



Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění,
o nájmu technologického zařízení

evid. č. smlouvy pronajímatele: 6P1400SM01-16000042
evid. č. smlouvy nájemce:

Smluvní strany:

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl B, vložka 17910
adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-6887140297/0100
IBAN: CZ9001000000356887140297
SWIFT: KOMBCZPP
Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

zastoupená:

Ing. Petrem Hodkem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ludmila Běťáková, vedoucí útvaru podpory prodeje

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Kutík, manažer provozní jednotky Východ
Ing. Martin Šangala, vedoucí oddělení Dětmárovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

zastoupené: Ing. Petrem Víchou, starostou

osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních:

Ing. Petr Vícha, starosta

osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru, Ondřej Répás, referent
majetkového odboru

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 27-1721638359/0800

IBAN: CZ9001000000356887140297

SWIFT: KOMBCZPP

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří technologie tří předávacích stanic včetně sekundárních rozvodů pro dodávky tepla pro bytové domy v Bohumíně na ulici:
Mládežnická č.p. 519 a 520
Mládežnická č.p. 524 – 529
Mládežnická č.p. 555 – 588
Dělnická č.p. 521 – 523
Přesná specifikace a umístění předmětu nájmu dle projektové dokumentace pro stavební povolení tvoří přílohu č. 1 této č. 6P1400SM01-16000042 a je její nedílnou součástí.
2. Zařízení bude předáno nájemci k užívání po zkolaudování díla. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu, který bude předáván na základě předávacích protokolů, bude ke dni podpisu předávacích protokolů v provozuschopném stavu. Stavební určení předmětu nájmu je podle prohlášení pronajímatele v souladu se sjednaným účelem nájmu dle bodu 4. tohoto článku nájemní smlouvy.
3. O předání předmětu nájmu bude vypracován předávací protokol odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude popsán stav předmětu nájmu při jeho předání. Po jeho podepsání se stane přílohou č. 2 této smlouvy. Při předání předmětu nájmu bude nájemci rovněž předána dokumentace vztahující se k předmětu nájmu.
4. Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu výhradně za účelem zajištění dodávky tepelné energie a teplé vody (dále jen TV).

Článek II.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2030.
2. Nájemní smlouvu mohou smluvní strany ukončit před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou obou smluvních stran.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Nájemce se za užívání předmětu nájmu zavazuje platit nájemné, které bylo mezi smluvními stranami dohodnuto ve výši:
za období od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017 – jednorázovou platbou na základě faktury vystavené pronajímatelem v částce 45.000,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých)
- den uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 12. 2017.
za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2030
v částce 153.024,00 Kč/příslušný kalendářní rok (slovy: stopadesáttřítisícdevacetčtyři korun českých)
tj.:
12.752,00 Kč/měsíc (slovy: dvanácttisíc sedm set padesát dva korun českých)
- den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce běžného roku nebo den ukončení nájmu.

Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). K cenám bude účtována DPH dle platných předpisů.

2. Nájemné bude účtováno od 1. 9. 2017. Smluvní strany se zavazují činit nutná právní jednání tak, aby bylo zařízení pro dodávku tepelné energie předáno a převzato do 31. 8. 2017.
3. Faktury – daňové doklady, které vystaví pronajímatel, budou obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a § 13a) zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění.
4. Úhrada za nájem je splatná vždy do 21 dnů od doručení faktury nájemci. V případě nejasností se má za to, že faktura byla doručena 3 pracovní den po vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku nájemcem je považován okamžik, kdy je závazek zaplacen (připsán) na bankovní účet pronajímatele.
5. Faktury budou zasílány na kontaktní adresu nájemce:
Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
6. V případě prodlení s úhradou platby za nájemné zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu na svůj náklad provozovat a je povinen provádět na něm obvyklou a běžnou údržbu (dle Místního provozního předpisu, průvodní dokumentace jednotlivých technologických částí, platné legislativy a norem), revize vyhrazeného zařízení, tlakové zkoušky, apod. Údržbou se rozumí kontroly, seřizování, zkoušení, cejchování, kalibrace, mazání, výměny těsnění, odstraňování poruch a opravy netěsností sítí, výměny armatur atd., které se provádějí za provozu zařízení nebo v poruchových odstávkách zařízení.
2. Nájemce je po dobu trvání nájemního vztahu oprávněn předmět nájmu užívat pouze v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
3. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem pronajímaného zařízení a s jeho technickým stavem.
4. Nájemce je povinen provádět všechny úkony vztahující se k provozování předmětu nájmu a vyplývající z legislativy, (zejména provádět cejchování, optickou kontrolu ocelových konstrukcí, aktualizace MPP, udržovat v platnosti havarijní plány), uhradit všechny škody vzniklé v důsledku provozu předmětu nájmu, zaviněné nájemcem.
5. Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na pronajatém zařízení.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu pronajatého zařízení v předem dohodnutém termínu.
8. Nájemce je povinen spolupracovat s pronajímatelem při inventarizaci majetku.
9. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Předchozí písemný souhlas dává pronajímatel k podnájmu společnosti BM servis a.s.

10. Nájemce je povinen aktualizovat a evidovat existující dokumentaci vztahující se k předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen řádně a včas hradit pronajímateli sjednanou cenu nájmu.
12. Nájemce je povinen zpracovávat roční plán revizí a prohlídek zařízení a předkládat jej pronajímateli na vědomí 1x ročně.
13. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy k předmětu nájmu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno/nachází se na/v předmětu nájmu. V případě škody způsobené nedodržováním příslušných platných předpisů je v plné míře zodpovědný nájemce. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
14. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o životním prostředí, bezpečnosti práce a protipožární ochraně.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu užívat.
2. Pronajímatel předává nájemci veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici, vztahující se k předmětu nájmu a to jako součásti předávacích protokolů dle čl. I. této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci, jakož i závady z hlediska bezpečnosti práce a předcházení ekologických havárií.
5. Pronajímatel bude zabezpečovat provádění celoročního servisu a údržby strojního zařízení včetně zařízení elektro, měření a regulace na předávacích stanicích, které jsou předmětem nájmu po dobu trvání záruční doby technologického zařízení stanic, která je uvedena v předávacím protokolu. Uvedené činnosti v tomto odstavci bude pronajímatel zabezpečovat mimo povinností nájemce uvedené v Článku IV. odstavce 1. a 4.

Článek VI.

Rozvoj, modernizace a rekonstrukce předmětu nájmu

1. Rozvoj, modernizaci a rekonstrukci předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel na základě návrhu nájemce, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami do 30. 6. předchozího roku.
2. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele vkládal do předmětu nájmu vlastní investiční prostředky s tím, že nájemcem provedené zhodnocení předmětu nájmu se stane majetkem pronajímatele, a proto po skončení nájemního vztahu nájemce nemá právo na úhradu vložených investic, ledaže se strany dohodnou jinak.
3. Pro účely evidence bude každé zhodnocení předmětu nájmu pro projednání a realizaci

protokolárně podchyceno a protokol se stane nedílnou součástí smlouvy.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s článkem IV. nebo způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné, nebo jeho část, do splatnosti dalšího nájemného.
2. Odstoupením od této smlouvy však není nikterak dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody ani další práva a nároky, zejména práva a nároky odpovědnostní a sankční povahy vzniklé v důsledku skutečnosti, že nájemce porušil své povinnosti.

Článek VIII.

Ukončení nájmu

1. Nájem může skončit uplynutím doby, dohodou dle čl. II. této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy dle čl. VII. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen předat předmět nájmu nejpozději do 30 dnů po ukončení nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu užívání s přihlédnutím k případným zhodnocením.
3. Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel a nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy.

Článek IX.

Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel ode dne podpisu této nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu nájemci neodpovídá za případné škody vzniklé přerušením dodávek tepelné energie a topné vody (TV) z důvodu poruchy na pronajatém zařízení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy se musí činit pouze ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
3. Pronajímatel se zavazuje vždy písemně upozornit nájemce na skutečnost, že neplní smluvní povinnosti a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinností v délce minimálně 21 kalendářních dnů. Jestliže nájemce nesplní svou povinnost ani po takovém upozornění ze strany pronajímatele v dostatečně poskytnuté lhůtě, dopouští se nájemce zvláště závažného porušení smlouvy s důsledky z tohoto plynoucími.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušným obecný soud strany žalované.

