

Smlouva o dílo

č.j. 0446/2026/OI_Oddl/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21, Praha 9
zastoupena Jiřím Zajacem, starostou
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 27-9800050998/6000

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Krytiny RS s.r.o.

se sídlem Lamačova 909/25, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
zastoupené Romanem Sedláčkem, jednatelem
IČ: 26170906
DIČ: CZ26170906
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-3439910207/0100

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Roman Sedláček, [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Roman Sedláček, [REDACTED]

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy střechy polikliniky Parník Černý Most“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je generální oprava střechy objektu zdravotnického zařízení na adrese Generála Janouška 902/17, Praha 9 – Černý Most v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a soupisem montáží a dodávek, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnou právní úpravou
- 2.3. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací vypracovanou společností **ABCD Studio, s.r.o.**, se sídlem Paříkova 910/11a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: **22794107**, zodpovědný projektant Ing. Pavel Hroch a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvořili přílohy č. 4,5 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k zakázce.
- 2.6. Dokumentace a soupis s výkazem je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- | | |
|---|---------------------------------------|
| 3.1.1. Předání staveniště | na výzvu objednatele |
| 3.1.2. Termín zahájení prací: | do 5 dnů po předání staveniště |
| 3.1.3. Termín dokončení díla: | 14 týdnů od zahájení plnění |
| 3.1.4. Termín pro vyklizení staveniště: | do 3 pracovních dnů od ukončení prací |
- 3.2. Dokončením díla se myslí předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání dle odst. 8.4. této smlouvy.
- 3.3. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů před termínem zahájení prací, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: **7 891 765,05 Kč**

- 4.2. Cena díla je sjednána jako cena bez DPH. Bude-li plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, vystaví zhotovitel daňový doklad v režimu přenesené daňové povinnosti, bez vyčíslení DPH, s údajem, že daň odvede zákazník. Nebudou-li podmínky pro použití režimu přenesené daňové povinnosti splněny, bude k ceně bez DPH připočtena DPH v zákonné výši
- 4.3. Cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného

skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 4.5. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.6. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.7. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.8. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
 - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur (daňových dokladů).
- 5.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.
- 5.5. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.6. V případě, že bude daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného nebo nového daňového dokladu objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 6.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platnou právní úpravou a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná

opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.

- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů

poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.

- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 20/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce výlučně po 9:00 hodině (v neděli a ve svátek po 10:00 hodině). Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově polikliniky bude probíhat obvyklý provoz zdravotnického zařízení, všechny stavební práce a komunikační cesty budou proto vedeny vně budovy.
- 7.26. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro

případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nesplnění povinností dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinností dle čl.10.4. této smlouvy.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.9. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.11. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva (2) a objednatel tři (3) stejnopisy. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.15. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 354/RMČ/2026 ze dne 18. 6. 2026.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Soupis montáží a dodávek (oceněný Výkaz výměr ze zadávacího řízení)

25. 06. 2026

V Praze dne:

V Praze dne:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-021
Stavba: Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 14.06.2026
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 26170906
KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5 DIČ: CZ26170906
Projektant: IČ: 22794107
ABCD studio s.r.o. DIČ: CZ22794107
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

- 1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do

Cena bez DPH			7 891 765,05
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 891 765,05	1 657 270,66
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 549 035,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-021

Stavba: Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

Místo:

Datum:

14.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Uchazeč: KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 891 765,05	9 549 035,71
SO-01	Stavební úpravy	7 690 880,72	9 305 965,67
SO-01 D14a	Zdravotechnika	200 884,33	243 070,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.06.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5

IČ:

26170906

DIČ:

CZ26170906

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 690 880,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 690 880,72	21,00%	1 615 084,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 305 965,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

14.6.2026

Krytiny RS s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 14.06.2026

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč: KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 690 880,72

