			
VV			Součet		11,964			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					56 437,30
33	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	59,210	208,50539	12 345,60	SoD
34	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	177,630	98,99216	17 583,98	SoD
P			Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m vodorovné dopravy					
VV			sutí a vybouraných hmot		177,630			
VV			59,21*3 'Přepočtené koeficientem množství		177,630			
35	K	997090004.1	Nakládání s odpadem - Odpad ze Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 07	t	59,210	447,69000	26 507,72	SoD
P			Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů).					
D 998			Přesun hmot					63 167,34
36	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	165,039	382,74188	63 167,34	SoD
D PSV			Práce a dodávky PSV					3 653,71
D 713			Izolace tepelné					2 462,15
37	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií separační z PE	m2	90,253	4,96779	448,36	SoD
VV			"Základy mč 013 a 014		30,253			
VV			(3,736+4,53+1,6+5,615)*(0,5+0,4+0,4)+8,44*(0,4*3)		30,253			
VV			"Dobetonávka mč 013 a 014 mezi sloup		60,000			
VV			60		60,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	90,253				
38	M	28323053	<i>folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm</i>	m2	103,791	18,86874	1 958,41	SoD
VV			90,253*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	103,791				
39	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,042	1 318,66533	55,38	SoD
D 767			Konstrukce zámečnické	1 191,56				
40	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	80,000	14,89451	1 191,56	SoD
VV			"Demontáž ocelového rámu v původním energokanálu					
VV			80	80,000				

Příloha č. 2

protokolu P10.01_20c

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě II.“

Popis změn ZL 039 – Vícepráce dle nálezových situací

V návaznosti na zjištění v průběhu výstavby jsou navrhovány díle psané změny v dílčích změnových listech:

ZL 039.01 – Náhrada asfaltových pásů za HI stěrku

S ohledem na nerovnost stávajících a doplňovaných podkladních betonů je navrhováno nahradit asfaltové pásy stěrkovou hydroizolací v prostorech, kde nebyl vybouráván původní podkladní beton. Jeho vybourání pro potřeby provedení hydroizolace z asfaltových pásů by bylo i s ohledem na stav podloží a náročnost bouracích prací neefektivní. Proto je povlaková hydroizolace nahrazena adekvátním hydroizolační stěrkou. Stěrky budou provedeny v m.č. 013, 014, 017, 018, 019, 020, 075.

ZL 039.02 – Hrubé podlahy 1.PP – materiálová změna

S ohledem na optimalizaci technologického postupu realizace je navržena úprava skladby konstrukce spočívající v náhradě betonové mazaniny vyztužené kari sítí za konstrukci z vláknobetonu s rozptýlenou polypropylenovou výztuží, změně tepelné izolace z EPS 200 na XPS a dalších souvisejících dílčích úpravách skladby. Uvedené řešení bylo navrženo jako rovnocenná alternativa k původnímu návrhu při zachování požadovaných funkčních vlastností konstrukce a současně umožňuje efektivnější a plynulejší postup stavebních prací.

ZL 039.03 - Bourací práce a úpravy podlah a základů místnost 1.PP

Na základě nálezové situace na stavbě bylo zjištěno a zdokumentováno tyto nezbytné úpravy:

- Základy m.č. 013 a 014 (včetně výkopu a odvozu zeminy)
- dobetonávka m.č.075 (včetně vybourání podkladního betonu a odvozu sutě)
- dobetonávka m.č.013,014 mezi sloupy (včetně vybourání podkladního betonu a odvozu sutě)
- dobetonávka m.č. 013 vjezd
- dobetonávka m.č.018 - nestabilní deska (včetně výkopu a odvozu sutě)
- dobetonávka m.č. 017,018 kolem Kabelového kanálu
- Dobetonávka m.č. 015 trafostanice (včetně výkopu a odvozu sutě)
- Dobetonávka základů v m.č.016 (včetně výkopu a odvozu sutě)
- lokální úpravy a doplnění kabelového kanálu
- doplnění základových pásů úprava podkladní desky mezi objektem D a přístavbou A s ohledem na stav podloží.

Nálezové situaci podrobně dokumentovány.

ZL 039.04 - Nálezové situace při realizaci R)

Na základě nálezové situace při realizaci R) Sanace suterénní stěny byly zjištěny a zdokumentovány tyto nezbytné úpravy:

- Při realizaci základové konstrukce základu stěny „R“ v suterénu bylo rozhodnuto o ponechání

stávající stěny kabelového kanálu v trafostanici m. č. 015, včetně jejího původního základu

- Bylo nutné upravit již naohýbanou výztuž tak, aby odpovídala skutečnému prostorovému uspořádání stávající konstrukce patek ocelových sloupů.
- Z důvodu snížení úrovně základové spáry základového pasu bylo nutné provést hlubší výkop a následnou dobetonávku základové konstrukce.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01_31a

Investor:

Statutární město Most,
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,
IČO: 002 66 094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla) SO 01.3 - Ostatní stavební práce, I) - 8.13 Povrchové úpravy

Předmět změny

Úpravy stěn

Popis změny

Na základě požadavku objednatele bylo upraveno řešení povrchových úprav stěn (v návaznosti na upřesněné požadavky řešení interiéru).

Zároveň do této změny zahrnuty dodatečné práce spojené s větší tloušťkou jádrových omítek z důvodu velké nerovnosti stávajícího zdiva. Pro zajištění soudržnosti na nestejném odkladu bude u stávajících konstrukcí proveden před omítáním podhoz (špric) s následným provedením vyrovnání maltou pod jádrovou omítku.

Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 042

Příloha č.2 - Popis změn ZL 042

Vliv na cenu díla bez DPH

-2 267 068,04 Kč bez DPH

Vliv na dobu trvání díla

Bez vlivu

Návrh ocenění změny vydal
(Zhotovitel)



Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054
Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26
Místo: Most

CC-CZ: 12614
Datum: 25. 8. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

Projektant:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Poznámka:
Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PÚ) resp. její část dle struktury rozpočtu a PÚ podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

Cena bez DPH			-2 267 068,04
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-2 267 068,04	-476 084,29
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-2 743 152,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2054		
Stavba:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě		
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-2 267 068,04	-2 743 152,33	
SO 01	Kulturní dům REPRES – pozemní objekt	-2 267 068,04	-2 743 152,33	STA
SO 01.3	Ostatní stavební práce	-2 267 068,04	-2 743 152,33	Soupis
I)	8.13 Povrchové úpravy	-2 267 068,04	-2 743 152,33	Soupis
ZL042.01	Úpravy vnitřních povrchů (úpravy stěn)	-2 267 068,04	-2 743 152,33	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL042.01 - Úpravy vnitřních povrchů (úpravy stěn)

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

-2 267 068,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-2 267 068,04	21,00%	-476 084,29
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-2 743 152,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL042.01 - Úpravy vnitřních povrchů (úpravy stěn)

Místo:

Most

Datum:

25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-2 267 068,04

8.13 - Vnitřní úpravy povrchů stěn a stropů

-2 267 068,04

8.13.3 - Vnitřní úpravy povrchů stěn	-2 267 068,04
61.1 - Vnitřní úpravy povrchů stěn	-688 965,01
61.2 - Vnitřní úpravy povrchů na schodištích	-1 251 856,95
998 - Přesun hmot	116 632,17
784.2 - Výtahové šachty - omítky a nátěry	-442 878,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4: ZL042.01 - Úpravy vnitřních povrchů (úpravy stěn)

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHĽA ŹS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Mnořství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -2 267 068,04

D	8.13	Vnitřní úpravy povrchů stěn a stropů	-2 267 068,04
D	8.13.3	Vnitřní úpravy povrchů stěn	-2 267 068,04
D	61.1	Vnitřních úpravy povrchů stěn	-688 965,01

