



VODÁRNÝ KLADNO – MĚLNÍK  
akciová společnost

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

č. smlouvy vedené u prodávajícího: 2026/0432/ODAS  
č. smlouvy vedené u kupujícího: K-133/26  
č. zakázky vedené u kupujícího: 20300126

Prodávající:

**Statutární město Kladno**

se sídlem: Starosty Pavla 44, PSČ 272 01 Kladno  
IČO: 00234516  
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

(dále jen „**prodávající**“)

Kupující:

**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

se sídlem: U vodojemu 3085, PSČ 272 01 Kladno  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380  
zastoupené: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ke stavbě „**Propojení kanalizace Vrapice – Dubí**“

(dále také jen „**smlouva**“)

#### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem projektové dokumentace ke stavbě „**Propojení kanalizace Vrapice – Dubí**“ blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy

a zpracované společností Project ISA s.r.o. se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, IČO: 28465881 (dále jen „**projektová dokumentace**“)

- 1.2 Kupující má zájem tuto projektovou dokumentaci nabýt a užívat ji za účelem realizace stavby dle předmětné projektové dokumentace, a smluvní strany se proto dohodly, že prodávající předá tuto projektovou dokumentaci kupujícímu a převede na něho vlastnické právo k ní.

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplatný převod projektové dokumentace ke stavbě vodního díla „Propojení kanalizace Vrapice – Dubí“ na pozemcích parc. č. 5899 (ostatní plocha), parc. č. 5900 (ostatní plocha), parc. č. 5918/250 (ostatní plocha), parc. č. 5918/252 (ostatní plocha), parc. č. 6095/1 (ostatní plocha), parc. č. 6095/25 (ostatní plocha), parc. č. 6095/51 (ostatní plocha), parc. č. 6095/52 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Kladno (dále jen „stavba“).

- 2.2 Projektová dokumentace se skládá z níže uvedených částí:

- Projektová dokumentace ve stupni DPS,
- projektová dokumentace ve stupni DSPP (ověřená vodoprávním úřadem),
- technické zprávy,
- výkresové části,
- soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr),
- rozpočet,
- elektronickou podobu dokumentace
- dokladové části (IČ)

Přesná specifikace projektové dokumentace, rozsah, počet paré, seznam elektronických souborů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.4. Ve věci stavby vydal Magistrát města Kladno tato rozhodnutí:

- stavební povolení formou Rozhodnutí veřejnou vyhláškou č.j. OŽP/2070/22-9 ze dne 3. 4. 2023 s právní mocí ke dni 21. 4. 2023
- prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. OŽP/2070/22-9 ze dne 3. 4. 2023 formou Rozhodnutí veřejnou vyhláškou č.j. SMK/234855/2025/OVH ze dne 9. 10. 2025 s právní mocí ke dni 6. 11. 2025

- 2.3 Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího projektovou dokumentaci včetně všech jejích součástí a veškerá práva a povinnosti vyplývající z veřejnoprávních rozhodnutí, které se stavbou souvisejí, a kupující se zavazuje projektovou dokumentaci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy.

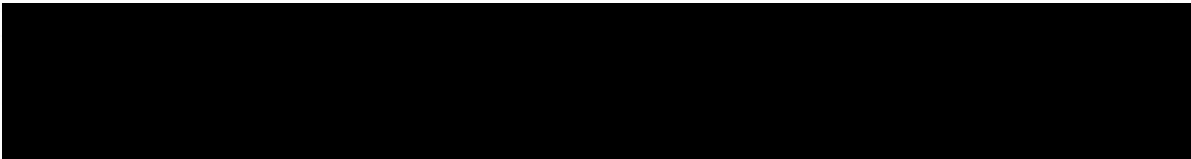
## 3 Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena za projektovou dokumentaci podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	406 250,00 Kč
DPH 21%	85 312,50 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>491 562,50 Kč</b>

- 3.2 Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím, tj. podepsáním předávacího protokolu kupujícím.
- 3.3 Datem zdanitelného plnění je den předání projektové dokumentace předávacím protokolem.
- 3.4 Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy a touto smlouvou.
- 3.5 V případě prodlení s platbou je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 3.6 V případě nedodržení termínu dodání prodávajícím dle č. 4.1 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení následující po marném uplynutí výzvy kupujícího k předání projektové dokumentace.

