

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 1040/2017

č. smlouvy zhotovitele:



MKOLP001L0M8

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
ve věcech technických	Jiří Chlád, technik OSBN
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 187
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

Zhotovitel	David Sixta stavební s.r.o.
Sídlo	Václavská 4, 280 02 Kolín III
Zastoupený	Davidem Sixtou, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	David Sixta
ve věcech technických	David Sixta
IČ	4259106
DIČ	CZ4259106
Telefon	777 271 228

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem „**Opravy fasád budovy obřadní síně na centrálním hřbitově v Kolíně**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku IV. této smlouvy v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Opravy fasád budovy obřadní síně na centrálním hřbitově v Kolíně**“ v rozsahu a plném souladu s realizační

dokumentací stavby a výkazem výměr a podle cenové nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Předmětem této zakázky jsou opravy venkovních fasádních konstrukcí (omítek) obřadní síně na centrálním hřbitově v Kolíně, umístěné na parc. č. 3801 v Kolíně podle zpracované projektové dokumentace a jejího dodatku č. D.1 z 07/2017, který specifikuje rozdělení stavby na 2 etapy, přičemž předmětem této zakázky je pouze etapa č. 1, od Ing. Martina Outlého, O-pro servis, Karlovo nám. 75, Kolín.

Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.

Zhotovitel předá originál stavebního deníku a veškeré doklady k převjímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci sutí).

Zakázka bude probíhat za plného provozu obřadní síně, tzn., že z důvodu konání smutečních obřadů není možné vždy v úterý a v pátek provádět jakékoli rušivé práce. Rovněž musí být proveden úklid pracoviště tak, aby v uvedené dny nebyla narušena důstojnost smutečních obřadů stavebními nečistotami. Zadavatel po dohodě umožní vykonávat práce o víkendech či do večerních hodin.

Všechny technologické práce budou provedeny dle ochranných předpisů na stavbě a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel provede veškeré práce za dodržení maximální BOZP.

3. Dílem se rozumí dále:
 - zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky stanovené projektovou dokumentací,
 - zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky stavebního povolení,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - zhotovitel zajistí odvoz odpadů, včetně dokladů za likvidaci,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady (prohlášení o shodě, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, doklady o použitých materiálech, doklady o likvidaci odpadu),
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení stavebních prací - do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
- **předpoklad zahájení - na výzvu investora**
 - termín dokončení a předání díla - nejpozději **do 30.11.2017**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	665.932,85 Kč
DPH 21 %	139.845,89 Kč
cena celkem včetně DPH	805.778,74 Kč

2. DPH bude účtována dle § 92e, zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu oceněných víceprací písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla a zisk zhotovitele) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele. Objednatel odsouhlasí zjišťovací protokol do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura může být zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních. Faktura bude zaslána na adresu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.

8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy o dílo má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali, že objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Před zahájením díla bude svolána schůzka, kde bude provedeno předání staveniště a založen stavební deník.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření o existenci inženýrských sítí. V případě, že objednatel neseznámí zhotovitele s inženýrskými sítěmi, nese za jejich případné poškození plnou odpovědnost objednatel. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na provedeném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 následujících dní. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému. Po tuto dobu bude stavba zastavena a o tuto dobu bude prodloužen termín dokončení díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemné, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce

nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce díla vlivem užívání komunikace nad míru obvyklou a zároveň nezpůsobilou pro daný typ komunikace dle nabídky. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny. Zhotovitel před realizací díla odborně posoudí, zda podkladní vrstvy nevykazují zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit řádnou realizaci předmětného díla dle této smlouvy. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen na dané konkretizované nedostatky objednatele písemně upozornit. Zhotovitelem případně zjištěné nedostatky podkladní vrstvy bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy budou řešeny objednatelem samostatným smluvním ujednáním se zhotovitelem nebo třetí osobou.
8. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro zásadní vady či nedodělků, které neumožňují provozování nebo používání předmětu plnění. Pokud objednatel dílo užívá, má se za to, že s přijímkou souhlasil a je povinen dílo uhradit v plném rozsahu. Pro odstranění vad a nedodělků bude sjednán termín pro jejich odstranění. Na pozdější vady nebude již brán zřetel a budou se řešit v záruční lhůtě.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce, počáťmo na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele písemnou reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě oprávněné reklamace se zhotovitel s objednatelem dohodnou na termínu odstranění vady písemnou formou.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro provedení opravy. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, kdy nedejde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje toto odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Ostatní ujednání

