

SMLOUVA O DÍLO

č. S946/2026/217 Radechov - pasport budov

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

ACTIV Projekce s.r.o.

se sídlem č.p. 55, 511 01 Ohrazenice

IČO: 275 38 320

DIČ: CZ27538320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
24823

zastoupená: **Petrem Pospíchalem, jednatelem společnosti**

ve věcech technických jedná: Petr Pospíchal, jednatel,

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.
číslo účtu: 193403577/0600

datová schránka: zjii5iw

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:
A) DOKUMENTACI
Projektová dokumentace – pasport staveb
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah pasportu stavby je striktně dán § 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (Pasport stavby) a Zadávacím listem (Příloha č. 1) v rozsahu odsouhlasené cenové nabídky (Příloha č. 2).
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
6. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, apod.*) a **3x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **29.6.2026**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **31.7.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **15.8.2026**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH**.

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného

zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru Pozemní stavby – Petr Pospíchal, ČKAIT č. 0010293, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zaměření stávajícího fyzického stavu objektů v rozsahu Přílohy č. 2 (Cenová nabídka). Vzhledem ke specifikám historických konstrukcí a absenci původní dokumentace neodpovídá zhotovitel za skryté vady budov ani za bezpečnost stávajících nosných konstrukcí, které nebyly předmětem stavebně-technického či statického průzkumu.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost grafických a textových výstupů pasportu v délce 2 let (24 měsíců) od data podpisu předávacího protokolu pasportu stavby.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit prokazatelné vady pasportu stavby nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Vzhledem k tomu, že v souladu se Zadávacím listem (Příloha č. 1) a Cenovou nabídkou (Příloha č. 2) platí, že zpracovaný pasport stavby nebude závazným podkladem pro navazující stavební úpravy a odpovědnost za přesnost podkladů pro další projektovou činnost nese projektant těchto prací, neodpovídá zhotovitel za žádné vícenáklady, škody či vícepráce zhotovitele stavby vzniklé při budoucí realizaci stavebních úprav. Celková odpovědnost zhotovitele za případnou prokázanou škodu způsobenou vadou pasportu je omezena a zastropována maximální částkou odpovídající 100 % ceny díla bez DPH podle této smlouvy (tj. 70 000 Kč) a bude uhrazena do 30 dnů po jejím pravomocném vyčíslení a uznání ze strany pojišťovny zhotovitele v rámci profesního pojištění odpovědnosti.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX. Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této

smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V , dne:.....

V , dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted]severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Petr Pospíchal
jednatel
ACTIV Projekce, s.r.o.

Zadávací list pasportu stavby

Lovecký zámeček a Hájenska Radechov

Název akce:

Pasport stavby Lovecký zámeček a Hájenska Radechov

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Pasport stavby podle § 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Obec: Dolní Krupá

Obec s rozšířenou působností: Mnichovo Hradiště

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště

st.p.č.: 87/1

Popis stávajícího stavu:

Hájenska Radechov (dále jen stavba) je jednopodlažní nepodsklepená budova zastřešená sedlovou střechou. Stavba je na východní straně přistavěna k samostatné budově Loveckého zámečku Radechov. Tyto budovy nejsou komunikačně ani provozně propojeny. Stáří stavby není známo, přibližně 100 let.

Pasport bude zpracován jako jeden celek budov „zámeček a hájovna“ s orientačním označením o které části se jedná.

Stavba v katastru nemovitostí zapsaná jako rodinný dům takto sloužila do roku 2010, kdy v ní bydlel [REDAKCE]. Od té doby je stavba bez využití.

Stavba je založena na zděných základech a základové zdi, obvodové nosné konstrukce jsou roubené z hraněných trámů, krov dřevěný tesařsky vázaný, střešní krytina z hliníkových šablon je funkční.

Účelově využitě pro bydlení bylo vždy pouze přízemí, kde je vnitřní dispozice bytu 4+1, vč. kotelny se skladem paliva a sociálního zařízení.

Půda je přístupná vnitřním stavebně odděleným jednoramenným schodištěm. Půda není účelově využita a vzhledem ke sklonu střechy, konstrukci stropu, krovu a světlé výšce není prostorově ani konstrukčně k pobytovému účelu nevyužitelná.