#### **4 Doba, místo a způsob předání**

- 4.1 Prodávající předá kupujícímu projektovou dokumentaci nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Místem předání je sídlo kupujícího.
- 4.3 Prodávající odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je úplná v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy a nemá vady bránící jejímu obvyklému použití.
- 4.4 O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol musí obsahovat alespoň identifikaci smluvních stran, označení předané projektové dokumentace, seznam všech předaných listin, souborů a nosičů, počet paré, datum předání a převzetí a podpisy oprávněných osob.
- 4.5 

#### **5 Závěrečná ujednání**

- 5.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.2 Žádná smluvní strana nesmí jednostranně postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.3 Bude-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevykonatelné, tato neplatnost nebo nevykonatelnost nezpůsobí, dovoluje-li to zákon, neplatnost nebo nevykonatelnost celé smlouvy. V takovém případě smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře obsah a dosáhne účelu neplatného a/nebo nevykonatelného ustanovení.

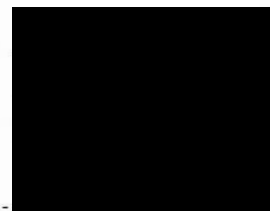
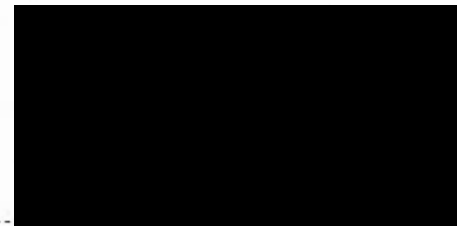
- 5.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její nedílnou součástí.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
- 5.8 Rada města Kladna schválila odkup projektové dokumentace dne 1.6.2026 pod číslem usnesení 194.
- 5.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace projektové dokumentace

V Kladně dne 10 -06- 2026

V Kladně dne 22. 06. 2026

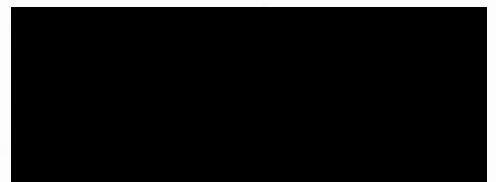
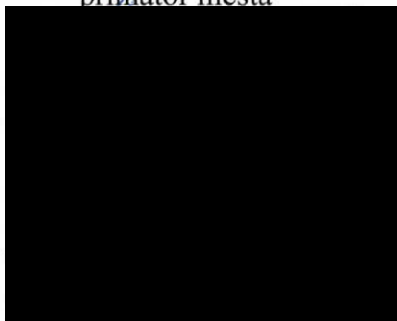
Za prodávajícího

Za kupujícího



Statutární město Kladno  
Mgr. Milan Volf,  
primátor města

Vodárny Kladno – Mělník a.s.  
Ing. Josef Živnůstek  
ředitel společnosti



Příloha č. 1 – Specifikace projektové dokumentace

„Propojení kanalizace Vrapice – Dubí“

<b>Počet paré v listinné podobě:</b>	
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):	3 ks

<b>Počet paré v listinné podobě:</b>	
Projektová dokumentace ve stupni DSPP, ověřeno vodoprávním úřadem	1 ks

<b>Počet paré v elektronické podobě:</b>	
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) na DVD	1 ks
Rozpočet stavby (DPS) na DVD	1 ks
Rozhodnutí o společném povolení stavby	1 ks
Dokladová část k DSPP	1 ks

<b>Počet paré v listinné podobě:</b>	
Dokladová část k DSPP	1 ks