

Kupní smlouva č. 2026/D/0074

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Prefa Brno a.s.**, se sídlem Kulkova 4231/10, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Ing. Michalem Holákem a místopředsedou představenstva
Ing. Miloslavem Kopečkem
IČO: 46901078
DIČ: CZ46901078
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 65109621/0100
dále jen „prodávající“

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Jugmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 3004 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“). Součástí tohoto Pozemku je stavba bez čp/če, technického vybavení.
1.2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 532 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy, a to **parc. č. 3004** k. ú. Kuřim a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává předmětný Pozemek za cenu dle znaleckého posudku č. 2251-03/021 ze dne 27.1.2021 v celkové výši **100 200 Kč** včetně DPH (slovy: jednotatisícdvěstě korun českých), tj. 2 444 Kč/m² za Pozemek včetně stavby, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3.2. Kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena do 14 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí“.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. Z/2026/049 ze dne 12.5.2026 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že jej dosud nezcizil a že na něm neváznou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob, bez ohledu na to, zda jsou zaznamenána v katastru nemovitostí vyjma šesti zástavních práv smluvních dle LV č. 532, který tvoří přílohu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená zástavní práva budou vymazána před doručením návrhu na vklad této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, nejpozději však do 31.12.2026.
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 12.5.2026 pod číslem usnesení č. Z/2026/049.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém jej bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačen nový vlastnický vztah.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětný Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětného Pozemku zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: LV č. 532

V Kuřimi dne: 16.6.2026

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Michal Holák
předseda představenstva

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Miloslav Kopeček
místopředseda představenstva