HSV - Práce a dodávky HSV

817 936,49

11 - Přípravné a přidružené práce

100 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

185,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

279 616,29

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

53 156,34

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

336 699,78

998 - Přesun hmot

48 279,08

PSV - Práce a dodávky PSV

6 064 612,01

712 - Povlakové krytiny

3 219 762,96

713 - Izolace tepelné

1 126 193,79

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 968,59

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 325,02

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 607,20

751 - Vzduchotechnika

175 075,28

762 - Konstrukce tesařské

69 753,69

764 - Konstrukce klempířské

285 420,66

767 - Konstrukce zámečnické

1 095 246,65

783 - Dokončovací práce - nátěry

81 258,17

M - Práce a dodávky M

309 999,35

21-M - Elektromontáže

293 499,35

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

16 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

498 332,87

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 14.06.2026

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 690 880,72
D		HSV	Práce a dodávky HSV				817 936,49
D		11	Přípravné a přidružené práce				100 000,00
1	K	01001R01	Provedení opatření pro zajištění ochrany a nepřerušného provozu chladicích jednotek a dieselagregátu	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
2	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
3	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				185,00
4	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	185,00	185,00
	VV		1 "zazdívká otvoru po posunu okapu		1,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				279 616,29
5	K	622225141	Oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tl přes 160 mm pl do 0,1 m2	kus	3,000	320,00	960,00
	VV		3,000 "oprava zateplení okolo chrlců		3,000		
6	K	622525102	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,000	169,00	507,00
7	K	622R01	Příplatek za provádění oprav ETICS horolezeckou technikou	komple t	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		Poznámka k položce Rozsah - 3 ks zateplení omítky po osazení chrlců				
8	K	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	255,000	426,00	108 630,00
	VV		228+10+17		255,000		
9	K	625681035R01	Ochrana proti holubům síťovým systémem kotveným do plechu - demontáž, vyvěšení na stavbě a zpětná montáž	m2	294,000	450,00	132 300,00
	P		Poznámka k položce Včetně doplnění pomocného a kotveního materiálu dle potřeby.				
	VV		148,8+45,7+59,5 "vodorovné sítě		254,000		
	VV		(5*6+10)*1 "svislé sítě v rozsahu do 1,0 m od atiky		40,000		
	VV		Součet		294,000		
10	K	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	470,922	57,80	27 219,29
	VV		461,688*1,02 "nové ocelové prvky Z/02, Z/03		470,922		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				53 156,34
11	K	966086341	Vybourání podkladních kvádrů betonových nebo kamenných pl do 0,20 m2 v do 250 mm	kus	6,000	622,00	3 732,00
	VV		5+1 "bourání betonových základů		6,000		
12	K	969R01	Demontáž ochrany proti holubům - hrotový systém do sutí	m	255,000	40,00	10 200,00
13	K	969R02	Přeložení trojnožky s anténou - dočasné přemístění stožáru a podkladních dlaždic, zpětné umístění po provedení střešního pláště, bez odpojení	kus	3,000	850,00	2 550,00
14	K	969R02.1	Seřízení a nastavení parabolických antén po zpětném osazení anténních stožárů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
15	K	969R03	Demontáž kabelového žlabu, uložení na stavbě, zpětná montáž, vyvěšení kabelů s dočasným uchycením bez přerušení kabelů, zpětné uložení kabelů do žlabu	m	14,000	650,00	9 100,00
	VV		14 "kabelový žlab pod lávkou		14,000		
16	K	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	3,000	600,00	1 800,00
	VV		3 "prostupy atikou pro chrlíce		3,000		
17	K	985121101	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb sušeným pískem	m2	10,186	651,00	6 631,09
	VV		9,26*(0,4+0,15)*2 "reprofilace betonových soklů		10,186		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	10,186	222,00	2 261,29
19	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,186	34,80	354,47
20	K	985312112	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn II přes 2 do 3 mm	m2	10,186	577,00	5 877,32
	VV		9,26*(0,4+0,15)*2 "reprofilace betonových soklů		10,186		
21	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnání betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,186	26,80	272,98
22	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	10,186	492,00	5 011,51
23	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího (adhezniho) můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,186	35,90	365,68
