

SMLOUVA O DÍLO

č. S/20/2026/0112

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

SVODA, s.r.o.

Sídlo: Dejvická 919/38, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČ: 07831749

DIČ: CZ07831749

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
308352.

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á: Ing. Milanem Svobodou

ve věcech realizačních a technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

svěřeny ve své správě pozemky parc. č. 781/6 a č. 781/4 v katastrálním území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví obce hl. m. Prahy.

2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.5.2026

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rámci stavebních prací nádrž k zachycování dešťové vody o objemu 20 m³ u objektu ZŠ Ratibořická. Práce jsou definovány projektovou dokumentací, kterou zpracoval v roce 2024 Ing. Milan Rada, Luční 104, Zárybničná Lhota, 391 56 Tábor 4, IČO: 10735216. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
2. Dílo bude provedeno v souladu s:
 - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
 - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 1. 7. 2026

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 28. 8. 2026

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: pozemky parc. č. 781/6 a č. 781/4 v katastrálním území Horní Počernice.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 1 135 675,03 Kč**
3. **DPH 21 %: 238 491,76 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 1 374 166,79 Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.

7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.
10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury (dále jen „faktura“). Součástí faktury musí být doklad o protokolárním předání díla, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.). Součástí faktury musí být rovněž i smluvními stranami odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků pokud v protokolárním předání díla byly takovéto vady uvedeny.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o ekonomickou činnost objednatele, proto bude fakturováno v režimu přenesené DPH.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení vést v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník v českém jazyce, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.

3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedení zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohroží životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započítáním realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel

objednatel ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatel odkrýt a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.

12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelem požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, ne zvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.
7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
 - vady bránící provozu do 48 hod.,
 - vady nebránící provozu do 7 dnů.
8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění

reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 1 000,- Kč.

6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
 - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
 - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
 - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
 - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
 - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
 - a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
 - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude

vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2029, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinná písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 28.5.2026, usnesení č. RMC/133/15/0232/26.
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

V Praze dne:
Za objednatele:

V Praze dne:
Za zhotovitele:

Mgr. Petr
Měšťan
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Měšťan
Datum: 2026.06.25
14:09:47 +02'00'

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta

Ing. Milan
Svoboda
Digitálně podepsal
Ing. Milan Svoboda
Datum: 2026.06.24
16:15:05 +02'00'

.....
Ing. Milan Svoboda
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Hospodaření s dešťovou vodou - ZŠ Ratibořická, Horní Počernice			
Misto: ZŠ Ratibořická, Horní Počernice			
Objednatel:	Městská část Praha 20	IČ: 00240192	
	Jívanská 647/10	DIČ: CZ00240192	
	19300 Praha - Horní Počernice		
Zhotovitel:	SVODA, s.r.o.	IČ: 07831749	
	Dejvická 919/38	DIČ: CZ07831749	
	160 00 Praha 6 – Bubeneč		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			931 559,63
PSV			0,00
MON			8 565,40
Vedlejší náklady			121 850,00
Ostatní náklady			73 700,00
Celkem			1 135 675,03
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 135 675,03 CZK
Základní DPH	21 %		238 491,76 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 374 166,79 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v Praze</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis rozpočtu: -

Vybudování novostavby podzemního systému pro hospodaření se srážkovou vodou na pozemcích ZŠ Ratibořická, Horní Počernice.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			495 8,96
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			50 1,12
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			312 3,31
8	Trubní vedení	HSV			64 5,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 7,17
M21	Elektromontáže	MON			2 1,60
M46	Zemní práce při montážích	MON			6 4,05
ON	Ostatní náklady	ON			73 7,00
VN	Vedlejší náklady	VN			121 8,50
Cena celkem					1 135 6,75

