

1

**Statutární město Hradec Králové,**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města  
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454157061  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČ: 00179906  
zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

a

**Nadační fond Tradiční čínské medicíny (TCM)**  
Se sídlem Rooseveltova 831/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
Identifikační číslo: 05677785  
zastoupený Ing. Marcelou Hrdou, místopředsedou správní rady  
*jako stavebník na straně třetí (dále jen „stavebník“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2754/2015 s právem provést stavbu**

### **čl. 1.**

**1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 725/117, pp.č. 725/203, pp.č. 725/186, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15 a pp.č. 275/259 v k.ú. Nový Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby „Centrum Tradiční čínské medicíny v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové“ (dále jen „stavba Centra Tradiční čínské medicíny“), jak je blíže specifikována v Objemové a zastavovací studii Centra Tradiční čínské medicíny v areálu FNHK vyhotovené [redacted] - Atelier H1 (dále jen „Objemová studie“), a dále v dokumentaci DUR vyhotovené [redacted] - Atelier H1, mimo jiné v situačních nákresech - situace sadových úprav, č. výkresu C.6.A, a situace stavebních a inženýrských objektů, č. výkresu C.6.B (tyto nákrese dále jen „Dokumentace DUR“), s tím, že v případě rozporů mezi Objemovou studií a Dokumentací DUR, bude stavebník postupovat dle Dokumentace DUR. Objemová studie je přílohou č. 1 této smlouvy a Dokumentace DUR (situace sadových úprav, č. výkresu C.6.A, a situace stavebních a inženýrských objektů, č. výkresu C.6.B). tvoří přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy. Objemová studie byla odsouhlasena předběžným vyjádřením odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ze dne 22. 2. 2016, zn. MMHK/026698/2016/H1A/KA, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. V rámci stavby Centra Tradiční čínské medicíny bude stavebník rovněž mimo jiné stavebníkem a investorem staveb umístěných na předmětu nájmu (jak je vymezen v odst. 1.6. této smlouvy), a to zpevněných ploch (chodníků), parkovacích ploch, oplocení, čínské zahrady, sadových úprav, výsadby zeleně a souvisejících inženýrských sítí (dále jen „Stavba infrastruktury Centra TCM“), jak je blíže specifikováno v Dokumentaci DUR.

1.4. Nájemce prohlašuje, že bude provozovatelem Centra Tradiční čínské medicíny, které bude vystavěno stavebníkem dle odst. 1.2. a 1.3. této smlouvy (dále jen „Centrum Tradiční čínské medicíny“) a tedy rovněž Stavby infrastruktury Centra TCM.

1.5. Záměrem smluvních stran je, aby nájemce a pronajímatel byli účastníky této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu a stavebník byl účastníkem této smlouvy pouze do doby získání kolaudačního souhlasu k Stavbě infrastruktury Centra TCM, resp. stavby, již je tato stavba součástí.

1.6. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku pp.č. 725/117 v rozsahu 1.424 m<sup>2</sup> (rozsah pronajaté části pozemku je vymezen ve výkresu C.6.A a C.6.B Dokumentace DUR) a pozemky, pp.č. 725/203, pp.č. 725/186, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15 a 725/259 v k.ú. Nový Hradec Králové, tj. předmět nájmu v celkové výměře 4.654 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci za účelem jeho využití jako součástí Centra Tradiční čínské medicíny a současně za účelem umožnění umístění Stavby infrastruktury Centra TCM stavebníkem. Umístění Stavby infrastruktury Centra TCM (provedení stavby) zajistí pro nájemce na své náklady stavebník. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu veřejně přístupný, tj. přístupný veřejnosti bez omezení, smluvní strany se dohodly, že omezit přístup veřejnosti je možné pouze z důvodu realizace stavby, maximálně do doby získání kolaudačního souhlasu.

1.7. V rámci stavby umístí stavebník na předmětu pronájmu rovněž sadové úpravy, a to včetně náhradní výsadby zeleně, která byla nařizována společností Kaufland Česká republika v.o.s., Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha 4, IČ. 25110161 rozhodnutím zn. SZ MMHK/170688/2014 ze dne 22.1.2015 na pozemcích pp.č. 725/117 a pp.č. 725/186 v k.ú. Nový Hradec Králové. Výpis z Rozhodnutí č. zn. SZ MMHK/170688/2014 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce bude povinen pečovat o náhradní výsadbu zeleně popsanou v předchozí větě a udržovat ji. Nájemce ani stavebník nebude po dobu trvání této smlouvy ani po jejím skončení požadovat žádné náhrady (ani vydání žádného případného bezdůvodného obohacení) za provedení této výsadby ani péči o tuto výsadbu.

## čl. II.

2.1. Pronajímatel zřizuje stavebníkovi touto smlouvou oprávnění provést na předmětu nájmu část stavby Centra Tradiční čínské medicíny, jako stavby trvalé. Toto právo udělené ve smyslu § 86 odst. 2 a 3 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, spočívá v právu umístění Stavby infrastruktury Centra TCM na předmětu nájmu v rozsahu dle Dokumentace DUR, která tvoří přílohy č. 2 až 3 této smlouvy. Pronajímatel zároveň souhlasí se zřízením stavby Centra Tradiční čínské medicíny i jako účastník územního řízení a stavebního řízení z titulu vlastnictví sousedních pozemků.

2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že oprávnění zříditi stavbu dle odst. 2.1. této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí. Uvedené právo je zřizováno pouze jako právo závazkové pro účely územního a stavebního řízení.

2.3. Stavebník se zavazuje, že vybuduje Stavbu infrastruktury Centra TCM na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, na své náklady včetně pořízení projektové dokumentace, inženýrské činnosti, správních poplatků a dalších souvisejících činností. Stavebník a nájemce se zavazují, že žádný z nich nebude po pronajímateli požadovat úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci Stavby infrastruktury Centra TCM, bezdůvodné obohacení či úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví pronajímatele v přičinné souvislosti s vybudováním Stavby infrastruktury Centra TCM na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.

2.4. Pronajímatel se zavazuje, že případné zvýšení hodnoty předmětu nájmu v důsledku realizace Stavby infrastruktury Centra TCM nebude mít vliv na výši nájmu účtovaného za předmět nájmu nájemci na základě této smlouvy. Pro účely stanovení výše nájmu tak bude pronajímatel vycházet ze stavu pozemků před provedením Stavby infrastruktury Centra TCM (na jehož základě byla zjištěna cena pozemků jak je uvedeno v odst. 2.5. této smlouvy). Z téhož stavu pozemků bude pronajímatel vycházet rovněž při případném budoucím odprodeji pozemků tvořících předmět nájmu nájemci, resp. České republice s právem nájemce hospodaření s těmito pozemky či při směně pozemků tvořících předmět nájmu s nájemcem, resp. s Českou republikou s právem nájemce hospodaření s těmito pozemky. Základem pro určení hodnoty předmětu nájmu, resp. jeho jednotlivých součástí, tedy bude i po provedení Stavby infrastruktury Centra TCM cena obvyklá předmětu nájmu, resp. jeho jednotlivých součástí, v době zcizení, odpovídající stavu pozemků před provedením Stavby infrastruktury Centra TCM, který byl podkladem pro určení stávající ceny pozemků postupem dle odst. 2.5. této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že toto ujednání (ani jiné ujednání ve smlouvě) nezakládá předkupní právo nájemci ani stavebníkovi.

2.5. Jednotlivé součástí předmětu nájmu - část pozemku pp.č. 725/117 a pozemky pp.č. 725/203, pp.č. 725/186, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 4.653 m<sup>2</sup>, byly oceněny znaleckým posudkem č. 1092-39/2016, vypracovaným soudní znalkyní [redacted] dne 18. 4. 2016. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 3.339,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku pp.č. 725/259 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 1 m<sup>2</sup> byla odvozena od uvedeného znaleckého posudku a stanovena ve shodných částkách. Celková zjištěná cena předmětu nájmu o výměře 4.654 m<sup>2</sup> byla stanovena ve výši 1.320.014,- Kč, celková cena obvyklá předmětu nájmu byla stanovena ve výši 15.539.706,- Kč.

2.6. Stavebník se zavazuje, že Stavbu infrastruktury Centra TCM vybuduje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ně budou vztahovat, a že stavba bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastností obvyklé, a dále, že bude použitelná k obvyklému účelu.

2.7. Smluvní strany shodně konstatují, že Stavba infrastruktury Centra TCM, s výjimkou inženýrských sítí, tj. zpevněné plochy (chodníky), parkovací plochy, oplocení, čínská zahrada, sadové úpravy a výsadba zeleně, se stane součástí předmětu nájmu a tedy rovněž vlastnictvím pronajímatele.

2.8. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

2.9. Stavebník se zavazuje, že Stavbu infrastruktury Centra TCM zahájí v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jak soukromoprávními, tak veřejnoprávními nejpozději do 31.12.2021.

2.10. Stavebník se zavazuje, že Stavba infrastruktury Centra TCM bude dokončena (tzn. bude na tuto stavbu nebo na stavbu, jejíž je součástí, vydán kolaudační souhlas nebo jiné obdobné rozhodnutí, povolení či souhlas, na základě něž bude možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy zahájit užívání celé Stavby infrastruktury Centra TCM nebo její poslední části; (v této smlouvě také jen „kolaudační souhlas“) nejpozději do 31. 12. 2026.

### čl. III.

3.1. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 23.5.2017 – 8.6.2017 a uzavření smlouvy schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 20.6.2017 usnesením č. ZM/2017/1735.

3.2. Nájemní smlouva se po dohodě smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu poslední ze smluvních stran a s omezenou vypověditelností v období od okamžiku účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2026.

#### čl. IV.

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH dle platných předpisů.

4.2. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 27.924,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set dvacet čtyři koruny české) + DPH dle platných předpisů, a bude hrazeno pronajímateli vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, za nějž bude nájemné hrazeno.

4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno ode dne účinnosti smlouvy. Nájemné za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. příslušného roku, v němž smlouva nabyla účinnosti, bude včetně 21% DPH stanoveno následovně: 27.924,- Kč x 1,21/365 dnů x počet dnů trvání nájemního vztahu v příslušném roce. Nájemné za období uvedené v předchozí větě uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.4. Pronajímatel, jako plátce DPH, připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.

4.5. Nebude-li nájemné hrazeno podle sjednaných podmínek, uhradí nájemce pronajímateli na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení (18.25% pa). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok prodávajícího požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné smluvní povinnosti. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.

#### čl. V.

5.1. Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání.

5.2. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému byl pronajat;
- zajistit užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám;
- umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na předmět nájmu za účelem kontroly;
- nedávat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v případě povolení přenechání do podnájmu nebude úhrada za podnájem převyšovat nájemné stanovené touto nájemní smlouvou;
- ode dne účinnosti této smlouvy provádět běžnou údržbu a nezbytné opravy na předmětu nájmu, údržbu zeleně, zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikaly černé skládky, a pokud to bude třeba, odstraňovat na předmětu nájmu sniž a spadané listí, a to na své náklady.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že v předmětu nájmu mohou být vedeny inženýrské sítě, které nejsou přesně vymezeny a nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Toto bere na vědomí a prohlašuje, že výskyt takových inženýrských sítí nebude důvodem pro poskytování jakýchkoliv slev na nájemném.

5.4. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne stavebníkovi a nájemci součinnost v řízení souvisejícím s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s kolaudačním řízením Stavby infrastruktury Centra TCM, resp. stavby Centra Tradiční čínské medicíny. Pronajímatel souhlasí s odstraněním porostů a dřevin (s výjimkou náhradní výsadby popsané v odst. 1.7. této smlouvy) na předmětu nájmu. Stavebník a nájemce si jsou vědomi, že souhlas pronajímatele s odstraněním porostů a dřevin a s provedením náhradní výsadby nenahrazuje souhlas příslušného orgánu státní správy, ani jakékoliv správní povolení, rozhodnutí či souhlas

vydávány ve správním řízení. Stavebník a nájemce se zavazují, že si všechna potřebná povolení, rozhodnutí a souhlasy vydávaná ve správním řízení zajistí samostatně.

5.5. Pronajímatel a nájemce sjednávají, že ustanovení § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nebude mít povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné. Pronajímatel a nájemce dále sjednávají, že změna vlastníka předmětu nájmu či jeho části nezakládá právo pronajímatele, resp. jeho právního nástupce nájem vypovědět.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnoví.

## čl. VI.

6.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů. Nájemce a pronajímatel dále mohou ukončit tuto smlouvu odstoupením či výpovědí z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že stavebník není oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět a není oprávněn od smlouvy odstoupit z jiných, než v zákoně stanovených důvodů.

6.2. Právní jednání vedoucí k ukončení smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení pronajímateli (v případě ukončení ze strany nájemce či stavebníka) či nájemci (v případě ukončení smlouvy ze strany pronajímatele). Ukončení smlouvy jednou smluvní stranou má za následek zánik smlouvy jako celku. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Ukončením nájmu před získáním kolaudačního souhlasu zaniká oprávnění stavebníka využívat předmět nájmu k umístění Stavby infrastruktury Centra TCM.

6.3. Pronajímatel je kdykoliv za trvání této smlouvy oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci, v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu se smlouvou (např. užívá předmět nájmu, a to i jen částečně, k jinému než sjednanému účelu.)

6.4. Nájemce je kdykoliv za trvání této smlouvy oprávněn bez udání důvodu písemně vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni počínaje 1.1.2027 vypovědět tuto smlouvu rovněž bez udání důvodu, a to v šestíměsíční výpovědní době, počínající den následující po doručení výpovědi.

6.5. Bude-li nájemce kdykoliv za trvání této smlouvy v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za předpokladu, že nájemce nájmem neuhradí ani ve lhůtě 14 dní od doručení dodatečné písemné výzvy k zaplacení. Výpovědní doba je 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

6.6. Nezaplátí-li nájemce přes dodatečnou písemnou výzvu k zaplacení nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby s účinností ode dne následujícího po doručení výpovědi nájemci.

6.7. Pfenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby. Souhlas pronajímatele však není třeba v případě, že nájemce poskytne ke krátkodobému pronájmu (např. za účelem konání konference) celé Centrum Tradiční čínské medicíny s tím, že možnost využití Stavby infrastruktury centra TCM nebude hlavním předmětem krátkodobého pronájmu.

6.8. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatelc bude nájemce předmět nájmu užívat takovým způsobem, že se bude

opotřebovávat nad míru přiměřenou okolnostem nebo že bude hrozit zničení předmětu nájmu. V případě, že bude hrozit vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty. Výpověď nabude účinnost dne následujícího po doručení výpovědi nájemci.

6.9. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude na Stavbu Infrastruktury Centra TCM, resp. stavbu jejíž má být součástí, vydáno stavební povolení nejpozději do 31.12.2021

6.10. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na Stavbu Infrastruktury Centra TCM, resp. stavbu jejíž má být součástí, nebude vydán kolaudační souhlas do 31.12.2026.

