



Smlouva o zajištění ubytovacích, konferenčních a stravovacích služeb OST-2026-9

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Správa Národního parku Podyjí**
sídlo: Na Vyhlídce 5, 669 01 Znojmo
zastoupení: Ing. Pavlem Müllerem, ředitelem
IČO: 00837971,
DIČ: CZ 00837971
kontaktní adresa: Na Vyhlídce 5, 669 01 Znojmo
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **Hotel Happy Star s.r.o.**
sídlo/bydliště: Znojemská 111, 669 02 Hnanice
zastoupený: Martin Herzig, jednatel
IČ: 26285291
DIČ: CZ26285291
Kontaktní adresa: Znojemská 111, 669 02 Hnanice
(dále jen „dodavatel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Dodavatel se zavazuje objednateli zajistit, v rámci projektu CH-V1-17, Zodpovědně do přírody: Partnerství pro národní parky ubytovací, konferenční a stravovací služby v rámci akce ve dnech 23. -25. 10.2026 pro min. 80 osob konané v Hnanicích a prostorách hotelu HAPPY STAR.
- 2) Dodavatel zrealizuje služby pro výše uvedenou událost v rámci své nabídky, jejíž položkový rozpočet je přílohou A této smlouvy.



2. CENA SLUŽEB A SPLATNOST CENY

- 1) Cena služeb pro objednaný počet min. 80 osob po dobu trvání akce obsahující dle Přílohy A. **Celková cena 303 388 Kč bez DPH**, DPH ve výši dle platných právních předpisů a celková cena včetně DPH činí 340 560 Kč
- 2) Cena pohoštění uvedená v čl. 2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a konečnou a zahrnuje celý předmět plnění. Navýšení ceny je možné pouze na základě změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cenu je možné navýšit dodatkem maximálně o 10 %, pokud dojde k navýšení počtu účastníků akce.
- 3) Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4) Dodavatel nejpozději do 14 dnů po skončení akce vystaví objednateli fakturu za celý předmět plnění, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury je souhrnný dodací list, který bude obsahovat rozpis dodávek a účtovaných nákladů za celou akci.
- 5) Objednavatel se zavazuje zaplatit **2 zálohové platby**, a to ve výši 30 % celkových nákladů do 30. 6. 2026 a 20 % celkových nákladů do 30. 8. 2026. Zálohy budou hrazeny na základě zálohových faktur. Dodavatel je povinen případné nevyčerpané zálohy vyúčtovat v konečné faktuře.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Smlouva nabývá účinnosti podle zákona o registru smluv až dnem jejího zveřejnění.
- 2) Služby budou poskytovány od 23. do 25. října 2026. Předběžný harmonogram akce budou stanoveny a písemně předány poskytovateli služeb do 31. 7. 2026.
- 3) Místem plnění jsou prostory hotelu Happy Star Hotel, Znojemská 111, 669 02 Hnanice.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Veškeré věci potřebné k uskutečnění sjednaného plnění dle smlouvy, zejména přepravní a technické prostředky včetně personálního zajištění apod. zajistí dodavatel na své náklady.
- 2) Objednatel bude informovat dodavatele o detailním harmonogramu akce nejpozději do **15 dnů před začátkem akce**.
- 3) V případě objednání a poskytnutí doplňkových služeb a konzumace nápojů nad rozsah potvrzený ve smlouvě, budou plnění těchto služeb vyúčtována v konečné faktuře na základě skutečné realizace služeb předem písemně potvrzené objednavatelem.
- 4) V případě nemožnosti plnění (i částečné) ze strany dodavatele je tento povinen neprodleně písemně uvědomit objednatele, nejdéle však do 10 kalendářních dnů před začátkem akce. Objednatel je oprávněn v tomto případě zajistit předmět plnění od jiného dodavatele za ceny stanovené touto smlouvou.



5. SANKCE

- 1) V případě prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě dodání jiného pohoštění než objednaného, při navýšení ceny a při nedodržení času dodání nebo jiném jednání, které bude mít za následek nerealizaci akce nebo ohrozí chod akce a bude zaviněné dodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny plnění dle této smlouvy. Dále je objednatel oprávněn požadovat zaplacení další smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění bez DPH za každých započatých 15 minut prodlení s dodáním pohoštění na základě oboustranně schváleného harmonogramu. **Harmonogram může být upraven do 8:00 každého dne akce, pokud budou souhlasit obě strany.** Objednatel je dále v těchto případech oprávněn odmítnout převzetí plnění a odstoupit od smlouvy.
- 3) Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem se splatností 30 dnů po obdržení vyúčtování této pokuty. Objednateli vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností i po úhradách výše sjednaných smluvních pokut.
- 4) Objednavatel se zavazuje uhradit storno poplatky v případě, že:
 - a) Zruší akci 14 kalendářních dní a méně dní před plánovaným uskutečněním, a to ve výši 80 % z celkové kalkulované ceny.
 - b) Při zrušení 45-14 dní před příjezdem bude účtováno 30 % z celkové kalkulované ceny. Hotel se zavazuje neúčtovat žádné storno poplatky v případě.
 - c) Storno poplatky **nebudou účtovány, pokud akce bude zrušena 45 a více dní před příjezdem nebo na základě zásahu vyšší moci** nebo jiným způsobem, který nezavinil Objednavatel.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Pokud akce bude zrušena na základě vyšší moci, bude **stanoven náhradní termín** do konce r. 2026.
- 2) Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění smlouvy řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 300 000,- Kč. Pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) předloží dodavatel na výzvu objednatele kdykoli ke kontrole.
- 3) Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje v jedné digitální verzi s platností originálu; každá smluvní strana obdrží její elektronické vyhotovení.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
- 6) Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.