Položkový rozpočet

S:	Hospodaření s dešťovou vodou - ZŠ Ratibořická, Horní Počernice
O:	ZŠ Ratibořická, Horní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				495 896,33
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu DK 1:6,6*1,0 DK 4:3,0*1,0	m2	9,60	62,30	598,08
2	115001104R00	Převedení vody potrubím o průměru do DN 300 mm ČS1:6,0	m	6,00	860,10	5 160,60
3	119000001RA0	Dočasné zajištění potrubí ve výkopu Zajištění potrubí vodovodu ve výkopu nové dešťové kanalizace.	m	3,00	1 834,00	5 502,00
4	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m DK 1:(8,9+25,1)*1,0*0,15 DK 2:1,2*1,0*0,15 DK 3:1,1*1,0*0,15 DK 4:23,6*1,0*0,15 DK 5:1,3*1,0*0,15 DK 6:17,7*1,0*0,15 DK 7:(7,4+0,5)*1,0*0,15 AN:9,741*6,5*0,15 BP:3,4*1,0*0,15 VU:10*1,0*0,15	m3	24,53	113,20	2 776,51
5	131201112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ AN:7,94*4,7*(3,60-0,15-0,90)	m3	95,16	123,45	11 747,61
6	131301112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ AN:7,94*4,7*0,90	m3	33,59	193,20	6 488,85
7	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ DK 1:54,2*1,0*(0,65-0,15)*0,80 DK 2:1,2*1,0*(0,90-0,15)*0,80 DK 3:1,1*1,0*(0,90-0,15)*0,80 DK 4:26,6*1,0*(0,55-0,15)*0,80 DK 5:1,3*1,0*(0,75-0,15)*0,80 DK 6:17,7*1,0*(0,85-0,15)*0,80 DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(1,05-0,15)*0,80 BP:3,4*1,0*(2,225-0,15)*0,80 VU:10*1,0*(1,35-0,15)*0,80	m3	63,04	182,00	11 473,28
8	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 DK 1:54,2*1,0*(0,65-0,15)*0,20 DK 2:1,2*1,0*(0,90-0,15)*0,20 DK 3:1,1*1,0*(0,90-0,15)*0,20 DK 4:26,6*1,0*(0,55-0,15)*0,20 DK 5:1,3*1,0*(0,75-0,15)*0,20 DK 6:17,7*1,0*(0,85-0,15)*0,20 DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(1,05-0,15)*0,20 BP:3,4*1,0*(2,225-0,15)*0,20 VU:10*1,0*(1,35-0,15)*0,20	m3	15,76	1 670,00	26 319,20
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m DK 1:54,2*1,0*(0,65-0,15) DK 2:1,2*1,0*(0,90-0,15) DK 3:1,1*1,0*(0,90-0,15) DK 4:26,6*1,0*(0,55-0,15)	m3	166,50	132,00	21 977,64