6.11. V případě, že na Stavbu infrastruktury Centra TCM, resp. stavbu, jejíž má být součástí, nebude vydáno stavební povolení a kolaudační souhlas (jak je sjednáno v této smlouvě) nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy ať již v důsledku uplynutí doby nájmu či z důvodu předčasného ukončení smlouvy některou ze smluvních stran, potom se nájemce zavazuje odstranit započaté nebo provedené stavby na předmětu nájmu a předmět nájmu uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly nájemci předány, a to do 3 měsíců od skončení nájemního vztahu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nájemce nebude požadovat na pronajímateli náhradu v souvislosti s ukončením smlouvy a vyklizením pozemků, i pro tento případ platí ujednání dle odst. 2.3. této smlouvy.

6.12. Nájemce se zavazuje pro případ, že neprovede vyklizení a předání předmětu nájmu při skončení nájemní smlouvy řádně a včas, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné smluvní povinnosti. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany

## čl. VII.

7.1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

7.2. Tuto smlouvu je možno upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem nájemce a pronajímatel, souhlas stavebníka musí být dán pouze v případě změn odstavců č.1.2., 1.3, 1.7, 2.1., 2.3., 2.6., 2.9., 2.10., 7.1., 7.2. této smlouvy a dále v případě změn odstavců 1.4, 1.5 a 1.6 této smlouvy, v rozsahu, v jakém je v těchto ustanoveních odkazováno na povinnosti stavebníka, vše pak to pouze v době do získání kolaudačního souhlasu ke Stavbě infrastruktury centra TCM, po získání kolaudačního souhlasu ke Stavbě infrastruktury centra TCM již není třeba souhlasu stavebníka a smlouvu lze měnit pouze dohodou nájemce a pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že u výpovědi, odstoupení od smlouvy či jakékoliv výzvy činěné pronajímatelem, postačuje, pokud je doručena nájemci, tzn. že doručením nájemci se takové jednání považuje za platně učiněné a doručené i stavebníkovi a takové jednání již tedy stavebníkovi není třeba doručovat. Smluvní strany prohlašují, že pokud je pronajímatel oprávněn určité jednání učinit vůči nájemci, platí, že podmínky (např. podmínky pro odstoupení od smlouvy či výpověď) pro takové jednání jsou vždy zároveň splněny i vůči stavebníkovi a naopak - pokud je pronajímatel oprávněn určité jednání učinit vůči stavebníkovi, platí, že podmínky (např. podmínky pro odstoupení od smlouvy či výpověď) pro takové jednání jsou vždy zároveň splněny i vůči nájemci, přičemž pro doručování platí ujednání v předchozí větě.

7.3. Nájemní smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 2 stavebník

7.4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.



7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Přílohy:**

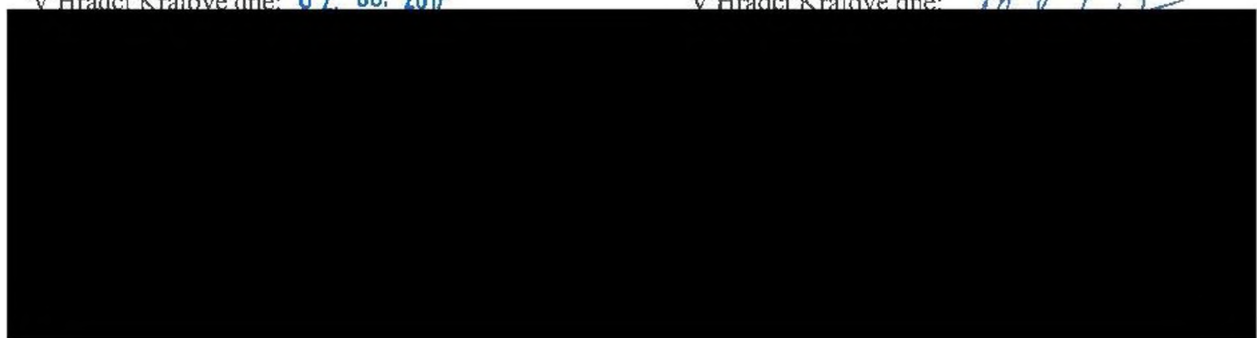
- č. 1 Objemová studie;
- č. 2 Situace sadových úprav, č. výkresu C.6.A Dokumentace DUR;
- č. 3 situace stavebních a inženýrských objektů, č. výkresu C.6.B Dokumentace DUR;
- č. 4 Předběžné vyjádření odboru hlavního architekta ke studii Centra Tradiční čínské medicíny, zn. MMHK/026698/2016/HA/KA;
- č. 5 Výpis z Rozhodnutí o náhradní výsadbě č. zn. SZ MMHK/170688/2014.

**Pronajímatel:**

V Hradci Králové dne: 02. 08. 2017

**Nájemce:**

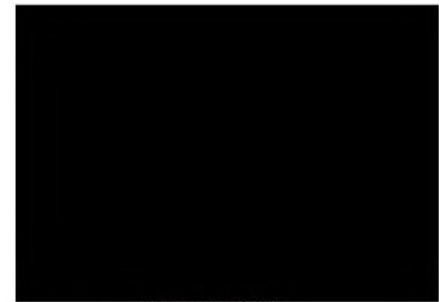
V Hradci Králové dne: 12. 8. 2017



**Stavebník:**

V Praze dne 05-09-2017





OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK

Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



00	TITULNÍ LIST
01	OBSAH DOKUMENTACE
02	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
03	SITUACE ARCHITEKTONICKÁ
04	SITUACE ZELENÉ
05	SITUACE DOPRAVNÍ
06	SITUACE VLASTNICKÁ
06.1	SITUACE PRODEJE POZ. P.C. 725/285, PODKLAD PRO JEDNÁNÍ MEZI FNHK A MMHK
06.2	SITUACE PRONÁJMU - ORTOFOTO, PODKLAD PRO JEDNÁNÍ MEZI FNHK A MMHK
06.3	SITUACE PRONÁJMU - ORTOFOTO, PODKLAD PRO JEDNÁNÍ MEZI FNHK A MMHK
07	PŮDORYS 1.NP, M 1:250
08	PŮDORYS 2.NP, M 1:250
09	PŮDORYS 3.NP (STŘECHA), M 1:250
10	POHLÉDY OD JIHU A ZÁPADU, M 1:250
11	POHLÉDY OD SEVERU A VÝCHODU, M 1:250
12	ŘEZY A a B, M 1:250
13.1	VIZUALIZACE
13.2	VIZUALIZACE
13.3	VIZUALIZACE
13.4	VIZUALIZACE

OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
01 OBSAH DOKUMENTACE



- Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - Ad. 03/2016

OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
02 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016

92

## Objemová a zastavovací studie

### Centra Tradiční medicíny v areálu FNHK

# Průvodní zpráva

#### Cíl výstavby:

Fakultní nemocnice Hradec Králové plánuje ve spolupráci s Univerzitní nemocnicí Shuguang z Čínské lidové republiky vytvořit v Hradci Králové jedinečné Centrum Tradiční čínské medicíny. Realizace centra byla potvrzena podepsáním Memoranda o spolupráci mezi institucemi oběma institucemi investorem za přítomnosti nejvyšších představitelů ČR a ČLR.

Centrum bude mít funkci léčebnou, výzkumnou a vzdělávací. V nově postavené budově vznikne společné pracoviště obou univerzitních nemocnic, kde budou lékaři obou zemí poskytovat léčbu s využitím postupů tradiční čínské medicíny a s integrací do léčby západní medicíny.

Použití metod TCM, kdy klasické postupy evropské medicíny přestávají být dlouhodobě a opakovaně dostatečně účinné, je cíl, který má pomoci části pacientů pomoci při jejich léčbě.



#### Objemové a provozní zadání:

Budova Centra TCM bude mít dvě provozní podlaží.

Ve vstupním podlaží budou umístěny – vstupní a příjmové prostory, čekárna ambulantních pacientů, šest specializovaných ambulančí a doprovodné terapeutické, provozní a technické prostory. Součástí podlaží bude i odpočívací a relaxační prostor pro pacienty a návštěvy, s možností podávání drobného občerstvení, s vlastním zázemím a dále samostatně přístupný provoz cvičebných terapií, se zázemím. Dispoziční řešení využívá dva vstupy do objektu pro pacienty, návštěvy a externisty a jeden personální vstup s paralelním prostorem pro manipulaci se zdravotnickým a provozním materiálem a možností příjmu ležících pacientů. Součástí podlaží jsou i šatny personálu.

V druhém nadzemním podlaží bude umístěna kompletní lůžková stanice pro 26 lůžek, s příslušnými terapeutickými, medicínskými a provozními prostory. Všechny prostory budou řešeny jako bezbariérové. K tomu budou sloužit i dva výtahy, personální a lůžkové. S přístupem z přízemí a vzájemným propojením s lůžkovým oddělením bude řešeno i druhé podlaží doplňkové hmoty kliniky, kde budou pracovní lékařů a seminární prostory.

Střešní nástavby budou určeny pouze pro technické zázemí kliniky, strojovny VZD a UT. Atriové uspořádání objektu využije stávající vysokou zeď, jako základ pohledového atria, do kterého bude směřována podstatná část medicínských i pobytových prostorů kliniky.

#### Architektonické a urbanistické řešení Centra TCM FNHK:

Současný stav v prostoru, který bude věnován pro výstavbu nového Centra TCM, je vyplněný volnými travnatými plochami s různě formovanými sibiuky střední a vysoké zeleně.



Poloha Centra, na severovýchodním okraji areálu FNHK, navazuje z jihu na stávající provozní a komunikační prostory mezi budovami č. 15 a 16. Plocha Centra zasahuje i na sousední pozemek, v současnosti ve vlastnictví MHK. S ohledem na poměrně exponovanou polohu, v blízkosti Sokolské třídy a křižovatky „Mileta“ by měla mít budova severní fasády řešeny jako protihlukovou stěnu, která bude chránit interní a atriové prostory. Stejnou funkci by měla plnit i na Centrum z východu navažující „Čínská zahrada“, která svým oplocením a výsadbou vzrostlé vysoké zeleně vytvoří další hlukovou bariéru.



Urbanistické řešení počítá s navázáním stávajících pěších komunikací na schválený koncept „Mileta“ včetně začlenění vybrané náhradní výsadby do navrhovaného řešení a zároveň, podle dnes schválených koncepcí dořeší i východní parkoviště, před areálem FNHK, které bude v souvislosti s výstavbou doplněno o další plochy. Parkovací plochy pro Centrum TCM budou preferenčně řešeny na stávajících parkovacích plochách v areálu FNHK, v těsné návaznosti na hlavní vstup do budovy a na zásobovací a provozní vstup. Proto, při rozšíření externího parkoviště, bude požadovaná kapacita nové budovy realizována jako náhradní plochy pro stávající budovy. S ohledem na počet ambulancí, lůžek a zaměstnanců se jedná o cca 44 parkovacích míst. Ostatní nově zrealizovaná plocha bude věnována navýšení / náhradě / potřebných parkovacích stánků pro areál FNHK. Vzhledem k tomu, že část zastavěné plochy budovy, navrhovaná zahrada a potřebné parkovací plochy jsou navrženy mimo areál FNHK na pozemcích města HK, bude nutné upravit vlastnické vztahy k těmto prostorům.

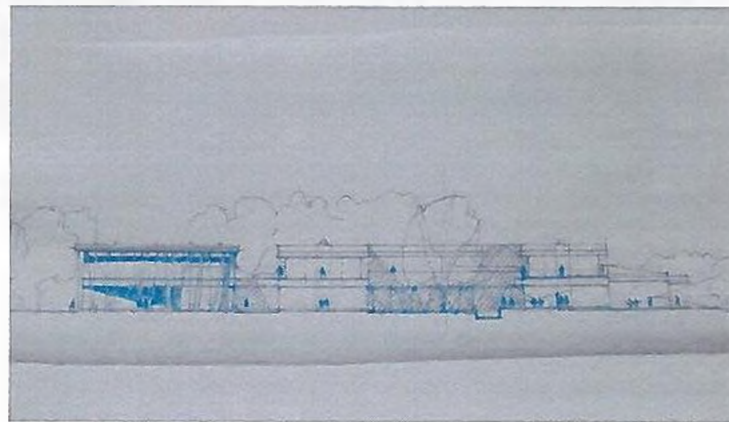


Architektonická koncepce budovy Centra TCM FNHK bude navazovat jak na racionální, sofistikovanou formu nových budov v areálu FNHK, tak některými architektonickými detaily bude jednoznačně avizovat specifickou funkci budovy. Pro vytvoření „přechodu“ mezi evropským a „východním“ prostředím bude sloužit použití bambusu, jako exteriérového doplňkového prvku ke klasickému funkcionalistickému řešení fasády. „Bambusový háj“, který je součástí kompozice vstupní, jižní fasády a forma doplňkové hmoty tělocvičny a seminářních prostorů, má řešit transparentním způsobem odclonění nových prostorů od působení sousedních objektů a zároveň vytvořit logický přechod z prostředí „světa evropské medicíny“ do prostředí „tradiční čínské filosofie“. Doplnění stávající zeleně o doplňkové výsadby zeleně, která je součástí evropských i východních zahradních kompozic a doplňkové použití aklimatizovaných odrůd bambusu a kamenných prvků v exteriéru budovy a hlavně v související zahradě má podpořit specifické terapeutické působení na pacienty a návštěvníky kliniky.



#### Stavebně technické řešení:

Základním konstrukčním prvkem budovy bude velko-rozponový monolitický skelet s vyzdívaným a sendvičovým fasádním pláštěm. Jako materiály na fasádních prvcích budou použity – klasická fasádní omítka, alt. betonová stěrka, velkoplošný systémový plášť Alpolic, prosklené plochy, stíněné exteriérovými screenovými roletami, bambusovými rohožemi a bambusové „sloupy“. Založení objektu se i s ohledem na okolní vegetaci a hydrogeologické podmínky v lokalitě předpokládá pilotové. Výškové osazení objektu bude řešeno tak, aby pokud možno ideálně navazovalo na okolní stávající prostory a vyrovnalo, v současnosti sníženou úroveň terénu. Parametry, stavebně-technického řešení, budou odpovídat standardu energeticky úsporné stavby.



Součástí stavby bude i realizace náhradních parkovacích ploch, náhradní výsadby zeleně, která by měla být realizována v převážné míře v rámci řešeného území stavby a na ploše „zahrady“. Důsledkem výstavby jsou i přeložky slaboproudých rozvodů, plynu, kanalizace a nové přípojky všech standardních medií, s vazbou na rozvody v areálu FNHK.