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
2. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
3. Od této smlouvy smí odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po průkazném písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

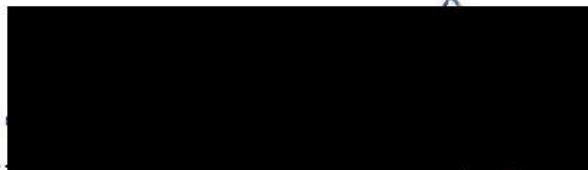
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy o dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu prokazatelně objednaných dílčích subdodávek u subdodavatelů zhotovitele v případě, že nebude možno tyto subdodávky stornovat.
5. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - opakovaná vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou zodpovědnost a na své nebezpečí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Účastníci této smlouvy si sjednali, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
10. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:
 - za objednatele Bc. Jana Foffová, MBA, vedoucí SVP
e-mail jana.foffova@mukolin.cz
tel. 321 748 270, 731 51 88 90
 - za zhotovitele David Sixta, jednatel
e-mail info@stavby-sixta.cz
tel. 777 271 228
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu *pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XII. Závěrečná ustanovení

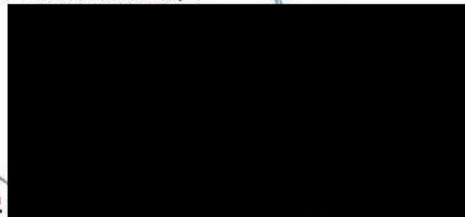
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (smluvní rozpočet)

V Kolíně dne 27. 9. 2017

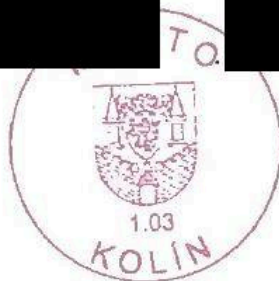
V Kolíně dne 27. 9. 2017



za objednatele
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města



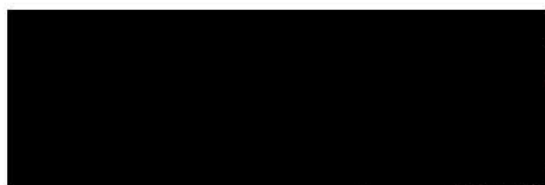
za zhotovitele
David Sixta stavební s.r.o.
David Sixta
jednatel



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 7.8.2017, usnesení č. 3757/110/RM/2017.



Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Mgr. Michael Kašpar
I. místopředseda

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN - 1. ETAPA	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava fasád	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75	IČ/DIČ: 11422131/
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02, Kolín	IČ/DIČ: 04259106/CZ04259106
Začátek výstavby:	.2017	Konec výstavby:		Položek: 32
JKSO:	801	Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Datum: 30.6.2017, REVIZE R.1

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	198 897,49	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	3 000,00	
	Montáž	393 604,13	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	3 000,00	
PSV	Dodávky	25 362,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00	
	Montáž	17 069,00	Stavební průzkum	0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	2 000,00	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		23 000,23					
ZRN celkem		657 932,85	DN celkem	0,00	NUS celkem	8 000,00	
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
					ORN celkem		
					ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	665 932,85
Základ 21%	665 932,85	DPH 21%	139 845,90	Celkem včetně DPH	805 778,75

Projektant	Objednatel V Kolíně dne	Zhotovitel V Kolíně dne
Datum, razítko a podpis	Město Kolín PhDr. Tomáš Růžička, MPA místostarosta	David Sixta stavební s.r.o. David Sixta jednatel

Poznámka:

Rozpočet je zpracován podle PD pro stavební povolení. Je třeba respektovat upozornění projektanta v závěru technické zprávy.