		DK 5:1,3*1,0*(0,75-0,15) DK 6:17,7*1,0*(0,85-0,15) DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(1,05-0,15) BP:3,4*1,0*(2,225-0,15) VU:10*1,0*(1,35-0,15) AN:7,94*4,70*(2,50-0,15)				
10	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m AN1+2:7,94*4,70*(3,60-0,15-2,35)	m3	41,05	231,00	9 482,50
11	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	177,53	80,00	14 202,78
		DK 1:54,2*1,0*(0,05+0,30) DK 2:1,2*1,0*(0,05+0,30) DK 3:1,1*1,0*(0,05+0,30) DK 4:26,6*1,0*(0,05+0,30) DK 5:1,3*1,0*(0,05+0,30) DK 6:17,7*1,0*(0,05+0,30) DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(0,05+0,30) BP:3,4*1,0*(0,05+0,30) VU:10*1,0*(0,05+0,30) AN:7,94*4,7*3,6				
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	177,53	284,00	50 419,88
		DK 1:54,2*1,0*(0,05+0,30) DK 2:1,2*1,0*(0,05+0,30) DK 3:1,1*1,0*(0,05+0,30) DK 4:26,6*1,0*(0,05+0,30) DK 5:1,3*1,0*(0,05+0,30) DK 6:17,7*1,0*(0,05+0,30) DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(0,05+0,30) BP:3,4*1,0*(0,05+0,30) VU:10*1,0*(0,05+0,30) AN:7,94*4,7*3,6				
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	177,53	479,00	85 039,17
		DK 1:54,2*1,0*(0,05+0,30) DK 2:1,2*1,0*(0,05+0,30) DK 3:1,1*1,0*(0,05+0,30) DK 4:26,6*1,0*(0,05+0,30) DK 5:1,3*1,0*(0,05+0,30) DK 6:17,7*1,0*(0,05+0,30) DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(0,05+0,30) BP:3,4*1,0*(0,05+0,30) VU:10*1,0*(0,05+0,30) AN:7,94*4,7*3,6				
14	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	7,95	1 096,00	8 713,86
		DK 1:54,2*1,0*0,05 DK 2:1,2*1,0*0,05 DK 3:1,1*1,0*0,05 DK 4:26,6*1,0*0,05 DK 5:1,3*1,0*0,05 DK 6:17,7*1,0*0,05 DK 7:(7,4+0,5)*1,0*0,05 BP:3,4*1,0*0,05 VU:10*1,0*0,05 AN:6,14*2,90*0,10				
15	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	37,02	1 232,00	45 608,64
		DK 1:54,2*1,0*0,30 DK 2:1,2*1,0*0,30 DK 3:1,1*1,0*0,30				

		DK 4:26,6*1,0*0,30 DK 5:1,3*1,0*0,30 DK 6:17,7*1,0*0,30 DK 7:(7,4+0,5)*1,0*0,30 BP:3,4*1,0*0,30 VU:10*1,0*0,30				
16	175200022RA0	Obsyp objektu štěrkopískem AN:7,94*4,7*(3,6-0,30-0,15)-20-3	m3	94,55	1 679,00	158 752,30
17	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním, zásyp objektů původní zeminou DK 1:54,2*1,0*(0,65-0,15-0,05-0,30) DK 2:1,2*1,0*(0,90-0,15-0,05-0,30) DK 3:1,1*1,0*(0,90-0,15-0,05-0,30) DK 4:26,6*1,0*(0,55-0,15-0,05-0,30) DK 5:1,3*1,0*(0,75-0,15-0,05-0,30) DK 6:17,7*1,0*(0,85-0,15-0,05-0,30) DK 7:(7,4+0,5)*1,0*(1,05-0,15-0,05-0,30) BP:3,4*1,0*(2,225-0,15-0,05-0,30) VU:10*1,0*(1,35-0,15-0,05-0,30)	m3	35,61	145,00	5 163,45
18	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm DK 1:(8,9+25,1)*1,0 DK 2:1,2*1,0 DK 3:1,1*1,0 DK 4:23,6*1,0 DK 5:1,3*1,0 DK 6:(7,4+0,5)*1,0 DK 7:(7,4+0,5)*1,0 AN:9,741*6,5 BP:3,4*1,0 VU:10*1,0	m2	153,72	139,00	21 366,59
19	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva DK 1:(8,9+25,1)*1,0 DK 2:1,2*1,0 DK 3:1,1*1,0 DK 4:23,6*1,0 DK 5:1,3*1,0 DK 6:(7,4+0,5)*1,0 DK 7:(7,4+0,5)*1,0 AN:9,741*6,5 BP:3,4*1,0 VU:10*1,0	m2	153,72	33,20	5 103,39
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				50 112,00
20	273320050RA0	Základová deska ŽB z betonu C 25/30, vč. bednění ČS1:6,40*2,90*0,20	m3	3,71	13 500,00	50 112,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				312 330,61
21	AR.01	Akumulační nádrž na dešťovou vodu 20.000 L, Plastová samonosná Podzemní samonosná akumulační nádrž na dešťovou vodu. Vnitřní objem = 20 000 L. Rozměry = 5800 x 2300 x 2600 mm (DxŠxV). Pochozí uzamykatelný poklop. Materiál PE (technologie výroby = rotomoulding). Není možné použít jiného materiálu nebo způsobu výroby.	ks	1,00	132 000,00	132 000,00
22	AR.02	Přídavný teleskopický nástavec na akumulační nádrž Přídavný teleskopický plastový nástavec na akumulační nádrž. Barva modrá. Rozměry 625x350-500 mm. Maximální výška prodloužení nástavce po osazení 400 mm.	ks	2,00	3 545,00	7 090,00
23	AR.03	Doprava, složení nádrže pomocí roznášecí konzole Umístění do předem připravené stavební jámy.	kpl	1,00	6 200,00	6 200,00

