

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 27. 10. 1997 č. 1144/MO/97
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 1999 č. 497/MO/99,
dodatku č. 2 ze dne 25. 2. 2004 č. 251/MO/04,
dodatku č. 3 ze dne 3. 3. 2010 č. 466/MO/10
a dodatku č. 4 ze dne 26. 5. 2010 č. 1173/MO/10

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Jihlava,

IČ 00286010, DIČ CZ00286010

se sídlem Masarykovo nám. I, Jihlava

zastoupené panem Františkem Zelníčkem, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán,**

vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy,

dle usnesení Rady města Jihlavy č. 155/10–RM ze dne 2. 12. 2010

a

Nájemce: Billa Reality spol. s r. o.

IČ 41603575, DIČ CZ41603575

se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01

zastoupená jednatelem **Jaroslavem Szczypkou**

a jednatelem **Ing. Miroslavem Hanouskem**

Článek první:

Odst. 1 článku I. Předmět nájmu výše uvedené smlouvy o nájmu se mění na základě obnoveného katastrálního operátu pro k. ú. Jihlava vyhlášeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava pod č. j. OO-5/2010-707 dne 27.10.2010, platného od 26.10.2010, dle kterého došlo ke změnám výměr některých pozemků v k. ú. Jihlava a nahrazuje se tímto zněním:

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2978/3 o výměře 1842 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Odst. 1) a 2) článku IV. výše nájemného a splatnost nájemného výše uvedené smlouvy o nájmu, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem se v souvislosti se změnou dle článku prvního tohoto dodatku mění a nahrazuje se tímto zněním:

Článek IV.

Výše nájemného a splatnost nájemného

- 1) Úplata za užívání předmětného pozemku, tj. sjednané nájemné dle této smlouvy činí ke dni uzavření této smlouvy 70 Kč za 1 m² za rok, tj. vzhledem ke sjednané každoroční valorizaci nájemného dle odst. 5) tohoto článku (pro rok 2011 Rada města Jihlavy schválila dne 3.2.2011 usnesením č. 142/11-RM neuplatnění valorizace nájemného) a s ohledem ke zvýšení pronajaté výměry pozemku dle výše uvedené obnovy katastrálního operátu katastru nemovitostí pro rok 2011 celkem částku **191.252 Kč** (103,8282 Kč/m²) + příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2) Nájemné je splatné za příslušný kalendářní rok v celé výši do 31. 3. příslušného roku.

Článek čtvrtý:

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu se nemění.

Článek pátý:

- 1) Pronajímatel a nájemce považují za důvod úpravy výše nájemného výměru určenou obnoveným operátem katastru nemovitostí, která je blíže uvedena v článku prvním tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné se z uvedeného důvodu upravuje ode dne 1. 1. 2011.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
- 3) Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

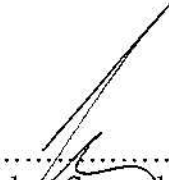
14. 03. 2011

V Jihlavě dne

Za statutární město Jihlava


.....
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru




.....
Jaroslav Szczypka

.....
Ing. Miroslav Hanousek

Zpracovala: Lenka Kotačková - MO 
Kontroloval: Bc. Věra Pavlíková - MO 

BILLA REALITY
spol. s r.o.
MODLETICE
254 01 ŘÍČANY u PRAHY

