

---

## SMLOUVA O DÍLO Č.: VS\_DSS LIBLÍN\_VZT\_092017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.  
Smluvní strany

### 1. Objednatel

Domov sociálních služeb Liblín \_ příspěvková organizace

Liblín 1, Kralovice, 33141

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Ing. Petr Kunovský

IČ: 78379794

DIČ: CZ 48379794

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 12031381/0100

Telefon: 371795183

Fax:

e-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz

### 2. Zhotovitel

**VORÁČEK stavby s.r.o**

Purkyňova 573/13

301 00, Plzeň

IČ 25227912, DIČ CZ25227912

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Mgr. Jiří Voráček

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

Telefon: ██████████

Fax:

e-mail: . ██████████

### 3. Název stavby – objekt:

**Provedení nové vzduchotechniky \_ Kuchyň**

II.  
Předmět smlouvy

1. Předmět díla: Provedení nové vzduchotechniky v prostorách kuchyně
2. Adresa stavby:  
zámek Liblín, DSS Liblín
3. Specifikace díla:
  - a) Jednotlivé části díla jsou určeny provedeným zaměřením v místě provádění díla.
  - b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu na základě domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

III.  
Doba plnění

- a) Zhotovitel provede dílo dle dohody s objednatelem a s ohledem na klimatické podmínky tak, aby byly dodrženy veškeré technologické požadavky na dílčí etapy provádění díla.

Dále se pak smluvní strany dohodly, že bude plněno postupně po těchto částech a termínech:

část A – Přípravné práce a provedení prostupů pro rozvod VZT

část B – Kompletace VZT a začištění stavebních otvorů

- b) Dílo bude dokončeno nejpozději do konce října 2017.

IV.  
Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla 155.155,- Kč bez DPH 15%

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za neúplný. Ve vztahu k pojmu neúplný rozpočet považují smluvní strany za lhůtu „bez zbytečného odkladu“ dobu 5 dnů od zjištění potřeby zvýšit náklady oproti rozpočtu. Do této doby musí zhotovitel písemně požádat objednatele o přiměřené zvýšení ceny, jinak jeho právo na zvýšení zaniká. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek toto zvýšení ceny zaplatit. Navýšení v žádném případě nepřesáhne 10% z původně dohodnuté částky, tj. 15.515,- Kč bez DPH.

- c) Cenová doložka

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 3 % nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen zaplatit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže písemně zhotoveným dopočtem.

- d) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

1. Částečnou úhrada ve výši 65.155,- Kč bez DPH před zahájením stavebních úprav - splatnost 7 kalendářních dnů
2. Doplatek ve výši 90.000,- Kč bez DPH po dokončení kompletní nové VZT a provedení veškerých stavebních prací – splatnost 7 kalendářních dnů

Po předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění,
- částka zbývající k úhradě.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručku.

#### V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

#### VI.

Podmínky provádění díla

- a) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
- b) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC, umývárnu) pro 2-5 pracovníků, příkon el. energie a odběrné místo vody.
- c) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

#### VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Dílo je provedené a převzaté, jakmile je objednatelem fakticky převzato, nebo objednateli umožněno s dílem nakládat, když drobné vady a nedodělky, jež nebrání v užívání díla nebo jeho užívání podstatně neomezují, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla.
- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

#### VIII.

Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti bylo zaviněno objednatelem nebo vyšší mocí.

#### IX.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

## **SOD VS\_DSS Liblín\_VZT\_092017**

### **X. Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Pokud se na jakýkoliv dodávaný výrobek bude vztahovat kratší nebo delší záruční doba, bude s tím objednatel seznámen na základě předávací dokumentace nebo dodaných záručních listin. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 1 měsíců od doručení reklamace objednatelem.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Plzni dne 21. 9. 2017

.....  
Za zhotovitele

.....  
Za objednatele