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				336 699,78
24	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	27,876	4 030,00	112 340,28
25	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	278,760	250,00	69 690,00
	VV		27,876*10 "Přepočtené koeficientem množství		278,760		
26	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v přes 10 do 20 m	m	19,000	832,00	15 808,00
27	K	997013322	Příplatek k shozu sutí v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	380,000	66,40	25 232,00
	VV		19*20 "Přepočtené koeficientem množství		380,000		
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,876	315,00	8 780,94
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	418,140	25,00	10 453,50
	VV		27,876*15 "Přepočtené koeficientem množství		418,140		
30	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	25,791	3 660,00	94 395,06
	D	998	Přesun hmot				48 279,08
31	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,263	2 560,00	3 233,28
32	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,263	773,00	976,30
33	K	99802R01	Příplatek k přesunu hmot za výškovou členitost střechy	t	14,810	950,00	14 069,50
	VV		1,263 "přesuny HSV		1,263		
	VV		13,547 "přesuny PSV komplet		13,547		
	VV		Součet		14,810		
34	K	9980R01	Pronájem autojeřábu pro manipulace s ocelovou konstrukcí VZT včetně dopravy na místo a zpět	den	2,000	15 000,00	30 000,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				6 064 612,01
	D	712	Povlakové krytiny				3 219 762,96
35	K	712300841	Odškrabání mechu a jiných nečistot s urovnáním povrchu a očištěním z povlakové krytiny střech sklonu do 10°	m2	1 522,563	64,90	98 814,34
36	K	712300921	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	kus	20,000	100,00	2 000,00
	P		Poznámka k položce				
	VV		Předpokládaný rozsah 20 ks, bude upřesněno na základě skutečnosti				
	VV		20 "lokální opravy asfaltové izolace		20,000		
37	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	553,328	17,70	9 793,91
	VV		1*1*16 "krytika okolo vpustí		16,000		
	VV		5*0,8*4 "izolace okolo světlíků		16,000		
	VV		(69,46+67,06+33,18+34,48+19,88+35,77+44,8+24,26+44,8+27,61+67,46+31,06+31,08+44,5+31,06+6,68+5*4)*0,8 "pásky okolo atik		506,512		
	VV		9,26*2*0,8 "vytažení na betonové fundamenty		14,816		
	VV		Součet		553,328		
38	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,177	68 200,00	12 071,40
	VV		553,328*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,177		
39	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvě	m2	339,830	84,00	28 545,72
	VV		0,5*0,5*16 "krytika okolo vpustí		4,000		
	VV		5*0,5*4 "izolace okolo světlíků		10,000		
	VV		(69,46+67,06+33,18+34,48+19,88+35,77+44,8+24,26+44,8+27,61+67,46+31,06+31,08+44,5+31,06+6,68+5*4)*0,5 "pásky okolo atik		316,570		
	VV		9,26*2*0,5 "vytažení na betonové fundamenty		9,260		
	VV		Součet		339,830		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přítavením v plné ploše	m2	553,328	225,00	124 498,80
	VV		1*1*16 "krytika okolo vpustí		16,000		
	VV		5*0,8*4 "izolace okolo světlíků		16,000		
	VV		(69,46+67,06+33,18+34,48+19,88+35,77+44,8+24,26+44,8+2		506,512		
	VV		7,61+67,46+31,06+31,08+44,5+31,06+6,68+5*4)*0,8 "pásy				
	VV		okolo atik		14,816		
	VV		9,26*2*0,8 "vytažení na betonové fundamenty		553,328		
	VV		Součet				
41	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	644,904	223,00	143 813,59
	VV		553,328*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		644,904		
42	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přítavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	19,000	679,00	12 901,00
	VV		16 "vpustě		16,000		
	VV		3 "chrliče		3,000		
	VV		Součet		19,000		
43	M	62851033	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	19,000	1 690,00	32 110,00
44	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	121,000	500,00	60 500,00
	VV		50 "větrací komínky		50,000		
	VV		3 "kabely k anténám		3,000		
	VV		68 "kotevní body		68,000		
	VV		Součet		121,000		
45	M	28342027	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	50,000	302,00	15 100,00
46	M	28342023	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 15-35	kus	71,000	178,00	12 638,00
47	K	712363119	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů hranatého průřezu pl přes 0,09 do 0,25 m2	kus	6,000	1 050,00	6 300,00
	VV		6"kce VZT		6,000		
48	M	28322025	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 2,0mm	m2	6,600	697,00	4 600,20
	VV		6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,600		
49	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	512,000	210,00	107 520,00
	VV		898-386 "K/02 vnitřní roh		512,000		
