


Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

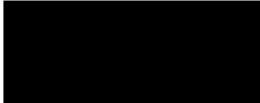
na akci

„Upgrade varovného systému, Hustopeče“

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Hustopeče
se sídlem:	Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zastoupené:	PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických:	Bc. Karlem Svobodou
IČ/DIČ:	00283 193/CZ00283 193
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ID datové schránky:	z34bt3y

a

Zhotovitel:	ELMIK s.r.o.
sp. zn.:	C 63870 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem:	Obora III 168/2, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Tomášem Mikulou, jednatelem
ve věcech technických:	Tomáš Mikula
IČ/DIČ:	04506677/CZ04506677
e-mail:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je:
 - Upgrade:
 - 124 ks bezdrátových hlásičů
 - 1 ks PC v rozhlasové ústředně
 - Výměna:
 - 1 ks akumulátoru u rozhlasové ústředny
 - 124 ks akumulátorů v bezdrátových hlásičích
3. Součástí díla je:
 - montáž a demontáž + kontrola rozhlasu,

- Upgrade rozhlasové ústředny vč. úpravy PC
 - doprava, odvoz odpadu a jeho bezpečné uložení na skládku.
4. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
 5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků bránících užívání díla včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. odst. 2 až odst. 4 této smlouvy takto:

Cena díla bez DPH celkem: 731 215,00 Kč

slovy: čtyři sta devadesát dva tisíce pět set dvacet osm korun českých

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s plněním díla. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s plněním zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o méněpracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

5. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba a místo plnění

1. Zahájení díla: 06/2026
2. Dokončení díla: do 90 dnů od zahájení prací
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termíny montážních prací minimálně 5 pracovních dnů předem.
4. Místem plnění je území města Hustopeče.
5. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky bránící užívání díla, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
8. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné dlouhotrvající mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 14 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku TD.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změni se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:

1. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli.
2. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **12 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba pro nové komponenty je **24 měsíců**.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.
3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději **do 72 hodin od jejího nahlášení**,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
6. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla (cena díla bez DPH) sjednané v článku II. této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty

ve výši **0,5 %** z dlužné částky (dlužná částka bez DPH) za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky bránící užívání díla.
4. Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
2. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě protokolárního zápisu,
 - uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele dle článku II. a IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatně el. energii a vodu nezbytnou pro provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato smlouva je včetně svých příloh vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel. V případě elektronické podoby smlouvy se vyhotovuje jeden elektronický originál a po podpisu oběma smluvními stranami každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Hustopeče je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Hustopeče, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Hustopeče dne 26. 05. 2026, č. usnesení 47/98/26.

Příloha: Cenová nabídka – položkový rozpočet

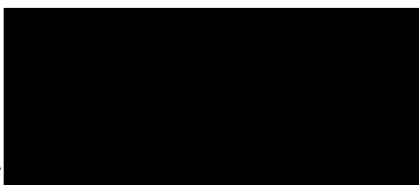
V Hustopečích dne 18. 06. 2026

Ve Valašském Meziříčí dne 18.06.2026

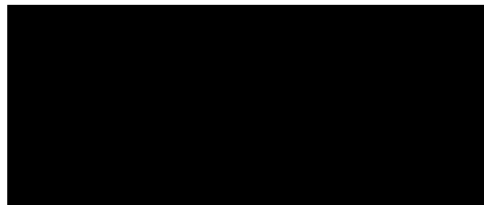
za objednatele

za zhotovitele

...



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka



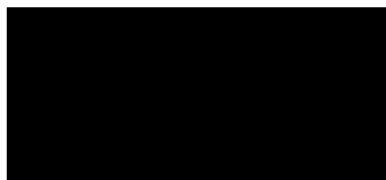
Tomáš Mikula
jednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 47/98/26 dne 26. 05. 2026.

V Hustopečích dne 18. 06. 2026



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

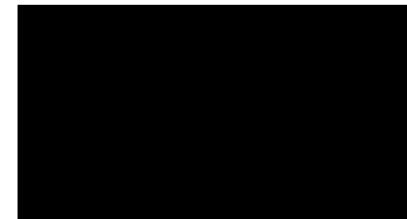
Mösta Huset
Lindesgården 13
603 14 Huset
10 00 58 14 00
11

Upgrade varovného systému města Hustopeče

	Název	MJ	Počet	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s 21% DPH
1.	Upgrade stávající technologie						
1.1	Modul obousměrné komunikace IoT	ks	124				
1.2	SW komunikace	ks	124				
1.3	Měření a nastavení zdroje napájení	ks	124				
1.4	Upgrade firmware VF přijímače	ks	124				
1.5	Montážní práce	ks	124				
1.6	Revize	ks	124				
1.7	Kontrola připojení z VO pro rozhlas	ks	124				
1.8	Doprava a režijní náklady	ks	1				
	Celkem						
2.	Výměna akumulátorů						
2.1	Akumulátor 100 Ah pro rozhlasovou ústřednu	ks	1				
2.2	Akumulátor 9 Ah	ks	124				
	Celkem						
3.	Vysílač obousměrné komunikace						
3.1	IoT GW vč. montáže a montážního materiálu	ks	1				
	Celkem						
4.	Upgrade rozhlasové ústředny pro přechod na WIN 11						
4.1	Upgrade interního PC vč. licence WIN 11	ks	1				
4.2	Upgrade licence CityRadio na CityWEB pro WIN 11	ks	1				
4.3	Montážní materiál	ks	1				
4.4	Montáž	ks	1				
	Celkem						
	Cena celkem				746 215 Kč	156 705,15 Kč	902 920,15 Kč

Záruka na celý rozhlas 1 rok na stávající komponenty

Záruka 2 roky na nově instalované komponenty



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.