

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“, dále jen „smlouva“)
mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka

jednající ve věcech technických: Bc. Karel Svoboda

(dále jen „objednatel“)

a

Zdeněk Rybář

se sídlem: Nerudova 303/34, Hustopeče 693 01

IČ: 65367774 DIČ: CZ7002254061

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající ve věcech smluvních: Zdeněk Rybář

jednající ve věcech technických: Zdeněk Rybář

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04. 05. 2026
2. Předmětem plnění této smlouvy je: **Rekonstrukce veřejného osvětlení před obřadní síní, Hustopeče** (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Dílo zahrnuje zejména: výměna 5 ks stožárů VO, uložení chráničky, kabelu a zemnění v celé trase VO, zprovoznění, revize atd. dle specifikace ve výkazu výměr.
5. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:

Zahájení prací: červen 2026

Dokončení a předání díla objednateli: 90 dnů od zahájení prací

Práce budou probíhat v koordinaci se zhotovitelem rekonstrukce chodníků a komunikace před obřadní síní Hustopeče.

Není-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen zahájit realizaci díla neprodleně, tj. nejpozději do 7 od uvedeného termínu zahájení prací. O případném posunu termínu zahájení prací bude sepsán samostatný protokol. Případné pozdější zahájení prací nemá vliv na termín dokončení díla.

2. Místo realizace díla: Havlíčkova, Hustopeče
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:
 - v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací a to pouze o tolik dní, které budou uvedeny ve stavební deníku jako dny nevhodné k provádění díla.
4. Lhůty uvedené v čl. II. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	145 555,00 Kč
DPH	30 566,55 Kč
Cena s DPH	176 121,55 Kč

Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.
3. **Případné vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány až po jejich předchozím schválení objednatelem.** Objednatel má právo rozhodnout, jestli se na díle budou vykonávat vícepráce nebo nikoli. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec předchozího zadání.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění. **Fakturace včetně DPH.**
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodloužení s převzetím díla.
2. Při prodloužení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodloužení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den prodloužení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, **neprodleně odstraňovat** na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, **a to v den jejich vzniku** a v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokončeného díla objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla objednatel. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

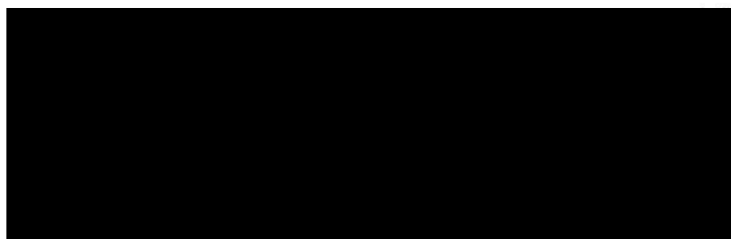
1. **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
2. **Objednatel je oprávněn**, po předchozí písemné výzvě k nápravě, od této smlouvy **odstoupit** pokud:
 - a) je prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 15 dní, bez zavinění objednatele;
 - b) je zhotovitel v prodlení se započítáním díla o více než 10 dní, bez zavinění objednatele;
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatel předanou PD.
3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

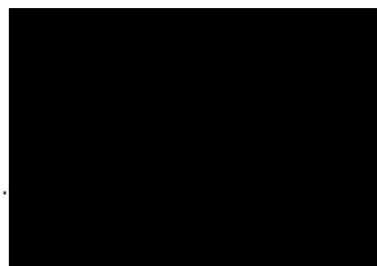
1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka ze dne 04. 05. 2026

V Hustopečích dne 03.06.2026



v zastoupení
Bořivoj Švásta, místostarosta
za objednatele



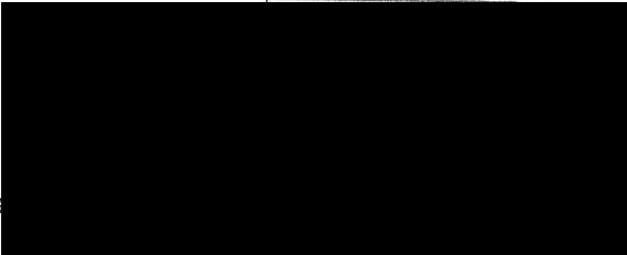
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní O), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 22/97/26 ze dne 12.05.2026.

