

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci akce

„SSL Uherské Hradiště - DOZP Kunovice, Cihlářská – instalace klimatizace chodeb“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Ing. Zuzana Říhová – investiční technik
Mgr. Lucie Čechová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : neplátce
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Fany Tech Servis s.r.o.**
Sídlo : Školní 50, 753 62 Potštát
Statutární orgán : František Oharek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Ostravě, C 74808
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : František Oharek
b) ve věcech technických : František Oharek

IČO : 07181744
DIČ : CZ07181744
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 5402222389/0800
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS : vivaenq

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„SSL Uherské Hradiště – DOZP Kunovice, Cihlářská – instalace klimatizace chodeb“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení díla specifikované zejména:

- 2.2.1.1 studií v podrobnostech pro realizaci akce, zpracovanou Ing. Pavlem Žůrkem v 3/2026
- 2.2.1.2 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.1.3 podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- 2.2.1.4 touto smlouvou o dílo.

- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými studií, nabídkou, a touto smlouvou. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla.

- 2.4. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.4.1. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.4.2. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.4.3. provedení individuálního vyzkoušení díla a zaškolení obsluhy zařízení, strojů a přístrojů,
- 2.4.4. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, dále předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli. Uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v

rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak, se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

- 2.6. Studie věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **15. 7. 2026**
- 3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpозději do: **10. 9. 2026**.
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

610.188,00 Kč (bez DPH)

73.222,56 Kč DPH 12 %

683.410,56 Kč (včetně DPH)

- 4.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

- 4.4. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.4.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut,

4.4.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatel.

- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

4.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

4.5.2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, kdy před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel).

- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur).
- 5.2. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- 5.4.1. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb objednatel a u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla,
- 5.4.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatel; v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatel třetí den ode dne odeslání,
- 5.4.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu, jejímž vystavením běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle této smlouvy,
- 5.4.4. cena za dílo nebo jeho díličí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatel platebních služeb zhotovitel.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.5.2. nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 5.5.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 5.5.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatel platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.5.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.5.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.5.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.5.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitel určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZMĚNA SMLOUVY

- 6.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu jako dodatek ke smlouvě, který musí být podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.2. Veškeré změny díla musí být provedeny zejména v souladu s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:
 - 6.3.1. Změna ceny plnění:
Cenu je možné měnit v případech uvedených v odst. 4.5. této smlouvy.
 - 6.3.2. Změna termínu plnění:
Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
 - 6.3.2.1 změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla,
 - 6.3.2.2 zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli,
 - 6.3.2.3 vyšší moc.
 - 6.3.3. Úprava rozsahu nebo předmětu díla, případně úprava délky realizace díla a s tím související změna ceny, a to zejména z důvodů:
 - 6.3.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 6.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 6.3.3.3 zlepšení ekonomie provozu, např. snížení energetických nákladů na provoz, změny právních předpisů či technických norem, které mají dopad na předmět díla,
 - 6.3.3.4 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
 - 6.3.3.5 existence skrytých konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala.
- 6.4. Postup podle odstavců 6.3.2 až 6.3.3. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 6.5. Změnový list
 - 6.5.1. před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve změnovém listě dle vzoru, který zhotoviteli předá objednatel,
 - 6.5.2. změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou uzavření dodatku ke smlouvě a práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 6.6. Ocenění víceprací a méněprací
 - 6.6.1. ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy),
 - 6.6.2. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací,
 - 6.6.3. pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace dle podrobného výpočtu (cena materiálu, prací apod.) zhotovitele.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
 - 7.1.1. studií v podrobnostech pro provádění stavby 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma

- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá staveniště, kterým se rozumí prostor pro provedení díla dle této smlouvy zhotoviteli v termínu dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany písemný zápis – protokol.
- 8.2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 8.3.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 8.3.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením (podlahy apod.) a vnitřního vybavení (nábytek apod.),
 - 8.3.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.3.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 8.5. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 8.6. S ohledem na druh a způsob využití stavby, v níž je prováděno dílo, je objednatel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné vady a nedodělky projektové dokumentace. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.2. Hlučné práce budou prováděny v časech, které budou předem dohodnuty s objednatelem s ohledem na provádění díla za provozu domova.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 7 dnů, a to na staveništi. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. KD organizuje objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení s podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
- 10.2. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku za účasti objednatele, ze které bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín pro jejich odstranění.

