




SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI




uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
se sídlem: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „půjčitel“)

a


OK 99 Hradec Králové, z. s.

právní forma: spolek
se sídlem: Labská louka 669/13, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
ID DS: kdrss2c
IČO: 69153337
zastoupená: Tomášem Samkem, předsedou
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl L, vložka 3686.
(dále jen „vypůjčitel“)

t a k t o :

I.

Předmět a doba výpůjčky

1. Česká republika výlučně vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu evid. č. “ ze dne 16. 3. 2010 příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemky p. č. 202/5, p. č. 202/6, p. č. 202/31, p. č. 202/32, p. č. 202/77, p. č. 202/78,

p. č. 202/79, p. č. 202/80, p. č. 202/81, p. č. 1597, st. p. č. 2032, jehož součástí je stavba č. p. 1290, víceúčelová stavba, st. p. č. 2043, jehož součástí je stavba bez č. p., a st. p. č. 2048, jehož součástí je stavba bez č. p., zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové. Na výše uvedených pozemcích půjčitel provozuje stadion HZS Královéhradeckého kraje (dále jen „stadion“).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání travnatou plochu nacházející se na pozemku p. č. 202/5 a tribunu nacházející se na pozemku st. p. č. 2043, obojí zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 21994 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „předmět výpůjčky“), a to výhradně za podmínek níže stanovených a v předem dohodnutých dnech a časech v období od října do března pro pravidelné tréninky, mimo toto období výhradně ad hoc. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to **do 30. 6. 2030**. Pokračování smluvního vztahu tím, že vypůjčitel užíval předmět výpůjčky i po smlouveném termínu ukončení výpůjčky se vylučuje.
3. V souladu s § 27 odst. 3 zákona o majetku státu je vypůjčitel jako osoba, jejíž hlavním účelem není podnikání, oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze pro účely sportovního tréninku dětí a mládeže.
4. Půjčitel a vypůjčitel budou užívat předmět výpůjčky souběžně.
5. K fyzickému předání a převzetí předmětu výpůjčky dojde vždy na základě předchozí domluvy půjčitele a vypůjčitele. Stranu vypůjčitele bude zastupovat [redacted] a stranu půjčitele bude zastupovat jedna z pověřených osob k odemykání a zamykání stadionu uvedených na webu HZS Královéhradeckého kraje.
6. Smluvní strany se dohodly, že z klimatických či technických důvodů může půjčitel omezit nebo zakázat využití předmětu výpůjčky. Tato možnost půjčitele má přednost před termíny, na kterých se předem dohodly smluvní strany. V případě, že budou na stadionu probíhat stavební akce, nebude vypůjčitelovi umožněno využívat předmět výpůjčky. Je-li to možné, půjčitel bude o provádění stavebních akcí informovat vypůjčitele předem, e-mailem adresovaným kontaktním osobám uvedeným v záhlaví smlouvy, a to alespoň 5 dnů před započítím takových prací.

II.

Stav předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje předávat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen se před každým převzetím předmětu výpůjčky seznámit s jeho stavem a jakékoliv závady a poškození předmětu výpůjčky nahlásit kontaktní osobě půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a k účelu sportovního tréninku dětí a mládeže.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platný a účinný provozní řád stadionu, který je přílohou této smlouvy a který je k dispozici rovněž na stadionu, s výjimkou ustanovení, že je předmět výpůjčky oprávněn užívat pouze do 14 hod. Smluvní strany

se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky i po 14 hod. V případě změny provozního řádu zašle jeho aktuální verzi půjčitel vypůjčiteli na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Vypůjčitel nesmí užívat sportovní zařízení půjčitele nacházející se v areálu stadionu (zejména cvičnou věž), vyjma překážek pro požární sport.
4. Vypůjčitel je povinen si po celou dobu výpůjčky zajistit dozor jím pověřenou osobou.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
6. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.
7. Vypůjčitel je předmět výpůjčky povinen vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději vždy k předem dohodnutému termínu. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu vadu, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Pokud tak vypůjčitel neučiní, odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Při vrácení se předmět výpůjčky musí nacházet ve stavu, ve kterém byl vypůjčiteli předán s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení.
10. Vypůjčitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od půjčitele nebo o půjčiteli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu půjčitele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu. Vypůjčitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na této smlouvě. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služeb dle této smlouvy, odpovídá vypůjčitel jako by povinnost porušil sám.

IV.

Práva půjčitele

Půjčitel je oprávněn:

- a) požadovat umožnění fyzické kontroly stavu předmětu výpůjčky a vyžadovat při tom potřebnou součinnost vypůjčitele a
- b) požadovat náhradu nákladů vynaložených na nutnou opravu, pokud při vrácení předmětu výpůjčky je tento ve stavu, jenž je zřejmě nepřiměřený běžnému opotřebení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce končí uplynutím doby trvání, na kterou byla sjednána.
2. Před uplynutím doby trvání může smlouva o výpůjčce skončit také dohodou nebo výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začne běžet posledním dnem měsíce, v němž byla výpověď doručena adresátovi.
3. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení půjčitele od smlouvy v případě, že vypůjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě smlouva o výpůjčce končí okamžitě.

4. Smluvní strany sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky v případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
5. Smluvní strany též sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky nebo smlouvy o výpůjčce půjčitelem v případě, že vypůjčitel se stane osobou, jejíž hlavním účelem je podnikání, nebo pokud v rozporu s čl. I. odst. 3 této smlouvy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.
6. Dojde-li k okamžitému ukončení výpůjčky dle předchozích odstavců, je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli neprodleně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číselovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce vypůjčitele.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí půjčitel.
6. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

24 -06- 2026

V Hradci Králové dne

10 -06- 2026

V Hradci Králové dne

Za půjčitele:

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
 náběží U Přivozu 122/4
 500 03 Hradec Králové
 IČ: 70 88 25 25



plk. Ing. David Pouc
 ředitel HZS Královéhradeckého kraje

Za vypůjčitele:

OK 99 Hradec Králové, z.s.
 Labská Louka 669/13
 500 11 HRADEC KRÁLOVÉ
 337



Tomáš Samek
 předseda OK 99 Hradec Králové, z.s.