## Dopravní řešení – odstavná a parkovací stání pro Centrum TCM FNHK

### Normový požadavek parkovacích stání kliniky TCM

#### základní vzorec pro výpočet

$$N = O_0 \cdot k_s + P_0 \cdot k_u \cdot k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (posuzované území)

$P_0$  základní počet parkovacích stání = 12 (6 ordlnací)

$P_{0u}$  základní počet parkovacích stání = 8,7 (26 lůžek)

$O_0$  základní počet odstavných stání = 16,7 (50 osob personálu)

$k_s$  součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,5

$k_p$  součinitel redukce počtu stání určený charakterem území, vlivem polohy a úrovní dostupnosti = 0,6

Výpočet  $P_0$  - počet ordlnací = 6 tj.  $6/0,5 = 12$

- počet lůžek = 26 tj.  $26/3 = 8,7$

Výpočet  $O_0$  - zdravotníky personál = 50 tj.  $50/3 = 16,7$

Stupeň automobilizace 1:1,67, tzn. 600 vozidel na 1000 obyvatel ( $k_s = 1,5$ ).

Redukce počtu stání: uvažována obec nad 50.000 obyvatel, charakter území je dle změny územního plánu č. 222 skupiny B (města nad 50.000 obyvatel, zóna B), tzn.  $k_p = 0,6$ .

$$N = O_0 \cdot k_s + P_0 \cdot k_u \cdot k_p$$

$$N = 16,7 \cdot 1,5 + 20,7 \cdot 1,5 \cdot 0,6 = 25,05 + 18,63 = 43,68 \approx 44$$

Normový počet parkovacích stání pro Centrum TCM FNHK - 44 stání.

V současnosti jsou v blízkosti stávající parkovací plochy jižně, v areálu FNHK a vně areálu, podél východní strany areálu FNHK.

Pro potřeby Centra budou realizována parkovací a odstavná stání vytvořením druhé řady stání, ve východní lokalitě, mezi stávajícími dopravními plochami a objízdnou komunikací.

Přijezd bude řešen doplněním nájezdových ploch ze severu a propojením na stávající plochy komunikací jižně.

Podrobně, viz situace, kde jsou, v dopravní situaci vyznačeny jak stávající plochy, tak plochy navrhované vyvolané potřebou Centra TCM a rezerva, v rámci celkového řešeného území.

Řešení je pouze modifikací již dříve uvažovaného řešení, v této oblasti.

V situaci majetkových vztahů jsou vyznačeny plochy FNHK a MMHK.

Případně provozní úpravy využití výše zmíněných parkovacích a odstavných ploch, s ohledem na optimální dostupnost a příslušnost k jednotlivým objektům FNHK a jejich vstupům, budou řešeny následně, po realizaci navrhovaných nových ploch.

Sadové úpravy:

V souvislosti s výstavbou Centra TCM a výstavbou potřebného počtu parkovacích a odstavných stání budou plochy, v rámci řešeného území řešeny následovně:



Západní část území bude po vykácení nezbytně nutného počtu prvků zeleně, pod objekty, doplněna o náhradní výsadby, které dotvoří předěl mezi novým objektem a stávajícími budovami.



Prostor v severovýchodní části území bude řešen jako „Čínská zahrada“ a bude dosázen, jak určenou výsadbou / Mileta/, tak náhradní výsadbou Centra TCM. Návrh bude realizován v kombinaci středoevropských dřevin a

Urbanistické řešení počítá s navázáním stávajících pěších komunikací na schválený koncept „Mileta“ včetně začlenění vybrané náhradní výsadby do navrhovaného řešení a zároveň, podle dnes schválených koncepcí dořeší i východní parkoviště, před areálem FNHK, které bude v souvislosti s výstavbou doplněno o další plochy. Parkovací plochy pro Centrum TCM budou preferenčně řešeny na stávajících parkovacích plochách v areálu FNHK, v těsné návaznosti na hlavní vstup do budovy a na zásobovací a provozní vstup. Proto, při rozšíření externího parkoviště, bude požadovaná kapacita nové budovy realizována jako náhradní plochy pro stávající budovy. S ohledem na počet ambulancí, lůžek a zaměstnanců se jedná o cca 44 parkovacích míst. Ostatní nově zrealizovaná plocha bude věnována navýšení / náhradě / potřebných parkovacích stání pro areál FNHK. Vzhledem k tomu, že část zastavěné plochy budovy, navrhovaná zahrada a potřebné parkovací plochy jsou navrženy mimo areál FNHK na pozemcích města HK, bude nutné upravit vlastnické vztahy k těmto prostorům.



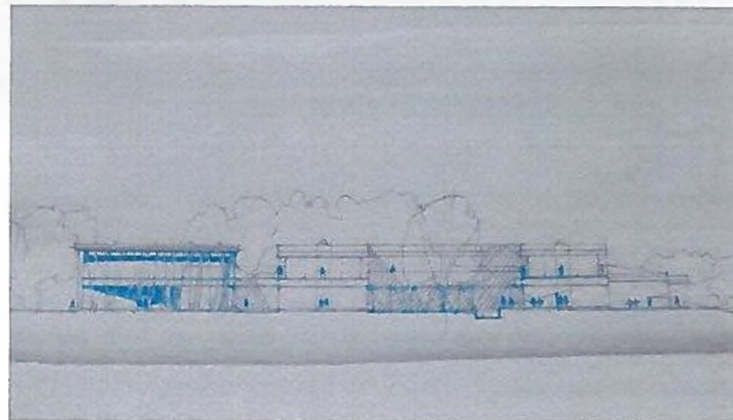
Architektonická koncepce budovy Centra TCM FNHK bude navazovat jak na racionální, sofistikovanou formu nových budov v areálu FNHK, tak některými architektonickými detaily bude jednoznačně avizovat specifickou funkci budovy. Pro vytvoření „přechodu“ mezi evropským a „východním“ prostředím bude sloužit použití bambusu, jako exteriérového doplňkového prvku ke klasickému funkcionalistickému řešení fasády. „Bambusový háj“, který je součástí kompozice vstupní, jižní fasády a forma doplňkové hmoty tělocvičny a seminářních prostorů, má řešit transparentním způsobem odclonění nových prostorů od působení sousedních objektů a zároveň vytvořit logický přechod z prostředí „světa evropské medicíny“ do prostředí „tradiční čínské filosofie“. Doplnění stávající zeleně o doplňkovou výsadbu zeleně, která je součástí evropských i východních zahradních kompozic a doplňkově použít aklimatizovaných odrůd bambusu a kamenných prvků v exteriéru budovy a hlavně v související zahradě má podpořit specifické terapeutické působení na pacienty a návštěvníky kliniky.



#### Stavebně technické řešení:

Základním konstrukčním prvkem budovy bude velko-rozponový monolitický skelet s vyzdívaným a sendvičovým fasádním pláštěm. Jako materiály na fasádních prvcích budovy použity – klasická fasádní omítka, alt. betonová stěrka, velkoplošný systémový plášť Alpolic, prosklené plochy, stíněné exteriérovými screenovými roletami, bambusovými rohožemi a bambusové „sloupy“.

Založení objektu se i s ohledem na okolní vegetaci a hydrogeologické podmínky v lokalitě předpokládá pilotové. Výškové osazení objektu bude řešeno tak, aby pokud možno ideálně navazovalo na okolní stávající prostory a vyrovnalo, v současnosti sníženou úroveň terénu. Parametry, stavebně-technického řešení, budou odpovídat standardu energeticky úsporné stavby.



Součástí stavby bude i realizace náhradních parkovacích ploch, náhradní výsadby zeleně, která by měla být realizována v převážné míře v rámci řešeného území stavby a na ploše „zahrady“. Důsledkem výstavby jsou i přeložky slaboproudých rozvodů, plynu, kanalizace a nové přípojky všech standardních medií, s vazbou na rozvody v areálu FNHK.





www.studiom3.cz

domestikovaných odrůd bambusu, s doplněním kamennými strukturami.



Prostorová koncepce řešení prezentační „Čínské zahrady“ :





Východní prostor, mimo současný areál FNHK, doplněný o nové parkovací plochy bude zachovávat linii aleje, podél objízdné komunikace a stávající zeleň nahradí intenzivním clonícím pásem zeleně, mezi vniklými parkovacími plochami. Před zpracováním DÚR bude proveden doplňkový dendrologický průzkum a projednán v koordinaci s MMHK způsob a forma nových výsadeb.

Důsledky navrhovaného řešení:

Navrhované řešení počítá s možností přeložek sítí nejenom v areálu FNHK, stejně jako s realizací potřebné kapacity parkovacích stání a části zastavěné plochy Centra a zahrady, v současnosti na pozemcích města HK, s tím že do budoucna by tyto pozemky měly být součástí areálových ploch FNHK.

Závěr:

Výstavbou nového objektu Centra TCM v navrhované poloze by měla nově multifunkční budova s klinickým zaměřením umožňující provádět efektivně léčbu a zároveň poskytnout prostory pro vzdělávací výzkumné a další doplňkové aktivity včetně popularizačních.



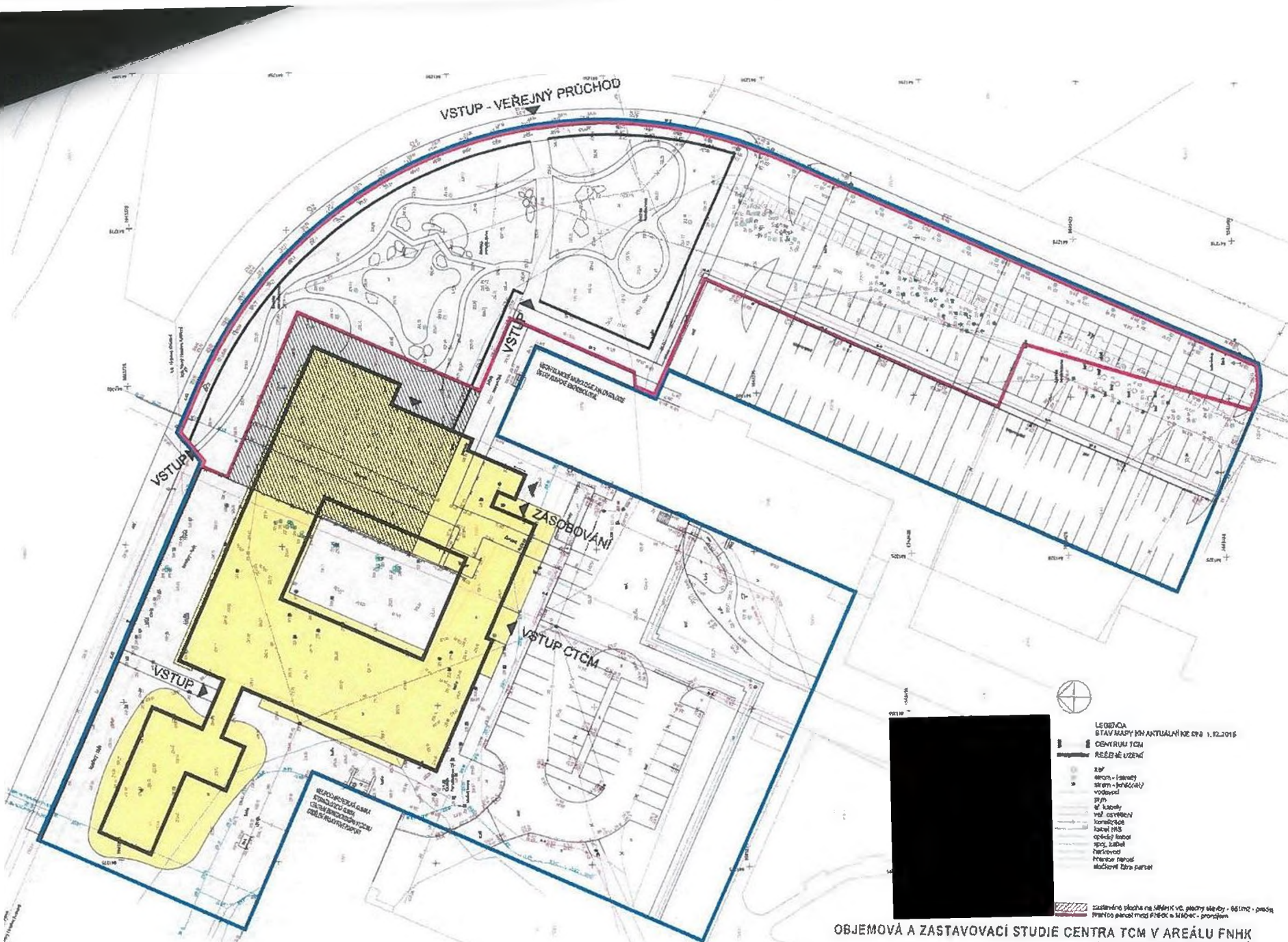


- LEGENDA  
 STAV MAPY AKTUÁLNĚ KE DNĚ 1.12.2015
- STŘEDNÍ TCM
  - PŮBENÉ ÚZEMÍ
  - stl
  - strom - listnatý
  - strom - jehličnatý
  - vodovod
  - plyn
  - kabely
  - veřejný
  - komunikace
  - veřejná
  - optický kabel
  - železná
  - kolejnice
  - hranice parcel
  - stávající pozemkové vztahy (číslo katastrálního území a / číslo listu)
  - vodní plocha
  - komerční
  - chráněná
  - hranice parcel mezi FNHK a FNHK

OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
 03 SITUACE ARCHITEKTONICKÁ  
 Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016

