



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 116/2010 - M

uzavřená dle ust. § 659 a násled. občan. zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) Půjčitel: **MĚSTO ŘÍČANY**
zast. starostkou Ing. Adrienu Mrázovou
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, Říčany 251 01
IČ: 00240702
bank. spoj.: KB, a.s., pobočka Říčany
č.ú. : 19-724201/0100
- a
- 2) Vypůjčitel: **Základní škola u Říčanského lesa**
zast. ředitelem Mgr. Danielem Kohoutem
se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, okres Praha – východ
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. : 2063225329/0800
IČ: 72045396

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu č.p. 2400/4 Školní ul. v Říčanech se stp.č. 3663 o výměře 4 208 m² zast. plocha a areálu školy na pozemcích parc.č. 1594/1, 1597/1, 1597/12, 1616, 1626/4, 1626/5, 1626/6 a 1626/13 o celkové ploše 45 724 m² vše v k.ú. Říčany u Prahy. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví 10001, obec Říčany.
- 1.2. Půjčitel nemovitosti uvedené v odst. 1.1. čl. I., které jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy, přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání s výjimkou prostor v I. a II. nadzemním podlaží objektu D pod označením D 127 až 129, D 131 až 133, D 137 až 143, D 201 až 223 a D 226 které jsou graficky vyznačeny v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

- 2.1. Předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání za účelem zajištění základního poslání I. základní školy jako samostatného právního subjektu v souladu se zřizovací listinou této školy jako příspěvkové organizace.
- 2.2. Předmět smlouvy je vypůjčitel povinen řádně vést v účetní evidenci v souladu s platnými předpisy.

III.

Doba trvání výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. na dobu existence Základní školy u Říčanského lesa, se sídlem Školní 2400/4, Říčany jako samostatného právního subjektu, s účinností od 1.8.2010.
- 3.2. V případě, že vypůjčitel shora citovanou nemovitost neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

- 3.4. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen prostory, uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy vyklidit a v řádném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předat půjčiteli, a to nejpozději poslední den výpůjčky nebo nejbližší pracovní den.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel :

- 4.1. Je oprávněn užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II. této smlouvy.
- 4.2. Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a v řádném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předat půjčiteli, a to nejpozději poslední den výpůjčky nebo nejbližší pracovní den, a to formou zápisu o předání a převzetí. V případě, že tak neučiní a nepředá půjčiteli předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na zaplacení případně vzniklé škody. Vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám.
- 4.3. Vypůjčitel výslovně potvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v řádném provozuschopném stavu, na vlastní náklady provádět opravy, údržbu a chránit jej před poškozením.
- 4.5. Technické zhodnocení může vypůjčitel provádět jen se souhlasem půjčitele, viz zřizovací listina.
- 4.6. V případě vzniku škody je vypůjčitel povinen uvést bezodkladně předmět výpůjčky na vlastní náklady do stavu před poškozením, a to i v případě, kdy by výše nákladů s tím spojená převyšovala výši pojistného plnění.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat na svůj vlastní náklad potřebné revize a prohlídky spojené s užíváním předmětu výpůjčky v souladu s platnými předpisy a aktivně se zúčastňovat protipožární prevence. Fotokopie příslušných revizí je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů ode dne jejich obdržení předat půjčiteli.
- 4.8. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých platných hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a žádná škoda či odpovědnost nemůže být uplatňována vůči půjčiteli.
- 4.9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho výzvy vstup do vypůjčeného objektu za účelem provedení kontroly a inventarizace vypůjčeného majetku. Vypůjčitel je osobou odpovědnou za vypůjčený majetek ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a v souladu se směrnicí č. 12/2005 Města Říčany o inventarizaci majetku a závazků.
- 4.10. Vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám.
- 4.11. Veškeré činnosti, jakož i finanční operace vedené vypůjčitelem jsou výlučně na jeho jméno, účet a rizika. Veškerý svůj majetek umístěný resp. umístovaný i v budoucnosti do vypůjčených prostor si vypůjčitel pojišťuje proti všem rizikům sám.

Půjčitel:

- 4.12. Půjčitel má právo provést kontrolu předmětu výpůjčky k prověření, zda je využíván k dohodnutému účelu.
- 4.13. Půjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky, uvedený v čl. I odst. 1.2., udržovat v řádném a provozuschopném stavu.

- 4.14. Půjčitel je povinen zajisti pojištění domu č. p. 2400/4.
4.15. Půjčitel se zavazuje platit příslušnou daň z nemovitosti dle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Služby

- 5.1. Veškeré energie hradí vypůjčitel přímo dodavatelům na základě příslušných smluv.

VI.

Odstoupení

- 6.1. Půjčitel může odstoupit od této smlouvy s účinky ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení v případech, kdy vypůjčitel závažným způsobem porušil své povinnosti stanovené v této smlouvě a takové porušení nenapravit ani v přiměřené době ode dne doručení písemné výzvy půjčitele k nápravě.

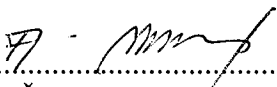
VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.8.2010.
7.2. Uzavření této smlouvy o výpůjčce odsouhlasila Rada města Říčany dne 30.7.2010 pod č.usn. 10-16-001
7.3. Vztahy účastníků výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.
7.4. Ujednání v této smlouvě obsažená mohou být měněna, doplňována nebo upravována pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.
7.5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, její obsah je jasný a oběma smluvním stranám srozumitelný.
7.6. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat přednostně prostřednictvím datových schránek a pouze v případě, kdy to povaha dokumentu neumožní, bude zasíláno a doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, tj. České pošty, s. p., dále jen „poštou“, doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát písemnost zaslou poštou převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
7.7. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7.8. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky si ponechá půjčitel a 1 výtisk obdrží vypůjčitel.

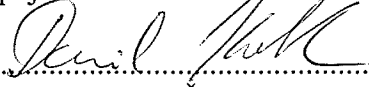
V Říčanech dne 30.7.2010

Půjčitel:


.....
Město Říčany zast. starostkou
Ing. Adrienou Mrázovou



Vypůjčitel:


.....
Základní škola u Říčanského lesa
zast. ředitelem Mgr. Daniele Kohoutem