24	AR.04	Vrtání prostupů do PE akumulační nádrže na, dešťovou vodu 2x DN 150 (nátok+odtok). 1x DN 50 (výtlak dešťové vody). 2x DN 63 (chránička pro elektrický kabel).	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
25	AR.05	Ponorné čerpadlo dešťové vody Ponorné automatické čerpadlo s řídicí jednotkou 230 V, minimální výtlačná výška 38 m, zabudovaná zpětná klapka, přívodní kabel 15,0 m, průtok 130 l/min, připojení 5/4".	ks	1,00	18 450,00	18 450,00
26	AR.06	Výtlačné potrubí dešťových vod z čerpadla Propojovací potrubí z čerpadla v akumulační nádrži do odběrného místa, vzdálenost cca 10,0 m, potrubí PE DN 40, v ceně vypouštěcí kohout, spojovací materiál, těsnění, příprava nadzemního odběrného místa s kohoutem s napojením na haici. Včetně monáže.	kpl	1,00	16 320,00	16 320,00
27	AR.07	Doprava a práce montážních dělníků Doprava montážních dělníků na místě stavby. Vystrojení akumulační nádrže, vystrojení technického zázemí.	kpl	1,00	24 640,00	24 640,00
28	AR.08	Propojovací potrubí technologie PP, Přechody, spojovací materiál, těsnění apod.	kpl	1,00	16 350,00	16 350,00
29	AR.09	Filtrační šachta dešťových vod DN 600 Filtrační šachta dešťových vod, umístění samostatně před akumulační nádrží, podzemní. Připojení potrubí DN 150-200, výškově nastavitelná.	ks	1,00	37 350,00	37 350,00
30	AR.10	Revizní kanalizační šachta dešťových vod Plastová pochozí revizní šachta, poklop uzamykatelný, výškově stavitelná.	ks	1,00	9 300,00	9 300,00
31	AR.11	Montáž filtračních a revizních šachet	kp	2,00	1 350,00	2 700,00
32	3457114702R	Trubka kabelová chránička DN 63 mm	m	70,00	24,50	1 715,00
33	AR.12	Filtrační geotextilie Filtrační geotextilie. Technické parametry = plošná hmotnost: min. 200 g/m2. Tloušťka min. 2 mm. Statická zkouška protržení: 2,0 kN. Životnost: min 50 let (dle ČSN EN ISO 13438). Charakteristická světlá šířka otvorů: 0,08 mm. Propustnost vody kolmo k rovině dle EN ISO 11058: 0,08 m/s. Ochrana obsypu akumulační nádrže před pronikáním menšího zrna než je frakce obsypu. AN:9,74*6,50	m2	63,31	31,00	1 962,61
34	AR.13	Hladinová sonda v akumulační nádrži Hladinová sonda 4-20 mA do akumulační nádrže, včetně přívodního 25 m kabelu.	kpl	1,00	7 850,00	7 850,00
35	AR.14	Napájecí zdroj 24 V, 15 W + kabel hladinové sondy 1x návrh a výroba rovaděče. 1x SW pro PLC. 1x kusové označení rozvaděče RT. 1x spotřební materiál při montáži na místě (trubky, pásky, hmoždinky).	ks	1,00	1 190,00	1 190,00
36	AR.15	Držák hladinové sondy, umístěný u budovy	kpl	1,00	4 320,00	4 320,00
37	AR.16	Napojení přívodního kabelu do stáv. rozvaděče Napětí 400 V. Průchodnost pevných částic max. 10 mm. Bez plováku. Připojovací rozměr 2".	ks	1,00	1 320,00	1 320,00
38	AR.17	Spotřební materiál při výrobě, lanka, dutinky, samolepky	kpl	1,00	553,00	553,00
39	AR.18	Montáž elektrických zařízení Napojení (vsazení) nové čerpací stanice na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Propojení, přizpůsobení stávajících kanalizačních trubek.	hod	10,00	745,00	7 450,00
40	AR.19	Spotřební materiál při montáži elektro, trubky, pásky, hmoždinky Průměr 1000 mm, výška 2600 mm. Včetně stupadel. Tloušťka stěny 100-120 mm. Zatížení A15. Poklop včetně odvětrání. Dno v ose 2x DN 200. Včetně dopravy šachty na místo instalace.	kpl	1,00	670,00	670,00