- 10.3. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 10.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady (1x vyhotovení):
 - 10.4.1. revizní zprávy, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu
 - 10.4.2. seznam požárních ucpávek vč. souvisejících dokladů (o montáži, osvědčení apod.)
 - 10.4.3. záruční listy,
 - 10.4.4. návody k obsluze.
- 10.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, studií, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání (vady zjevné), dále za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, a též odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 11.3. Záruční doba díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav. Dále se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu ani na vady vzniklé běžným a obvyklým užíváním díla.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně (např. e-mailem) zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 12.4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezhodnotí odstranění vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla provozovatel majetku nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s takto neoprávněnou reklamací.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující smluvní pokutu.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (odstoupením od smlouvy či výpovědí) v souladu s touto smlouvou/zákonem. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 7 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- 14.3.1. prodlení zhotovitele s dokončením/předáním díla delší než 14 kalendářních dnů,
- 14.3.2. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo studií a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní.
- 14.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy je:
- 14.4.1. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).
- 14.5. Důsledky odstoupení od této smlouvy:
- 14.5.1. smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,

- 14.5.2. zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval,
- 14.5.3. odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. SPORY

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
- 16.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 16.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 16.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.8. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické podobě, opatřené elektronickým podpisem.

16.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 -- položkový rozpočet

Objednatel

V Uherském Hradišti 25. 6. 2026

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Zhotovitel

V Lipné 24. 6. 2026

.....
František Oharek
jednatel

STUDIE 3/2026					
Studie-DOZP Kunovice - Cihlářská -Instalace klimatizace chodeb					
Pavilon D					
Cena bez DPH				305094	
Cena vč. DPH		12 %		341705	
Pavilon E					
Cena bez DPH				305094	
Cena vč. DPH		12 %		341705	
Pavilon D+E					
Cena bez DPH				610188	
Cena vč. DPH		12 %		683411	

