

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
se sídlem 511 01 Turnov, ul. Antonína Dvořáka čp. 335
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

MN Autohit s.r.o. IČ 27493776
Sídlem Bedřicha Smetany 2012, 511 01 Turnov
[redacted]
dále jen „**kupující**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 4.5.1999 je Město Turnov mimo jiné vlastníkem pozemkové parc.č. 855/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4871m², v obci a katastrálním území Turnov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Turnov, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

III. Předmět smlouvy

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je nově oddělena část pozemkové parc.č. 855/1, zastavěná plocha a nádvoří, které bylo přiděleno parcelní číslo **855/20 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 173m² v **katastrálním území Turnov**, ve vlastnictví Města Turnov. Tento pozemek byl oddělen z pozemkové parcely č. 855/1 geometrickým plánem č. 4217-139/2016 ze dne 22.12.2016.

Prodávající Město Turnov prodává výše uvedený pozemek parc.č. 855/20 k.ú. Turnov se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitost vlastnilo, drželo a užívalo, do vlastnictví společnosti MN Autohit s.r.o. za cenu 500,- Kč/m², která je cenou v daném místě a čase obvyklou.

Faktický stav převáděné nemovitosti je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:

Kč 86.500,- slovy: osmdesátšesttisícpětset korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedenou nemovitost v čl. III za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu bankovním převodem na účet číslo 19-1263075359/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s variabilním symbolem 27170037 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději do 15-ti dnů.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na jednotlivé účty prodávajících.

V.

Prohlášení smluvních stran

Pozemek parc.č. 855/1, k.ú. Turnov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné kanalizace s právem stavebních úprav, oprav, přístupu a vjezdu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4135-139/2015 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.4.2016, V-2036/2016-608, právní účinky vkladu práva ke dni 5.5.2016.

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že převod výše uvedeného věcného břemene na nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 855/ 20 není třeba, protože se vztahuje k jiné části pozemku p.č. 855/1.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, další věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávající nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděné nemovitosti uvedené v předchozích člancích a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI.

Návrh na provedení vkladu vlastnického práva

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl.III. této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávající stranou neprodleně po zaplacení celé kupní ceny kupujícím.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku třetím ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu.

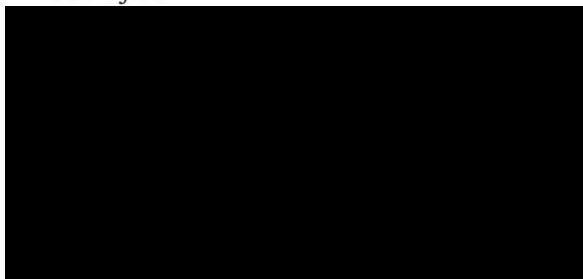
Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 31.7.2017 do 15.8.2017. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem Města Turnova dne 24.8.2017, usnesením ZM č. 315/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne 03. 10. 2017

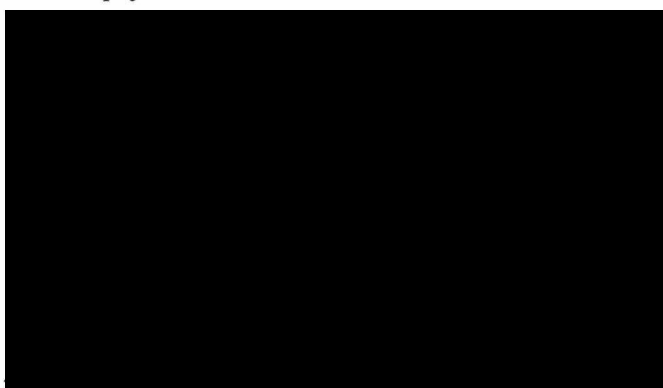
Prodávající:



starosta města

V Turnově dne 12.10.2017

Kupující:



12.10.2017