41	AR.20	Montáž a protažení kabelu uvnitř budovy, zapěnování	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
42	AR.21	Revize nových elektrických zařízení, před spuštěním systému Včetně dopravy.	kpl	1,00	7 900,00	7 900,00
Díl:	8	Trubní vedení				64 504,03
43	AR.22	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 125 x 3,2 x 6000 DK 1:54,2/6 DK 4:26,6/6 DK 6:17,7/6 DK 7:7,4/6 Rezerva:4,35	kus	22,00	1 550,00	34 100,00
44	AR.23	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 1000 DK 2:2 DK 3:2 DK 5:2 Rezerva:4	kus	10,00	376,00	3 760,00
45	286111123R	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160 x 4,7 x 6000 mm DK 7:2 BP:2 Rezerva:2	kus	6,00	2 180,00	13 080,00
46	28651656.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 30° PVC	kus	4,00	96,20	384,80
47	28651658.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 67° PVC	kus	1,00	121,00	121,00
48	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	5,00	99,80	499,00
49	28651702.AR	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 125/45° PVC	kus	2,00	183,00	366,00
50	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	4,00	132,00	528,00
51	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	2,00	124,00	248,00
52	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	4,00	99,00	396,00
53	AR.24	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	12,00	84,00	1 008,00
54	899711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm DK 1:54,2 DK 2:1,2 DK 3:1,1 DK 4:26,6 DK 5:1,3 DK 6:17,7 DK 7:7,4+0,5 BP:3,4	m	113,40	17,30	1 961,82
55	871313121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 DK 7:7,4+0,5 BP:3,40	m	11,30	34,10	385,33
56	AR.25	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 125 DK 1:54,2 DK 2:1,2 DK 3:1,1 DK 4:26,6 DK 5:1,3 DK 6:17,7	m	102,10	64,80	6 616,08
57	08211320R	Voda pitná - vodné AN:20	m3	20,00	52,50	1 050,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 716,66
58	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	52,51	166,00	8 716,66
Díl:	M21	Elektromontáže				2 160,00
59	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	40,00	54,00	2 160,00