1	K	612131301	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený strojně celoplošně stěn	m2	8 423,651	90,00000	758 128,59	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131301 přípočet sádrové stěrky v ploše St1a + St3 10949,76-2817,479 PLOCHA STÁVAJÍCÍCH STĚN (BEZ LIAPORU) SCHODIŠTĚ ŘEŠENO ZVLÁŠŤ (2817,479 m2) 291,37 "Stěna D2 Součet				
					8 132,281			
					291,370			
					8 423,651			
2	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	8 423,651	381,00000	3 209 411,03	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612135001				
3	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	13 332,383	262,00000	3 493 084,35	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612181001 přípočet sádrové stěrky v ploše St1a + St3 13332,383				
					13 332,383			
4	K	612181011	Sádrová stěrka vnitřních povrchů Příplatek k cenám za každý další 1 mm stěrky stěn v podlaží i na schodišti	m2	26 664,766	53,00000	1 413 232,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612181011 13332,383*2				
					26 664,766			
5	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	8 149,497	248,21226	2 022 805,07	SoD
			VV VV VV VV	přípočet jádrové omítky v ploše St1a 7858,127 291,37 "Stěna D2 Součet				
					7 858,127			
					291,370			
					8 149,497			
6	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-7 858,127	436,85535	-3 432 864,82	SoD
			VV VV	odpočet dvouvstvé VC omítky St1a -7858,127				
					-7 858,127			
7	K	622521031.2	Sjednocující tenkovrstvá stěrka tl. do 3,0 mm včetně penetrace vnitřních ploch	m2	-5 474,256	1 489,29130	-8 152 761,83	SoD
			P	Poznámka k položce: položka stěrka provedená ve třech vrstvách obsahuje následující práce a materiály: - betonová dekorativní stěrka vícevrstvá - dekorativní lazury a dobarvování - krycí lak (uzavírací vrstva)				
			VV VV	odpočet St3 jádrová omítka je již v souisu prací je zahrnuto) -5474,256				
					-5 474,256			
D	61.2	Vnitřní úpravy povrchů na schodištích					-1 251 856,95	
8	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	1 115,470	381,00000	424 994,07	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612135001				
9	K	611131305	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený strojně celoplošně schodišťových konstrukcí	m2	2 817,479	112,00000	315 557,65	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611131305 přípočet sádrové stěrky na schodištích 2817,479"PLOCHA STÁVAJÍCÍCH STĚN (BEZ LIAPORU)				
					2 817,479			
10	K	611321145	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	-1 115,470	436,85535	-487 299,04	SoD
			VV VV	odpočet dvouvstvé VC omítky St1a na schodišti -1115,470				
					-1 115,470			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	611321195	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm schodišťových konstrukcí	m2	-1 115,470	99,28490	-110 749,33	SoD
	VV		odpočet příplatku k dvouvstvě VC omítky St1a na schodišti -1115,470		-1 115,470			
12	K	611331125	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	1 115,470	372,32726	415 319,89	SoD
	VV		přípočet jádrové omítky 1115,47		1 115,470			
13	K	611331195	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm schodišťových konstrukcí	m2	1 115,470	99,28490	110 749,33	SoD
	VV		přípočet o jádrové omítky na 15mm 1115,47		1 115,470			
14	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	2 817,479	262,00000	738 179,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612181001					
	VV		přípočet sádrové stěrky na schodištích 2817,479		2 817,479			
15	K	612181011	Sádrová stěrka vnitřních povrchů Příplatek k cenám za každý další 1 mm stěrky stěn v podlaží i na schodišti	m2	5 634,958	53,00000	298 652,77	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612181011					
	VV		2817,479*2		5 634,958			
16	K	622521031.3	Sjednocující tenkovrstvá stěrka tl. do 3,0 mm včetně penetrace vnitřních ploch na schodištích	m2	-1 702,009	1 737,51243	-2 957 261,79	SoD
	P		<i>Poznámka k položce: položka stěrka provedená ve třech vrstvách obsahuje následující práce a materiály: - betonová dekorativní stěrka vícevrstvá - dekorativní lazury a dobarvování - krycí lak (uzavírací vrstva)</i>					
	VV		odpočet stěrky na schodišti (jádrová omítka již v rozpočtu)		-1 702,009			
	D	998	Přesun hmot				116 632,17	
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	304,728	382,74188	116 632,17	SoD
	D	784.2	Výťahové šachty - omítky a nátěry				-442 878,25	
18	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-1 516,596	79,43147	-120 465,45	SoD
	VV		odpočet omítek výťahové šachty -Om _šachty		-1 516,596			
19	K	617321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výťahových šachet	m2	-1 516,596	287,92800	-436 670,45	SoD
	VV		odpočet omítek výťahové šachty -Om _šachty		-1 516,596			
20	K	783827221	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břízolitových) akrylátový	m2	1 516,596	122,00000	185 024,71	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827221					
	VV		přípočet nátěru 1516,596		1 516,596			
21	K	784181127	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-1 516,596	12,90739	-19 575,30	SoD
	VV		odpočet penetrace - šachty -1516,596		-1 516,596			
22	K	784221027	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné minimálně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-1 516,596	33,75438	-51 191,76	SoD
	VV		odpočet malby - šachty -1516,596		-1 516,596			

Příloha č. 2

protokolu P10.01_31a

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPŘE v Mostě II.“

Popis změn ZL 042 – úpravy stěn

Na základě požadavku objednatele bylo upraveno řešení povrchových úprav stěn (v návaznosti na upřesněné požadavky řešení interiéru). Vnitřní vápenocementové dvouvrstvé omítky (St1a) a vnitřní dekorační betonové stěrky na jádrové omítce (ST3) budou jednotně nahrazeny sádrovou stěrkou na jádrové omítce. Cílem je maximálně vzhledově přiblížit sádrokartonové a omítané stěny. Celková tl. finálního sádrového štuky je s ohledem na požadovanou kvalitu povrchu stěn pro provedení výmalby interiéru 5mm. Změna se netýká prostor v 1. PP.

Zároveň do této změny zahrnuty dodatečné práce spojené s větší tloušťkou jádrových omítek z důvodu velké nerovnosti stávajícího zdiva. Pro zajištění soudržnosti na nestejnorožném odkladu bude u stávajících konstrukcí proveden před omítáním podhoz (špric) s následným provedením vyrovnaní maltou pod jádrovou omítku.

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.		P 10.01	
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		č.	P10.01_35a
Investor:	Zhotovitel:		
Statutární město Most, se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most, IČO: 002 66 094	OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno IČO: 46342796		
Lokalizace (část Díla)	SO 01.2 - Nosné konstrukce		
Předmět změny	Sanace konzol		
Popis změny Na základě provedeného průzkumu byla zjištěna vadná poloha výztuže konzol stávající stopní konstrukce viz expertní zpráva č. 002/2026 STP KD REPRES Most () Předmětem změny je sanace konzol stropních desek nad 1.NP a 2. NP tl. 0,2m, s vyložení 2,75 resp. 2,70m u kterých byla dodatečným průzkumem zjištěna snížená únosnost způsobená zejména chybným uložením výztuže při výstavbě, kdy nosná výztuž konzoly má krytí od horního povrchu 35 až 75mm. Po prověření možností je navrhována úprava konstrukce konzol a nezávislé zavěšení LOP v místě konzol. Sanace konzol je členěna na dílčí zóny (figury) a je rozdělena do 2. etap. Samostatně je navržena konstrukce pro zavěšení lehkého, obvodového pláště. Změna zahrnuje zvýšené vedlejší náklady spojené s prodloužením doby stavby. Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 043 Příloha č.2 - Popis změn ZL 043			
Vliv na cenu díla bez DPH		Vliv na dobu trvání díla	
37 499 709,79 Kč bez DPH		Dopad na milníky B4, D2, F1, F2 je 213 dnů. Dopad na milníky C1, C2, C3, D1 je 243 dnů. Dopad na milníky B5, B6 je 273 dnů. Dopad na milníky E1, E2 je 363 dnů.	
Návrh ocenění změny vydal (Zhotovitel)			
		Jméno	podpis
		datum	
Návrh ocenění změny obdržel (Správce stavby)			
		Jméno	podpis
		datum	
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054
Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26
Místo: Most
CC-CZ: 12614
Datum: 25. 8. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel: IČ: 00266094
Statutární město Most DIČ: CZ00266094
Zhotovitel: IČ: 46342796
OHLA ŽS, a.s. DIČ: CZ46342796
Projektant: IČ: 25024671
ARTECH spol. s.r.o. DIČ: CZ25024671
Zpracovatel: IČ: 25024671
ARTECH spol. s.r.o. DIČ: CZ25024671

Poznámka:
Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PÚ) resp. její část dle struktury rozpočtu a PÚ podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

Cena bez DPH			37 499 709,79
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	37 499 709,79	7 874 939,06
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	45 374 648,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2054		
Stavba:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě		
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		37 499 709,79	45 374 648,85	
SO 01	Kulturní dům REPRE – pozemní objekt	37 499 709,79	45 374 648,85	STA
SO 01.2	Nosné konstrukce	37 499 709,79	45 374 648,85	Soupis
C)	Úpravy hlavní nosné betonové konstrukce	37 499 709,79	45 374 648,85	Soupis
ZL043.01	Sanace konzol 1.NP a 2.NP - bourací práce A,B,C	809 239,29	979 179,54	Soupis
ZL043.02	Sanace konzol 1.NP a 2.NP - obnova A,B,C	1 911 527,85	2 312 948,70	Soupis
ZL043.03	Sanace konzol 1.NP a 2.NP - lepení uhlíkových lamel	23 601 828,59	28 558 212,59	Soupis
ZL043.04	Zavěšení LOP na střešní konzoly - bourací práce	744 214,81	900 499,92	Soupis
ZL043.05	Zavěšení LOP na střešní konzoly - ŽB nosníky	1 284 839,82	1 554 656,18	Soupis
ZL043.06	Zavěšení LOP na střešní konzoly - OK	1 887 767,49	2 284 198,66	Soupis
ZL043.07	VRN	7 260 291,94	8 784 953,25	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.01 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - bourací práce A,B,C

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

809 239,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	809 239,29	21,00%	169 940,25
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

979 179,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4:

ZL043.01 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - bourací práce A,B,C		
Místo:	Most	Datum: 25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant: ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		809 239,29
HSV - Práce a dodávky HSV		691 066,63
1 - Zemní práce		19 866,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		556 270,86
997 - Přesun sutě		114 038,32
998 - Přesun hmot		890,66
PSV - Práce a dodávky PSV		118 172,66
767 - Konstrukce zámečnické		118 172,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.01 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - bourací práce A,B,C

Místo: Most

Zadavatel: Statutární město Most

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023

Projektant: ARTECH spol. s r.o.

Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

809 239,29

DHSVPráce a dodávky HSV

691 066,63

D1Zemní práce

19 866,79

1	K	113151111	Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů	m2	90,000	72,90000	6 561,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113151111 45+45 Součet 90,000 90,000								
2	K	119003217	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely vyplněné dráty zřízení	m	94,580	69,60000	6 582,77	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/119003217 47,29*2"záchytné ohrazení 94,580								
3	K	119003218	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely vyplněné dráty odstranění	m	94,580	45,20000	4 275,02	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/119003218 47,29*2"záchytné ohrazení 94,580								
4	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	90,000	27,20000	2 448,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951112 45+45 Součet 90,000 90,000								
D9Ostatní konstrukce a práce, bourání							556 270,86	
5	K	941121112	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 10 do 20 m montáž	m2	269,110	184,00000	49 516,24	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941121112 těžké prostorové lešení (60dní) 426,37/2,9"lešení konzola 1.NP 354,05/2,9"lešení konzola 2.NP Součet 147,024 122,086 269,110								
6	K	941121212	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 10 do 20 m příplatek za každý den noužití	m2	16 146,600	1,68000	27 126,29	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941121212 těžké prostorové lešení (60dní) 426,37/2,9"lešení konzola 1.NP 354,05/2,9"lešení konzola 2.NP Součet 147,024 122,086 269,110 16 146,600								
7	K	941121812	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 10 do 20 m demontáž	m2	269,110	112,00000	30 140,32	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941121812 těžké prostorové lešení (60dní) 426,37/2,9"lešení konzola 1.NP 354,05/2,9"lešení konzola 2.NP Součet 147,024 122,086 269,110								
8	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž	m2	358,800	34,40000	12 342,72	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944611111 2*179,40"protiprašné opatření (M, D, 60dní) 358,800								
9	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	21 528,000	1,10000	23 680,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944611211 358,800*60 21 528,000								
10	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž	m2	358,800	23,20000	8 324,16	CS ÚRS 2026 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944611811 2*179,40"protiprašné opatření (M, D, 60dní) 358,800								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	962032254	Bourání zdiva nadzákladového z tvárníc betonových objemu přes 1 m3	m3	7,400	1 250,00000	9 250,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962032254					
VV			3,6"bourání zdiva konzol 1.NP		3,600			
VV			3,8"bourání zdiva konzol 2.NP		3,800			
VV			Součet		7,400			
12	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	30,770	3 790,05394	116 619,96	SoD
VV			15,73"bourání desky konzoly 1.NP		15,730			
VV			15,04"bourání desky konzoly 2.NP		15,040			
VV			Součet		30,770			
13	K	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. přes 80 mm	m3	1,320	3 648,76457	4 816,37	SoD
VV			0,66"vysekání drážky u průvlaku 1.NP		0,660			
VV			0,66"vysekání drážky u průvlaku 2.NP		0,660			
VV			Součet		1,320			
14	K	975111131	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa zřízení	m2	500,000	126,00000	63 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975111131					
VV			86,21"podepření konzol 1.NP		86,210			
VV			75,22"podepření konzol 2.NP		75,220			
VV			250"podepření deskového pole deska objektu D vedle bourané konzoly 1.NP		250,000			
VV			250"podepření deskového pole deska objektu D vedle bourané konzoly 1.NP		250,000			
VV			-161,43		-161,430			
VV			Součet		500,000			
15	K	975111132	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa příplatek za první a každý další den použití	m2	45 000,000	2,92000	131 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975111132					
VV			500*90 "Přepočtené koeficientem množství		45 000,000			
16	K	975111133	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa odstranění	m2	500,000	76,00000	38 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975111133					
17	K	985111233	Odsekání vrstev betonu rubu kleneb a podlah, tloušťka odsekané vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	11,600	2 190,00000	25 404,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985111233					
18	K	985121111	Zřízení hráně ze silničních dílců jednovrstvá nebo vícevrstvá	m2	90,000	185,00000	16 650,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985121111					
VV			15*3*2		90,000			
D 997			Přesun sutě				114 038,32	
19	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	126,340	208,50539	26 342,57	SoD
20	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	379,020	98,99216	37 520,01	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot					
VV			126,34*3		379,020			
21	K	997090004.1	Nakládání s odpadem - Odpad ze Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 07	t	126,340	397,14849	50 175,74	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a nakládání spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložením na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů).					
D 998			Přesun hmot				890,66	
22	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,517	353,85771	890,66	SoD
D PSV			Práce a dodávky PSV				118 172,66	
D 767			Konstrukce zámečnické				118 172,66	
23	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	16,000	1 845,02081	29 520,33	SoD
24	M	70921326	bod kotvicí pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 200mm	kus	16,000	3 890,00000	62 240,00	CS ÚRS 2026 01
25	K	767881161.2	Montáž lana do nástavců v zádržném systému kotvicího vedení	m	73,000	225,03218	16 427,35	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	M	31452201.2	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na zádržný systém včetně potřebného příslušenství a doplňků	m	73,000	111,19874	8 117,51	SoD
27	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 163,052	1,60566	1 867,47	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.02 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - obnova A,B,C

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

1 911 527,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 911 527,85	21,00%	401 420,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 312 948,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.02 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - obnova A,B,C

Místo:

Most

Datum:

25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 911 527,85

HSV - Práce a dodávky HSV	774 913,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	57 938,43
4 - Vodorovné konstrukce	524 066,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	161 638,45
998 - Přesun hmot	31 270,76
PSV - Práce a dodávky PSV	230 301,26
783 - Dokončovací práce - nátěry	184 861,95
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	45 439,31
M - Práce a dodávky M	331 059,67
43-M - Montáž ocelových konstrukcí	331 059,67
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	463 556,00
OST - Ostatní	111 696,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4: ZL043.02 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - obnova A,B,C

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 911 527,85

D	HSV	Práce a dodávky HSV	774 913,97
---	-----	---------------------	------------

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	57 938,43
---	---	-------------------------------	-----------

1	K	311274123	Zdivo z tvárnice z betonu lehkého keramického nosné na pero a drážku, na jakoukoliv maltu z tvárnice zvukově izolačních, tloušťky zdiva 300 mm	m3	7,400	7 829,51774	57 938,43	SoD
	VV		3,60"nové vyzdívký 1.NP		3,600			
	VV		3,80"nové vyzdívký 2.NP		3,800			
	VV		Součet		7,400			

D	4	Vodorovné konstrukce	524 066,33
---	---	----------------------	------------

2	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavice hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	28,390	5 460,74068	155 030,43	SoD
	VV		8,18"strop z betonu do trapézu 1.NP		8,180			
	VV		8,18"strop z betonu do trapézu 2.NP		8,180			
	VV		Mezisoučet		16,360			
	VV		7,28"strop z betonu 1.NP		7,280			
	VV		4,75"strop z betonu 2.NP		4,750			
	VV		Mezisoučet		12,030			
	VV		Součet		28,390			

3	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	55,670	1 836,79733	102 254,51	SoD
	VV		33,89"bednění obnova desky konzoly - 1.NP		33,890			
	VV		21,78"bednění obnova desky konzoly - 2.NP		21,780			
	VV		Součet		55,670			

4	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	55,670	297,85471	16 581,57	SoD
	VV		33,89"bednění obnova desky konzoly - 1.NP		33,890			
	VV		21,78"bednění obnova desky konzoly - 2.NP		21,780			
	VV		Součet		55,670			

5	K	411354249	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	109,120	898,00000	97 989,76	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/411354249					
	VV		54,56"bednění z trapézu 1.NP		54,560			
	VV		54,56"bednění z trapézu 2.NP		54,560			
	VV		Součet		109,120			

6	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	161,430	178,71638	28 850,19	SoD
	VV		86,21"podepření konzol 1.NP		86,210			
	VV		75,22"podepření konzol 2.NP		75,220			
	VV		Součet		161,430			

7	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	161,430	109,21162	17 630,03	SoD
	VV		86,21"podepření konzol 1.NP		86,210			
	VV		75,22"podepření konzol 2.NP		75,220			
	VV		Součet		161,430			

8	K	411361821	Výztuž stropu prostě uozených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavice hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo RSt 500	t	2,160	39 714,46719	85 783,25	SoD
	VV		1,16"doplnění výztuže vázané 1.NP		1,160			
	VV		1,0"doplnění výztuže vázané 2.NP		1,000			
	VV		Součet		2,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	411362021	výztuž stropu prostě uložených, vřetnutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,490	40 707,33397	19 946,59	SoD
	VV		0,26"doplnění výztuže - KARI sítě 1.NP		0,260			
	VV		0,23"doplnění výztuže - KARI sítě 2.NP		0,230			
	VV		Součet		0,490			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				161 638,45	
10	K	953965132	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 260 mm	kus	296,000	546,07584	161 638,45	SoD
	VV		156"chemická kotva 1.NP délky 250 mm		156,000			
	VV		140"chemická kotva 2.NP délky 250 mm		140,000			
	VV		Součet		296,000			
D	998		Přesun hmot				31 270,76	
11	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívání vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	88,371	353,85771	31 270,76	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				230 301,26	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				184 861,95	
12	K	783307100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí krycího jednonásobného	m2	65,380	123,00000	8 041,74	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783307100					
	VV		34,08"protipožární nástřik OK		34,080			
	VV		31,30"protipožární nástřik OK		31,300			
	VV		Součet		65,380			
13	M	24519010	hmota nátěrová protipožární zpěníteľná rozpouštědlová na ocelové konstrukce	litř	294,210	601,00000	176 820,21	CS ÚRS 2026 01
	VV		1,5"3"65,38"1,5 l/m² na 1 mm, celkem 3,0 mm (R90-120)		294,210			
D	789		Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				45 439,31	
14	K	78932000R	Kompletní povrchová úprava ocelové konstrukce uceleným vícevrstvěm nátěrovým systémem dle projektem definovaného stupně korozivní agresivity a požadované životnosti nátěru včetně přípravy podkladu (očistění podkladu, odstranění původních nátěrů, rzi a nečistot, odmaštění), provedení všech vrstev nátěru včetně dodání potřebných nátěrových hmot dle technologického postupu dodavatele v souladu s projektem.	m2	65,380	695,00320	45 439,31	SoD
	VV		34,08"PKO OK		34,080			
	VV		31,30"PKO OK		31,300			
	VV		Součet		65,380			
D	M		Práce a dodávky M				331 059,67	
D	43-M		Montáž ocelových konstrukcí				331 059,67	
15	K	430000003.1	Montáž ocelové konstrukce - Úpravy hlavní nosné konstrukce	kg	3 210,000	29,78902	95 622,75	SoD
	P		Poznámka k položce: - jedná se o kompletní montáž ocelové konstrukce včetně všech potřebných prací a dodávek					
	VV		1670"ocel profil kotvený 1.NP		1 670,000			
	VV		1540"ocel profil kotvený 2.NP		1 540,000			
	VV		Součet		3 210,000			
16	M	13011007.1	Kompletní dodávka ocelové konstrukce včetně potřebného kontení a doplňků	t	3,210	69 500,31980	223 096,03	SoD
	VV		1,670"ocel profil kotvený 1.NP		1,670			
	VV		1,540"ocel profil kotvený 2.NP		1,540			
	VV		Součet		3,210			
17	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	2 868,328	0,88711	2 544,52	SoD
18	K	PD	Přesun dodávek	%	2 868,328	0,88711	2 544,52	SoD
19	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	2 868,328	0,93146	2 671,73	SoD
20	K	ZV	Zednické výpomoci	%	2 868,328	1,59679	4 580,12	SoD
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				463 556,00	
21	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	1 156,000	401,00000	463 556,00	SoD Dodatek
	VV		456"ruční dočištění výztuže od betonu vč vyrovnání výztuže 1.NP		456,000			
	VV		400"ruční dočištění výztuže od betonu vč vyrovnání výztuže 2.NP		400,000			
	VV		200"Podlepení U profilů		200,000			
	VV		100"Složitosť bednicích konstrukcí		100,000			
	VV		Součet		1 156,000			
D	OST		Ostatní				111 696,95	
22	K	1	Vypracování dodavatelské dokumentace	kpl	0,500	148 929,26305	74 464,63	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na vypracování dodavatelské (výrobní, realizační) dokumentace zhotvitele stavby dle podmínek kap. B.8.q) souhrnné technické zprávy - pro dokumentaci, zahrnutou v samostatných položkách jednotlivých stavebních objektů nebo provozních sborů</i>					
23	K	2	Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	0,500	74 464,63596	37 232,32	SoD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle podmínek kap. B.8.q) souhrnné technické zprávy - pro dokumentaci, zahrnutou v samostatných položkách jednotlivých stavebních objektů nebo provozních sborů</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.03 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - lepení uhlíkových lamel

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

23 601 828,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	23 601 828,59	21,00%	4 956 384,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

28 558 212,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4:

ZL043.03 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - lepení uhlíkových lamel			
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	23 601 828,59
HSV - Práce a dodávky HSV	23 601 828,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	167 621,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 430 573,75
998 - Přesun hmot	3 633,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4:

ZL043.03 - Sanace konzol 1.NP a 2.NP - lepení uhlíkových lamel

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023
Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							23 601 828,59	
D HSV Práce a dodávky HSV							23 601 828,59	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							167 621,08	
1	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	810,000	7,93960	6 431,08	SoD
	vv		630+180"příprava podkladu pro lepení lamel		810,000			
	vv		Součet		810,000			
2	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	810,000	199,00000	161 190,00	SoD Dodatek
	vv		630+180"příprava podkladu pro lepení lamel		810,000			
	vv		Součet		810,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							23 430 573,75	
3	K	985341R01	Uhlíkové lamely pro zesílení ŽB kleneb a podhledů tl 1,2 mm modul pružnosti do 210 kN/mm2 š 150 mm	m	6 300,000	3 719,13869	23 430 573,75	SoD
	vv		105*5*6"uhlíkové lamely 1.NP		3 150,000			
	vv		105*5*6"uhlíkové lamely 2.NP		3 150,000			
	vv		Součet		6 300,000			
D 998 Přesun hmot							3 633,76	
4	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívání vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,269	353,85771	3 633,76	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.04 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - bourací práce

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

744 214,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	744 214,81	21,00%	156 285,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

900 499,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4:

ZL043.04 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - bourací práce

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	744 214,81
HSV - Práce a dodávky HSV	560 412,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	499 441,08
997 - Přesun sutě	60 971,28
PSV - Práce a dodávky PSV	148 318,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 635,47
767 - Konstrukce zámečnické	138 682,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 484,24
ON - Ostatní náklady	35 484,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.04 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - bourací práce

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 744 214,81

D HSV Práce a dodávky HSV 560 412,36

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 499 441,08

1	K	944121111	Zábradlí ochranné dílcové na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° montáž	m	125,000	150,00000	18 750,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944121111					
2	K	944121211	Zábradlí ochranné dílcové na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° příplatek k ceně za každý den použití	m	11 250,000	0,90000	10 125,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944121211					
VV			125°90 'Přepočtené koeficientem množství 11 250,000					
3	K	944121811	Zábradlí ochranné dílcové na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15° demontáž	m	125,000	90,70000	11 337,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944121811					
4	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	17,600	5 209,36145	91 684,76	SoD
VV			17,6°bourání stávající atiky 17,600					
5	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,006	3 790,05394	22,74	SoD
VV			1°(0,200°0,200°0,150°)VYBOURÁNÍ NIKY V DESCE DL. 200MM LOKÁLNĚ V MÍSTĚ OK SLOUKU 0,006					
6	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	13,203	2 293,51499	30 281,28	SoD
VV			18°3,00°0,550°0,300°bourání stávající střechy v místě nových konzol v místě uložení na průvlaku 8,910					
VV			18°2,65°0,300°0,300°bourání stávající střechy v místě nových konzol v místě střešní konzoly 4,293					
VV			Součet 13,203					
7	K	972054241	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	33,000	415,00000	13 695,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/972054241					
VV			33°VYBOURÁNÍ NIKY V DESCE DL. 200MM LOKÁLNĚ V MÍSTĚ OK SLOUKU - OTVOR 0,200°0,200°0,150 - 33 ks 33,000					
8	K	975111131	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa zařízení	m2	162,000	126,00000	20 412,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975111131					
VV			18°(3°1,0°)3°podepření lodžii přes 3 patra v místě nových betonových střešních konzol - 18 ks pole 3,0x1,0 m2 162,000					
9	K	975111132	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa příplatek za první a každý další den použití	m2	14 580,000	2,92000	42 573,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975111132					
VV			162°90 'Přepočtené koeficientem množství 14 580,000					
10	K	975111133	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa odstranění	m2	162,000	76,00000	12 312,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975111133					
11	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané vyztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	110,000	1 630,00000	179 300,00	SoD Dodatek
VV			110°bourání stávající atiky 110,000					
12	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	113,400	608,00000	68 947,20	SoD Dodatek
VV			18°(3,00+3,00+0,300)°bourání stávající střechy v místě nových konzol v místě uložení na průvlaku do hloubky max 200 mm 113,400					
D 997			Přesun sutě 60 971,28					
13	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	72,181	208,50539	15 050,13	SoD
VV			0,894°parotěs 0,894					
VV			29,047°prostý beton 29,047					
VV			42,240°žb 42,240					
VV			Součet 72,181					

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvěšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	216,543	98,99216	21 436,06	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot					
VV			72,181*3 "Přepočtené koeficientem množství		216,543			
15	K	997090001.1	Nakládání s odpadem - Odpad z Prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 01	t	29,047	496,43339	14 419,90	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).					
VV			29,047*prostý beton		29,047			
16	K	997090002.1	Nakládání s odpadem - Odpad z Armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 01	t	42,240	198,56981	8 387,59	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).					
VV			42,240*žb		42,240			
17	K	997090013.1	Nakládání s odpadem - Odpad z izolačních materiálů (polystyren) kód zatříděný do katalogu odpadů pod kódem O 17 06 04	t	0,894	1 876,51307	1 677,60	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).					
VV			0,726*odstranění parotěsu z atiky		0,726			
VV			0,168*odstranění skladby stávající střechy v místě konzol		0,168			
VV			Součet		0,894			
D PSV			Práce a dodávky PSV				148 318,21	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 635,47	
18	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé	m2	30,510	51,90000	1 583,47	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141811					
VV			18*3,00*0,300"bourání stávající střechy v místě nových konzol v místě uložení na průvlaku		16,200			
VV			18*2,65*0,300"bourání stávající střechy v místě nových konzol v místě střešní konzoly		14,310			
VV			Součet		30,510			
19	K	711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy svislé S jednovrstvé	m2	132,000	61,00000	8 052,00	SoD Dodatek
VV			1,2*110"odstranění parotěsu z atiky		132,000			
D 767			Konstrukce zámečnické				138 682,74	
20	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	16,000	1 845,02081	29 520,33	SoD
21	M	70921326	bod kotvicí pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 200mm	kus	16,000	3 890,00000	62 240,00	CS ÚRS 2026 01
22	K	767881161.2	Montáž lana do nástavců v zádržném systému kotvicího vedení	m	134,000	225,03218	30 154,31	SoD
23	M	31452201.2	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na zádržný systém včetně potřebného příslušenství a doplňků	m	134,000	111,19874	14 900,63	SoD
24	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 163,052	1,60566	1 867,47	SoD
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				35 484,24	
D ON			Ostatní náklady				35 484,24	
25	K	ON204	Geodetické práce - vytyčování stavby	ks	0,200	177 421,20059	35 484,24	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na geodetické práce dle podmínek kap. B.8.q) souhrnné technické zprávy v rozsahu - vytyčování stavby po jednotlivých částech					
VV			0,2"Zaměření střešních konzol		0,200			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.05 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - ŽB nosníky