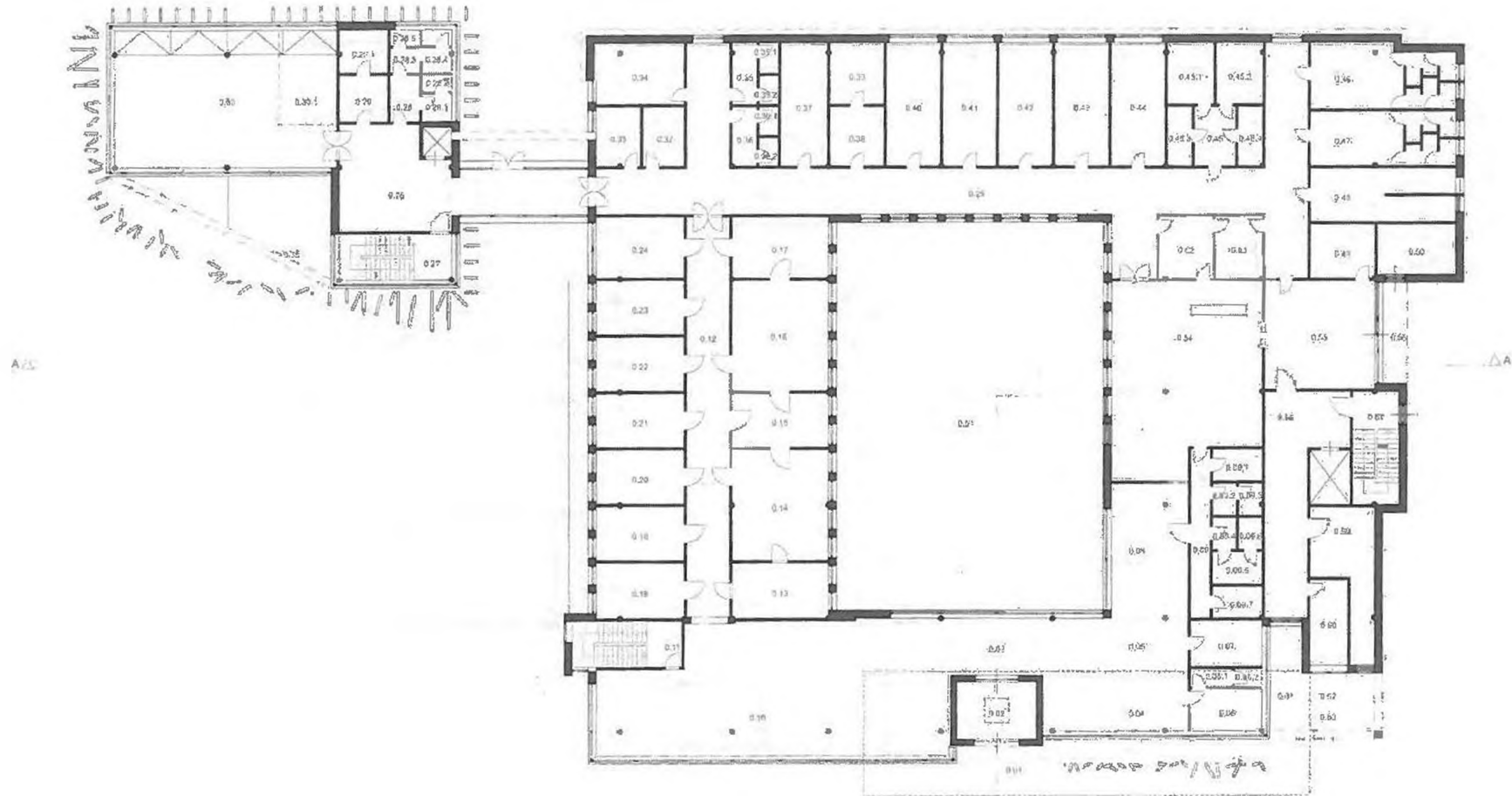






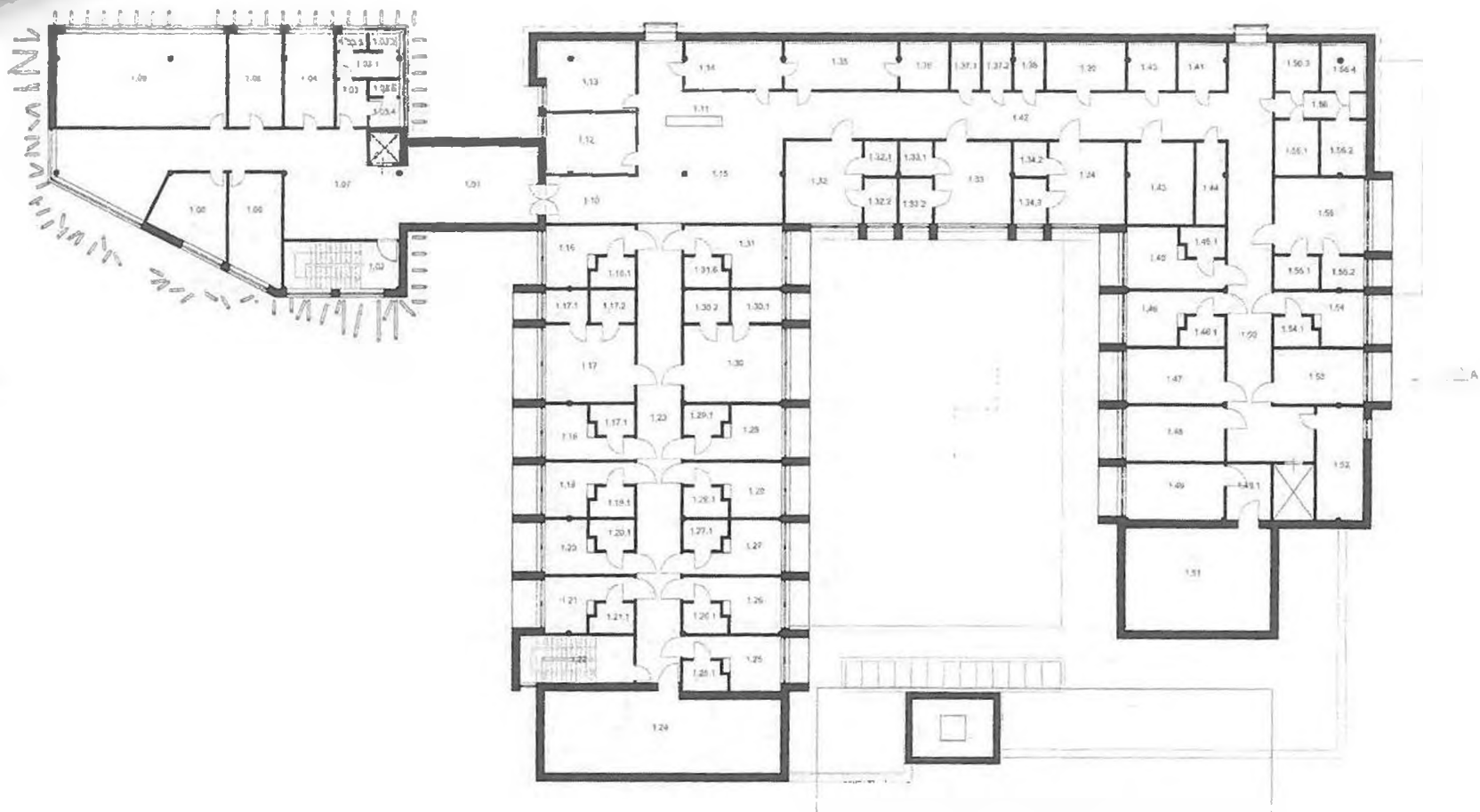
- LEGENDA  
 STAV MAPY KH AKTUÁLNĚ KE DŮ 1.12.2016
- CENTRUM TCM
  - REŠENÉ UZENÍ
  - stp
  - strom - listnatý
  - strom - jehličnatý
  - vodojem
  - žp
  - kabely
  - vst. osvětlení
  - komínové
  - kabel NIS
  - optický kabel
  - opt. kabel
  - parkovací
  - přechod pedon.
  - studiová žebra parket
- zastavěná plocha na střední vč. plochy střeby - 0,611m<sup>2</sup> - plocha  
 přání to přání mas přehled o křídlec - pronájem

**OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
 06 SITUACE VLASTNICKÁ**  
 Atelier H1, autorizovaný architekti ČKA 00762 - A0, 03/2016



Č.	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č.	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č.	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
0.01	hřbitov výhled na sídlo	0.00	0.21	apartmánová výtahová	19.60	0.38	masarykova	12.28
0.02	zahrádka	17.50	0.22	RuS a Tuna kábita	19.40	0.39	sklad ruce - PAVK	12.15
0.03	výhled na hřiště	81.68	0.23	společenská výtahová	19.40	0.40	sklad ruce - PAVK	26.99
0.04	rezervace proby personálu	31.21	0.24	recepce a administrace	20.74	0.41	výhled na hřiště - PAVK	25.09
0.05	prodej bylinných produktů	19.20	0.25	chodba - personál	189.07	0.42	výhled na hřiště - PAVK	25.09
0.06	zájemci recepce	17.01	0.26	chodba - personál	66.38	0.43	výhled na hřiště - PAVK	25.09
0.06.1	umývárna (muži)	4.83	0.27	podzemní schodiště - 2	16.00	0.44	sklad ruce - PAVK	25.09
0.06.2	wc / toalety	1.87	0.28	st. schodiště chodba	9.33	0.45	provazník zářítka	9.07
0.07	sklad ruce - PAVK	12.28	0.29	umývárna ženy	1.18	0.46	sklad ruce - PAVK	10.00
0.08	toilet - dámské - náhledy	37.40	0.30	sklad ruce - PAVK	1.18	0.47	sklad ruce - PAVK	16.58
0.09	toilet - pánské - náhledy chodba	12.81	0.31	sklad ruce - PAVK	0.24	0.48	sklad ruce - PAVK	8.84
0.09.1	wc - pánské - žena	6.04	0.32	sklad ruce - PAVK	0.24	0.49	sklad ruce - PAVK	17.43
0.09.2	umývárna ženy	2.87	0.33	sklad ruce - PAVK	0.24	0.50	sklad ruce - PAVK	33.24
0.09.3	wc ženy	2.83	0.34	sklad ruce - PAVK	0.24	0.51	sklad ruce - PAVK	29.44
0.09.4	umývárna muži	2.87	0.35	sklad ruce - PAVK	0.24	0.52	sklad ruce - PAVK	29.44
0.09.5	plavky muži	8.01	0.36	sklad ruce - PAVK	0.24	0.53	sklad ruce - PAVK	17.43
0.10	wc muži	2.87	0.37	sklad ruce - PAVK	0.24	0.54	sklad ruce - PAVK	15.04
0.10.1	wc - evakuační muži	8.01	0.38	sklad ruce - PAVK	0.24	0.55	sklad ruce - PAVK	19.00
0.10.2	evakuační - dámské	142.01	0.39	sklad ruce - PAVK	0.24	0.56	sklad ruce - PAVK	13.26
0.11	podzemní schodiště - 1	18.00	0.40	sklad ruce - PAVK	0.24	0.57	sklad ruce - PAVK	11.24
0.12	ambulantní provoz - chodba	87.23	0.41	sklad ruce - PAVK	0.24	0.58	sklad ruce - PAVK	19.00
0.13	výtahová LCM - 1	20.50	0.42	sklad ruce - PAVK	0.24	0.59	sklad ruce - PAVK	45.89
0.14	mištrouni pro administraturu	41.00	0.43	sklad ruce - PAVK	0.24	0.60	sklad ruce - PAVK	10.00
0.15	výtahová LCM - 2	20.50	0.44	sklad ruce - PAVK	0.24	0.61	sklad ruce - PAVK	18.83
0.16	mištrouni pro administraturu - 2	41.00	0.45	sklad ruce - PAVK	0.24	0.62	sklad ruce - PAVK	47.07
0.17	výtahová LCM - 3	20.50	0.46	sklad ruce - PAVK	0.24	0.63	sklad ruce - PAVK	28.61
0.18	recepce	18.00	0.47	sklad ruce - PAVK	0.24	0.64	sklad ruce - PAVK	24.44
0.19	organizace výtahové	18.00	0.48	sklad ruce - PAVK	0.24	0.65	sklad ruce - PAVK	0.00
0.20	relaxační místnost	18.00	0.49	sklad ruce - PAVK	0.24	0.66	sklad ruce - PAVK	0.00
								2.288,88 m <sup>2</sup>

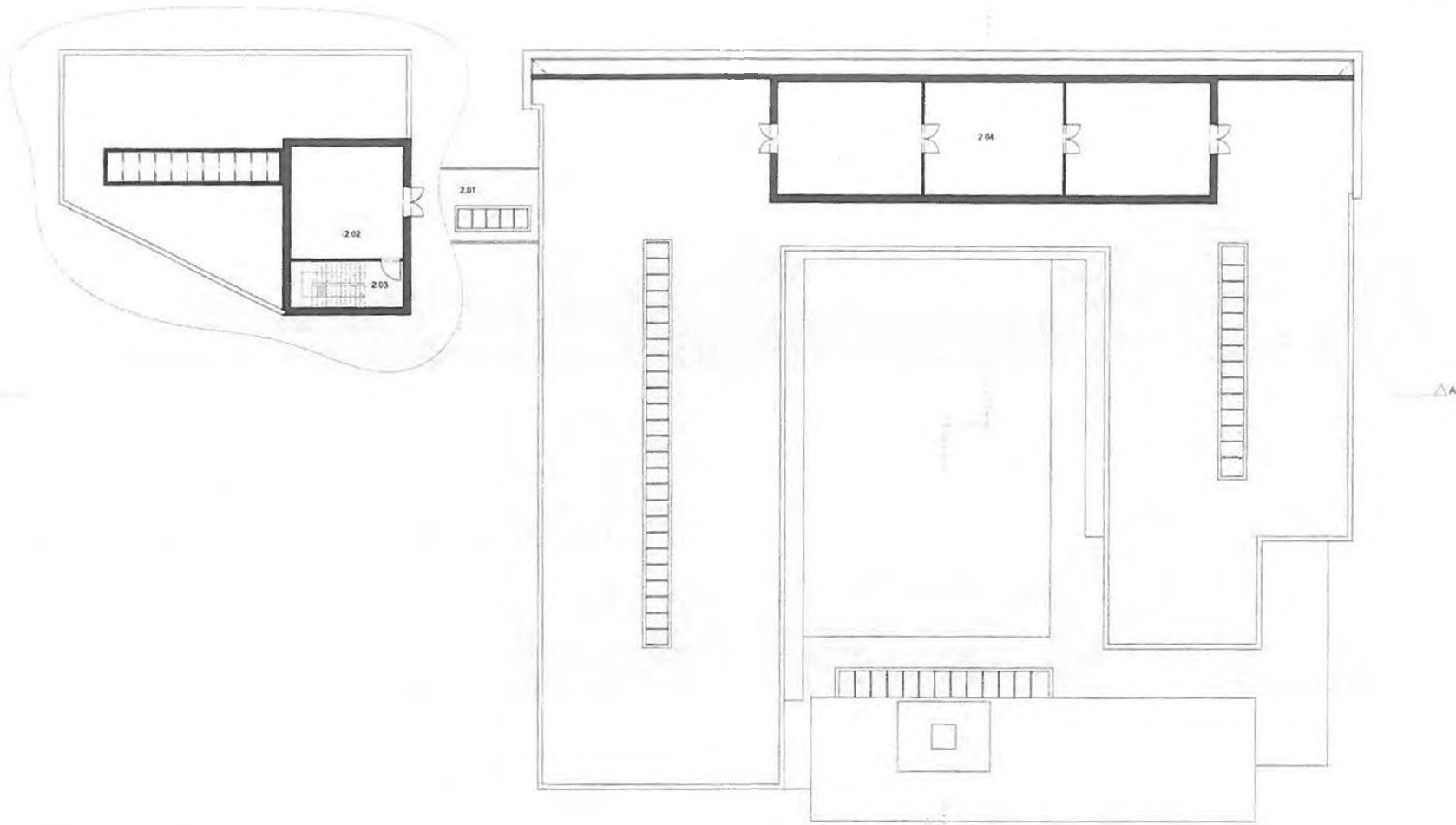
OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHČ  
 07 PŮDORYS 1.NP, M 1:250  
 Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	obývací pokoj	39,25	1.13	WC	2,71
1.02	společenská místnost	19,00	1.14	ložnice	13,32
1.03	vr. oděvnice	2,32	1.15	ložnice	13,32
1.04	obývací pokoj	15,37	1.16	obývací pokoj	15,37
1.05	společenská místnost	8,07	1.17	obývací pokoj	15,37
1.06	vr. oděvnice	1,85	1.18	obývací pokoj	15,37
1.07	společenská místnost	8,07	1.19	obývací pokoj	15,37
1.08	vr. oděvnice	1,85	1.20	obývací pokoj	15,37
1.09	společenská místnost	8,07	1.21	obývací pokoj	15,37
1.10	vr. oděvnice	1,85	1.22	obývací pokoj	15,37
1.11	společenská místnost	8,07	1.23	obývací pokoj	15,37
1.12	vr. oděvnice	1,85	1.24	obývací pokoj	15,37
1.13	společenská místnost	8,07	1.25	obývací pokoj	15,37
1.14	vr. oděvnice	1,85	1.26	obývací pokoj	15,37
1.15	společenská místnost	8,07	1.27	obývací pokoj	15,37
1.16	vr. oděvnice	1,85	1.28	obývací pokoj	15,37
1.17	společenská místnost	8,07	1.29	obývací pokoj	15,37
1.18	vr. oděvnice	1,85	1.30	obývací pokoj	15,37
1.19	společenská místnost	8,07	1.31	obývací pokoj	15,37
1.20	vr. oděvnice	1,85	1.32	obývací pokoj	15,37
1.21	společenská místnost	8,07	1.33	obývací pokoj	15,37
1.22	vr. oděvnice	1,85	1.34	obývací pokoj	15,37
1.23	společenská místnost	8,07	1.35	obývací pokoj	15,37
1.24	vr. oděvnice	1,85	1.36	obývací pokoj	15,37
1.25	společenská místnost	8,07	1.37	obývací pokoj	15,37
1.26	vr. oděvnice	1,85	1.38	obývací pokoj	15,37
1.27	společenská místnost	8,07	1.39	obývací pokoj	15,37
1.28	vr. oděvnice	1,85	1.40	obývací pokoj	15,37
1.29	společenská místnost	8,07	1.41	obývací pokoj	15,37
1.30	vr. oděvnice	1,85	1.42	obývací pokoj	15,37
1.31	společenská místnost	8,07	1.43	obývací pokoj	15,37
1.32	vr. oděvnice	1,85	1.44	obývací pokoj	15,37
1.33	společenská místnost	8,07	1.45	obývací pokoj	15,37
1.34	vr. oděvnice	1,85	1.46	obývací pokoj	15,37
1.35	společenská místnost	8,07	1.47	obývací pokoj	15,37
1.36	vr. oděvnice	1,85	1.48	obývací pokoj	15,37
1.37	společenská místnost	8,07	1.49	obývací pokoj	15,37
1.38	vr. oděvnice	1,85	1.50	obývací pokoj	15,37
1.39	společenská místnost	8,07	1.51	obývací pokoj	15,37
1.40	vr. oděvnice	1,85	1.52	obývací pokoj	15,37
1.41	společenská místnost	8,07	1.53	obývací pokoj	15,37
1.42	vr. oděvnice	1,85	1.54	obývací pokoj	15,37
1.43	společenská místnost	8,07	1.55	obývací pokoj	15,37
1.44	vr. oděvnice	1,85	1.56	obývací pokoj	15,37
1.45	společenská místnost	8,07			