Díl:	M46	Zemní práce při montážích				6 405,40
60	460300201R00	Protlačení trouby strojně do D150 mm, pevné stěny Prostup pro vedení elektrického kabelu z budovy.	m	1,40	2 333,00	3 266,20
61	460030061RZ1	Kladení dlažby do lože z písku, ze stávajících dlaždic DK 1:6,6*1,0 DK 4:3,0*1,0	m2	9,60	327,00	3 139,20
Díl:	ON	Ostatní náklady				73 700,00
62	ON.01	Vývěsní tabule "Stavba povolena" Vývěsní tabule "STAVBA POVOLENA" s identifikacemi stavby a jejich účastníků. Součástí ocelová konstrukce s dočasným kotvením do země.	kpl	1,00	2 900,00	2 900,00
63	ON.02	Fotodokumentace z průběhu realizace Průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min. 50 ks fotek měsíčně. Soubory fotodokumentace řazené po datech jejich provedení. Fotodokumentace zároveň bude sloužit jako jeden z požadovaných dokladů pro případnou dotační podporu záměru.	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
64	ON.03	Kompletace dokladů k použitým zařízením Předání prohlášení o shodě na všechny použité dodávky, materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a převzetí a předání díla (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů).	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
65	ON.04	Dokumentace skutečného provedení (DSPS) v 6 paré Dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSkP“) ve 7 vyhotoveních (7x tisk + 1x dig. forma - PDF a zdrojový formát)	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
66	ON.05	Ověření, vypískání a vytýčení inženýrských sítí Ověření, vypískání a vytýčení všech inženýrských sítí na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění stavby.	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
67	ON.06	Zaškolení obsluhy systému Zaškolení obsluhy pro pravidelnou obsluhu a základní údržbu systému pro hospodaření s dešťovou vodou. Zaškolení ovládání čerpací techniky, filtračního zařízení a ovládací jednotky.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
68	ON.07	Zajištění stavebního dozoru po dobu realizace 3 hodiny denně. Doba realizace 2 měsíce = 40 pracovních dní.	hod	50,00	890,00	44 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				121 850,00
69	VN.01	Přípojky vody, elektro a dalších IS Přípojky vody a elektro nutných pro realizaci zakázky včetně měření spotřeby, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí realizační firma. V ceně položky zahrnut staveništní rozvaděč s elektroměrem. Přívod 32 A, 400 V, 5p. V ceně položky zahrnuta potřebná revize staveništního rozvaděče. V ceně položky zahrnuto odstranění přípojek po dokončení díla a uvedení zařízení do původního stavu. V ceně položky zahrnuty poplatky za odběr vody a elektrické energie po dobu realizace díla. Uvažovaná doba trvání realizace díla = 2 měsíce (60 dní).	kpl	1,00	28 300,00	28 300,00
70	VN.02	Mobilní toaleta pro pracovníky stavby a montáže 1 mobilní toaleta pro pracovníky stavby. V ceně položky zahrnuta doprava a odvoz mobilní toalety. V ceně položky zahrnut nezbytný servis v průběhu používání. Kalkulovaná doba pronájmu = 2 měsíce.	kpl	1,00	10 200,00	10 200,00
71	VN.03	Pronájem skladové buňky na nářadí a materiál Pronájem skladové buňky na nářadí a materiál. V ceně doprava na místo instalace. V ceně umístění na vhodné místo pozemku, pronájem na dobu 60 dní (2 měsíců).	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
72	VN.04	Provizorní oplocení staveniště Pronájem provizorního oplocení staveniště po dobu plnění předmětu zakázky (2 měsíce). V ceně položky dovoz a odvoz materiálu pro zhotovení oplocení.	kpl	1,00	36 000,00	36 000,00
73	VN.05	Odvoz a likvidace odpadů Odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy (mimo stavební odpady obsažené v jednotlivých stavebních částech).	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
74	VN.06	Zajištění bezpečnosti a ochrany ŽP Zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí zhotovitelem v průběhu realizace bez ovlivnění a nepříznivých dopadů na životní prostředí a okolí	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
75	VN.07	Zajištění čistoty staveniště a okolí, v průběhu výstavby	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00

76	VN.08	Zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště a obslužné plochy. Vyklizení staveniště	kpl	1,00	7 150,00	7 150,00
77	VN.09	Uvedení pozemků do původního stavu Uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zakázky, ale budou prováděním zakázky dotčeny, do původního stavu. Úklid, vyčištění, případně oprava stávajících zpevněných ploch, ozelenění vegetačních ploch, ošetření zeleně.	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00

Celkem					1 135 675,03
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání