

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: prof. RNDr. Luděk Bláhou, Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty
Korespondenční adresa: Kotlářská 267/2, 611 37 Brno
Kontaktní osoby: 

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PSVS-STRUKTURE s.r.o.**
Sídlo: Mateř 813/16, 614 00 Brno – Maloměřice
IČ: 07794967
DIČ/VAT ID: CZ 07794967
Zastoupen: 
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném KS v Brně, spisová značka C 110247
Bankovní spojení: 
Korespondenční adresa: Mateř 813/16, 614 00 Brno – Maloměřice
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel^{em} také jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem provedení stavebních prací, dodávek a služeb s cílem vyřešit havarijní stav 1. podzemního podlaží pavilonu 3 v areálu Přírodovědecké fakulty Kotlářská 2. Dne 16.9.2025 smluvní strany uzavřely Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem byla úprava ujednání ohledně zálohových plateb.

Provádění díla bylo dle smlouvy rozděleno do dvou dílčích etap.

Etapa 1 (sanace) je realizována v období od 1.8.2025 do 31.10.2025, Etapa 2 (povrchy) v období od 1.5.2026 do 31.7.2026.

Zhotovitel se zavázal předat Dílo ve dvou etapách. Etapu 1 nejpozději do 31.10.2025, Etapu 2 nejpozději do 31.7.2026. Kompletní Dílo bude předáno nejpozději do 31.7.2026. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Celková cena díla byla dohodnuta na 3 159 065,02,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena Díla včetně DPH pak činí 3 822 468,67,- Kč.

V průběhu realizace díla se vyskytly okolnosti, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Dne 16.6.2026 bylo provedeno [REDAKCE], odborně technickým manažerem společnosti Sanax chemical construction s.r.o., se sídlem Oldřichovská 194/16, 405 02 Děčín, IČ: 08581801 měření vlhkosti obvodových zděných konstrukcí v interiéru 1.PP budovy č. 3 Přírodovědecké fakulty MU, ulice Kotlářská Brno, s následujícím výsledkem:

Měření bylo provedeno profesionálním vlhkoměrem TESTO 616, určeného pro rychlé a nedestruktivní měření vlhkosti ve stavebních materiálech. Hodnoty byly získány ve spodní partii zdiva, v pásmu osekáných omítek, nad úrovní horizontální bariéry (injektáže) proti vztlínající vlhkosti. Bylo provedeno cca 15 měření vlhkosti. Naměřené hodnoty vlhkosti se převážně pohybovaly v rozmezí úrovní vlhkosti dle ČSN (tabulka níže) nízká až zvýšená. Lokálně však byla naměřena vlhkost spadající do úrovně vysoká. Z těchto důvodů doporučuji oddálit aplikaci sanačních omítek o cca 60 dní. Během této doby by mělo dojít k intenzivnímu větrání vnitřních prostor (využití letních vysokých teplot).

Vlhkost dle ČSN

Stupeň vlhkosti	Vlhkost zdiva w v % hmotnosti
velmi nízká	$w < 3$
nízká	$3 < w < 5$
zvýšená	$5 < w < 7,5$
vysoká	$7,5 < w < 10$
velmi vysoká	$w > 10$

$w = m_v / m_s \cdot 100$ (%) kde

w ... míra vlhkosti (%)

m_v ... hmotnost vlhkého materiálu (kg)

m_s ... hmotnost suchého materiálu (kg)

Vzhledem k tomu, že:

- v průběhu realizace stavebních prací vyvstala objektivní potřeba změny lhůty plnění v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl při zahájení zadávacího řízení ani při uzavření Smlouvy o dílo předvídat, a jsou splněny veškeré podmínky analogicky s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),
- dne 16. 6. 2026 bylo odborně technickým manažerem společnosti Sanax chemical construction s.r.o., Ing. Milošem Pachlem, provedeno kontrolní měření vlhkosti obvodových zděných konstrukcí v interiéru 1.PP budovy č. 3 v areálu Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity na ulici Kotlářská v Brně, přičemž na základě výsledků tohoto měření (lokálně vysoká vlhkost zdiva) bylo technicky doporučeno oddálit aplikaci sanačních omítek o cca 60 dní z důvodu nutnosti intenzivního větrání a vysychání podkladu,
- účelem navržené změny je zajištění řádného technologického postupu a provedení Díla bez vad, přičemž tato úprava nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 písm. ZZVZ,

dohodly se smluvní strany na následujícím znění tohoto Dodatku č. 2:

I.

Čas provedení díla a Lhůta pro předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Provádění díla je rozděleno do dvou dílčích etap. **Etapa 1 (sanace)** bude realizována v období od 1.8.2025 do 31.10.2025, **Etapa 2 (povrchy)** v období od 1.5.2026 do 30.10.2026.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo ve dvou etapách. **Etapu 1** nejpozději do 31.10.2025, **Etapu 2** nejpozději do 30.10.2026. Kompletní Dílo bude předáno nejpozději do 30.10.2026. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

II.

Závěrečná ujednání

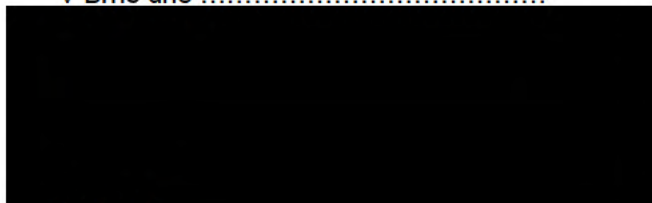
1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 8.7.2025, změněné Dodatkem č.1 ze dne 16.9.2025, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek č. 2 k Smlouvě o dílo je sepsán v digitální podobě.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv. Dodatek uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

V Brně dne ...



.....
prof. RNDr. Luděk Bláha, Ph.D.
děkan
za Objednatele

V Brně dne



jednatel,
za Zhotovitele