

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Rössl Antonín, vedoucí územního pracoviště Znojmo  
a Juhaňák Štefan Ing., zaměstnanec územního pracoviště Znojmo,  
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1034780927  
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Raška Tomáš, Bc.**, r.č. 79[REDACTED], trvale bytem Podmolí 104, Znojmo, PSČ 66902, rodinný  
stav [REDACTED]

jakožto člen družstva AGRODRUŽSTVO VRBOVEC, družstvo, sídlo Vrbovec 190, okres  
Znojmo, Vrbovec, PSČ 67124, IČ 00143308, DIČ CZ00143308

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, odd. DrXXXVI, vložka 176  
(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1034780927

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991  
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších  
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	768	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	802	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	811	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	812	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	813	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	831	vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	833	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	837	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1097	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1200	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1209	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1225	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1235	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1243	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1244	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1247	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalovice	Chvalovice	1416	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Chvalovice	768	235 480,00 Kč	0,00 Kč	11 774,00 Kč	223 706,00 Kč
Chvalovice	802	313 360,00 Kč	0,00 Kč	15 668,00 Kč	297 692,00 Kč
Chvalovice	811	148 230,00 Kč	0,00 Kč	7 412,00 Kč	140 818,00 Kč
Chvalovice	812	185 590,00 Kč	0,00 Kč	9 280,00 Kč	176 310,00 Kč

Chvalovice	813	195 370,00 Kč	0,00 Kč	9 769,00 Kč	185 601,00 Kč
Chvalovice	831	175 430,00 Kč	0,00 Kč	8 772,00 Kč	166 658,00 Kč
Chvalovice	833	90 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	85 660,00 Kč
Chvalovice	837	68 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	63 870,00 Kč
Chvalovice	1097	8 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 830,00 Kč
Chvalovice	1200	152 050,00 Kč	0,00 Kč	7 603,00 Kč	144 447,00 Kč
Chvalovice	1209	223 540,00 Kč	0,00 Kč	11 177,00 Kč	212 363,00 Kč
Chvalovice	1225	293 240,00 Kč	0,00 Kč	14 662,00 Kč	278 578,00 Kč
Chvalovice	1235	168 750,00 Kč	0,00 Kč	8 438,00 Kč	160 312,00 Kč
Chvalovice	1243	416 610,00 Kč	0,00 Kč	20 831,00 Kč	395 779,00 Kč
Chvalovice	1244	377 200,00 Kč	0,00 Kč	18 860,00 Kč	358 340,00 Kč
Chvalovice	1247	294 400,00 Kč	0,00 Kč	14 720,00 Kč	279 680,00 Kč
Chvalovice	1416	22 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 590,00 Kč
Celkem		3 370 200,00 Kč	0,00 Kč	178 966,00 Kč	3 191 234,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 178 966,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátisícdevětsetšedesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 191 234,00 Kč (slovy: třimilionyjednostodevadesátjedentisícdvěstětřicetčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2010	106 374,00 Kč
k 1.7.2011	106 374,00 Kč
k 1.7.2012	106 374,00 Kč
k 1.7.2013	106 374,00 Kč
k 1.7.2014	106 374,00 Kč
k 1.7.2015	106 374,00 Kč
k 1.7.2016	106 374,00 Kč
k 1.7.2017	106 374,00 Kč
k 1.7.2018	106 374,00 Kč
k 1.7.2019	106 374,00 Kč
k 1.7.2020	106 374,00 Kč
k 1.7.2021	106 374,00 Kč
k 1.7.2022	106 374,00 Kč
k 1.7.2023	106 374,00 Kč
k 1.7.2024	106 374,00 Kč
k 1.7.2025	106 374,00 Kč
k 1.7.2026	106 374,00 Kč
k 1.7.2027	106 374,00 Kč
k 1.7.2028	106 374,00 Kč
k 1.7.2029	106 374,00 Kč
k 1.7.2030	106 374,00 Kč
k 1.7.2031	106 374,00 Kč
k 1.7.2032	106 374,00 Kč
k 1.7.2033	106 374,00 Kč
k 1.7.2034	106 374,00 Kč
k 1.7.2035	106 374,00 Kč
k 1.7.2036	106 374,00 Kč
k 1.7.2037	106 374,00 Kč
k 1.7.2038	106 374,00 Kč
k 30.6.2039	106 388,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na

prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 592N06/27, kterou s PF ČR uzavřel AGRODRUŽSTVO VRBOVEC, družstvo, jakožto nájemce. S obsahem



nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo "Chvalovice-Dyjákovičky" uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 60M02/27 ze dne 11.12.2002.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Chvalovice	768	ano	ne
Chvalovice	802	ano	ne
Chvalovice	811	ano	ne
Chvalovice	812	ano	ne
Chvalovice	813	ano	ne
Chvalovice	831	ano	ne
Chvalovice	833	ano	ne
Chvalovice	837	ano	ne
Chvalovice	1097	ano	ne
Chvalovice	1200	ano	ne
Chvalovice	1209	ano	ne
Chvalovice	1225	ano	ne
Chvalovice	1235	ano	ne
Chvalovice	1243	ano	ne
Chvalovice	1244	ano	ne
Chvalovice	1247	ano	ne
Chvalovice	1416	ano	ne