Hal

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh, které tvoří její nedílnou součást.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. II. této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

Příloha č. 1 – Přesná specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Říčanech dne 11. 8. 2014

Za pronajímatele:

Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

V Bohumíně dne 30. 8. 2014

Za nájemce:

Město Bohumín
Ing. Petr Vícha, starosta

Po dobu nepřítomnosti zastupen
Igorem Bruzlem
místostarostou města



Předávací protokol k části pronajatého majetku dle nájemní smlouvy

6P1400SM01 - 16000042

Protokol č.: 78/2017

Číslo položky	Položka	Text
1	Název pronajatého majetku	OPS 103-Bohumín. Passportové údaje pronajímaného majetku jsou uvedeny v příloze č.1 tohoto předávacího protokolu.
2	Umístění majetku - adresa, č.p.	Mládežnická 520
3	Umístění majetku - k.ú., parcela č.	622, v k.ú. Skřečůň
4	Definice hranic pronajímaného majetku (popis)	Hranice jsou zakresleny v přiloženém půdoryse. Technologické zařízení PS - od primárních uzavíracích armatur na vstupu do OPS
5	Seznam předávané technické dokumentace k pronajímanému majetku	Seznam je uveden v příloze č. 2. tohoto předávacího protokolu .
6	Datum zahájení fakturace nájemného	1.9.2017
7	Smlouvy vázané k pronajímanému majetku (energie, voda, atd.)	
8	Hodnota nájemného	
9	Prohlášení přebírajícího:	Přebírající se seznámil s rozsahem a stavem přejímaného pronajatého majetku a konstatuje, že nic nebrání jeho řádnému užívání. Dále prohlašuje, že pronajatý majetek bude provozovat a udržovat s péčí řádného hospodáře v souladu s převzatou technickou dokumentací a obecně závaznými normami a legislativou. Údržbu a obsluhu pronajatého zařízení bude provádět kvalifikovanými zaměstnanci a dodavateli.
10	Prohlášení předávajícího:	Předávající předává veškerou dostupnou dokumentaci k provozování a udržování pronajatého majetku a nezatajil žádné závažné informace a skutečnosti, které by omezovaly řádné užívání majetku.
11	Převzetí klíčů od pronajímaných objektů	ano
12	Datum předání a převzetí části pronajímaného majetku	30.8.2017
13	Jméno předávajícího	Ing. Martin Šantroušek
14	Podpis předávajícího	
15	Jméno přebírajícího	Ondřej Répás
16	Podpis přebírajícího	
17	Jméno přebírajícího	Ing. David Šelouh
18	Podpis přebírajícího	

Príloha č. 1: Passportové údaje pronajímaného majetku

[illegible]

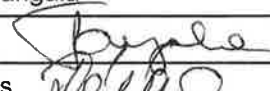
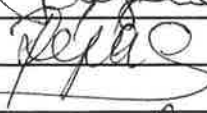
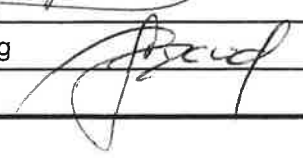
**Tabulka č. 2: Seznam předávané technické dokumentace
k pronajímanému majetku**

