



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 11.06.2026

POČET LISTŮ: 02

ZERASTAV s. r. o.,
Sochorova 3202/26, 616 00 Brno
IČO: 29272556

Číslo objednávky: 05261700398

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Boettingrova 13, byt č.1, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 406 470,00 Kč

Cena včetně DPH: 455 246,00 Kč

Termín: do 31.07.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Konečný příjemce:	<u>Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení</u> <u>Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice</u>
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem

Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Boettingerova 13 , b.č. 1

Zhotovitel :

Název : ZERASTAV
Adresa : Sochorova 3202/26
Telefon : XXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXX
IČO : 29272556

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:**56 950,00 Kč**

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů, příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči, úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1 8 300,00	8 300,00
Nový rozvod elektroinstalace pokoje (zásuvky, světla)	kpl	1 39 800,00	39 800,00
Nástěné dvojzásuvky Tango	ks	7 550,00	3 850,00
Vypínač č.1 Tango	ks	2 300,00	600,00
Jednorámeček Tango	ks	2 200,00	400,00
Revizní zpráva	kpl	1 4 000,00	4 000,00

Instalaterské práce:**22 610,00 Kč**

Přivednutí, dotažení závěsného WC, silikon	ks	1 700,00	700,00
Dřezová baterie páková stojánková	ks	1 1 560,00	1 560,00
Roháček	ks	4 200,00	800,00
Roháček pračkový	ks	1 650,00	650,00
Přesilikonování koupelny	ks	1 1 400,00	1 400,00
Kontrola šachty a rozvod plynoinstalace	kpl	1 1 200,00	1 200,00
Revizní zpráva plynoinstalace	kpl	1 2 000,00	2 000,00
Instalo práce	kpl	1 14 300,00	14 300,00

Zednické práce:**82 420,00 Kč**

Sekací práce (drážky elektroinstalace)	kpl	1 8 200,00	8 200,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci	kpl	1 9 500,00	9 500,00
Vybourání stavajících zárubní do menšího pokoje	kpl	1 2 000,00	2 000,00
Dozdění zdiva Ytong 15	ks	8 250,00	2 000,00
Osazení, zazdění, zapravení zárubní 90L	kpl	1 3 500,00	3 500,00
SDK podhledy pokoje	m2	32 1 120,00	35 840,00
SDK podhled od hrany koupelny ke kuchyni kvůli elektroinstalaci	m2	1,5 1 120,00	1 680,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1 19 700,00	19 700,00

Podlahářské práce:**140 540,00 Kč**

Demontáž stávajících podlah. lišt	bm	38	60,00	2 280,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	37	100,00	3 700,00
Demontáž stávající plovoucí podlahy	m2	23	100,00	2 300,00
Montáž OSB desek 1,5cm na parkety menší pokoj	m2	15	820,00	12 300,00
Montáž OSB desek 1,5cm – změna Fermacell	m2	46	1 120,00	51 520,00
Dodání podsypového materiálu	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Podložka pod vinil	m2	38	30,00	1 140,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	44	1 100,00	48 400,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	38	250,00	9 500,00
Vnitřní roh	ks	10	50,00	500,00
Venkovní roh	ks	4	50,00	200,00
Středová spojka	ks	10	50,00	500,00
Levé ukončení	ks	2	50,00	100,00
Pravé ukončení	ks	2	50,00	100,00
Dodání montáž dřevěného prahu 90cm, 80cm	ks	2	500,00	1 000,00
Oprava lepeného soklu předsíň	kpl	1	2 000,00	2 000,00

Malířské a natěračské práce:

37 050,00 Kč

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	356	80,00	28 480,00
Nátěr zárubní	ks	5	150,00	750,00
Nátěr radiátoru - žeber	ks	54	75,00	4 050,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	29	130,00	3 770,00
Lakování prahů - dvě vrstvy	ks	2	400,00	800,00

Ostatní:

66 900,00 Kč

Dodání plechových zárubní 90L	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 90L	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	1	5 000,00	5 000,00
Dodání, montáž plných dveří vč. kování 60L	ks	1	5 000,00	5 000,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Přesun hmot	kpl	1	12 000,00	12 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	8 900,00	8 900,00
Doprava	kpl	1	18 000,00	18 000,00

Celková cena bez DPH :

406 470,00 Kč

Celková cena s 12% DPH:

455 246,40 Kč

V Brně dne:

Vystavil: