

KUPNÍ SMLOUVA
MULNCJ 70863/2017/OSM
ev. č DS201700472

Společnost: VITALWELL GROUP s.r.o.
se sídlem: Třída Tomáše Bati 227, 763 02 Zlín-Louky
zastoupená: Patrikem Lebánkem – jednatelem společnosti
Registrace: C 23658 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 25303864
DIČ: CZ25303864
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a
Město Louny
se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
zastoupená: Radovanem Šabatou – starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 13.09.2017, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 20.09.2017 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „Městská sauna – nákup infrasauny pro 6 osob“. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka infrasauny pro zařízení Městské sauny (dále jen „zboží“) v druhu, jakosti a provedení podle specifikace v zadávací dokumentaci (dále také „ZD“).
3. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v článku I. této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží, včetně:
 - dopravy zboží do místa jeho instalace,
 - provedení instalace v místě plnění,
 - uvedení do provozu (tj. vyzkoušení),
 - zaškolení obsluhy zařízení sauny a
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.

4. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá zboží, které je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu po řádném protokolárním převzetí zboží způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
5. Proávající ve smyslu § 2103 obanského zákoníku uíšťuje, že zboží je bez vad.
6. Zboží musí být nové, nerepasované, plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle své nabídky a specifikace v zadávací dokumentaci do místa plnění – objekt Městského koupaliště a sauny, Prokopa Holého, p. 1920, 440 01 Louny.
2. Nejzazší termín dodávky je stanoven do 01.12.2017. V případě, že předmět smlouvy nebude v tomto termínu dodán, bude postupováno dle I. V této smlouvy.
3. Proávající splní svůj závazek předáním zboží kupujícímu a podepsáním datovaného předávacího protokolu oběma smluvními stranami při předání a převzetí zboží bez uvedení jakýchkoli vad a nedostatků. Předáním zboží se má na mysli dodání zboží na místo k tomu určené, montáž zboží, uvedení zboží do provozu, zaškolení obsluhy, předáním zákonných dokladů, to vše v českém jazyce.
4. Bude-li mít zboží v době předání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží.
5. Proávající je povinen zabezpečit vlastní dopravu zboží na místo plnění, při němž je povinen odevzdání zboží kupujícímu předem oznámit, nejméně 48 hodin předem.
6. Vlastnictví k prodávánému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.

III.

Cena a platební podmínky

Cena za dodané zboží:

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem bez DPH 235.537 K , z toho DPH je 49.463 K , celkem tedy 285.000 K v . DPH.
2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně přidané hodnoty.
3. Proávající vyútuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti po níž běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného i opraveného daňového dokladu kupujícímu. **Součástí faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu.**
4. Proávající je oprávněn vystavit fakturu až po předání zboží dle článku II. odstavce 3.

5. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **28 dní** ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
7. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
8. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
9. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

IV.

Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost na dobu 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
3. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
4. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
5. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží oproti lhůtě podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.

4. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
5. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči kupujícímu žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

VI.

Poddodavatelé

1. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky, práce a služby a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku IV. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označen za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout kupujícímu ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
7. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
8. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
9. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě výše uvedených dodatků.
10. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

12. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Zlíně dne: 26.09.2017

V Lounech dne: 27.09.2017

.....

za zhotovitele:
Patrik Lebánek
jednatel společnosti

.....

za objednatele:
Město Louny
Radovan Šabata
starosta města