

SMLOUVA O DÍLO – OBNOVA TRVALKOVÝCH ZÁHONŮ NA KUBÁNSKÉM NÁMĚSTÍ 2026/OZP/0988

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Bc. Zuzana Nováková

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Petr Neumann – zahradní architektura a služby

Zastoupená: Ing. Petr Neumann DiS

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 926276369
IČO: 72682400
DIČ: CZ7903172376

Zapsaná v Obchodním rejstříku v Obchodním rejstříku Městský úřad Rumburk
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petr Neumann DiS

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Neumann DiS

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **Obnova trvalkových záhonů na Kubánském náměstí** dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **60 dnů**. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 1649507,43 Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetdevět tisíc pětiset sedm korun českých čtyřicet tři haléřů).

DPH 346396,56 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc třicet devadesát šest korun českých padesát šest haléřů).

Cena celkem vč. DPH: 1995903,99 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát pět tisíc devět set tři korun českých devadesát devět haléřů).

2. Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.
3. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury vystavené zhotovitelem až do výše 90 % sjednané ceny díla dle čl. III., odstavec 1. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotovitelem vyfakturováno a objednatelem proplaceno až po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury. DUZP uvedené na konečné faktuře bude shodné s datem předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktury zhotovitel doručí výhradně prostřednictvím datové schránky.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH a fakturovanou částku vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou splatností v délce viz čl. IV, odstavec 5.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodloužení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše

Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: Bc. Zuzanu Novákovou, tel: +420 224 10 101 e-mail: zuzana.novakova@praha10.cz

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout

nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.



X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 3.6.2026

V Praze dne 19.6.2026


Bc. Martin Pecánek
vedoucí OŽP



Ing. Petr Neumann, DTS

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Cenová nabídka - podzim 2025

CENA CELKEM (ZÁHON + PÉČE)	cena bez DPH:	1 649 507,43 Kč
	DPH 21 %:	346 396,56 Kč
	cena s DPH:	1 995 903,99 Kč
Založení trvalkového záhonu	cena bez DPH:	1 471 900,16 Kč
	DPH 21 %:	309 099,03 Kč
	cena s DPH:	1 780 999,19 Kč
Následná péče	cena bez DPH:	177 607,27 Kč
	DPH 21 %:	37 297,53 Kč
	cena s DPH:	214 904,80 Kč

Založení trvalkových záhonů na Kubánském náměstí v Praze

Pol.	Číslo	Popis pracovní položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					j. cena	celkem
1	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postříkem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně, 2x	m ²	1242,00	5,50 Kč	6 831,00 Kč
2	181351103_R	Rozprostření zemin (písku 5 cm s kompostem 2 cm, vrstva 70 mm) tl vrstvy do 0,1 m v rovině a sklonu do 1:5	m ²	621,00	60,00 Kč	37 260,00 Kč
3	R	Vytyčení a vytvoření obruby z ocelové pásoviny	bm	62,00	650,00 Kč	40 300,00 Kč
4	R	Instalace nového oplocení (dřevěné kůly + lano)	hod.	12,00	3 200,00 Kč	38 400,00 Kč
6	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině (90 % plochy)	m ²	558,90	35,00 Kč	19 561,50 Kč
7	183403131	Obdělání půdy rytím v rovině (cca 10 % plochy u okrajů)	m ²	62,10	65,00 Kč	4 036,50 Kč
8	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině 2x	m ²	1 242,00	7,00 Kč	8 694,00 Kč
9	119005132	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 100 m2 s rozmístěním rostlin do plochy nepravidelně	m ²	621,00	15,00 Kč	9 315,00 Kč
10	183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy v rovině nebo svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3	ks	5207,00	12,00 Kč	62 484,00 Kč
11	183211321	Výsadba trvalek do připravené půdy se zalitím, kontajner K9	ks	5056,00	18,00 Kč	91 008,00 Kč
12	183211322	Výsadba trvalek do připravené půdy se zalitím, kontajner větší než K9 do prům 120 mm	ks	151,00	25,00 Kč	3 775,00 Kč
13	183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy v rovině nebo svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3	ks	2681,60	10,00 Kč	26 816,00 Kč
14	183211313	Výsadba cibulí do připravené půdy se zalitím - malé cibule cca 10 ks do hnízda, velké samostatně	ks	2681,60	10,00 Kč	26 816,00 Kč
15	184911421	Mulčování rostlin kůrou (záhon C) tl 50 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	347,00	60,00 Kč	20 820,00 Kč

16	184911151	Mulčování záhonů drceným kamenivem (záhon A a B), vrstva 50 mm, v rovině nebo svahu do 1:5	m ²	274,00	75,00 Kč	20 550,00 Kč
17	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - písek, kompost, mulč	t	85,30	900,00 Kč	76 770,00 Kč
18	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku	m ³	12,42	550,00 Kč	6 831,00 Kč
1-18	Celkem za založení záhonu					500 268,00 Kč

Rostlinný materiál

1		trvalky dle specifikace	ks	5 207	75,00 Kč	390 525,00 Kč
2		cibuloviny dle specifikace	ks	26 816	12,00 Kč	321 792,00 Kč
3		ztratiné (3%)				21 369,51 Kč
4		doprava a manipulace				10 000,00 Kč
						743 686,51 Kč

Technický materiál

1		písek 0/4, do vegetačního souvrství, vrstva 5 cm	m ³	31,05	1 250,00 Kč	38 812,50 Kč
2		kompost bezplevelný, prosátý, vrstva 2 cm	m ³	12,42	1 650,00 Kč	20 493,00 Kč
3		biouhel s mykozhizou, FertiCHAR, 20 g/m ²	kg	12,42	200,00 Kč	2 484,00 Kč
4		mulč - drcený štěrk světlé barvy, frakce 4/8, vrstva 5 cm	m ³	13,7	1 500,00 Kč	20 550,00 Kč
5		mulč - borka modřínová, jemná, tříděná, vrstva 5 cm	m ³	17,35	2 300,00 Kč	39 905,00 Kč
6		totální herbicid - glyfosát (5 l/ha)	litr	0,4	550,00 Kč	220,00 Kč
7		ocelová pásovina, tl. 5 mm, šířka 80 mm, včetně roxorů	m	62	200,00 Kč	12 400,00 Kč
8		Materiál pro zábradlí (lano přírodní antivandal s ocelovým středem průměr 10 mm, délka 180 m, v jedné řadě, lanové svorky, kůly průměr 8 cm, vyvrtaný otvor na provlečení lana, celkem 170 ks, vzdálenost mezi jednotlivými kůly cca 1 m, výška nad zemí 50 cm	celkem	1	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
9		ztratiné (3%)				5 081,15 Kč
10		doprava a manipulace				33 000,00 Kč
						227 945,65 Kč

Následná péče o trvalkové záhony na Kubánském náměstí v Praze

1	185804211	Vypletí záhonu květin bez nakypření s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5, cca 6 x ročně, cca 20 % plochy	m ²	745,20	45,00 Kč	33 534,00 Kč
2	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	m ²	745,2	23,00 Kč	17 139,60 Kč

3	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha záhonů přes 20 m ² , 10l/m ² , cca 8x červenec/srpen	m ³	49,68	423,00 Kč	21 014,64 Kč
4	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	49,68	550,00 Kč	27 324,00 Kč
5	materiál	Voda zálivková	m ³	49,68	85,00 Kč	4 222,80 Kč
6	materiál	ztratiné 3%	m ³	1,4904	85,00 Kč	126,68 Kč
7	185804252	Sestřih odkvetlých a nevzhledných částí rostlin v průběhu roku s odklizením odpadu do 20 km	m ²	500	25,00 Kč	12 500,00 Kč
8	185804252	Jarní seč - celá plocha - odstranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km	m ²	621	25,00 Kč	15 525,00 Kč
9	184813541	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem hnízdové v rovině a svahu do 1:5 ručně, cca 8 % plochy	m ²	49,68	14,00 Kč	695,52 Kč
10	materiál	totální herbicid - glyfosát (5 l/ha)	litr	0,1	240,00 Kč	24,00 Kč
11	183211422	Dosadba květin hrnkovaných D květináče přes 80 do 120 mm, 3 % z celkového počtu	ks	156,21	58,00 Kč	9 060,18 Kč
12	materiál	trvalky kontejnerované	ks	156,21	75,00 Kč	11 715,75 Kč
13	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m, rostliny, mulč, technický materiál	t	8,00	900,00 Kč	7 200,00 Kč
14		Hnojení půdy umělým hnojivem (dlohorožpustné obalované hnojivo OSMOCOTE) na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,01	145 000,00 Kč	900,45 Kč
15	materiál	hnojivo Osmocote Pro 5-6M (10 g/m ²)	kg	6,21	165,00 Kč	1 024,65 Kč
16	R	úklid a odvoz odpadu ze záhonů, cca 12 x ročně	hod.	24,00	650,00 Kč	15 600,00 Kč
17		celkem pracovní operace	Kč			160 493,39 Kč
18		celkem technický materiál	Kč			5 398,13 Kč
19		celkem rostlinný materiál	Kč			11 715,75 Kč
		CELKEM BEZ DPH	Kč			177 607,27 Kč



Obnova trvalkových záhonů na Kubánském náměstí													
měsíce v roce 2026	VI	VI	VI	VII	VII	VII	VII	VII	VIII	VIII	IX		
Týdny (kalendářní)	25	26	27	27	28	29	30	31	31	32	32		
Předání staveniště													
Příprava záhonů - odplevelení													
Příprava záhonů - rozrušení půdy, zapracování příměsí													
Instalace sloupků													
Výsadby													
Mulčování													
Předání stavby													

Předpokládaný termín zahájení: 15.6.2026

Předpokládaný termín dokončení: 1.9.2026

Ve Praze dne 22.4.2026
Ing. Petr Neumann DiS.