50	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	386,000	204,00	78 744,00
	VV		386,000 "K/02 vnější roh		386,000		
51	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	386,000	441,00	170 226,00
	VV		386 "K/01		386,000		
52	K	712363354	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	218,000	160,00	34 880,00
	VV		218 "K/03		218,000		
53	K	712363384	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro profily atypické výroby o větší rš	m2	48,170	1 970,00	94 894,90
	VV		192*0,15 "K/04 krycí lišta		28,800		
	VV		61*0,19 "K/05 rohová lišta 40/150		11,590		
	VV		4,4*0,2 "K/06 ohýbaný profil		0,880		
	VV		4,4*0,15 "K/07 krycí lišta		0,660		
	VV		4,8*0,5 "K/08 okapnice		2,400		
	VV		0,8*4,8 "K/09 závětná lišta prodloužená		3,840		
	VV		Součet		48,170		
54	K	712363385	Příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	687,400	30,70	21 103,18
	VV		192*3 "K/04 krycí lišta		576,000		
	VV		61*1 "K/05 rohová lišta 40/150		61,000		
	VV		4,4*3 "K/06 ohýbaný profil		13,200		
	VV		4,4*3 "K/07 krycí lišta		13,200		
	VV		4,8*2 "K/08 okapnice		9,600		
	VV		4,8*3 "K/09 závětná lišta prodloužená		14,400		
	VV		Součet		687,400		
55	K	712363504	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu tl tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	1 134,983	405,00	459 668,12
	VV		115,4+77,7*2+43+35,6+78,4+40,3*2+111,2+43,3+163+55,2+		1 010,800		
	VV		58,4+24,7+46,8 "vnitřní plochy				
	VV		147,8 "horní plochy atik		147,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-(0,9*0,9)*16 "světliky		-12,960		
	VV		-(2,14*2,49)*2 "betonové sokly		-10,657		
	VV		Součet		1 134,983		
56	M	28322065	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm	m2	1 322,823	469,00	620 403,99
	VV		1134,983*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 322,823		
57	K	712363505	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	281,200	525,00	147 630,00
	VV		60,7*2+25,8*2+12,7+18,4+8,8*2+40,4+11,7+2,4+2,5*2		281,200		
58	M	28322065	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm	m2	327,739	469,00	153 709,59
	VV		281,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		327,739		
59	K	712363506	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	254,400	560,00	142 464,00
	VV		57,3+57,8+20,2+20,2+10,3+46,4+11,8+17+6,7+6,7		254,400		
60	M	28322065	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm	m2	296,503	469,00	139 059,91
	VV		254,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		296,503		
61	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1 946,893	59,50	115 840,13
	VV		1134,983+281,2+254,4+276,31		1 946,893		
62	M	RMAT0001	netkané skelné rouno (vlies) 120 g/m2	m2	2 248,661	30,00	67 459,83
	VV		1946,893*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		2 248,661		
63	K	712861702	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii přilepenou bodové	m2	276,310	250,00	69 077,50
	VV		(57,16*2+44,8*2+54,96+21,16*2+33,16+31,08+36,3+4,76+4,96*3)*0,5 "vytažení na atiku		210,690		
	VV		(28,22+29,52+14,92+9,9+12,3+22,82+28,72+12,5+6,68+11,4+9,9*2)*0,2 "vytažení a ukončení na stěně		39,356		
	VV		9,26*0,2*2+1,2*0,2*6 "vytažení na betonové sokly		5,144		
	VV		1,1*4*0,3*16 "vytažení na světliky		21,120		
	VV		Součet		276,310		
64	M	28322065	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm	m2	331,572	469,00	155 507,27
	VV		276,31*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		331,572		
65	K	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	3,000	912,00	2 736,00
66	M	56231128	pojistný přepad ploché střechy s manžetou pro PVC-P hydroizolaci DN 50, DN 75, DN 110, DN 125	kus	3,000	1 840,00	5 520,00
67	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	13,547	4 350,00	58 929,45
68	K	998712129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	27,094	395,00	10 702,13
	VV		13,547*2 'Přepočtené koeficientem množství		27,094		
D	713		Izolace tepelné				1 126 193,79
69	K	713141138	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 522,563	219,00	333 441,30
	VV		233,94+123,75+42,98+60,09+113,79+55,74+57,68+60,91+24,70+68,52+229,11+123,75+45,70+249,78+55,74 "plochy střeš		1 546,180		
	VV		-(0,9*0,9)*16 "světliky		-12,960		
	VV		-(2,14*2,49)*2 "betonové sokly		-10,657		
	VV		Součet		1 522,563		
70	M	28375923	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 70mm	m2	1 598,691	217,00	346 915,95
	VV		1522,563*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 598,691		
71	M	28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 80mm	m2	1 598,691	247,00	394 876,68
	VV		1522,563*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 598,691		
72	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,759	4 890,00	42 831,51
73	K	998713129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	17,518	464,00	8 128,35
	VV		8,759*2 'Přepočtené koeficientem množství		17,518		
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				4 968,59
74	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelné izolačními trubiciemi z kaučuku tl 13 mm D do 38 mm	m	36,000	137,00	4 932,00
	VV		36 "přesazované split jednotky		36,000		
75	K	998733123	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,006	5 010,00	30,06
76	K	998733129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro rozvody potrubí za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,012	544,00	6,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		0,006*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,012		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				5 325,02
77	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	36,000	63,00	2 268,00
	vv		36 "přesazované split jednotky		36,000		
78	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	41,400	26,80	1 109,52
	vv		36*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		41,400		
79	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	77,50	1 860,00
80	K	998741123	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,007	10 300,00	72,10
81	K	998741129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro silnoproud za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,014	1 100,00	15,40
	vv		0,007*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,014		
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 607,20
82	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	36,000	33,00	1 188,00
	vv		36 "přesazované split jednotky		36,000		
83	M	34121262	kabel datový jádro Cu plné plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	43,200	9,40	406,08
	vv		36*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		43,200		
84	K	998742123	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 24 m	t	0,001	10 800,00	10,80
85	K	998742129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro slaboproud za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,002	1 160,00	2,32
	vv		0,001*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,002		
	D	751	Vzduchotechnika				175 075,28
86	K	7332919021	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných propojení potrubí dle stávající dimenze	kus	24,000	450,00	10 800,00
87	K	7515110251	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm přes 0,79 do 1,13 m2	m	5,000	1 250,00	6 250,00
88	K	7516121431	Zpětná montáž centrální vzduchotechnické jednotky stávající	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
89	K	7516128431	Demontáž centrální vzduchotechnické jednotky osazené na střeše	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
90	K	7517211141	Zpětná montáž klimatizační jednotky venkovní	kus	12,000	3 500,00	42 000,00
91	K	751721814	Demontáž klimatizační jednotky venkovní osazené na střeše	kus	12,000	1 740,00	20 880,00
92	K	751721904	Vyčištění vnější jednotky klimatizace	kus	12,000	161,00	1 932,00
93	K	751791133	Montáž napojovacího měděného potrubí neizolovaného 10 x 1 svitek	m	36,000	134,00	4 824,00
94	M	42981906	trubka Cu 99,99 svitek stav měkký D 10mm tl stěny 1,0mm	m	37,080	129,00	4 783,32
	vv		36*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		37,080		
95	K	751791301	Zkouška těsnosti potrubí	hod	36,000	738,00	26 568,00
96	K	751792005	Montáž konstrukce (1 ks) pro uložení klimatizační jednotky na střechu	kus	12,000	1 070,00	12 840,00
97	M	429900121	Nosná systémová konstrukce rám na plochou střechu pro klimatizační jednotku	kus	12,000		0,00
98	K	751792805	Demontáž konstrukce (1 ks) pro uložení klimatizační jednotky na střechu	kus	12,000	536,00	6 432,00
99	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	9,600	1 560,00	14 976,00
100	M	10892003	chladivo R410A 10kg	kg	9,600	1 090,00	10 464,00
101	K	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,029	8 860,00	256,94
102	K	998751129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro vzduchotechniku za zvětšený přesun za ZKD 50 m	t	0,058	1 190,00	69,02
	vv		0,029*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,058		
	D	762	Konstrukce tesařské				69 753,69
103	K	762341832	Demontáž bednění střeš z desek tvrdých	m2	162,915	145,00	23 622,68
	vv		651,66*0,25 "odstranění bednění desek Velox podél atiky		162,915		
104	K	762137811	Demontáž bednění svislých stěn z lišt	m	195,498	19,30	3 773,11
	vv		651,66*0,3/1,0 "odstranění latí pro bednění podél atiky		195,498		
105	K	762361810	Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové pl do 120 cm2	m	651,660	65,00	42 357,90
	vv		(69,46+67,06+33,18+34,48+19,88+35,77+44,8+24,26+44,8+27,61+67,46+31,06+31,08+44,5+31,06+6,68+5*4) "atiky		633,140		
	vv		9,26*2 "betonové fundamenty		18,520		
	vv		Součet		651,660		
	D	764	Konstrukce klempířské				285 420,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	132,000	99,20	13 094,40
	vv		1320*0.1 "příponky Z/01, rš. 220 mm		132,000		
107	M	RMAT0002	příponka z pozinkovaného plechu tl. 2 mm, rš. 200 mm, š. <100 mm včetně kotevních prvků do betonu	kus	1 320,000	32,00	42 240,00
108	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	4,760	45,30	215,63
	vv		4.76 "seřiznutí okapu střechy nad zadním vstupem		4,760		
109	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	419,380	250,00	104 845,00
	vv		47,8*2+58,65*2+35,75+34,65+22,65*2+56,5+4,76*3+5*4 "horní plochy atik		419,380		
110	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	651,660	149,00	97 097,34
	vv		(69,46+67,06+33,18+34,48+19,88+35,77+44,8+24,26+44,8+27,61+67,46+31,06+31,08+44,5+31,06+6,68+5*4) "krycí plech		633,140		
	vv		vytažení asf. pásu na atiku		18,520		
	vv		9,26*2 "vytažení na betonové fundamenty		18,520		
	vv		Součet		651,660		
111	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	0,150	85,40	12,81
	vv		0.15 "zkrácení svodu		0,150		
112	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	4,000	182,00	728,00
113	K	764004873	Demontáž objímky svodu k dalšímu použití	kus	5,000	50,00	250,00
114	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	20,000	786,00	15 720,00
	vv		20 "K/10		20,000		
115	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	5,700	1 020,00	5 814,00
	vv		5.7 "K/11		5,700		
116	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	5,000	73,00	365,00
117	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	4,000	196,00	784,00
	vv		4 "zpětná montáž		4,000		
118	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,479	7 310,00	3 501,49
119	K	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,958	786,00	752,99
	vv		0.479*2 "Přepočtené koeficientem množství		0,958		
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 095 246,65
120	K	767311831	Demontáž světlíků bodových s umělohmotnou výplní	m2	4,410	801,00	3 532,41
	vv		1.05*1.05*4 "světlíky pro zpětnou montáž		4,410		
121	K	767316311	Montáž střešního bodového světlíku přes 1 do 1,5 m2	kus	4,000	2 600,00	10 400,00
	vv		4 "zpětná montáž světlíku		4,000		
122	M	5625R01	manžeta z izolovaných plastových profilů v. 200 mm pro stávající světlík cca 1,10x1,10 m (dle doměru) - alva	kus	4,000	7 800,00	31 200,00
123	K	767590124	Montáž podlahového roštu šroubovaného	m2	15,600	677,00	10 561,20
	vv		15.600 "zpětné osazení původních		15,600		
124	K	767590840	Demontáž podlah z podlahových roštů	m2	15,600	64,30	1 003,08
	vv		1,4*1,25+8,68*1,25+2*1,5		15,600		
125	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	68,000	1 620,00	110 160,00
	vv		10*2+3+3+2+32+4+4		68,000		
126	M	70921329	bod kotvicí pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 500mm	kus	68,000	2 570,00	174 760,00
127	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvicího vedení	kus	68,000	3 330,00	226 440,00
128	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 8mm	m	302,000	144,00	43 488,00
129	M	31452203	koncovka k nerez lanu napínací pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení lano tl 8mm	kus	7,000	4 280,00	29 960,00
130	M	31452208	oddělitelný hliníkový jezdec navržený pro systémy s průběžným kotvicím vedením pro lano tl 6mm a 8mm	kus	10,000	6 910,00	69 100,00
131	M	31452207	omezovač síly (8kN) pro použití mezi dvěma pevnými konstrukcemi	kus	7,000	3 540,00	24 780,00
132	M	31452205	koncovka k nerez lanu pevná určená k nalisování na nerezové lano lano tl 8mm	kus	7,000	1 110,00	7 770,00
133	K	767881171	Montáž termoizolační krytky nasunutím na kotvicí bod a zajištění okem nebo průběžnou úchytkou	kus	68,000	83,00	5 644,00
134	M	28349001	krytka kotvicího bodu termoizolační d 16mm	kus	68,000	685,00	46 580,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
135	K	76788R01	Revize záchytného systému, dodávka štítků a značení, dodávka karabin v rozsahu dle požadavku dodavatelské dokumentace	soubor	5,000	8 500,00	42 500,00
136	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	461,688	58,00	26 777,90
	VV		"prodloužení konstrukce Z/02				
	VV		61,3*1*3 "HEB200		183,900		
	VV		4,7*4 "plechy P15		18,800		
	VV		Mezisoučet Z/02		202,700		
	VV		"zvýšení patek Z/03				
	VV		45,4*(0,4*3+0,8*3) "trubky		163,440		
	VV		3,1*6 "plechy P10		18,600		
	VV		Mezisoučet Z/03		182,040		
	VV		(202,7+182,04)*0,2 "20% prořez a pomocný materiál		76,948		
	VV		Součet		461,688		
137	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	0,188	35 300,00	6 636,40
	VV		0,184*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,188		
