

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 104/2026

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

Název díla: **Oprava 33 UK Přestěnice**

Místo plnění díla: k.ú. Rohozov [655678], ZUJ 549797 Přestěnice, NUTS CZ0314549797, okres Písek

Základní vymezení pojmů:

a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: Obec Přestěnice

sídlo: Přestěnice č.p. 17, 399 01 Přestěnice  
statutární zástupce: Marcela Dolejší, starostka  
IČ: 00250040  
DIČ: neplátce DPH  
tel.: +420 603 504 195  
e-mail: obec@ou-presternice.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 9922271/0100

### 1.2 Zhotovitel: VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.

sídlo: Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav  
statutární zástupce: Ing. Jakub Valenta, jednatel společnosti  
IČ: 14504456  
DIČ: CZ14504456  
tel.: 731541750  
e-mail: [info@vialit.cz](mailto:info@vialit.cz)  
ID-DS: 8rxaej3  
bankovní spojení: KB Tábor, č.ú. 120843301/0100  
registrace (spis. zn.): KS Č. Budějovice, C 852

- 1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

- ve věcech smluvních: Marcela Dolejší, starostka obce, tel. +420 603 504 195  
e-mail.: [starosta@ou-prestenice.cz](mailto:starosta@ou-prestenice.cz)
- ve věcech technických: Ing. Rudolf Pešta, tel. +420 721 968 873  
e-mail: [rpesta@email.cz](mailto:rpesta@email.cz)

**Zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Valenta, jednatel společnosti, tel. 731541767  
e-mail.: [info@vialit.cz](mailto:info@vialit.cz)
- ve věcech technických: Luboš Halml, stavbyvedoucí, tel. 731541768  
e-mail.: [info@vialit.cz](mailto:info@vialit.cz)

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### „Oprava 33 UK Přestěnice“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je oprava účelové komunikace č. 33 s asfaltovým povrchem v k.ú. Rohozov. Vybraný dodavatele zajistí vytýčení inženýrských sítí, instalaci SDZ dle schváleného DIO a jeho průběžnou kontrolu.

Všechny práce budou provedeny dle příslušných ČSN, TP a TKP, které se k prováděným pracím vztahují a jsou vyjmenovány ve výkazu výměr stejně, jako kvalita a druh použitých materiálů, vzorových příčných řezů a rozpočtu stavby. Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 73 6110. TP 170 („Navrhování vozovek pozemních komunikací“, MD ČR OPK, č.j. 217/04-120-RS/1 ze dne 1.12.2014) dle D1-N-4 TDZ V P III.

Přesný rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je obsahem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace. Jedná se o projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Rudolf Pešta, IČ: 63860350 z ledna 2026.

- 2.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci (je-li vyžadována) a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3. Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.;
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
  - stavebního povolení (je-li vydáno), event. jiných povolení stavby a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
  - příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
- 2.6. Součástí plnění je dále:
- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
  - ochrana stávajících inženýrských sítí;
  - dočasná dopravní opatření;
  - vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu (je-li vyžadován) a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
  - další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.
- 2.7. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, TP, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením (je-li vydáno) a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu (je-li vyžadován) či jiného povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 2.9. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
- 2.10. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.
- 2.11. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.12. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.
- Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
<b>Zahájení prací na díle</b>	<b>do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště</b>
<b>Dokončení prací na díle</b>	<b>do 1 měsíce od zahájení prací</b>

- 3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### 4. Cena díla

- 4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Oprava 33 UK Přestěnice</i>	
Cena celkem bez DPH	775.619,48 Kč
DPH 21 %	162.880,09 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>938.499,57 Kč</b>

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.
- 4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
- 4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.
- 4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku OTSKP, ÚRS nebo RTS platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku OTSKP, ÚRS nebo RTS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

- 5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného měsíce. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Splatnost faktur je 15 dnů od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
- 5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
- 6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace určené pro realizaci díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- 6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.4. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.
- 6.6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatel informovat.