V Hustopečích dne 03.06.2026

Pa



Bořivoj Švásta, místostarosta



VÝKAZ VÝMĚR

Akce : REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PŘED OBŘADNÍ SÍNÍ
p.č. 506/3, k.ú. HUSTOPEČE

Ivestor : MĚSTO HUSTOPEČE, DUKELSKÉ NÁM. 2/2, 693 17

Elektroinstalace

bez DPH

Zemní práce

bez DPH

CELKEM :

145 555,00 Kč

bez DPH

V Hustopečích 04/2026

Zdeněk Rybář Hustopeče Nerudova 34



REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PŘED OBŘADNÍ SÍŇÍ
 p.č. 506/3, k.ú. HUSTOPEČE

MONTÁŽ VČETNĚ DODÁVKY MATERIÁLU A PŘÍSLUŠENSTVÍ.	KS/M/KPL	MONTÁŽE	MATERIÁL	CELKEM
TRUBKY OHEBNÉ A PEVNÉ				
TRUBKA KOPOFLEX 50	100 M			
KABELY CELOPLASTOVÉ A POHYBLIVÉ ŠŇŮRY				
KABEL CYKY 4 X 10 MM ² PEVNĚ	100 M			
KABEL CYKY 3 X 1,5 MM ² PEVNĚ	20 M			
UKOČENÍ ŽIL JEDNOTLIVÝCH KABELŮ A ŠŇŮR				
UKONČENÍ VODIČŮ VČETNĚ ZAPOJENÍ A KONCOVKY DO 2,5 MM ²	30 KS			
UKONČENÍ VODIČŮ VČETNĚ ZAPOJENÍ A KONCOVKY DO 10 MM ²	40 KS			
UKONČENÍ KABELU DO 3X4	10 KS			
UKONČENÍ KABELU DO 4X10	10 KS			
UZEMNĚNÍ				
UZEMŇOVACÍ VODIČ FEZN ϕ 10mm	100 M			
HROMOSVODOVÁ SVORKA SS	10 KS			
OSVĚTLENÍ VČETNĚ ZDROJŮ A POPLATKŮ ZA RECYKLACI				
SVÍTIDLO LED PARKOVÉ 28W, 3000 K	5 KS			
STOŽÁR SADOVÝ DVOUSTUPŇOVÝ 4 M - ZN + RAL ČERNÁ	5 KS			
STOŽÁROVÁ VÝZBROJ	12 KS			

ČÍSLOVÁNÍ STOŽÁRŮ	5 KS	
OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE		
FOLIE VYSTRAZNA Z PVC,SIRKA 33CM	100 M	
PRIPL.NA ZATAHOVANI KABELU DO CHRÁNIČKY	100 M	
PŘEPRAVA STOŽÁRŮ	1 KPL	
VYTÝČENÍ TRATÍ SPRAVCI SITÍ	1 KPL	
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ NOVĚ INSTALOVANÝCH ČÁSTÍ	1 KPL	
EKOLOGICKÉ LIKVIDACE ELEKTROODPADU	1 KPL	
POMOCNÝ MATERIÁL	3 %	
HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA		
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VO	10 HOD	
SPOLUPRACE S REVIZ.TECHNIKEM	2 HOD	
REVIZE ELEKTRO	1 KPL	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	1 KPL	
CELKEM		

ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ HŘBITOVA
p.č. 498/21, 502, 504/1, 504/5, 506/1, k.ú. HUSTOPEČE

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Zemní práce při extr.mont.pracích

Hloubení kabelových rýh ručně š 30 cm, hl 30 cm, v hornině tř 4	m	100,000		
Základové konstrukce - pro stožár vč. pouzdra	kus	5,000		
Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 20 cm	m	100,000		
Zásyp rýh ručně šířky 30 cm, hloubky 30 cm, z horniny třídy 4	m	100,000		

Celkem