138	M	55283928	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 194x10,0mm	m	3,672	2 050,00	7 527,60
	VV		3,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,672		
139	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,019	31 600,00	600,40
	VV		0,019*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,019		
140	M	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t	0,019	32 500,00	617,50
	VV		0,019*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,019		
141	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	2 358,480	46,40	109 433,47
	VV		62*(6,1*3+6,7*2)*1,2 "zpětná montáž podkonstrukce VZT, předpoklad HEB200 + 20% podružný a spojovací materiál		2 358,480		
142	K	767996804	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	2 358,480	32,20	75 943,06
	VV		62*(6,1*3+6,7*2)*1,2 "rozebrání podkonstrukce VZT, předpoklad HEB200		2 358,480		
143	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	10 654,150	2,50	26 635,38
144	K	998767319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	10 654,150	0,30	3 196,25
	VV		10974,841*2 'Přepočtené koeficientem množství		21 949,682		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				81 258,17
145	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	87,459	76,90	6 725,60
146	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	87,459	83,20	7 276,59
147	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	87,459	184,00	16 092,46
148	K	783314203	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	87,459	195,00	17 054,51
	VV		1,15*(6,1*3+6,7*2+1*3)+0,61*1*6 "konstrukce pod VZT		43,565		
	VV		28*0,2 "lávka bočnice		5,600		
	VV		(1,65*3+0,2*14)*0,3 "lávka podkladní jekly		2,325		
	VV		(9,3+9,8+2,6*2+2,6+1,7+2*2+1,25*3)*0,475 "lávka nosné profily		17,266		
	VV		(9,5+11,4+1,5)*0,16*3 "lávka zábradlí		10,752		
	VV		Mezisoučet		79,508		
	VV		79,508*0,1 "10% rezerva		7,951		
	VV		Součet		87,459		
149	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	87,459	170,00	14 868,03
150	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	87,459	220,00	19 240,98
	D	M	Práce a dodávky M				309 999,35
	D	21-M	Elektromontáže				293 499,35
151	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	445,400	288,00	128 275,20
	VV		57,3+9,8+28,2+15,2+55,6+21,4+18,2+4,5+5+13+27,8+57,4+3 2,3+31,2+6,7+40,4+21,4		445,400		
152	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	467,670	54,70	25 581,55
	VV		445,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		467,670		
153	M	35442270	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, plastový zámek, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	450,000	42,90	19 305,00
154	K	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	6,000	464,00	2 784,00
155	M	35441124	tyč jímací s rovným koncem 3000mm nerez	kus	6,000	1 790,00	10 740,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	M	35442182	stojan pro jímací tyč s rovným koncem, FeZn, s plastbetonovými podpěrami, pro jimač do 4000mm - rozpětí podpěr 700mm	kus	6,000	1 940,00	11 640,00
157	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	50,000	146,00	7 300,00
158	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	50,000	15,80	790,00
159	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	6,000	204,00	1 224,00
160	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	6,000	47,90	287,40
161	K	210280222	Měření zemních odporů zemnicí sítě dl pásku přes 100 do 200 m	kus	1,000	6 850,00	6 850,00
162	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	445,400	173,00	77 054,20
VV			57,3+9,8+28,2+15,2+55,6+21,4+18,2+4,5+5+13+27,8+57,4+32,3+31,2+6,7+40,4+21,4		445,400		
163	K	218220231	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m ze stojanu	kus	6,000	278,00	1 668,00
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				16 500,00
164	K	580105R01	Revize hromosvodné soustavy po dokončení stavebních úprav	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				498 332,87
165	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
166	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - vypracování dodavatelské dokumentace	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
P			Poznámka k položce: rozsah minimální - kotevní plán střechy - záchranný systém proti pádu osob - DIO				
167	K	030001000	Zařízení staveniště	%	72 555,478	2,00	145 110,96
168	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
169	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	%	72 555,478	1,00	72 555,48
170	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	72 555,478	3,00	217 666,43
VP			Vícepráce				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14
Objekt: SO-01 D14a - Zdravotechnika

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
KRYTINY RS s r o , Lamačova 909/25, Praha 5

Projektant:
ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.06.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 26170906
DIČ: CZ26170906

IČ: 22794107
DIČ: CZ22794107

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			200 884,33
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	200 884,33 0,00	21,00% 12,00%	42 185,71 0,00
Cena s DPH		v CZK	243 070,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Strana 1 z 3

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

Objekt:

SO-01 D14a - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 14.06.2026

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	200 884,33
HSV - Práce a dodávky HSV	2 286,27
997 - Přesun sutě	2 286,27
PSV - Práce a dodávky PSV	187 227,24
712 - Povlakové krytiny	5 425,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	181 802,24
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 370,82
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střešního pláště polikliniky Gen. Janouška 902/17, Praha 14

Objekt:

SO-01 D14a - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 14.06.2026

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

KRYTINY RS s.r.o., Lamačova 909/25, Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

200 884,33

D HSV Práce a dodávky HSV 2 286,27

D 997 Přesun sutě 2 286,27

1 K 997013216 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně t 0,319 4 030,00 1 285,57

2 K 997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením t 0,319 315,00 100,49

3 K 997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t 6,380 13,80 88,04

vv 0,319*20 Přepočtené koeficientem množství 6,380

4 K 997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 t 0,319 2 360,00 752,84

5 K 997221611 Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu t 0,319 186,00 59,33

D PSV Práce a dodávky PSV 187 227,24

D 712 Povlakové krytiny 5 425,00

6 K 712300845 Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10° kus 31,000 175,00 5 425,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 181 802,24

7 K 721100902 Přetěsnění potrubí hrdlového DN do 100 kus 48,000 492,00 23 616,00

8 K 721140915 Potrubí litinové propojení potrubí DN 100 kus 48,000 1 120,00 53 760,00

9 K 721210822 Demontáž vpustí střešních DN 100 kus 17,000 222,00 3 774,00

10 K 721239114 Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ kus 17,000 1 030,00 17 510,00

11 M 56231193 vtok střešní svislý s PVC přírubou pro mPVC fóliové hydroizolace plochých střešních DN 110 kus 17,000 2 310,00 39 270,00

12 M 551617611 nástavec prodlužovací 175mm kus 17,000 520,00 8 840,00

13 K 721279153 Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ kus 31,000 111,00 3 441,00

14 M 56231222 souprava ventilační střešní PP DN 110 s manžetou PVC-P kus 31,000 1 010,00 31 310,00

15 K 998721113 Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m t 0,178 1 580,00 281,24

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 370,82

16 K 030001000 Zařízení stavenišť % 1 895,135 2,00 3 790,27

17 K 045002000 Kompletační a koordinační činnost % 1 895,135 1,00 1 895,14

18 K 065002000 Mimostaveništní doprava materiálů % 1 895,135 3,00 5 685,41

VP Vícepráce 0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