Číslo	Dokument	Předáno	Nepředáno	Poznámka
1	Realizační projektová dokumentace (projekt skutečného provedení - vč. Elektro a MaR)	ano		
2	Výkresy sítí	ano		z realizační projektové dok.
3	Kolaudační souhlas		zatím není k dispozici	bude předán po jeho obdržení
4	Kopie Smluv o věcných břemenech (povinný i oprávněný)	ano		
5	Protokol o zařazení majetku do užívání	ano		
6	Výchozí revize elektro	ano		
7	Protokoly o tlakových zkouškách a revizích vyhrazených technických zařízení	ano		výchozí i první provozní revize
8	Passporty tlakových nádob	ano		
9	Prohlášení o shodě	ano		
10	Technická dokumentace DANFOSS	ano		
11	Návody k obsluze a provozní předpisy		zatím není k dispozici	bude předáno do 14 dnů
12	Doklad o výchozím zaškolení obsluhy	ano		
13	Zápis o provedení zkoušky těsnosti teplovodních rozvodů	ano		
14	Předpisy požární ochrany		zatím není k dispozici	bude předáno do 14 dnů
15	Protokol o individuálních zkouškách MaR OPS	ano		

Předávací protokol k části pronajatého majetku dle nájemní smlouvy

6P1400SM01 - 16000042

Protokol č.: 79/2017

Číslo položky	Položka	Text
1	Název pronajatého majetku	CPS 104-Bohumín. Passportové údaje pronajímaného majetku jsou uvedeny v příloze č.1 tohoto předávacího protokolu.
2	Umístění majetku - adresa, č.p.	Mládežnická 558
3	Umístění majetku - k.ú., parcela č.	703, v k.ú. Skřečovní
4	Definice hranic pronajímaného majetku (popis)	Hranice jsou zakresleny v přiloženém půdoryse. Technologické zařízení PS - od primárních uzavíracích armatur na vstupu do CPS
5	Seznam předávané technické dokumentace k pronajímanému majetku	Seznam je uveden v příloze č. 2. tohoto předávacího protokolu .
6	Datum zahájení fakturace nájemného	1.9.2017
7	Smlouvy vázané k pronajímanému majetku (energie, voda, atd.)	
8	Hodnota nájemného	
9	Prohlášení přebírajícího:	Přebírající se seznámil s rozsahem a stavem přejímaného pronajatého majetku a konstatuje, že nic nebrání jeho řádnému užívání. Dále prohlašuje, že pronajatý majetek bude provozovat a udržívat s péčí řádného hospodáře v souladu s převzatou technickou dokumentací a obecně závaznými normami a legislativou. Údržbu a obsluhu pronajatého zařízení bude provádět kvalifikovanými zaměstnanci a dodavateli.
10	Prohlášení předávajícího:	Předávající předává veškerou dostupnou dokumentaci k provozování a udržívání pronajatého majetku a nezatají žádné závažné informace a skutečnosti, které by omezovaly řádné užívání majetku.
11	Převzetí klíčů od pronajímaných objektů	ano
12	Datum předání a převzetí části pronajímaného majetku	30.8.2017
13	Jméno předávajícího	Ing. Martin Šangala
14	Podpis předávajícího	
15	Jméno přebírajícího	Ondřej Répás
16	Podpis přebírajícího	
17	Jméno přebírajícího	Ing. David Šelóng
18	Podpis přebírajícího	

Príloha č. 1: Passportové údaje pronajímaného majetku

[illegible]

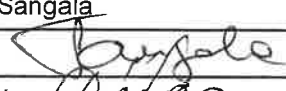
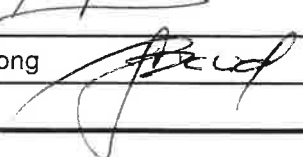
**Tabulka č. 2: Seznam předávané technické dokumentace
k pronajímanému majetku**

Číslo	Dokument	Předáno	Nepředáno	Poznámka
1	Realizační projektová dokumentace (projekt skutečného provedení - vč. Elektro a MaR)	ano		v PS 103
2	Výkresy sítí	ano		z realizační projektové dok. - v PS 103
3	Kolaudační souhlas		zatím není k dispozici	bude předán po jeho obdržení
4	Kopie Smluv o věcných břemenech (povinný i oprávněný)	ano		
5	Protokol o zařazení majetku do užívání	ano		
6	Výchozí revize elektro	ano		
7	Protokoly o tlakových zkouškách a revizích vyhrazených technických zařízení	ano		výchozí i první provozní revize - v dokumentaci PS 103
8	Passporty tlakových nádob	ano		
9	Prohlášení o shodě	ano		v PS 103
10	Technická dokumentace DANFOSS	ano		
11	Návody k obsluze a provozní předpisy		zatím není k dispozici	bude předáno do 14 dnů
12	Doklad o výchozím zaškolení obsluhy	ano		
13	Zápis o provedení zkoušky těsnosti teplovodních rozvodů	ano		v PS 103
14	Předpisy požární ochrany		zatím není k dispozici	bude předáno do 14 dnů
15	Protokol o individuálních zkouškách MaR OPS	ano		