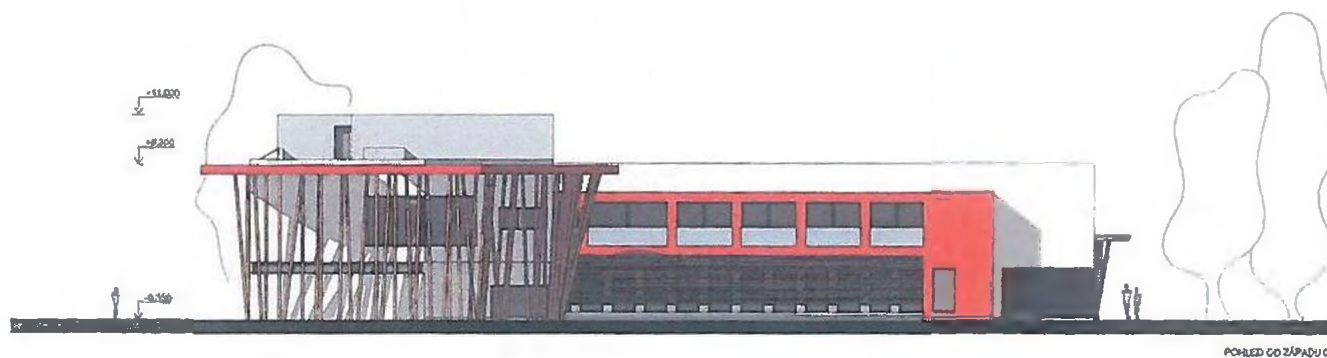
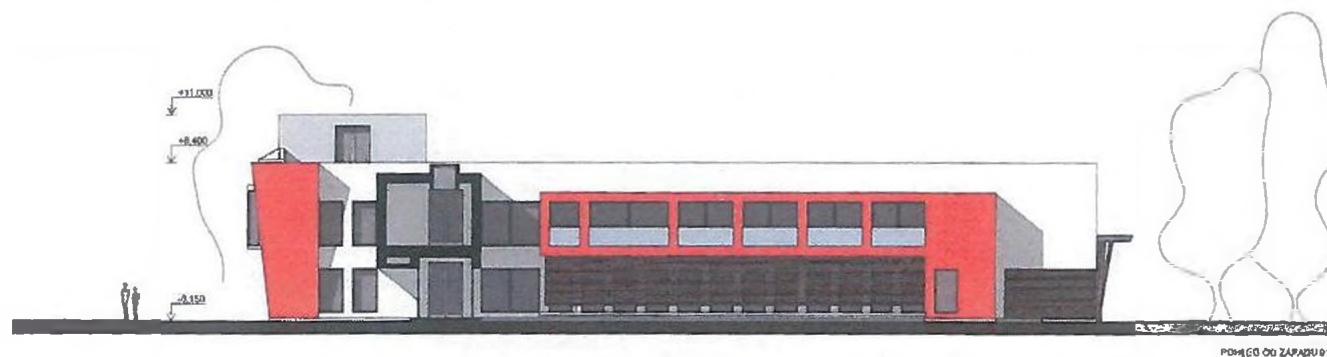
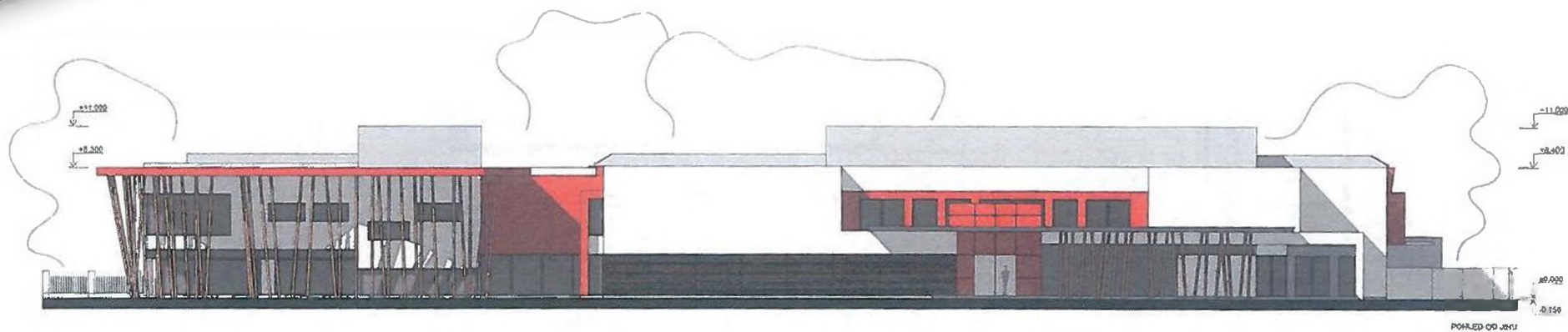
**OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
08 PŮDORYS 2.NP, M 1:250**  
Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - AD, 03/2018



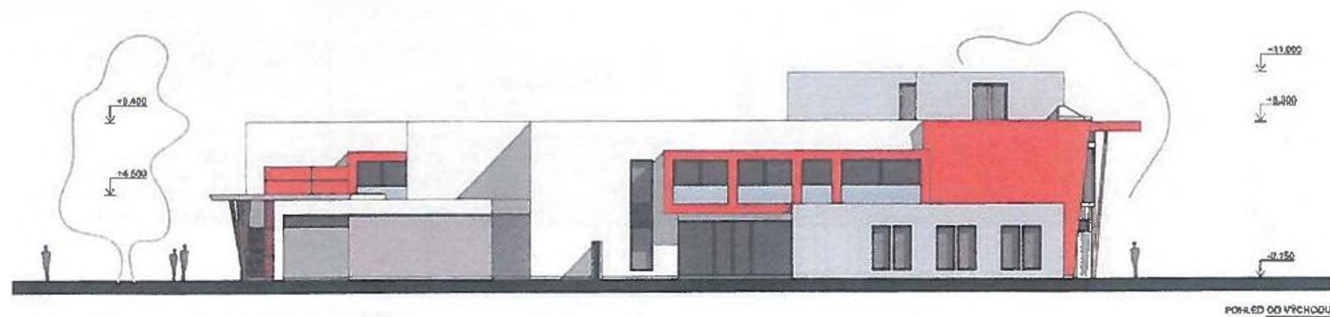
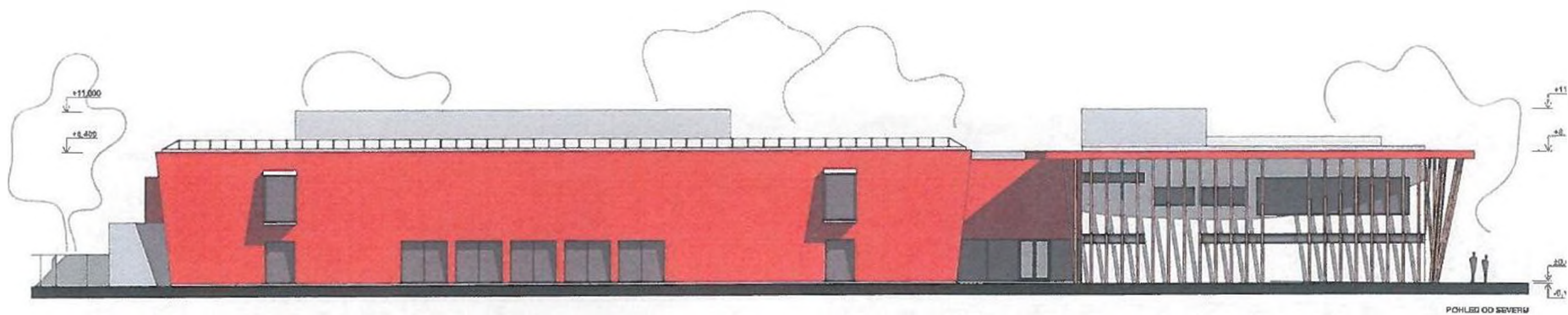


Legenda místností 3.NP		
C	Název místnosti	Plocha(m <sup>2</sup> )
2.01	schodištní koryto	37,40
2.02	technické prostory - VZD	49,00
2.03	požární schodiště	21,00
2.04	technické prostory - VZD a UT	189,00
		<b>206,40 m<sup>2</sup></b>

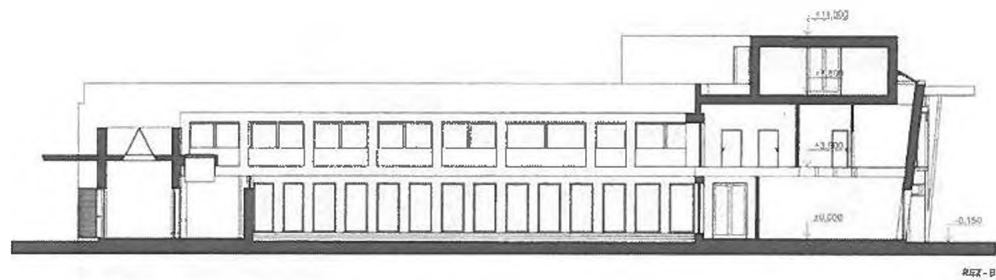
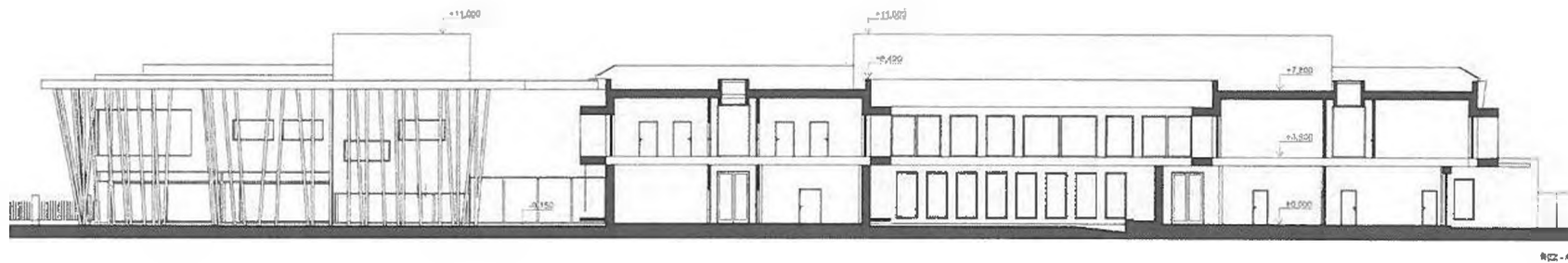
OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
 09 PŮDORYS 3.NP (STŘECHA), M 1:250  
 - Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
 10 PŮHLEDY OD JIHU A ZÁPADU, M 1:250  
 - Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
 11 POHLEDY OD SEVERU A VÝCHODU, M 1:250  
 Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2018



OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
12 REZY A a B, M 1:250  
Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
13.1 VIZUALIZACE  
Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016

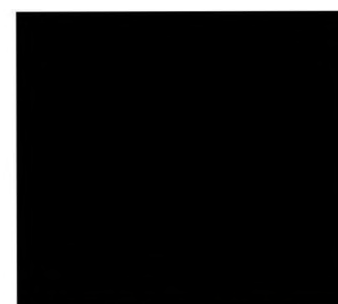


OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
13.2 VIZUALIZACE  
Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
13.3 VIZUALIZACE

- Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016



OBJEMOVÁ A ZASTAVOVACÍ STUDIE CENTRA TCM V AREÁLU FNHK  
13.4 VIZUALIZACE  
- Ateliér H1, autorizovaný architekt ČKA 00762 - A0, 03/2016





TCM: LEGENDA SITUACE C.6.A DOTČENÍ poz.p.č 725/117, 725/263, 725/146, 725/149, 725/148, 725/15, 725/259 - 1.část

- SO.04 ČÍNSKÁ ZAHRADA**  
 - SO.04A - výsadby o výšce, plocha: 1268m<sup>2</sup>, včetně 1H návěstí celkové ploše 210m<sup>2</sup> v š. 3m.  
 Plocha 1h účelněna o výškové vzrostlých stromů - zejména:
- 01a Acer ginnala
  - 1a Sophora japonica
  - 3a Taxus baccata
  - 6a Metasequoia glyptostroboides
  - 11a Pinus sylvestris
  - 31a Citrus citri
  - 11a Quercus robur (NV)
  - 1a Prunus avellana (NV)
  - 31a Robinia pseudacacia Bessontiana (NV)
  - 21a Tilia cordata Rancho (NV)
  - 3a Ficus carica paniculata
  - 11a Cinnamo. Cassia - Panáček
  - a obě tyto 11a (Spiraea, Calligaya, Batus - Větvením farem) o celkové ploše 213m<sup>2</sup>. Na místě související navrhují bude vprava ploch podlé sasi a okolo vodní plochy formou půdopokryvných roztín - a také bambusy Lyriocarpus, Buxus a celkové ploše 688m<sup>2</sup>. Travník bude tvořit plocha 598m<sup>2</sup>.
  - SO.04B - vodní plocha, plocha: 151m<sup>2</sup>
  - SO.04C - veřejný průhled, plocha: 70m<sup>2</sup>
  - SO.04D - mládežní cesta, plocha: 220m<sup>2</sup>
  - SO.04E - kamenné plochy vlt. vodní plochy, plocha: 17m<sup>2</sup>

- SO.05 SADOVÉ ÚPRAVY**  
 SO.05A - kácení
- 21 Acer pseudoplatanus javor ústí, p.p.č. 725/15
  - 22 Acer pseudoplatanus javor ústí, p.p.č. 725/15
  - 33 Acer pseudoplatanus javor ústí, p.p.č. 725/117
  - 40 Acer pseudoplatanus javor ústí, p.p.č. 725/117
  - 41 Acer pseudoplatanus javor ústí, p.p.č. 725/117
  - 42 Quercus robur dub černý, p.p.č. 725/117
  - 43 Quercus robur dub černý, p.p.č. 725/117
  - 44 Quercus robur dub černý, p.p.č. 725/117
  - 45 Quercus robur dub černý, p.p.č. 725/117
  - 46 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 47 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 48 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 49 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 50 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 51 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 52 Tilia platyphyllo lípa velkokvětá, p.p.č. 725/117
  - 58 Acer negundo javor japonický, p.p.č. 725/15
  - 59 Acer negundo javor japonický, p.p.č. 725/15
  - 60 Acer negundo javor japonický, p.p.č. 725/15
  - 61 Acer negundo javor japonický, p.p.č. 725/15
  - 62 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
  - 63 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
  - 64 Populus sp. kopr, p.p.č. 725/15
  - 65 Populus sp. kopr, p.p.č. 725/15
  - 76 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 77 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 78 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 79 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 80 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 81 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 82 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 83 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 84 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 85 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 86 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 87 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 88 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 89 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 90 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 91 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
  - 92 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15



- 93 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
- 94 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
- 95 Pinus nigra borovice černá, p.p.č. 725/15
- 96 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 97 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 98 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 99 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 100 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 101 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 102 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 103 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 104 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 105 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 106 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 107 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
- 108 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 109 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 110 Pinus sylvestris borovice lesní, p.p.č. 725/15
- 111 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
- 112 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
- 113 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
- 114 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
- 115 Larix decidua modřín obecný, p.p.č. 725/15
- SK2 Spirea van Houttei lavhák, p.p.č. 725/15 6m<sup>2</sup>. Rozsah: p.p.č. 725/15, 40m<sup>2</sup> pozemní MHHK
- SK3 Spirea van Houttei lavhák, p.p.č. 725/15 22 m<sup>2</sup>

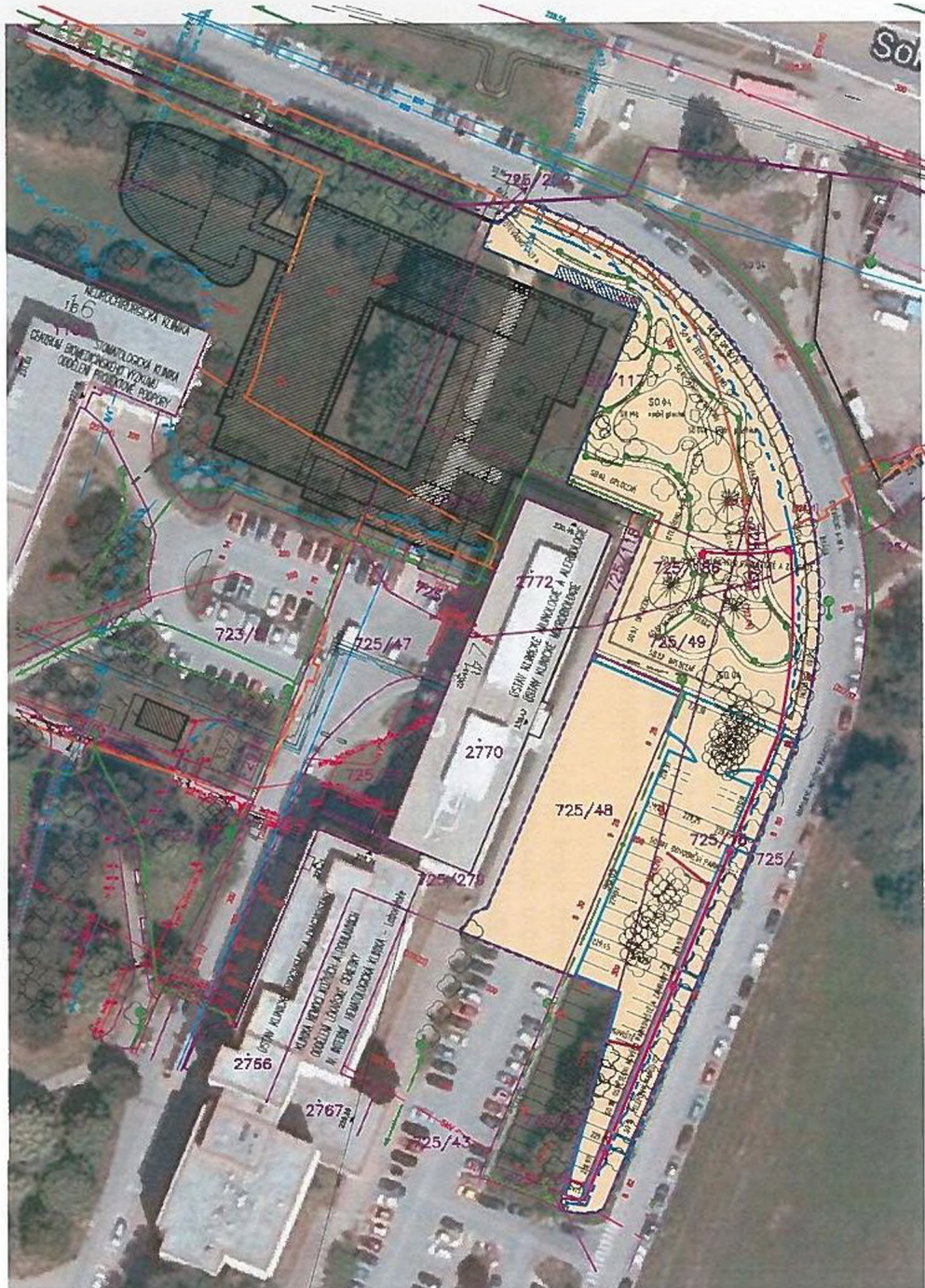
- SO.03C - okraj
- Navrhované výsadby: Sítadový pás zeleně u nověho parkoviště bude doplněn o výsadbu 6 ka ve vzájemných 4 řadách (např. Sophora japonica, Platanus occidentalis, Acer palmatum, Ficus carica, Quercus robur, Prunus avellana, Cornus alba, Cornus mas, Cornus sanguinea) o ploše 68m<sup>2</sup>.
- Shrnutí návrhových opatření a řešení na pozemcích MHHK, příslušné výsadbové velikosti ok 200:
- 01a Sophora japonica, 02a Koeleria paniculata, 05 + 07m<sup>2</sup> kopr (Spirea arguta)

Určení přehledných režimních výsadbních ploch na pozemcích MHHK: Na základě předchozího rozhodnutí o návrhových výsadbách - T. 2.část - před realizací výsadby MHHK a přístavbu domu, kde bylo speciálně umístění 01a, 02a, 28. Robinia pseudacacia 'Bessontiana', 01. 27 Tilia cordata Rancho, 01. 30 Quercus robur a 01. 31 Prunus avellana na pozemcích měla rozlohu o umístění režimních výsadbních ploch, bylo všech 6 režimních ploch zavazovacího do 100m<sup>2</sup> výsadby v okružní číselné zahradě. Jedná se tedy o: 1a Prunus avellana, 2a Tilia cordata Rancho, 2a Robinia pseudacacia a Quercus robur.

- LEGENDA**
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
  - VNITŘNÍ HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
  - PARCELNÍ ČÍSLO
  - POZEMEK MHHK K PRŮMYŠLU FNHK
  - hranice pronájmu
  - navržený objekt SO.01 - zastavěná plocha

±0,000 = 229,20 m.n.m. B.p.v

OBJEDNATEL: <b>Nadaňský fond tradiční čínské medicíny (TCM) se sídlem Rooseveltova 831/14, Bubanač, 180 00 Praha 6 IČ: 05877785 DIČ: CZ05877785</b>	 
ZHOTOVITEL: <b>Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762, IČ: 11015802 sídlo: Břichová 140/1, 500 01 Hradec Králové 8</b>	
SPOLUPRÁCE: <b>[redacted]</b>	ZHOTOVITEL ODDĚLU: <b>ČKAIT 0602275, IČ: 484 58 425</b>
<b>CENTRUM TRADIČNÍ ČÍNSKÉ MEDICÍNY - FNHK</b>	
STAVEBNÍ OBJEKT	STUPĚŇ: <b>společná DUR+DSP</b>
PROFESE	DATUM: <b>03.30.2016</b>
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PARÉ. č.: <b>1 : 750</b>
SITUACE - VLASTNICKÉ VZTAHY - SADOVÉ ÚPRAVY	MĚŘÍTKO: <b>ČÍSLO V.: C.6.A</b>



TCM: LEGENDA SITUACE C.8.8 DOTČENÍ poz.p.č. 725/117, 725/203, 725/118, 725/148, 725/149, 725/115, 725/259 – 2.část

**SO.01 CENTRUM TCM**

Venkovní osvětlení bude navrženo jako mírně nadzemní plochy v rámci úzké zástavby. Kabely budou vyvedeny z celostanovcové oběhové TČM a budou vedeny podél podhledných ploch.  
- Místní uložení vlně bude uloženo do hloubky 70cm pod povrchem  
- Základní uložení: kabelová rýha s pískovým ložem a výzraznou fólií 16cm nad kabelovou trasou  
- Místa s očky chráničů - v místě uložení pod podhlednými plochami jsou navrženy kabelové chráničy.  
- Místní uložení vlně má být 5 m HK.  
725/115, délka trasy 30m, 8 sválcových bodů, výška stěžně 1.5m.  
725/148, délka trasy 16m, 2 sválcových body, výška stěžně 1.6m.  
725/117, délka trasy 12m, 18 sválcových bodů, výška stěžně 1.6m.  
725/108, délka trasy 18m, 2 sválcových body, výška stěžně 1.5m.

**SO.02 OPLOČENÍ**

SO.02A – nůžné drátěné oplocení 0.6m x 5 m, výška 2m  
Dotčené pozemky v majetku StM HK poz.p.č. 725/117.

**SO.02B – navrhované**

Nové oplocení je navrhováno jako ohrazení s rozestředěnou úsečnou zábradím. Bude mít tři výšky v přízemí. Jedná se o propozici vnitřní oplocení, propozici zábradím, úsečnou zábradím a rozestředěnou zábradím. Součástí vstupu do areálu, navazující na příslušné komunikace za současným oplocením areálu FNHK bude v provozu i ve veřejných hodnocích, jako přístup do areálu v přízemí. Všechny výšky bude možné již nyní uzavrání, dle požadavků FNHK a dohody s MÚMČ. Oplocení bude zhotoveno z dosah z pohledového terénu. Desky budou uloženy do prohlubně 2x4x4 dovozu stěhu. Výška dosah 2m x 2m dosah 1.50m, délka desek 1m – 2m, délka 200cm.  
Dotčené pozemky: poz.p.č. 725/15, 725/149, 725/117, 725/116.

**SO.14 TELEFONNÍ KABEL, O2 – smíšená CETN**

Síťovací trasa sítě telefonních komunikací SĚK společnost „Ostea telekomunikace Infrastructure a.s.“ bude v celé katalní trase ohrazena a bude přiložena do nové kabelové rýhy v rovné části plochy v souladu s technickým řešení. Kabelová rýha bude uložena do hloubky 70cm pod povrchem a bude provedena pouze s úhlovou úpravou a přímou částí HDPE trubek, kter. za budou uloženy k řízení dle nové úpravy. Ve svislé části jsou uloženy s HDPE přímé pouze ovládací trubky jsou využity a ve kterých je uložena optická kabel. Jedná se o HDPE 40 C88, HDPE 40 C88, HDPE 40 C – a optickým kabelem 544 028 – OFB DuoCover 12x12 (kabel s 24 vlákny – 14dB, HDPE 40 C – a optickým kabelem 544 018 – 5 smíšený 544 045 řadu – 4dB).  
Způsob napojení - nadzemní přehrávní stavec, kabelu uloženo uložení - hloubka uložení 70cm podhledné trasy 0.6m v krajním řešení  
Základní uložení - kabelová rýha s pískovým ložem a výzraznou fólií 10cm nad kabelovou trasou  
Místa s očky chráničů - očky trasy přehled je v HDPE trubkách.  
Dotčené pozemky, rušená trasa: poz.p.č. 725/16, 725/49, 725/117, 725/108.  
Dotčené pozemky, navrhované trasy: 725/15; délka 125m, 725/117; délka 87m.

