



TSKRX009Y7AZ

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted], vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

Rezidence Nový Žižkov a.s.

IČO: 27220397, DIČ: CZ27220397

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 9804

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: 4ehf29y

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1213/051

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Malešická** v obci **Praha 3** na pozemku parc. č. **3060/1 k.ú. Žižkov**
 - pozemek v obci **Praha 3** parc. č. **3060/1 k.ú. Žižkov**
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **14.04.2026** do **16.09.2026**
nový termín: od **14.04.2026** do **29.05.2026**
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **1199 m²**
nová výměra: **332 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba:
nová sazba:
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **zkrácení rozsahu akce, realizována pouze etapa 1-3.**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **80 910 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 80 910 Kč
uhrazeno k 02.04.2026 258 120 Kč
přeplatek: 177 210 Kč
nedoplatek: 0 Kč
- uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši **177 210 Kč**
- převodem na č.ú. **195914370 / 0300**

na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 15. 06. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

V Praze dne 17. 06. 2026
Za Rezidence Nový Žižkov a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/051 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
14.04.2026	01.05.2026	1. Etapa	14.04.2026 .. 01.05.2026	Malešická	Výkop ostatní	15,00	128,00	18	34 560,00
02.05.2026	18.05.2026	2. Etapa	02.05.2026 .. 18.05.2026	Malešická	Výkop ostatní	15,00	141,00	17	35 955,00
19.05.2026	29.05.2026	3. Etapa	19.05.2026 .. 29.05.2026	Malešická	Výkop ostatní	15,00	63,00	11	10 395,00
Cena celkem									80 910,00

Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/051 - 1. Etapa - "Plánek č.1"