- 6.9. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

## **7. Předání staveniště**

- 7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad nejpozději v den zahájení prací.
- 7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:
- stavební povolení na předmětnou akci (je-li vydáno), případně jiná povolení stavby;
  - objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace určené pro realizaci stavby.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:
- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
  - povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
  - ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel stavby je povinen koordinovat průběh stavebních prací s potřebou zachování dopravní obslužnosti jednotlivých objektů podél staveniště ve smyslu nenarušení funkce integrovaného záchranného systému a zásobování objektů občanské vybavenosti (etapizace výstavby, včasné zasypání rýh, mobilní přejezdy apod.).
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

## **8. Spolupráce při provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- 8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
- 8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 pracovní dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
- 8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s dokumentací určenou pro realizaci díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

## **9. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDS, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
- 9.3. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDS, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.
- 10.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, revize;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

- 10.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.
- 10.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí, se považují za dohodnuté.

## 11. Záruční doba

- 11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
- 11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem, na ty platí záruční lhůta stanovená výrobcem, min. však 12 měsíců).
- Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.
- Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.
- 11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.
- 11.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.
- 11.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 11.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

## 12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

- 12.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 12.2. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku 3 odst. 1. této smlouvy účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatel.
- 12.3. Objednatel je oprávněn v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem v termínu dle předávacího protokolu účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatel.

- 12.4. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.
- 12.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.6. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

### **13. Technický dozor stavebníka**

- 13.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.
- Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.
- 13.2. Technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

### **14. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

- 14.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.
- 14.2. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

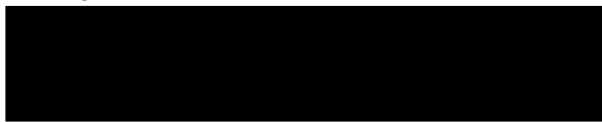
- 15.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
- 15.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

## **16. Závěrečná ujednání**

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení. Dohodnou-li se smluvní strany na podpisu smlouvy elektronickými podpisy, je tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.
- 16.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- 16.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 16.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.
- 16.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

V Přestěnicích dne viz el. podpis

Za objednatele:



Marcela Dolejší  
starostka obce Přestěnice

V Soběslavi, dne viz el. podpis

Za zhotovitele:



Ing. Jakub Valenta,  
jednatel společnosti

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód stavby: REKAPITULACE\_1  
 Stavba: Oprava učebny konference 33 UK Přestěnice

Kód Město: Přestěnice

DC: CZ  
 Datum: 15.12.2023

Zadavatel: Obec Přestěnice

IC: 00290040  
 DIČ:

Uchazeč: VULF PRAHA, a.s.

IC: 14504158  
 DIČ: CZ14504158

Provedení: Ing. Radek Peta

IC: 63960054  
 DIČ:

Zpracování: Ing. Radek Peta

IC: 63960054  
 DIČ:

Podpis: Obec město Přestěnice

**Cena bez DPH 775 619,48**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH ukládání	21,00%	775 619,48	162 980,10
DPH vč. daně	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 938 499,57**

**Projektivní Zpracování**

**Datum vzniku: Razba Datum vzniku: Razba**

**Dokladování Úprava**

**Datum vzniku: Razba Datum vzniku: Razba**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRÁČÍ

Kód: PŘESTĚNICE 1

Název: Oprava účelové komunikace 33 UK Přestěnice

Město: Přestěnice

Datum: 15. 12. 2024

Zadavatel: Obec Přestěnice

Pořizovatel: Ing. Rudolf Peška

Stavba: VYUŽITÍ SOBEŠŤANŮ spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>775 619,48</b>	<b>938 499,57</b>
PRE STĚN CE_1	SO 101 Oprava účelové komunikace 33 UK Přestěnice	772 619,48	934 869,57
+	Doplňující údaje	3 000,00	3 630,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