**SO.18 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ NOVÉHO PARKOVIŠTĚ A ZAHRADY**

Nové sloupky VO budou slouženy do prostoru katalních ploch čidelních pro pás, v místě nového vjezdu a při veřejném prostranství čidelních zábradím. Nové napojení sloupů bude řešeno zaplacením kabelů uložení podél východní hrany nového parkoviště (SO.10) v hloubce 70cm pod povrchem ve společné trase s přehlednou kabelem (SO.14), ze svislé části sloupů 8.256.  
Celková délka trasy: 142m, počet sválcových bodů: 6x3, výška stěžně 6m  
Dotčené pozemky v majetku StM HK:  
725/115, délka trasy 120m, 4 sválcových body, výška stěžně 6m  
725/117, délka trasy 6m, 1 sválcových bod, výška stěžně 6m  
725/108, délka trasy 2m, 1 sválcových bod, výška stěžně 6m  
725/203, délka trasy 8 m, 0 sválcových bodů

**SO.101 PARKOVIŠTĚ (vlastní chodník)**

Nové parkoviště je navrženo mezi stávajícími parkovacími místy od budovy UKM a obvodovou komunikací FNHK. Parkoviště bude napojeno na stávající komunikaci z obvodové komunikace. Délka úseku je 14.4 m. Šířka vjezdů v místě přechodu pro chodce je 5.5m. Středem parkovací plochy vede dopravní značka č.č. 6m x 2 m. Níže jsou příklady po dobu stávkových parkovacích míst a rozměrech 2.5' sm. Dále jsou v polo parkoviště vyhledána 3 místa pro invalidní a jedno místo pro osoby zdravotně znevýhodněné v kočáru stěžně do dvířek s parametry výšky 210x200x90 cm. Celková kapacita parkoviště je 56 míst. Celková rozloha parkoviště včetně dopravního přepážky činí 16'58 m. Stávající parkoviště jsou tři příčné chodníky o šířce 2.5m, které jsou přiléhající k ploše stěhy ze svislé části chodníku podél obvodové komunikace. Dále je součástí nového chodníku navrženy v šířce 2m kromě stěhy svazkové hranice parkoviště a stávajícího parkoviště. Uprostřed chodníku parkoviště stávajícího navrhovaný v maloformátové bezbarvé dlažbě. Plochy zábradím budou zhotoveny. Všechny zpevněné plochy budou odvodňovány do nové navržené uliční vpusť, která jsou napojeny na SO.301 (odvodnění parkoviště). Osvětlení je zajištěno novými venkovními osvětlení (SO.18).

**SO.102 PĚŠÍ PLOCHY**

Jedná se o plochu chodníku který napojuje vjezd do částečné zábradím od budovy UKM. Parkoviště bude realizováno v předem PVC potažením DN 200 do stávajícího železného tunelového potrubí parkovacích chodců. Vstavaňovací žebry budou propojeny osovými železnými potrubím DN 400. Pošlební reální objem 87.0 m<sup>3</sup> bude rozloženo do 3 částí a polní DN 400.  
Počet vstavaňovacích částí DN 1000 a vstavaňovací míčnice 4x3.  
Délka polní DN 400: 56 m.  
Délka polní DN 300: 23 m.  
Dotčené pozemky: SO.101; 725/15, 725/16, 725/49, 725/148.

**SO.301 DOVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ**

Deskové vody budou odváděny do vstavaňovacích seček přes vstavaňovací míč. sloupky DN 1000mm budou s bezpečnostním předem PVC potažením DN 200 do stávajícího železného tunelového potrubí parkovacích chodců. Vstavaňovací žebry budou propojeny osovými železnými potrubím DN 400. Pošlební reální objem 87.0 m<sup>3</sup> bude rozloženo do 3 částí a polní DN 400.  
Počet vstavaňovacích částí DN 1000 a vstavaňovací míčnice 4x3.  
Délka polní DN 400: 56 m.  
Délka polní DN 300: 23 m.  
Dotčené pozemky: SO.101; 725/15.

**SO.302 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD (SO.302 – průřeh v zahradě)**

Na pozemku 725/117 (střecha plošiny a malofórního prostoru 37m<sup>2</sup>, plošiny plocha 17m<sup>2</sup> a hloubka 2m). Reální prostor je vymezovaný PVC látkou na které bude vyrobena stěna šířky 1.2m. Na stěnu je uložena separační vrstva 10cm tloušťky oděbný materiál omývá stěnou oes 0.5m, která je osázená očkem. Upravený terén v ploše stěny snížený o 0.25m před okrajovou hranou. V ploše průřezu je umístěna vstavaňovací sloupek z betonových sloupů DN 1000 mm do hloubky 2.5 m pod úroveň terénu, zábradím přechodovou vstavaňovací sečkou s osazenou míč pro vpusť. V případě přeplnění průřezu dojde k přelivu a přebytek vody do vstavaňovací sloupů a do 30cm vysokých vjezdů v podlaze. Uvnitřní míčnice 6m pod úrovní okrajové terénu.

**LEGENDA**

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- VNITŘNÍ HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- 725/117 PARCELNÍ ČÍSLA
- POZEMEK MMHK K PRONÁJMU FNHK
- hranice pronájmů
- navrhovaný objekt SO.01 – zastavěná plocha

±0,000 = 229,20 m.n.m. B.p.v

<b>OBJEDNATEL :</b> Nadační fond Tradiční čínské medicíny (TCM) se sídlem: Foopsevalova 831/14, Bubeneč, 180 00 Praha 8 IČ: 05677785, DIČ: CZ05877785		<b>ZHOTOVITEL :</b> Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762, IČ: 11015802 K Brněčce 1656/65, 50000 Hradec Králové 8	
<b>SPOLUPRÁCE :</b>		<b>ZHOTOVITEL ODDĚLU :</b> ČKAIT 0602275, IČ: 684 56 425	
<b>CENTRUM TRADIČNÍ ČÍNSKÉ MEDICÍNY - FNHK</b>			
<b>STAVEBNÍ OBJEKT</b>	<b>STUPEŇ :</b> společná DUR+DSP		
<b>PROFESE</b>	<b>DATA :</b> 03.30.2016		
<b>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>	<b>PAR. č. :</b> 1 : 750		
<b>SITUACE - VLASTNICKÉ VZTAHY - STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY</b>			<b>MĚŘITKO :</b>
			<b>ČÍSLO V. :</b> C.6.B



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

NAŠE ZNAČKA: MMHK/026698/2016/HA/KA

VYŘIZUJE:

[REDACTED]

oprávněná úřední osoba

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

22. 02. 2016

[REDACTED]  
Atelier H1 – architektonická kancelář  
K Biřičce 1656/65  
500 08 Hradec Králové 8

### Předběžné

#### Vyjádření ke studii centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen Mm HK OHA) obdržel v návaznosti na předchozí jednání Vaši žádost o vyjádření k architektonicko – objemové studii centra TCM (tradiční čínské medicíny). Centrum je umístováno do areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové související parkovací plochy vně areál na pozemky těsně sousedící s areálem.

K žádosti byla přiložena architektonicko - objemová studie centra TCM včetně průvodní zprávy a situací architektonickou, situací zeleně, dopravy a situací majetkovou.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

#### 1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Předmětné pozemky p. č. 723/4, 723/8 725/15, 725/117, 725/118, 275/25, 725/26, 725/48, 725/49, 725/55, 725/186, 725/203, 725/259 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Nový Hradec Králové se nacházejí v území, na které byla vydána opatřením obecně povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08. 09. 2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16. 11. 2011). Zásady územního rozvoje jsou k nahlédnutí na webové stránce: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>.

**Z hlediska platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro navrhovaný záměr stavby centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové žádné úkoly, požadavky a omezení.**

## 2) Územní plán města Hradec Králové:

Předmětné pozemky 723/4, 723/8 725/15, 725/117, 725/118, 725/25, 725/26, 725/48, 725/49, 725/55, 725/186, 725/203, 725/259 v k. ú. Nový Hradec Králové se nacházejí v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové**. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 01. 2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 06. 2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabytí účinnosti dne 18. 07. 2002.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPMHK) se předmětné pozemky nacházejí v následujících funkčních plochách: **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTSKÉHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU** - Území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Ve výčtu přípustného využití hlavního jsou i stavby pro zdravotnictví.

**MM HK OHA na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr stavby centra TCM v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové a v těsném sousedství areálu FNHK na pozemcích p. č. 723/4, 723/8 725/15, 725/117, 725/118, 725/25, 725/26, 725/48, 725/49, 725/55, 725/186, 725/203, 725/259 v k. ú. Nový Hradec Králové, není v rozporu s územně plánovací dokumentací, s cíli a záměry územního plánování.**

### Posouzení záměru z hlediska úkolů územního plánování.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 19 odst. 1 úkoly územního plánování. Na základě posouzení záměru z hlediska požadavků uvedených v tomto ustanovení uvádíme následující:

#### - posouzení záměru z hlediska architektury a urbanismu

K posouzení byla předložena architektonicko - objemová studie záměru. Centrum bude mít léčebnou, výzkumnou a vzdělávací funkci. Budova bude mít 2 nadzemní podlaží. Atriové

Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové

uspořádání objektu využije část stávající vzrostlé zeleně. Objekt centra je umístován na severovýchodním okraji areálu FNHK, navazuje z jihu na stávající provozní a komunikační prostory mezi stávajícími budovami Imunologie a Neurochirurgie. Centrum je částečně umístováno na pozemky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové včetně ploch pro parkování.

Architektonický návrh objektu navazuje na stávající objekty FNHK, pro vytvoření "přechodu" mezi evropským a „východním“ prostředím bude sloužit použití bambusu jako exteriérového doplňkového prvku ke klasickému řešení fasády. Základním konstrukčním prvkem budovy bude velko-rozponový monolitický skelet s vyzdívaným a sendvičovým fasádním pláštěm. Jako materiály na fasádních prvcích budou použity – klasická fasádní omítka, alt. betonová stěrka, prosklené plochy, stíněné exteriérovými screanovými roletami, bambusovými rohožemi a bambusové „sloupy“. Na centrum bude navazovat na východní straně čínská zahrada.

Součástí stavby bude realizace náhradní výsadby zeleně za křižovatku Mileta, které byly původně situovány na pozemek p. č.725/117, 725/186 kde bude umístěno centrum respektive jeho zahrada.

Řešení bude respektovat navázání peších komunikací ze schváleného konceptu křižovatky „Mileta“ – tzn. pěší propojení a vstup v severovýchodním oplocení – vstup do areálu přes „čínskou“ zahradu.



Vizualizace ze studie – pohled z areálu FNHK

#### - posouzení záměru z hlediska koncepce dopravy

K doloženému výpočtu potřebného počtu parkovacích míst není zásadních námitek. Pouze upozorňujeme, že v případě zdravotnických zařízení se jedná pouze o „parkovací stání“ a ve výpočtu tak uvažujeme pouze se základním počtem parkovacích stání  $P_0$ . Nově navržené parkovací stání doporučujeme doplnit ochrannou stromovou zelení.

Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové

Z hlediska nemotorové dopravy je nutné v návrhu řešit kvalitní a bezpečné parkování jízdních kol v dostatečném počtu. Přístupové trasy cyklistů budou jednak z areálu nemocnice, z východu pak dále z obvodové komunikace areálu nemocnice, kde by měla být zajištěna dostatečná šířka a rozhledy. Průchod navrženou zahradou bude sloužit pouze pro pěši.

#### - posouzení záměru z hlediska koncepce zeleně

Sadové úpravy hrají v prostorovém uspořádání zájmového území významnou roli, kompozice zeleně plní několik prostorotvorných úkolů. Nejdůležitější nosnou částí úpravy území bude „Čínská zahrada“ v severovýchodní části území, která by svým charakterem měla podpořit specifické terapeutické působení na pacienty a návštěvníky kliniky. Kompozice zahrady zahrnuje jezírko, síť chodníků, kamenné prvky, v navržených porostech se předpokládá jednak využití středoevropských dřevin, ale také pro dosažení specifického charakteru zahrady uplatnění aklimatizovaných odrůd bambusu. Stávající zeleň bude v maximální míře využita pro koncepci nové zahrady. Odstranění stávajících dřevin je nutné v půdorysu budovy centra a zároveň atriové uspořádání objektu využívá zachování stávající vysoké zeleně jako základ zeleně pro pohledové atrium, do kterého bude směřována podstatná část medicínských i pobytových prostorů kliniky. Na jižní vstupní straně bude součástí kompozice bambusový háj, který pomůže vytvořit logický přechod z prostředí „světa evropské medicíny“ do prostředí „tradiční čínské filosofie“. V jihozápadní části území studie navrhuje skupinovou vzrostlou zeleň, která by měla plnit předělovou kulisu mezi stávajícími objekty FN a světem nového objektu TCM. V širším měřítku je tedy nový pavilon zahalený v plochách zeleně.

V souvislosti s širším územím je významné umístění liniových porostů. Důležité je zachování linie doprovodné aleje podél okružní komunikace (stávající javor klen), která bude zároveň tvořit základ obvodové kulisy pro odclonění centra od okolního provozu. Nové stromořadí je navrženo v zeleném pásu v ploše rozšířeného parkoviště v jihovýchodní části území. Rozšíření parkovací plochy je podmíněno odstraněním zahuštěných porostních skupin podél stávajících parkovacích ploch. V návrhu výsadby budou uplatněny požadavky jak na náhradní výsadbu určenou ze studie /Lokalita Mileta/, tak náhradní výsadbu vzešlou z úprav spojených s výstavbou Centra TCM.

S uvedenými úpravami na plochách zeleně, které jsou součástí řešeného území objemové a zastavovací studie pro Centrum Tradiční čínské medicíny při FNHK souhlasíme.

Další stupeň dokumentace (DÚR) bude obsahovat: inventarizaci stávající zeleně v řešeném území, podklad o konkrétním rozsahu potřebného kácení, návrh sadových úprav s rozlišením prvků zeleně - stromového a keřového patra, záhonů, travnatých ploch, s rozlišením prvků stávajících zachovaných a navržených. Rozpracování návrhu v dalším stupni dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.

#### - posouzení záměru z hlediska veřejného osvětlení

V návrhu je nutné dodržet platné předpisy a normy v oblasti VO, zejména zajistit dostatečnou intenzitu a rovnoměrnost osvětlení pro odpovídající stupeň osvětlení jednotlivých prostorů. V dalším stupni projektové dokumentaci požadujeme zpracovat světelně technický výpočet a prokázání splnění požadavků daných normami v oblasti veřejného osvětlení.

### 3) Ostatní

Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové - Adriena Marková (e-mail adresovaný MM HK OHA ze dne 16. 2. 2016)

„Na základě žádosti [redacted] stanovisko k návrhu objemové studie „Centrum TCM FNHK“ sdělujeme, že nám byla problematika záměru podrobně vysvětlena a objasněn princip budoucích sadových úprav. Ke ztvárnění celku a úpravě zahrady v okolí nové budovy tak, jak byl záměr předložen, nemáme námítky.

