

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
(dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

paní **Persson Yvonna Ing.**, r.č. 55xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Malmö-Limnham, xxxx
zastoupená na základě plné moci Ing. Miloslavem Ječným, r.č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx, xxx xx
Valdice,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 8PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Janov u Litomyšle**, obec Janov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů	cena celkem
4079	ostatní plocha	789 m ²	900,00 Kč	16 680,00 Kč
Za smlouvu celkem:		789 m ²	900,00 Kč	16 680,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku podle přidělové listiny č. 232/58, čj. 760/58 ze dne 5. 4. 1958 a rozhodnutí o odnětí přidělu zn. zem 8/58/328 Koud. ze dne 4. 4. 1958.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 18. 10. 2016, pod č.j. 1481/187/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 16 680,00 Kč (slovy: šestnácttisícšestsetosmdesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 864/92/4 ze dne 11. 9. 2014, kterým oprávněné osobě Persson Yvonna Ing., rodné číslo 55xxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hostivař, obce Praha, okresu Praha-město.
Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2789/2015, ze dne 29. 1. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 014 498,00 Kč (slovy: třímilionyčtrnáctisícčtyřistadevadesátosm korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 16 680,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Persson Yvonna Ing.
vz. Ing. Miloslavem Ječným

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

Ing. Březinová Věra

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 46601,

Datum tisku: 6. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72