**Stavba:**

Oprava ústevního izolačního systému 33 UK Přestěnice

**Objekt:**

PRESTENICE\_1 - SO 101 Oprava ústevního izolačního systému 33 UK Přestěnice

<b>KSO:</b>	Přestěnice	<b>CC-CZ</b>	14. 12. 2025
<b>Město:</b>		<b>Datum:</b>	
<b>Zařadění:</b>		<b>IC:</b>	0020040
<b>Objekt:</b>	Objekt Přestěnice	<b>DIC:</b>	
<b>Uživatel:</b>		<b>IC:</b>	14004458
	WALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.	<b>DIC:</b>	CZ14304458
<b>Projektant:</b>		<b>IC:</b>	00800300
	Ing. Radek Petr	<b>DIC:</b>	
<b>Zpracovatel:</b>		<b>IC:</b>	00800300
	Ing. Radek Petr	<b>DIC:</b>	
<b>Podoba:</b>			
	dotaz realizace 10 kalendářních dnů		

<b>Cena bez DPH</b>				<b>772 519,48</b>
<b>Upravená cena</b>	<b>Základní část</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>	
	772 519,48	21,00%	162 229,09	
	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>934 889,57</b>

**Projektant:** **Zpracovatel:**

**Datum a podpis:** **Podpis:** **Datum a podpis:** **Podpis:**

**Objekt a věk:** **Učtovací:**

**Datum a podpis:** **Podpis:** **Datum a podpis:** **Podpis:**

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Sázka:

Cena za (celkové) komunikace 33 UK Přestěnice

Objekt:

PŘESTĚNICE\_1 - SO 101 Oprava účetní komunikace 33 UK Přestěnice

Místo:

Přestěnice

Datum:

15. 12. 2025

Zadávatel:

Obec Přestěnice

Projektant:

Ing. Radislav Pospíšil

Účastník:

WILIT BOBESLAV s.r.o. IČ: 252 23 12 1

Zpracovatel:

Ing. Radislav Pospíšil

Množství / Počet

Celková cena (CZK)

**Náklady ze soupisu prací****772 619,48**

HSV - Práce a dodávky HSV	772 619,48
1 - Základní práce	1 408,00
2 - Zakládání	0,00
3 - Komunikace (přeměny)	766 211,48
4 - Úprava oděru	0,00
5 - Ostatní komunikace a práce (sazba)	1 200,00
OST - Ostatní	0,00





**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Oprava lokální komunikace 33 UK Přestěnice

Obec:

Z Dopřifujele ulice - Oprava úseku v komunikaci 33 UK Přestěnice

KSO:

Město: Přestěnice

CC-CZ

Datum: 14. 12. 2025

Zakázka:

Obec Přestěnice

IC

00030340

DIC

Ukázka:

VALIT SOBĚŠLAV spol. s r.o.

IC

14504456

DIC

CZ14504456

Projektant:

Ing. Rudolf Peška

IC

03680358

DIC

Zpracovatel:

Ing. Rudolf Peška

IC

03680358

DIC

Příloha:

tabulka s cenami 10 kusů sádky 1000 mm

<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 000,00</b>
	<b>Základ (bez DPH)</b>		<b>Sazba DPH</b>	<b>Výše DPH</b>
Ukazatel	3 000,00		21,00%	630,00
Ukazatel	0,00		12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>3 630,00</b>

Projedant:

Zpracovatel:

Datum zpracování:

Podpis:

Datum zpracování:

Podpis:

Objednatel:

Licence:

Datum zpracování:

Podpis:

Datum zpracování:

Podpis:

**REKAPITULACE ČLEŇENÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Oprava ústřední komunikace 33 UK Přestěnice

Objekt:

Z. Dopravní ústředí - Oprava ústředí ve komunikaci 33 UK Přestěnice

Místo:

Přestěnice

Datum:

15. 12. 2025

Zadavatel:

Obec Přestěnice

Projektant:

Ing. Radislav Periša

Uchazeč:

VAUT BOBČIŠAN s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Radislav Periša

Náklady - Průběh

Celková částka (Kč):

**Náklady ze soupisu prací****3 000,00**

OST - Ostatní

0,00

DOKUMENT