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	OBŘADNÍ SIŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN - 1. ETAPA	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín
Druh stavby:	Oprava fasád	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02, Kolín
Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Zpracováno dne:	30.6.2017, REVIZE R.1

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	6	Úpravy povrchů			0,00	2,30
	62	Úprava povrchů vnější			0,00	20,31
	764	Konstrukce klempířské			0,00	0,34
	783	Nátěry			0,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy			0,00	14,11
	95	Dokončovací práce na pozemních stavbách			0,00	0,00
	H01	Přesun hmot			0,00	0,00
	97	Bourací práce			0,00	13,32
	S	Přesuny sutí			0,00	0,00
Celkem:					0,00	

Stavební rozpočet

Název stavby:	OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN - 1. ETAPA	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín
Druh stavby:	Oprava fasád	Začátek výstavby:	.2017	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:		Zhotovitel:	David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02, Kolín
JKSO:	801	Zpracováno dne:	30.6.2017, REVIZE R.1	Zpracoval:	Ing. Jan Forejt

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		6	Úpravy povrchů				121 709,65	124 338,05	246 047,70		2,30
1		601015183RT6	Omítka stropů tenkovrstvá weber.pas silikát zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	180,70	300,00	24 886,28	29 323,72	54 210,00	0,00	0,55
2		601015191R00	Podkladní penetrační nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	180,70	35,00	2 365,65	3 958,85	6 324,50	0,00	0,03
3		602015183RT6	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikát zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	608,24	280,00	87 894,64	82 412,56	170 307,20	0,00	1,60
4		602015191R00	Podkladní penetrační nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	608,24	25,00	6 563,08	8 642,92	15 206,00	0,00	0,12
		62	Úprava povrchů vnější				51 571,64	180 406,36	231 978,00		20,31
5		622423322R00	Oprava vněj. omítek III, do 30%, štuk na 100% plochy Stěny a podhledy	m2	746,36	220,00	25 440,33	138 758,87	164 199,20	0,02	18,31
6		612434133RT2	Omítkový sanační systém 3vrst. WTA - Weber.san super Sanační systém je určen pro všechny stupně vlhkosti a zasolení zdiva. Systém je tvořen sanačním podhozem tl. 10 mm, sanační jádrovou omítkou tl. 20 mm a jemnou štukovou omítkou tl. 3 mm.	m2	42,58	730,00	21 791,95	9 291,45	31 083,40	0,04	1,81
7		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi oplechování apod., která se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu. Položka je určena pro zakrývání jakýmkoliv způsobem. Odkrytí je v položce započteno.	m2	110,25	30,00	1 315,93	1 991,57	3 307,50	0,00	0,00
8		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou - stěny, podhled	m2	788,94	35,00	2 344,75	25 268,15	27 612,90	0,00	0,02
9		2169031SRR00	Čištění kamenných povrchů pískováním - socha	m2	3,50	1 650,00	678,68	5 096,32	5 775,00	0,05	0,18
		764	Konstrukce klempířské				24 744,93	16 375,07	41 120,00		0,34
10		764351830R00	Demontáž žlabů 4hran.	m	13,00	80,00	0,00	1 040,00	1 040,00	0,00	0,06
11		764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových včetně kotlíků a krycích plechů	m	32,00	80,00	0,00	2 560,00	2 560,00	0,00	0,07
12		620900S01VD	Hydrofobizace povrchů - socha	m2	3,50	800,00	0,00	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00
13		764908SR1RT2	Kotlík žlabový čtvercový - Al	kus	8,00	480,00	3 437,20	402,80	3 840,00	0,00	0,01
14		764908SR1RT2	Odpadní trouby kruhové - Al Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně mezikusů, kolen, objímek a správkové barvy.	m	32,00	460,00	12 698,45	2 021,55	14 720,00	0,00	0,11
15		764908SR1RT2	Žlab podokapní čtvercový - Al	m	13,00	480,00	5 490,65	749,35	6 240,00	0,00	0,04