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

1 284 839,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 284 839,82	21,00%	269 816,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 554 656,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: **ZL043.05 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - ŽB nosníky**

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 284 839,82
HSV - Práce a dodávky HSV	1 063 063,32
4 - Vodorovné konstrukce	632 827,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	405 709,20
998 - Přesun hmot	24 526,23
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	221 776,50
VN - Vedlejší náklady	221 776,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4: ZL043.05 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - ŽB nosníky

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 284 839,82

D HSV Práce a dodávky HSV 1 063 063,32

D 4 Vodorovné konstrukce 632 827,89

1	K	413321616	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 30/37	m3	25,200	5 311,81332	133 857,70	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	-------------	------------	-----

vv 18*1.4"střešní konzoly 25,200

2	K	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	209,016	1 290,72149	269 781,44	SoD
---	---	-----------	--	----	---------	-------------	------------	-----

vv 18*(3,00*0,900+2,78*0,650+0,300*0,900+0,300*0,650+2,78*0,300)*2"střešní konzoly 209,016

vv bednění i zespod - podepření konzoly

3	K	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	209,016	347,50603	72 634,32	SoD
---	---	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	-----

vv 18*(3,00*0,900+2,78*0,650+0,300*0,900+0,300*0,650+2,78*0,300)*2"střešní konzoly 209,016

vv bednění i zespod - podepření konzoly

4	K	413361821	Výztuž nosníku včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo RSt 500	t	3,942	39 714,46719	156 554,43	SoD
---	---	-----------	--	---	-------	--------------	------------	-----

vv 18*219/1000 3,942

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 405 709,20

5	K	985331115	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 16 mm	m	216,000	1 800,00000	388 800,00	SoD Dodatek
---	---	-----------	--	---	---------	-------------	------------	-------------

vv 18*40*0,3"střešní konzoly 216,000

6	M	13021015	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm	t	0,549	30 800,00000	16 909,20	SoD Dodatek
---	---	----------	---	---	-------	--------------	-----------	-------------

vv 216*0,00254 "Přepočtené koeficientem množství 0,549

D 998 Přesun hmot 24 526,23

7	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívání vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	69,311	353,85771	24 526,23	SoD
---	---	-----------	---	---	--------	-----------	-----------	-----

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 221 776,50

D VN Vedlejší náklady 221 776,50

8	K	VN102	Práce zpřístupňovací a zajišťovací	ks	0,200	#####	221 776,50	SoD
---	---	-------	------------------------------------	----	-------	-------	------------	-----

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na stavební mechanizaci a zdvihací prostředky (jeřáby, výtahy, stavební lávky apod.) samostatně nespecifikované nebo nezahrnuté v jiných položkách

vv "Použití mechanizace nad rámec přesunů hmot 0,200

vv 0,2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL043.06 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - OK

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

1 887 767,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 887 767,49	21,00%	396 431,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 284 198,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: **ZL043.06 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - OK**

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 887 767,49
HSV - Práce a dodávky HSV	4 865,54
998 - Přesun hmot	4 865,54
PSV - Práce a dodávky PSV	186 782,11
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	186 782,11
M - Práce a dodávky M	1 418 090,51
43-M - Montáž ocelových konstrukcí	1 418 090,51
OST - Ostatní	111 696,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	166 332,38
VN - Vedlejší náklady	166 332,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4: ZL043.06 - Zavěšení LOP na střešní konzoly - OK

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 887 767,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV	4 865,54				
D		998	Přesun hmot	4 865,54				
1	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívání vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	13,750	353,85771	4 865,54	SoD

D		PSV	Práce a dodávky PSV	186 782,11				
D		789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	186 782,11				
3	K	78932000R	Kompletní povrchová úprava ocelové konstrukce uceleným vícevrstevným nátěrovým systémem dle projektem definovaného stupně korozivní agresivity a požadované životnosti nátěru včetně přípravy podkladu (očistění podkladu, odstranění původních nátěrů, rzi a nečistot, odmaštění), provedení všech vrstev nátěru včetně dodání potřebných nátěrových hmot dle technologického postupu dodavatele v souladu s projektem.	m2	268,750	695,00320	186 782,11	SoD
VV		268,75°celková hmotnost ocelové konstrukce atiky			268,750			

D		M	Práce a dodávky M	1 418 090,51				
D		43-M	Montáž ocelových konstrukcí	1 418 090,51				
4	K	430000003.1	Montáž ocelové konstrukce - Úpravy hlavní nosné konstrukce	kg	13 750,000	29,78902	409 599,03	SoD
P		Poznámka k položce: - jedná se o kompletní montáž ocelové konstrukce včetně všech potřebných prací a dodávek						
VV		13750°celková hmotnost ocelové konstrukce atiky			13 750,000			
5	M	13011007.1	Kompletní dodávka ocelové konstrukce včetně potřebného kontvení a doplňků	t	13,750	69 500,31980	955 629,40	SoD
VV		13750/1000°celková hmotnost ocelové konstrukce atiky			13,750			
6	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	12 286,452	0,88711	10 899,43	SoD
7	K	PD	Přesun dodávek	%	12 286,452	0,88711	10 899,43	SoD
8	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	12 286,452	0,93146	11 444,34	SoD
9	K	ZV	Zednické výpomoci	%	12 286,452	1,59679	19 618,88	SoD

D		OST	Ostatní	111 696,95				
10	K	1	Vypracování dodavatelské dokumentace	kpl	0,500	148 929,26305	74 464,63	SoD
P		Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na vypracování dodavatelské (výrobní, realizační) dokumentace zhotovitele stavby dle podmínek kap. B.8.q) souhrnné technické zprávy - pro dokumentaci, zahrnutou v samostatných položkách jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů						
11	K	2	Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	0,500	74 464,63596	37 232,32	SoD
P		Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle podmínek kap. B.8.q) souhrnné technické zprávy - pro dokumentaci, zahrnutou v samostatných položkách jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů						

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	166 332,38				
D		VN	Vedlejší náklady	166 332,38				
2	K	VN102	Práce zpřístupňovací a zajišťovací	ks	0,150	#####	166 332,38	SoD
P		Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na stavební mechanizaci a zdvihadí prostředky (jeřáby, výtahy, stavební lávky apod.) samostatně nespécifikované nebo nezahrnuté v jiných položkách						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: ZL043.07 - VRN

KSO: 8014326
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

Projektant: ARTECH spol. s r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH		7 260 291,94	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	7 260 291,94 0,00	21,00% 15,00%	1 524 661,31 0,00
Cena s DPH		v CZK	8 784 953,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: **ZL043.07 - VRN**

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	7 260 291,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 914 487,94
VN - Vedlejší náklady	3 914 487,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 345 804,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: ZL043.07 - VRN

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023
Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 260 291,94

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 914 487,94

D VN Vedlejší náklady 3 914 487,94

1	K	VN101	Vybudování, provoz a likvidace zařízení staveniště (ZS) včetně energií a médií pro stavbu	ks	0,263	11 259 787,00000	2 961 323,98	SoD
---	---	-------	---	----	-------	------------------	--------------	-----

P
VW
VV
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na výstavbu, provoz a likvidaci ZS (ap. B.8 p) souhrnné technické zprávy), náklady na zajištění médií a energií po celou dobu výstavby (kap. B.8.a) souhrnné technické zprávy).
"Prodloužení výstavby/Původní celkový termín 213/810

2	K	VN107	Vedlejší náklady samostatně nespecifikované	ks	0,263	3 624 197,56000	953 163,96	SoD
---	---	-------	---	----	-------	-----------------	------------	-----

P
VW
VV
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Vedlejší náklady samstatně nespecifikované v rozsahu dle Závažných podmínek pro stanovení ceny - ad [8]
"Prodloužení výstavby/Původní celkový termín 213/810

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 3 345 804,00

3	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	4 686,000	714,00000	3 345 804,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	---------	--	-----	-----------	-----------	--------------	----------------

Online PSC
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS4232
Poznámka k položce:
V přímé souvislosti s prodloužením doby realizace stavby, které bylo vyvoláno schválenými změnami a nepředvídanými okolnostmi při realizaci stavby vznikly nepřímé náklady Zhotovitele související se zpomalením doby výstavby, lokálním přerušováním prací, změnami v nasazování techniky, zpřístupňování a reorganizaci pracovišť a mimořádnými opatřeními při řízení stavby, které nejsou kryty běžnou výrobní režii náležející plynulému postupu prací tak jak s ní zadávací dokumentace a uzavřená smlouva počítala.
Jedná se náklady na odborné technické pracovníky Zhotovitele k zajištění více uvedených činností na stavbě, při komunikaci s Objednatelem, Subdodavateli, Projektantem a externími konzultanty v přímé souvislosti se změnami, které jsou součástí příslušného změnového řízení. Tyto náklady nejsou zahrnuty v jiných položkách smluvního rozpočtu. Jedná se o náklady nad rámec režijních nákladů v zahrnutých v kalkulacích jednotkových cen stavebních a montážních prací a vedlejších rozpočtových nákladů dle smluvního rozpočtu.
Náklady na tuto činnost jsou kalkulovány v hodinové zúčtovací sazbě dle položky cenové soustavy ÚRS v přepočtu 22hodin na každý kalendářní den prodloužení doby výstavby.

P
VW
22*213

4 686,000

Příloha č. 2

protokolu P10.01_35a

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě II.“

Popis změn ZL 043 – Sanace konzol

Na základě provedeného průzkumu byla zjištěna vadná poloha výztuže konzol stávající stopní konstrukce viz expertní zpráva č. 002/2026 STP KD REPRES Most (doc. Ing. Jose Fládr, Ph.D.) Předmětem změny je sanace konzol stropních desek nad 1.NP a 2. NP tl. 0,2m, s vyložení 2,75 resp. 2,70m u kterých byla dodatečným průzkumem zjištěna snížená únosnost způsobená zejména chybným uložením výztuže při výstavbě, kdy nosná výztuž konzoly má krytí od horního povrchu 35 až 75mm.

Po prověření možností je navrhována úprava konstrukce konzol a nezávislé zavěšení LOP v místě konzol. Sanace konzol je členěna na dílčí zóny (figury) a je rozdělena do 2. etap. Samostatně je navržena konstrukce pro zavěšení lehkého, obvodového pláště.

Řešení je dokumentováno v návrhu projektanta ze dne 30.5.2026, který je podkladem pro nacenění změny. Řešení bude dále upřesněno podrobným projektem. Případné dílčí změny, které vyplynou z tohoto podrobného řešení bude zahrnuty do samostatné změny. Tento postup bylo nutné zvolit s ohledem na časovou optimalizaci prací a minimalizaci dopadů do doby plnění.

Dílčí sanace konzol v zóně G, H bude předmětem samostatného změnového řízení po upřesnění projektového řízení (v tuto chvíli nelze provést kvalifikované ocenění).

Ocenění změny je pro přehlednost provedeno v dílčích změnových listech takto:

ZL043.01 – Sanace konzol 1.NP a 2. NP - bourací práce

Změna zahrnuje veškeré bourací práce včetně potřebných přípomocí (podpěrné konstrukce, lešení a další ochranná a zpřístupňovací opatření) a lokální demontáže prvků technického vybavení.

ZL043.02 – Sanace konzol 1.NP a 2. NP – obnova konzol

Změna zahrnuje provedení nových betonových konstrukcí konzol včetně montáž a kotvení pomocných ocelových profilů a potřebných přípomocí (bednění).

ZL043.03 – Sanace konzol 1.NP a 2. NP – lepení lamel

Změna zahrnuje zesílení nebouraných konstrukcí lamel lepenými uhlíkovými lamelami včetně přípravy podkladu.

ZL043.04 – Zavěšení LOP na střešní konzoly – bourací práce

Změna zahrnuje vybourání atik a spádových vrstev na stropní konstrukci nad 3. NP pro provedení betonových konzol vč. potřebných pomocných, ochranných a zpřístupňovacích opatření (transport betonové směsi apod.).

ZL043.05 – Zavěšení LOP na střešní konzoly – ŽB nosníky

Změna zahrnuje provedení železobetonových nosníků konzol tj. vlepení výztuže do stávající konstrukce a provedení železobetonové konstrukce včetně přípomocí (bednění, podepření).

ZL043.06 – Zavěšení LOP na střešní konzoly – OK

Změna zahrnuje provedení ocelové konstrukce atik (výroba, dodávka, montáž, stavební přípomce a ochranná a zpřístupňovací opatření (jeřábová technika apod.).

ZL037.07 – VRN

Změna zahrnuje zvýšené vedlejší náklady spojené s prodloužením doby stavby v položkách:

VN101 Vybudování, provoz a likvidace zařízení staveniště (ZS) včetně energií a médií pro stavbu

Položka smluvního rozpočtu je stanovená pro celou stavbu s plánovanou dobou výstavby dle základní smlouvy tj. 810 dnů v ceně 11 259 787,- Kč bez DPH. Tomu odpovídá jednotkový denní náklad 13 900,97 Kč/den.

V rámci změnového řízení zahrnuty náklady odpovídající době prodloužení stavby výhradně v rozsahu této změny.

VN107 Vedlejší náklady samostatně nespecifikované

Položka smluvního rozpočtu je stanovená pro celou stavbu s plánovanou dobou výstavby dle základní smlouvy tj. 810 dnů v ceně 3 624 197,56 Kč bez DPH. Tomu odpovídá jednotkový denní náklad 4 474,32 Kč/den.

V rámci změnového řízení zahrnuty náklady odpovídající době prodloužení stavby výhradně v rozsahu této změny.

HZS4232 Hodinová zúčtovací sazba technik odborný

V přímé souvislosti s prodloužením doby realizace stavby, které bylo vyvoláno schválenými změnami a nepředvídanými okolnostmi při realizaci stavby vznikly nepřímé náklady Zhotovitele související se zpomalením doby výstavby, lokálním přerušováním prací, změnami v nasazování techniky, zpřístupňování a reorganizaci pracovišť a mimořádnými opatřeními při řízení stavby, které nejsou kryty běžnou výrobní režii náležející plynulému postupu prací tak jak s ní zadávací dokumentace a uzavřená smlouva počítala.

Jedná se náklady na odborné technické pracovníky Zhotovitele k zajištění více uvedených činností na stavbě, při komunikaci s Objednatелеm, Subdodavateli, Projektantem a externími konzultanty v přímé souvislosti se změnami, které jsou součástí příslušného změnového řízení. Tyto náklady nejsou zahrnuty v jiných položkách smluvního rozpočtu. Jedná se o náklady nad rámec režijních nákladů v zahrnutých v kalkulacích jednotkových cen stavebních a montážních prací a vedlejších rozpočtových nákladů dle smluvního rozpočtu.

Náklady na tuto činnost jsou kalkulovány v hodinové zúčtovací sazbě dle položky cenové soustavy ÚRS v přepočtu 22hodin na každý kalendářní den prodloužení doby výstavby.