Stavba jako celek je pro zahájení užívání v současném stavu nevhodná nevyhovující dispozicí a technickým stavem - poškozené podlahy, poškozené nebo nefunkční vnitřní rozvody vody, elektřiny, poškozené výplně otvorů. Vytápění je historické - kotlem na pevná paliva nevyhovující emisní třídy.

Stavba se nachází v rozsáhlém lesním komplexu ve vlastnictví investora. Nepředpokládá se střet s inženýrskými sítěmi.

Postup (fáze) zpracování pasportu stavby:

a) zaměření budov a získání podkladů

T: 15.6.2026

b) zpracování pasportu

T: 31.7.2026

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Termín provedení (dokončení a předání) díla - pasportu: 15.8.2026

Pasport bude vyhotoven ve třech samostatných paré a v elektronické (digitální) podobě.

Jan Ježek
duben 2026

Fotodokumentace stávajícího stavu:



	CELKOVÝ POHLED VÝCHODNÍ
	CELKOVÝ POHLED JIŽNÍ
	KOTELNA

	CHODBA
	POKOJ A KUCHYNĚ

ZPRACOVATEL (projektant):

ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
 IČO: 275 38 320, DIČ: CZ 275 38 320
 mob.: [redacted] , www.activprojekce.cz

ZADAVATEL (investor):

Lesy České republiky, s.p.
 [redacted]
 Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec

Cenová nabídka na projektové práce: „Pasportizace objektů Radechov č.p. 75“

1. Identifikační údaje

- Lovecký zámek Radechov: objekt o zastavěné ploše cca 132m²
- Hájovna Radechov: objekt o zastavěné ploše cca 151 m²
- Místo: Dolní Krupá č.p. 75, k.ú. Dolní Krupá u Mnichova Hradiště.

2. Účel pasportizace

Pasport stavby bude zpracováván z důvodu nedochování původní dokumentace.

Upozornění: Zpracovaný pasport stavby nebude závazným podkladem pro navazující stavební úpravy; odpovědnost za přesnost podkladů pro další projektovou činnost nese projektant těchto prací, který je povinen si případné odchylky a nesrovnalosti v zaměření ověřit vlastní prohlídkou a měřením.

3. Rozsah prací

- **Místní šetření a zaměření:** Skutečné zaměření vnějšího i vnitřního stavu obou objektů.
- **Grafická část (měřítko 1:100, situace 1:500):**
 - Situace širších vztahů (bez polohopisného a výškopisného zaměření).
 - Půdorysy všech podlaží (vč. podkroví a půdy).
 - Výkresy krovu a střechy.
 - Minimálně jeden příčný řez každým objektem.
 - Pohledy na všechny fasády.
- **Textová část:** Průvodní a technická zpráva dle aktuálně platné vyhlášky o dokumentaci staveb.
- **Digitální výstupy:** Formáty PDF a DWG (editovatelný podklad) + 2x tištěné vyhotovení.

4. Cenová kalkulace

Kalkulace je stanovena na základě odborného odhadu časové náročnosti při zohlednění konstrukční složitosti loveckého zámku.

Terénní zaměření a místní šetření	cena 13.200,- Kč
Zpracování grafické části (CAD)	cena 45.200,- Kč
Zpracování textové části a koordinace	cena 11.600,- Kč

Cena celkem **70.000,- Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH a platí za podmínek uvedených v nabídce. Jsme plátcí DPH.

5. Termín a součinnost

- **Termín dodání:** Do 8 týdnů od podepsání objednávky.
- **Součinnost:** Objednatel zajistí přístup do všech prostor objektu v dohodnutém čase.

6. Výluky a omezení (Co není součástí ceny)

- Jakékoliv provádění sond pro ověření skladby konstrukcí.
- Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy (DTM) kraje.
- Geometrický plán pro zaměření stavby a geodetické podklady pro katastr nemovitostí.

Platnost této nabídky 14 dnů.

V Turnově dne 26.3.2026



ACTIV Projekce, s.r.o.
 Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
 IČO: 275 38 320
 DIČ: CZ 275 38 320

.....
 Petr Pospíchal – jednatel

tel.: [redacted]
 mob.: [redacted]
 mob.: [redacted]

e-mail: [redacted]
<http://www.activprojekce.cz>

Akceptace nabídky:
 (podpis, datum)

Projektant a investor se dohodli, že tato nabídka po písemné akceptaci nahrazuje objednávku.