Jako problematické se jeví pouze umístění parkoviště ve stávající zeleni. Tuto část studie doporučujeme ještě upravit tak, aby bylo káceno minimum kvalitních dřevin, případně změnit zcela koncepci parkování tím, že bude preferována výstavba parkovacího domu nebo navrženo parkování ve více podlažích, na jiném místě apod. K předložené studii nejsou mimo problematiky řešení dalších parkovacích ploch z pohledu ochrany přírody a krajiny připomínky, pokud bude zachováno maximum dřevin v okolí stavby včetně mladých liniových výsadeb.“

**Závěr: Na základě výše uvedených skutečností MM HK OHA souhlasí s předloženou architektonicko-objemovou studií a jejím rozpracováním do dalšího stupně projektové dokumentace.**

**Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit na MMHK OHA k odsouhlasení.**

#### Upozornění:

- *Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové a informací z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu a ploch a koridorů územních rezerv vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.*
- *Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.*
- *Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*
- *Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.*
- *Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.*
- *Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.*

[redacted]  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

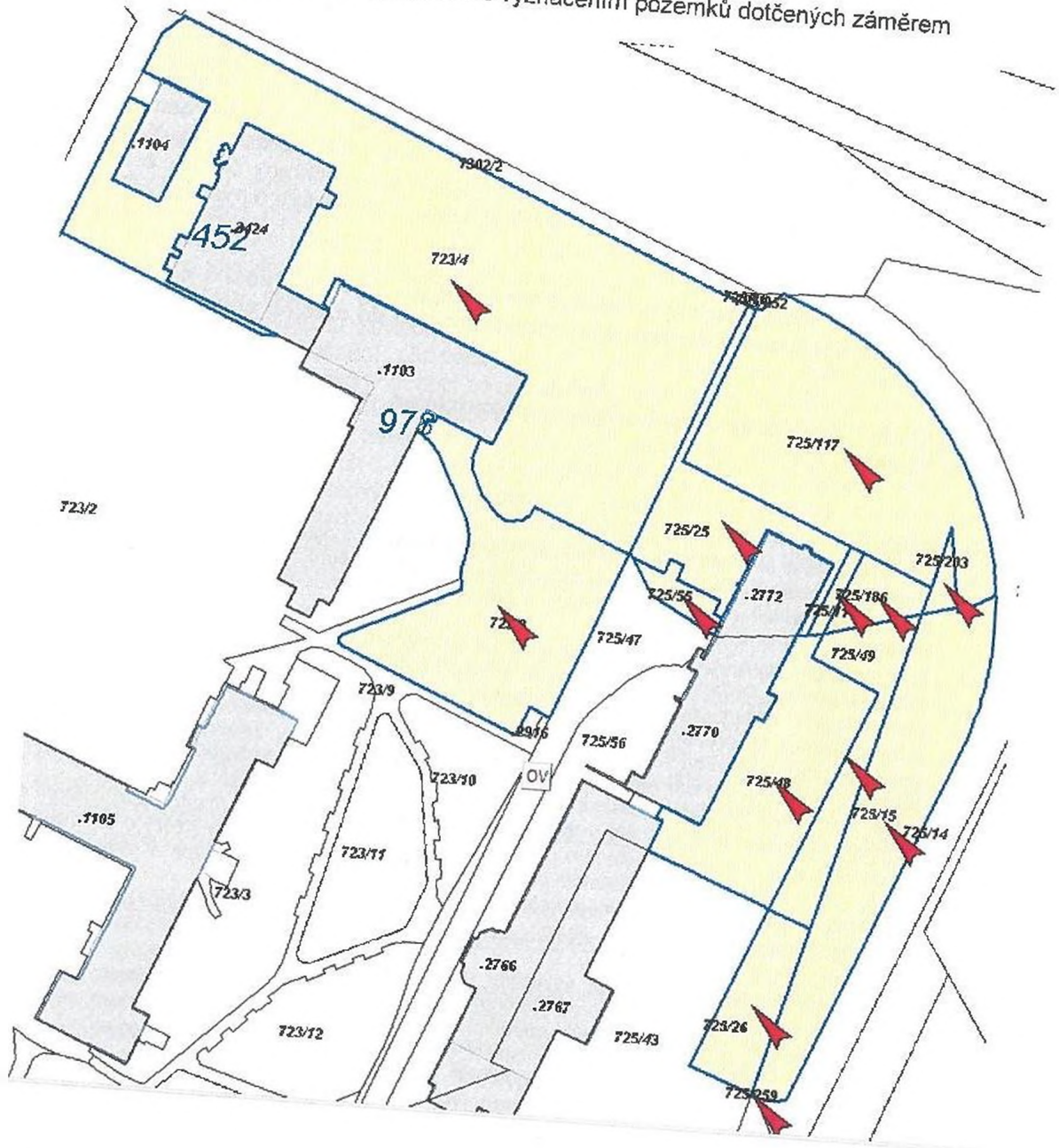
#### **Na vědomí:**

- MMHK odbor správy majetku – odd. hospodaření a evidence majetku – [redacted]
- FNHK – ředitelství - Provozně technická náměstkyně [redacted]  
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové

Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové

**Přílohy:**

- Výsek z mapy katastru nemovitostí s vyznačením pozemků dotčených záměrem





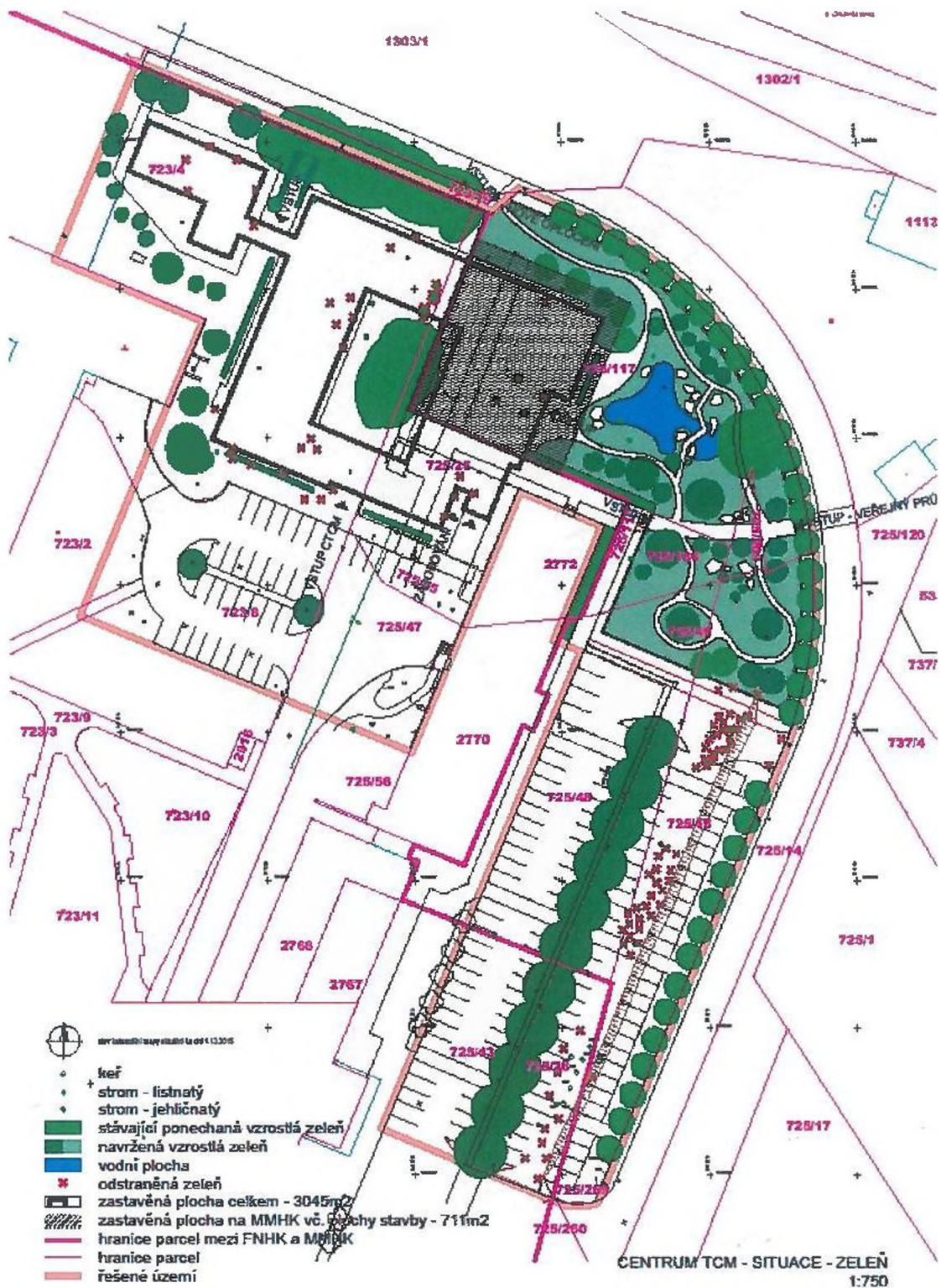
- Výsek z Úpm HK – funkční plochy



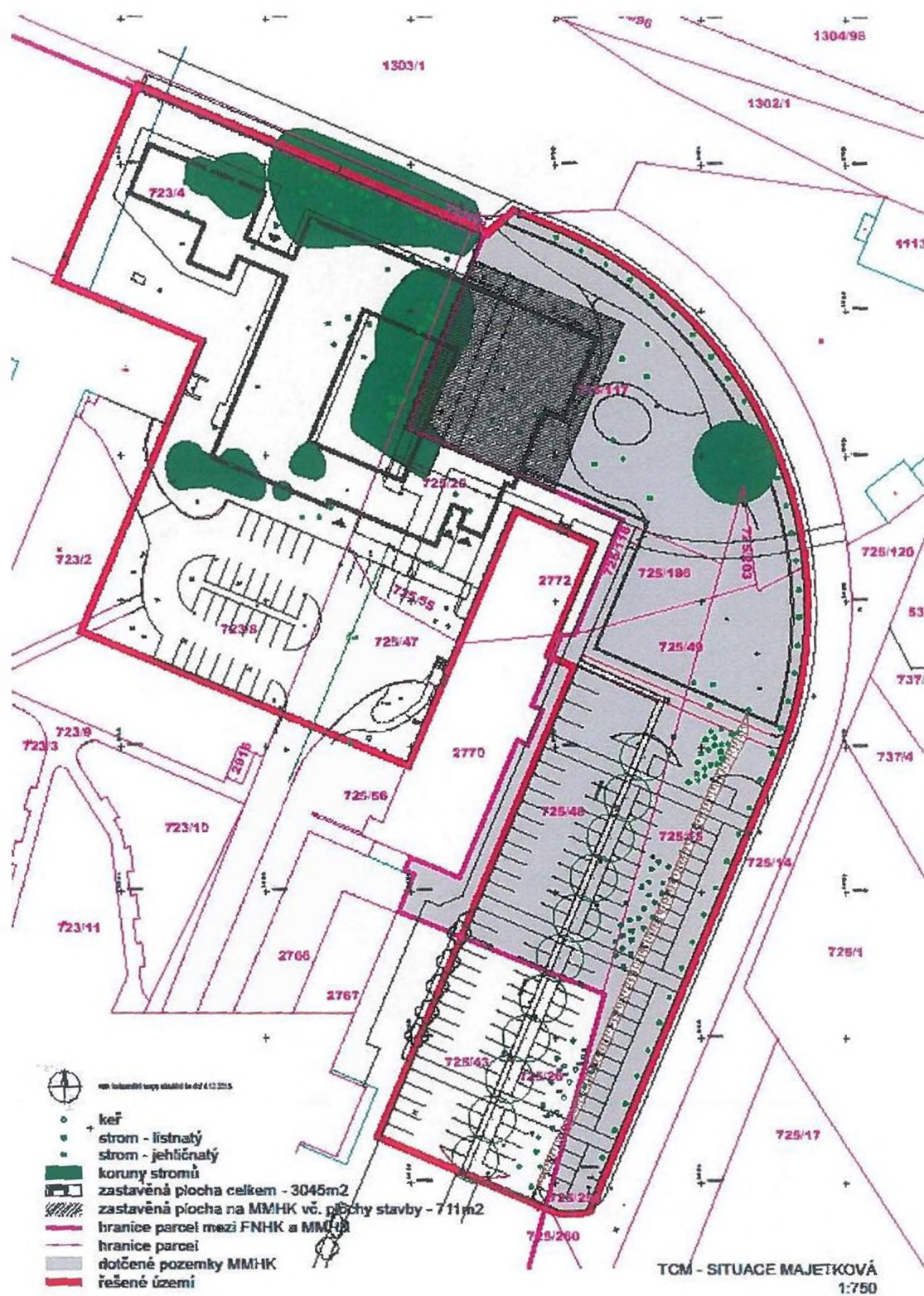
Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové



Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové



Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové



Vyjádření k záměru studie centra TCM (tradiční čínské medicíny) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 170688/2014  
ZE DNE: 19.9.2014  
NAŠE ZNAČKA: MMHK/014095/2015 zp2/mrk  
SZ MMHK/170688/2014

rozdělovník


VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:



DATUM: 22.1.2015


#### Účastníci správního řízení:

**Žadatelé:** Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČO 268810, prostřednictvím Technických služeb Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové IČO 64809447

společnost Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 4, Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha, IČ 251 10 161 cestou substituční plně moci pro 

**ZO ČSOP ORLICE HRADEC KRÁLOVÉ, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové IČO 00114405**

#### II. Rozhodnutí

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí (dále jen OŽP MM HK) jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. § 75, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydané ve smyslu ust. § 8, odst. 1 a § 9, odst. 1 zákona, ust. § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), kterým se společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 4, Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha, IČ 251 10 161 cestou substituční plně moci pro  Nerudova 174, 500 02 Hradec Králové a Statutárnímu městu Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČO 268810 prostřednictvím Technických služeb Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové IČO 64809447 a za účasti občanského sdružení 2 / 18

přihlášeného k řízení, ZO ČSOP ORLICE HRADEC KRÁLOVÉ, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové IČO 00114405

### 3. Nařizuje náhradní výsadbu v následujícím rozsahu:

a) Společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 4, Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha, IČ 251 10 161 se ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin ukládá povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace sadovnických úprav, na uvedených pozemcích v rámci výstavby dle následujících tabulek. **Náhradní výsadby - 1.část náhradní výsadby - před realizací křižovatky Mileta a parkovacího domu, realizaci provede investor stavby, Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 4, Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha, IČ 251 10 161**  
Vlastník pozemků: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové

<b>Vzrostlé dřeviny (24 ks)</b>	<b>počet ks</b>	<b>číslo pozemku</b>
Pof.č. latinský název	1	1303/1
2. Quercus robur	1	1113
3. Quercus robur	1	1113
4. Malus „Red Sentinel“	1	1113
5. Prunus padus	2	1303/1
23. Prunus hileri „Spire“	8	1113
26. Robinia pseudoacacia	1	725/186
„Besoniana“	1	725/186
27. Tilia cordata „Rancho“	1	725/117
28. Robinia pseudoacacia	1	725/117
„Besoniana“	1	725/117
29. Tilia cordata „Rancho“	1	725/117
30. Quercus rubra	1	725/117
31. Prunus accolade	1	725/117
32. Quercus robur	1	1113
33. Prunus accolade	1	1113
35. Prunus subhirtella „Fukubana“		
36. Malus „Red Sentinel“		

Situace navržených náhradních výsadeb :

