

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

Objednavatel:

**Střední škola průmyslová Jihlava**

sídlo: Třída Legionářů 1572/3, 58601 Jihlava

IČO: 60545992

DIČ: CZ60545992

zastoupen: ing. Dana Kohárová (ředitelka příspěvkové organizace)

kontaktní osoba: Ilona Králová tel.: +420 605 589 600

email: kralova@prumyslovkajihlava.cz

(dále jen jako „objednavatel“)

a

zhotovitel:

**Lubomír Vajngát**

se sídlem: U Hřbitova 2778/26, 586 01 Jihlava

zastoupený: Lubomírem Vajngátem

IČO: 72528141, DIČ: CZ7205144353

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 86-2678950287/0100

(dále jen jako „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednavatele podlahářské práce – oprava podlahové krytiny v kanceláři ekonomického úseku v budově objednavatele na adrese tř. Legionářů 1572/3, 586 01 Jihlava, v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), dílo řádně a včas předat objednavateli a závazek objednavatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

### III.

#### Cena díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle této smlouvy objednavateli za nabídkovou cenu **59 103,00 Kč bez DPH, 71 515,00 Kč s DPH**. Cena díla jednotlivých položek je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, jako je zprovoznění, dopravné, balné, pojištění atd.

3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Cena za předmět plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla jako nejvýše přípustná stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

4. Pokud je plnění předmětem režimu přenesené daňové povinnosti, bude fakturovaná cena bez DPH.

5. Zhotovitel je oprávněn po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit zálohovou fakturu ve výši 34 000,00 Kč. Tato záloha nepřesáhne 60 % z celkové částky bez DPH.

#### **IV.**

##### **Dodací podmínky**

1. Místem plnění je budova objednatele na tř. Legionářů 1572/3, 586 01 Jihlava, konkrétně kancelář ekonomického úseku. Termín předání díla je nejpozději 31. 10. 2026.
2. Objednavatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; v protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta k jejich odstranění. Objednavatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady bránící jeho řádnému užívání. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Vady zjištěné v záruční době je objednavatel povinen vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

Objednavatel se zavazuje za jím převzaté dílo zaplatit cenu díla, a to řádně a včas, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

1. Cena díla bude hrazena formou zálohy a následného vyúčtování, a to podle podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu elektronicky ve formátu PDF se všemi potřebnými přílohami na adresu fakturace@prumyslovkajihlava.cz nejpozději do 3 pracovních dnů od předání díla objednavateli. Na faktuře bude uváděna cena pro položky dle funkčních celků, DPH bude uvedeno odděleně od ceny díla, vyčísleno v zákonné výši. Dle dohody smluvních stran je splatnost faktury 30 dnů od jejího doručení objednavateli.
2. První část ceny uhradí objednavatel bezhotovostně na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této smlouvy ve výši 34 000 Kč. Po řádném a včasném předání a převzetí díla v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy vystaví zhotovitel vyúčtovací fakturu, kterou objednavatel uhradí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že faktura bude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnou a účinnou právní úpravou. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi a novou lhůtou splatnosti. Objednavatel v takovém případě není v prodlení s placením ceny díla.
4. Cenu uhradí objednavatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Pokud se zhotovitel po dobu účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 109 odst. 2 písm. a) zákona o DPH, je objednavatel oprávněn uhradit část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně postupem podle § 109a zákona o DPH. Takto uhrazená částka se považuje za řádně uhrazenou část ceny díla.

#### **VI.**

##### **Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezabavuje povinnosti splnit závazek přijatý touto smlouvou.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné a účinné právní úpravy.

3. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě nebo úroku z prodlení druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednavatele postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu, převést práva nebo povinnosti z této smlouvy na třetí osobu ani zatížit práva z této smlouvy ve prospěch třetí osoby. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
5. Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů, přílohy a případných dodatků v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V ....., dne .....

V *Schlauer*, dne *25.6.2020*



*Dan Kely*

objednavatel

VAJNGÁT LUBOMÍR  
PODLAHAŘSTVÍ  
U Hřbitova 26, 586 01 Jihlava  
IČ: 72528141 DIČ: CZ720514353  
Tel.: 567 301 225

.....

zhotovitel

## Příloha 1

Lubomír Vajngát  
U Hřbitova 2778/26  
Jihlava  
586 01

Střední průmyslová škola Jihlava  
tř. Legionářů 1572/3  
Jihlava  
586 01

IČO: 72528141

IČ: 60545992

DIČ: CZ7205144353

DIČ: CZ60545992

ÚČET: 86-2678950287/0100

### cenová nabídka - PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE – kancelář ekonomického úseku – tř. Legionářů 1572/3, 586 01 Jihlava

Dem. stávajícího koberce vč. Likvidace	100 Kč/m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	4 300,00
vyčištění + vysátí	20 Kč/m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	860,00
montáž OSB desek	200 Kč/m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	8 600,00
přebroušení OSB desek	38 Kč/m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	1 634,00
montáž PVC	150 Kč/m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	6 450,00
Svařování PVC	35 Kč/bm	27 bm	945,00
montáž PVC soklů vč. Materiálu	75 Kč/bm	35 bm	2 625,00
opravy podlah + přesun hmot	2 000,00	1	2 000,00
PVC RUBY STELLA	435 Kč/m <sup>2</sup>	46,3 m <sup>2</sup>	20 140,50
OSB desky	310 Kč/ks	30 ks	9 300,00
lepidlo	130 Kč/kg	16 kg	2 080,00
spojovací materiál	300	1	300,00

**celkem za práci a materiál**

**59 103,00**

21 % DPH 12 412,63

**Celkem 71 515,00**