V rámci změnového řízení zahrnuty náklady odpovídající době prodloužení stavby výhradně v rozsahu této změny.

Dopad od doby plnění

Dopad vyhodnocen na základě pracovního harmonogramu prací spojených se sanací konzol vč. dopadů do navazujících prací.

Celkový posun termínu a jednotlivých milníků B4, D2, F1, F2 je **213 dnů**.

Celkový posun termínu a jednotlivých milníků C1, C2, C3, D1 je **243 dnů**.

Celkový posun termínu a jednotlivých milníků B5, B6 je **273 dnů**.

Celkový posun termínu a jednotlivých milníků E1, E2 je **363 dnů**.

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.		P 10.01	
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		č.	P10.01_36
Investor: Statutární město Most, se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most, IČO: 002 66 094		Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno IČO: 46342796	
Lokalizace (část Díla)		SO 01.2 - Nosné konstrukce	
Předmět změny		Úprava prohlubní výtahů	
Popis změny V návaznosti na sanaci konzol stávajícího skeletu je navržena úprava konstrukce prohlubní výtahů V1a, V1b a V1c. Dno prohlubně výtahů bude provedeno dobetonávkou v souladu s vyjádřením statika č. 47_bod102_A ze dne 19.5.2026. Cílem opatření je eliminovat přetížení základů přístavby A, která bude dodatečně, nad rámec uvažovaný projektem, přetížena vloženou stropní deskou doplněnou v rámci sanace lodžiových konzol. Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 046 Příloha č.2 - Popis změn ZL 046			
Vliv na cenu díla bez DPH		Vliv na dobu trvání díla	
199 093,78 Kč bez DPH		Bez vlivu	
Návrh ocenění změny vydal (Zhotovitel)			
		Jméno	podpis
		datum	
Návrh ocenění změny obdržel (Správce stavby)			
		Jméno	podpis
		datum	
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054
Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26
Místo: Most
CC-CZ: 12614
Datum: 25. 8. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel: IČ: 00266094
Statutární město Most DIČ: CZ00266094
Zhotovitel: IČ: 46342796
OHLA ŽS, a.s. DIČ: CZ46342796
Projektant: IČ: 25024671
ARTECH spol. s.r.o. DIČ: CZ25024671
Zpracovatel: IČ: 25024671
ARTECH spol. s.r.o. DIČ: CZ25024671

Poznámka:
Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PÚ) resp. její část dle struktury rozpočtu a PÚ
podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací,
dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou
nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

Cena bez DPH			199 093,78
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	199 093,78	41 809,69
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	240 903,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2054		
Stavba:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě		
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		199 093,78	240 903,47	
SO 01	Kulturní dům REPRES – pozemní objekt	199 093,78	240 903,47	STA
SO 01.2	Nosné konstrukce	199 093,78	240 903,47	Soupis
A)	Nosná konstrukce přístavby A	199 093,78	240 903,47	Soupis
ZL046.01	Úprava prohlubně výtahové šachty	199 093,78	240 903,47	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL046.01 - Úprava prohlubně výtahové šachty

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

199 093,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	199 093,78	21,00%	41 809,69
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

240 903,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: **ZL046.01 - Úprava prohlubně výtahové šachty**

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	199 093,78
HSV - Práce a dodávky HSV	199 093,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	139 972,78
4 - Vodorovné konstrukce	32 179,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 368,15
998 - Přesun hmot	10 572,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4: ZL046.01 - Úprava prohlubně výtahové šachty

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 199 093,78

D HSV Práce a dodávky HSV 199 093,78

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 139 972,78

1	K	315321611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) půdní, štítové, nadstřešní, poprsní bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	8,494	5 460,74068	46 383,53	SoD
	VV		33,977*0,25		8,494			
	VV		Součet		8,494			
2	K	311351311	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné zřízení	m2	33,977	2 184,29450	74 215,77	SoD
	VV		6*2,42*2,34		33,977			
3	K	311351312	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné odstranění	m2	33,977	446,79094	15 180,62	SoD
4	K	311362021	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,103	40 707,33397	4 192,86	SoD
	VV		3,033*33,977/1000		0,103			

D 4 Vodorovné konstrukce 32 179,99

5	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	2,324	5 460,74068	12 690,76	SoD
	VV		11,62*0,2		2,324			
6	K	411354219	Bednění stropu zracene ocelove zebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travěrz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	11,616	956,00000	11 104,90	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/411354219					
7	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	11,616	178,71638	2 075,97	SoD
	VV		2,42*1,6*3		11,616			
8	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	11,616	109,21162	1 268,60	SoD
9	K	411361821	Výztuž stropu prostě uoženýcn, vetknutýcn, spojitýcn, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (B) nebo BSt 500	t	0,090	39 714,46719	3 574,30	SoD
	VV		1,6/0,2*3*2,42*0,222/1000		0,013			
	VV		3*18*1,6*0,89/1000		0,077			
	VV		Součet		0,090			
10	K	411362021	Výztuž stropu prostě uoženýcn, vetknutýcn, spojitýcn, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,036	40 707,33397	1 465,46	SoD
	VV		3,03*12*0,001		0,036			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 368,15

11	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm	m	14,960	992,85791	14 853,15	SoD
	VV		136*0,11		14,960			
12	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,050	30 300,00000	1 515,00	SoD dodatek
	VV		136*0,41*0,89/1000		0,050			
	VV		Součet		0,050			

D 998 Přesun hmot 10 572,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	998011003	Presun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	27,624	382,74188	10 572,86	SoD

Příloha č. 2

protokolu P10.01_36

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě II.“

Popis změn ZL 046 – úprava prohlubní výtahů

V návaznosti na sanaci konzol stávajícího skeletu je navržena úprava konstrukce prohlubní výtahů V1a, V1b a V1c.

Dno prohlubně výtahů bude provedeno dobetonávkou v souladu s vyjádřením statika č. 47_bod102_A ze dne 19.5.2026.

Cílem opatření je eliminovat přetížení základů přístavby A, která bude dodatečně, nad rámec uvažovaný projektem, přetížena vloženou stropní deskou doplněnou v rámci sanace lodžiových konzol.

.

Příloha č. 7 - Milníky

Ozn.	Činnost / Milník	Termín
A0	Datum účinnosti Smlouvy	
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy	
T	Den převzetí staveniště	06.05.2024
	Realizace Stavby	
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací včetně nezbytného statického zajištění	21.02.2025
B2	Provedení a dokončení všech úprav a nových nosných konstrukcí dle části SO-01, D.2	29.08.2025
B3	Provedení všech vyzdívek vnitřních dělicích konstrukcí a stavebních úprav k instalaci obvodového pláště	15.01.2026
B4	Hrubé rozvody TZB	01.12.2026
B5	Uzavření SO01 proti povětrnostním vlivům finálním způsobem	23.02.2027
B6	Dokončení obvodového pláště	26.05.2027
C1	Připravenost stavby k instalaci technologií a provozních souborů – Dokončení povrchů stěn i podlah všech technických místností do kterých budou instalovány části provozních souborů v případě, že Investor dal pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	17.07.2027
C2	Připravenost k zahájení provozních zkoušek - dokončení instalace veškeré technologie a provozních souborů s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	09.09.2027
C3	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	09.09.2027
D1	Připravenost SO-01 k dodávkám interiérového vybavení – Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	09.09.2027
D2	Dokončení dodávek interiérů s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	08.11.2027
E1	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů	06.09.2027
E2	Dokončení sadových úprav	06.10.2027
	Dokončení a předání stavby	
F1	Praktické dokončení Stavby	24.10.2027
F2	Uvedení Stavby do provozu	08.11.2027