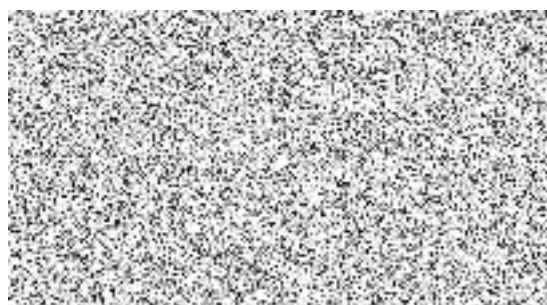
Přílohy: Příloha A: Položkový rozpočet ubytovací, konferenční a gastronomické služby

Příloha B: Kontaktní údaje

Ve Znojmě dne




V Hnanicích dne.....





Příloha A: Položkový rozpočet






PŘEBŮŽNÁ CENOVÁ KALKULACE									
Společnost:	Správa Národního parku Podyjí								
Termín od - do:	23.10.2026	23.10.2026							
Počet osob:	80								
Počet nocí:	2								
Služba	Běžná cena za jednotku vč. DPH	Množství	Četnost (počet nocí)	Sleva	Cena po slevě vč. DPH	Sazba DPH (v %)	Celková cena bez DPH	Celková cena včetně DPH	Poznámka
UBYTOVÁNÍ									
pokoj Superior obsazený 2 osobami	3 490 Kč	40	2	20%	2 800 Kč	12%	200 000 Kč	224 000 Kč	včetně sítě a vstupů do wellness centra (krky, bazén, vířivka a parní lázně)
místní poplatek	15 Kč	80	2	0%	20 Kč	0%	2 400 Kč	2 400 Kč	místní poplatky budou účtovány dle skutečnosti
UBYTOVÁNÍ CELKEM							202 400 Kč	226 400 Kč	
STRAVOVÁNÍ									
raut Basic - večere	550 Kč	80	2	0%	550 Kč	12%	78 571 Kč	88 000 Kč	viz Banketová mapa, bez nápoju
coffee break A	150 Kč	80	1	0%	150 Kč	12%	10 714 Kč	12 000 Kč	viz Banketová mapa
coffee break - nápoje	102 Kč	80	1	0%	102 Kč	21%	6 744 Kč	8 160 Kč	minerální voda a káva (další nabídka nápoju viz Banketová mapa)
STRAVOVÁNÍ CELKEM							96 059 Kč	108 160 Kč	
BRONOVÁNÍ PROSTOR VČETNĚ TECHNICKY A VÝFILTROVÁNÍ									
konferenční sál	12 000 Kč	1	1	50%	6 000 Kč	21%	4 959 Kč	6 000 Kč	viz HS salonky (denní světlo, kompletní technika, wi-fi připojení, klimatizace)
PRONÁJMY CELKEM							4 959 Kč	6 000 Kč	
CENA CELKEM							303 389 Kč	340 560 Kč	
CENA ZA OSOBU CELKEM							3 792 Kč	4 257 Kč	
Vypracoval:									
Pro:	VITE PROC - VITE KAM - HOTEL HAPPY STAR								
	Opce do: 19.01.2026								






Příloha B: Kontaktní údaje

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Správa Národního parku Podyjí**
sídlo: Na Vyhlídce 5, 669 01 Znojmo
zastoupení: Ing. Pavlem Müllerem, ředitelem
IČ: 00837971,
DIČ: CZ 00837971
bankovní spojení: ČNB Brno
číslo účtu: 35734741/0710
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 

Dodavatel: **Hotel Happy Star s.r.o.**
sídlo/bydliště: Znojemská 111, 669 02 Hnanice
zastoupený: Martin Herzig, jednatel
IČ: 26285291
DIČ: CZ26285291
bankovní spojení: KB Znojmo
číslo účtu: 19-7657190277/0100,
plátce DPH: ano
kontaktní osoba: Martin Herzig
e-mail: 
telefon: 