Předávací protokol k části pronajatého majetku dle nájemní smlouvy

6P1400SM01 - 16000042

Protokol č.: 80/2017

Číslo položky	Položka	Text
1	Název pronajatého majetku	CPS 107-Bohumín. Passportové údaje pronajímaného majetku jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto předávacího protokolu.
2	Umístění majetku - adresa, č.p.	Mládežnická 556
3	Umístění majetku - k.ú., parcela č.	702, v k.ú. Skřečůň
4	Definice hranic pronajímaného majetku (popis)	Hranice jsou zakreslaeny v příloženém půdoryse. Technologické zařízení PS - od primárních uzavíracích armatur na vstupu do CPS
5	Seznam předávané technické dokumentace k pronajímanému majetku	Seznam je uveden v příloze č. 2. tohoto předávacího protokolu .
6	Datum zahájení fakturace nájemného	1.9.2017
7	Smlouvy vázané k pronajímanému majetku (energie, voda, atd.)	
8	Hodnota nájemného	
9	Prohlášení přebírajícího:	Přebírající se seznámil s rozsahem a stavem přejímaného pronajatého majetku a konstatuje, že nic nebrání jeho řádnému užívání. Dále prohlašuje, že pronajatý majetek bude provozovat a udržovat s péčí řádného hospodáře v souladu s převzatou technickou dokumentací a obecně závaznými normami a legislativou. Údržbu a obsluhu pronajatého zařízení bude provádět kvalifikovanými zaměstnanci a dodavateli.
10	Prohlášení předávajícího:	Předávající předává veškerou dostupnou dokumentaci k provozování a udržování pronajatého majetku a nezatajil žádné závažné informace a skutečnosti, které by omezovaly řádné užívání majetku.
11	Převzetí klíčů od pronajímaných objektů	ano
12	Datum předání a převzetí části pronajímaného majetku	30.8.2017
13	Jméno předávajícího	Ing. Martin Šangala
14	Podpis předávajícího	
15	Jméno přebírajícího	Ondřej Répás
16	Podpis přebírajícího	
17	Jméno přebírajícího	Ing. David Šelong
18	Podpis přebírajícího	

Príloha č. 1: Passportové údaje pronajímaného majetku

[illegible]

**loha č. 2: Seznam předávané technické dokumentace
k pronajímanému majetku**

Číslo	Dokument	Předáno	Nepředáno	Poznámka
1	Realizační projektová dokumentace (projekt skutečného provedení - vč. Elektro a MaR)	ano		v PS 103
2	Výkresy sítí	ano		z realizační projektové dok. - PS 103
3	Kolaudační souhlas		zatím není k dispozici	bude předán po jeho obdržení
4	Kopie Smluv o věcných břemenech (povinný i oprávněný)	ano		
5	Protokol o zařazení majetku do užívání	ano		
6	Výchozí revize elektro	ano		
7	Protokoly o tlakových zkouškách a revizích vyhrazených technických zařízení	ano		výchozí i první provozní revize - v dokumentaci PS 103
8	Passporty tlakových nádob	ano		
9	Prohlášení o shodě	ano		v PS 103
10	Technická dokumentace DANFOSS	ano		
11	Návody k obsluze a provozní předpisy		zatím není k dispozici	bude předáno do 14 dnů
12	Doklad o výchozím zaškolení obsluhy	ano		
13	Zápis o provedení zkoušky těsnosti teplovodních rozvodů	ano		v PS 103
14	Předpisy požární ochrany		zatím není k dispozici	bude předáno do 14 dnů
15	Protokol o individuálních zkouškách MaR OPS	ano		