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
			Dodávka a montáž podokapního čtvercového žlabu včetně háků, čel, spojek žlabu a správkové barvy.								
16		764908SR1RT2	Krycí plech svodu - Al	m	32,00	310,00	3 118,63	6 801,37	9 920,00	0,00	0,05
		783	Dodávka a montáž krycího plechu svodu. RŠ 200 mm.				617,07	693,93	1 311,00		0,00
17		783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický	m2	8,74	150,00	617,07	693,93	1 311,00	0,00	0,00
		84	Lešení a stavební výtahy				25 555,41	59 896,59	85 452,00		14,11
18		941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	181,00	120,00	11 361,35	10 358,65	21 720,00	0,01	1,07
19		941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	678,00	37,00	11,95	25 074,05	25 086,00	0,02	12,46
			Položka je kalkulována i pro lešení HAKI, Huenebeck, Vagner a podobně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení.								
20		941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	678,00	22,00	14 182,11	733,89	14 916,00	0,00	0,58
21		944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	678,00	14,00	0,00	9 492,00	9 492,00	0,00	0,00
22		941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	678,00	21,00	0,00	14 238,00	14 238,00	0,00	0,00
		95	Dokončovací práce na pozemních stavbách				21,82	8 978,18	9 000,00		0,00
23		952901411R00	Vyčištění objektů	m2	180,00	50,00	21,82	8 978,18	9 000,00	0,00	0,00
			Položka je určena pro vyčištění ostatních objektů - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů. Položka je určena za předkollaudační úklid.								
		H01	Přesun hmot				0,00	10 651,60	10 651,60		0,00
24		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	37,06	260,00	0,00	9 635,60	9 635,60	0,00	0,00
25		998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	635,00	1,60	0,00	1 016,00	1 016,00	0,00	0,00
		97	Bourací práce				0,00	14 656,95	14 656,95		13,32
26		978036191R00	Otlučení omítek břizolit. 100 % - pod sanační omítku	m2	42,58	55,00	0,00	2 341,90	2 341,90	0,05	2,13
			Dle dokumentace je předpoklad 7% všech fasádních ploch								
27		978036191R00	Otlučení omítek břizolit. 100 % - pod fasádní omítku	m2	223,91	55,00	0,00	12 315,05	12 315,05	0,05	11,20
			Dle dokumentace je předpoklad 30% všech fasádních ploch a podhledů								
		S	Přesuny sutí				38,97	17 676,63	17 715,60		0,00
28		979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	13,32	320,00	38,97	4 223,43	4 262,40	0,00	0,00
29		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	133,20	25,00	0,00	3 330,00	3 330,00	0,00	0,00
			Skládka Radim, celkem 16km, příplatek10x								
30		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,32	290,00	0,00	3 862,80	3 862,80	0,00	0,00
31		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	26,64	35,00	0,00	932,40	932,40	0,00	0,00
			2x příplatek								
32		979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - netříděná suť	t	13,32	400,00	0,00	5 328,00	5 328,00	0,00	0,00
							Celkem:		657 932,85		

Poznámka:

Rozpočet je zpracován podle PD pro stavební povolení. Je třeba respektovat upozornění projektanta v závěru technické zprávy.

Výkaz výměr

Název stavby:	OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN - 1. ETAPA	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín
Druh stavby:	Oprava fasád	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02, Kolín
Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Zpracováno dne:	30.6.2017, REVIZE R.1

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství
1		601015183RT6	Omítka stropů tenkovrstvá weber.pas silikát zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	180,7	180,70
2		601015191R00	Podkladní penetrační nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	180,7	180,70
3		602015183RT6	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikát zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	608,24	608,24
4		602015191R00	Podkladní penetrační nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	608,24	608,24
5		622423322R00	Oprava vněj. omítek III, do 30%, štuk na 100% plochy Stěny a pohledy	m2	26,8+17,25+28,5+45,9+17,25 47,3+13,5+22,1+3,2+58+23,5 47,3+13,5+22,1+3,2+82,1 29,3+60,2+41,7+31,5 -1,5*1,8*21 -OTVORY -0,45*2,2*8 -1,8*3,2*2 -1,5*2,2*2 -1,675*2,2*2 -3,15*2,2 -1,5*2,7*2 0,15*(1,8+1,5+1,8)*21 ŠPAL 0,15*(2,2+0,45+2,2)*8 0,15*(2,2+1,5+2,2)*2 0,15*(2,2+1,675+2,2)*2 0,15*(3,2+1,8+3,2)*2 0,15*(2,2+3,15+2,2) 0,15*(2,7+1,5+2,7)*2 0,15*(2,7+1,5+2,7)*4 -42,58 -SANACNÍ OMÍTKA	746,36 167,60 168,20 162,70 -56,70 -7,92 -11,52 -6,60 -7,37 -6,93 -8,10 16,07 5,82 1,77 1,82 2,46 1,13 2,07 4,14 -42,58
6		612434133RT2	Omítkový sanační systém 3vrst. WTA - Weber.san super	m2	180,7 608,24*0,07	180,70 42,58