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	Pavilon D						
	Zařízení č.D1 -Pavilon D - Klimatizace chodby 1.NP						
	MULTISPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ , včetně chladiva, chladivo R32. Vnitřní jednotky kazetové jednosměrné. Každá vnitřní jednotka napojena samostatným chl. potrubím k venkovní jednotce. Dodávka a montáž včetně zprovoznění, vč. tlakové zkoušky, zaškolení obsluhy a revize						
	<i>MultiSPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ JE SLOŽENÝ:</i>						
D1.1	1x Venkovní kondenzační invertorová jednotka s konzolou pro uchycení na stěnu, Qch=8,8kW, Qt=10,1kW, Pel=3,6kW/16,3A/230V, rozměry LxŠxV 950x330x834mm, hmotnost 61kg, Lp1m=49dBA). EER=4,5, COP=4,7	ks	1,00	41 202,00	41 202,00	21 900,00	21 900,00
D1.2	Vnitřní kazetová jednocestná jednotka s čelní mřížkou, čerpadlem kondenzátu a kabelovým ovladačem, Qch=3,5kW, Qt=3,9kW, rozměry LxŠxV=860x450x132mm hmotnost 14kg	ks	3,00	10 665,00	31 995,00	0,00	0,00
	Chladivové potrubí 6,35/9,52mm MultiSplit systému, včetně komunikačního kabelu. (1bm se rozumí 1bm tepelně izolovaného chl. potrubí kapaliny + 1bm chl. potrubí plynu + 1bm komunikační kabel) dodávka včetně montáže	bm	70,00	395,00	27 650,00	0,00	0,00
	Připojení venkovní jednotky na síť elektro 230V -30bm halogenový kabel 3x4 voděodolný, 1x jistič B20/1, 2x pož. prostupky, revize	ks	1,00	6 825,00	6 825,00	0,00	0,00
	Připojení kondenzátu vnitřní jednotky na kanalizaci	ks	3,00	1 250,00	3 750,00	0,00	0,00
	Požární ucpávky + požární tmel - zapravení prostupů v pož. příčkách	ks	5,00	1 950,00	9 750,00	0,00	0,00
	Stavební přípomoc - prostupy vč. zapravení, demontáž a zpětná montáž a úprava podhledu dle osazených klimajednotek, výmalba, apod. - odhad	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
	Doprava	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
	Zařízení č.D1 -Pavilon D - Klimatizace chodby 1.NP - celkem				128 672,00		21 900,00
	Zařízení č.D2 -Pavilon D - Klimatizace chodby 2.NP						
	MULTISPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ , včetně chladiva, chladivo R32. Vnitřní jednotky kazetové jednosměrné. Každá vnitřní jednotka napojena samostatným chl. potrubím k venkovní jednotce. Dodávka a montáž včetně zprovoznění, vč. tlakové zkoušky, zaškolení obsluhy a revize						
	<i>MultiSPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ JE SLOŽENÝ:</i>						
D2.1	1x Venkovní kondenzační invertorová jednotka s konzolou pro uchycení na stěnu, Qch=8,8kW, Qt=10,1kW, Pel=3,6kW/16,3A/230V, rozměry LxŠxV 950x330x834mm, hmotnost 61kg, Lp1m=49dBA). EER=4,5, COP=4,7	ks	1,00	41 202,00	41 202,00	21 900,00	21 900,00
D2.2	Vnitřní kazetová jednocestná jednotka s čelní mřížkou, čerpadlem kondenzátu a kabelovým ovladačem, Qch=3,5kW, Qt=3,9kW, rozměry LxŠxV=860x450x132mm hmotnost 14kg	ks	3,00	10 665,00	31 995,00	0,00	0,00
	Chladivové potrubí 6,35/9,52mm MultiSplit systému, včetně komunikačního kabelu. (1bm se rozumí 1bm tepelně izolovaného chl. potrubí kapaliny + 1bm chl. potrubí plynu + 1bm komunikační kabel) dodávka včetně montáže	bm	80,00	395,00	31 600,00	0,00	0,00
	Připojení venkovní jednotky na síť elektro 230V -30bm halogenový kabel 3x4 voděodolný, 1x jistič B20/1, 2x pož. prostupky, revize	ks	1,00	6 825,00	6 825,00	0,00	0,00
	Připojení kondenzátu vnitřní jednotky na kanalizaci	ks	3,00	1 250,00	3 750,00	0,00	0,00
	Požární ucpávky + požární tmel - zapravení prostupů v pož. příčkách	ks	5,00	1 950,00	9 750,00	0,00	0,00
	Stavební přípomoc - prostupy vč. zapravení, demontáž a zpětná montáž a úprava podhledu dle osazených klimajednotek, výmalba, apod. - odhad	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
	Doprava	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
	Zařízení č.D2 -Pavilon D - Klimatizace chodby 2.NP - celkem				132 622,00		21 900,00
					Pavilon D		
				Dodávka	261 294,00	Montáž	43 800,00
				Celkem	305 094,00		
	Pavilon E						
	Zařízení č.E1 -Pavilon E - Klimatizace chodby 1.NP						
	MULTISPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ , včetně chladiva, chladivo R32. Vnitřní jednotky kazetové jednosměrné. Každá vnitřní jednotka napojena samostatným chl. potrubím k venkovní jednotce. Dodávka a montáž včetně zprovoznění, vč. tlakové zkoušky, zaškolení obsluhy a revize						
	<i>MultiSPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ JE SLOŽENÝ:</i>						
E1.1	1x Venkovní kondenzační invertorová jednotka s konzolou pro uchycení na stěnu, Qch=8,8kW, Qt=10,1kW, Pel=3,6kW/16,3A/230V, rozměry LxŠxV 950x330x834mm, hmotnost 61kg, Lp1m=49dBA). EER=4,5, COP=4,7	ks	1,00	41 202,00	41 202,00	21 900,00	21 900,00
E1.2	Vnitřní kazetová jednocestná jednotka s čelní mřížkou, čerpadlem kondenzátu a kabelovým ovladačem, Qch=3,5kW, Qt=3,9kW, rozměry LxŠxV=860x450x132mm hmotnost 14kg	ks	3,00	10 665,00	31 995,00	0,00	0,00
	Chladivové potrubí 6,35/9,52mm MultiSplit systému, včetně komunikačního kabelu. (1bm se rozumí 1bm tepelně izolovaného chl. potrubí kapaliny + 1bm chl. potrubí plynu + 1bm komunikační kabel) dodávka včetně montáže	bm	70,00	395,00	27 650,00	0,00	0,00
	Připojení venkovní jednotky na síť elektro 230V -30bm halogenový kabel 3x4 voděodolný, 1x jistič B20/1, 2x pož. prostupky, revize	ks	1,00	6 825,00	6 825,00	0,00	0,00

	Připojení kondenzátu vnitřní jednotky na kanalizaci	ks	3,00	1 250,00	3 750,00	0,00	0,00
	Požární ucpávky + požární tmel - zapravení prostupů v pož. příčkách	ks	5,00	1 950,00	9 750,00	0,00	0,00
	Stavební přípomocce - prostupy vč. zapravení, demontáž a zpětná montáž a úprava podhledu dle osazených klimajednotek, výmalba, apod. - odhad	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
	Doprava	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
	Zařízení č.E1 -Pavilon E - Klimatizace chodby 1.NP - celkem				128 672,00		21 900,00
	Zařízení č.E2 -Pavilon E - Klimatizace chodby 2.NP						
	MULTISPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ , včetně chladiva, chladivo R32. Vnitřní jednotky kazetové jednosměrné. Každá vnitřní jednotka napojena samostatným chl. potrubím k venkovní jednotce. Dodávka a montáž včetně zprovoznění, vč. tlakové zkoušky, zaškolení obsluhy a revize						
	<i>MultiSPLIT SYSTÉM CHLAZENÍ JE SLOŽENÝ:</i>						
E2.1	1x Venkovní kondenzační invertorová jednotka s konzolou pro uchycení na stěnu, Qch=8,8kW, Qt=10,1kW, Pel=3,6kW/16,3A/230V, rozměry LxŠxV 950x330x834mm, hmotnost 61kg, Lp1m=49dBA). EER=4,5, COP=4,7	ks	1,00	41 202,00	41 202,00	21 900,00	21 900,00
E2.2	Vnitřní kazetová jednocestná jednotka s čelní mřížkou, čerpadlem kondenzátu a kabelovým ovladačem, Qch=3,5kW, Qt=3,9kW, rozměry LxŠxV=860x450x132mm hmotnost 14kg	ks	3,00	10 665,00	31 995,00	0,00	0,00
	Chladivové potrubí 6,35/9,52mm MultiSplit systému, včetně komunikačního kabelu. (1bm se rozumí 1bm tepelně izolovaného chl. potrubí kapaliny + 1bm chl. potrubí plynu + 1bm komunikační kabel) dodávka včetně montáže	bm	80,00	395,00	31 600,00	0,00	0,00
	Připojení venkovní jednotky na síť elektro 230V -30bm halogenový kabel 3x4 voděodolný, 1x jistič B20/1, 2x pož. prostupky, revize	ks	1,00	6 825,00	6 825,00	0,00	0,00
	Připojení kondenzátu vnitřní jednotky na kanalizaci	ks	3,00	1 250,00	3 750,00	0,00	0,00
	Požární ucpávky + požární tmel - zapravení prostupů v pož. příčkách	ks	5,00	1 950,00	9 750,00	0,00	0,00
	Stavební přípomocce - prostupy vč. zapravení, demontáž a zpětná montáž a úprava podhledu dle osazených klimajednotek, výmalba, apod. - odhad	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
	Doprava	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
	Zařízení č.E2 -Pavilon E - Klimatizace chodby 2.NP - celkem				132 622,00		21 900,00
					Pavilon E		
				Dodávka	261 294,00	Montáž	43 800,00
				Celkem	305 094,00		
					Pavilon D+E		
				Dodávka	522 588,00	Montáž	87 600,00
				Celkem	610 188,00		