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj.	Rozměry	Množství
			Sanační systém je určen pro všechny stupně vlhkosti a zasolení zdiva. Systém je tvořen sanačním podhazem tl. 10 mm, sanační jádrovou omítkou tl. 20 mm a jemnou štukovou omítkou tl. 3 mm.			
7		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi oplechování apod., která se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu. Položka je určena pro zakrývání jakýmkoliv způsobem. Odkrytí je v položce započteno.	m2	1,5*1,8*21	110,25
					1,5*2,2	3,30
					3,15*2,2	6,93
					1,675*2,2*2	7,37
					1,8*3,2*2	11,52
					0,45*2,2*8	7,92
					1,5*2,7*2	8,10
					0,2*1,5*21	6,30
					0,2*1,675*2	0,67
					0,2*1,8*2	0,72
					0,2*0,45*8	0,72
8		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou - stěny, podhled	m2	608,24+180,7	788,94
9		2169031SRR00	Čištění kamenných povrchů pískováním - socha	m2	3,5	3,50
10		764351830R00	Demontáž žlabů 4hran.	m	(3,5+3)*2	13,00
11		764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových včetně kotlíků a krycích plechů	m	4*8	32,00
12		62090OS01VD	Hydrofobizace povrchů - socha	m2	3,5	3,50
13		764908SR1RT2	Kotlík žlabový čtvercový - Al	kus	8	8,00
14		764908SR1RT2	Odpadní trouby kruhové - Al Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně mezikusů, kolen, objímek a správkové barvy.	m	4*8	32,00
15		764908SR1RT2	Žlab podokapní čtvercový - Al Dodávka a montáž podokapního čtvercového žlabu včetně háků, čel, spojek žlabu a správkové barvy.	m	13	13,00
16		764908SR1RT2	Krycí plech svodu - Al Dodávka a montáž krycího plechu svodu. RŠ 200 mm.	m	4*8	32,00
17		783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický	m2	0,2*1,55*21 0,2*1,85*2 0,2*0,5*8 0,2*1,72*2	8,74 0,74 0,80 0,69
18		941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	181	181,00
19		941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Položka je kalkulována i pro lešení HAKI, Huenebeck, Vagner a podobně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení.	m2	678	678,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj.	Rozměry	Množství
						0,00
20		941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	678	678,00
21		944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	678	678,00
22		941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	678	678,00
23		952901411R00	Vyčištění objektů	m2	180	180,00
			Položka je určena pro vyčištění ostatních objektů - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů. Položka je určena za předkolaudační úklid.			
24		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,30+20,31+14,11+0,3369+0,	37,06
25		998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	635	635,00
26		978036191R00	Otlučení omítek břizolit. 100 % - pod sanační omítku Dle dokumentace je předpoklad 7% všech fasádních ploch	m2	42,58	42,58
27		978036191R00	Otlučení omítek břizolit. 100 % - pod fasádní omítku Dle dokumentace je předpoklad 30% všech fasádních ploch a podhledů	m2	565,68*0,3	223,91
					180,7*0,3	54,21
28		979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	13,32	13,32
29		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m Skládka Radim, celkem 16km, příplatek10x	t	10*13,32	133,20
30		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,32	13,32
31		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2x příplatek	t	13,32*2	26,64
32		979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - netříděná suť	t	13,32	13,32

V Kolíně dne

27.9.2017

za objednatele

město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města



V Kolíně dne

27.9.2017

za zhotovitele

David Sixta stavební s.r.o.
David Sixta
jednatel