

 Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava

IČ: 286010

zastoupené panem Františkem Zelníčkem, náměstkem primátorem města
(dále jen pronajímatel)

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 207/140/04

a

DELVITA a.s.

se sídlem Za Panskou zahradou čp. 1018, 252 19 Rudná

IČ: 16190955

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 760
zastoupená Ing. Jiřím Charvátlem, generálním ředitelem, a Ing. Jiřím Dvořákem, ředitelem expanze
a rozvoje, dle plné moci ze dne 14.5.2003 (plná moc tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2)
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

**k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27. 10. 1997
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 1999.**

I.

Na základě výše uvedené Nájemní smlouvy o nájmu pozemku ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě má společnost DELVITA a.s. od města Jihlavy pronajaty pozemky parc. č. 2978/3 (o výměře 1.828 m²), 2978/8 (o výměře 774 m²), 2978/9 (o výměře 4 m²) a 2981/6 (o výměře 16 m²), vše zapsáno na LV č. 10001 jako ostatní plocha, katastrální území Jihlava, obec Jihlava.

Výše uvedené pozemky slouží nájemci v souladu s uzavřenou Nájemní smlouvou o nájmu pozemku jako veřejné parkoviště a jako příjezdová komunikace k maloobchodní prodejně potravin a souvisejícího zboží provozované nájemcem - supermarketu DELVITA.

Veřejné parkoviště zřízené a provozované nájemcem na pronajatých pozemcích je zčásti zastřešeno – zastřešená plocha parkoviště je vyznačena na barevném plánu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o nájmu pozemku.

II.

Pronajímatel a nájemce se jako smluvní strany Nájemní smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27. 10. 1997 nyní dohodly na tom, že nájemce je od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 oprávněn vybírat od osob, které budou používat zastřešenou část veřejného parkoviště vybudovaného na výše popsaných pronajatých pozemcích peněžní poplatek za užívání parkovací plochy za podmínek níže uvedených. Důvodem vybírání poplatku ze strany nájemce je zejména snaha odlehčit provozu na parkovišti a umožnit jeho širší použití zákazníky supermarketu DELVITA v budově vlastněné nájemcem pozemku.

Poplatek za užívání parkovací plochy nebude nájemcem vybírán z té plochy veřejného parkoviště, která není zastřešena (viz Příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 2).

Poplatek za užívání parkovací plochy rovněž nebude nájemce vybírat od osob, které použijí krytou parkovací plochu veřejného parkoviště souvisle po dobu maximálně jedné hodiny. Za druhou a každou další hodinu parkování jednoho automobilu na zastřešeném parkovacím stání bude nájemcem účtován poplatek ve výši určené nájemcem.

Poplatky za užívání parkovací plochy budou příjmem nájemce.



Nájemce se zavazuje pronajímateli, že na vlastní náklady přímo v prostoru parkoviště srozumitelně a dostatečně výrazně vyznačí, která parkovací místa se považují za zastřešená a která nikoliv. Nájemce se rovněž zavazuje pronajímateli umístit přímo na parkovišti informační ceduli vysvětlující odlišení placených a neplacených míst stání, jakož i sazebník poplatků.

Nájemce není na základě tohoto Dodatku č. 2 oprávněn vyžadovat od osob parkujících na předmětném veřejném parkovišti žádné další výše neuvedené poplatky, ani není nijak oprávněn časově omezovat dobu stání jednotlivých uživatelů na parkovišti.

III.

Smluvní strany se dohodly, že změna režimu parkoviště dle předcházejícího čl. II tohoto Dodatku č. 2 nemá vliv na žádná další ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27. 10. 1997, která zůstávají plně v platnosti a účinnosti. Zejména výše nájemného zůstává na úrovni nájemného sjednaného v Nájemní smlouvě o nájmu pozemku ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 1999.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem tohoto Dodatku č. 2 se jeho Příloha č. 2 stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27. 10. 1997.

Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě obdrží pronajímatel.

IV.

Doložka:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Jihlavy na své 28. schůzi dne 29. 1. 2004 usnesením č. 68/04 – RM.

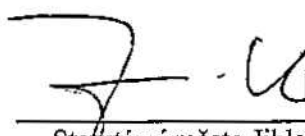
Přílohy:

Příloha č. 1 Plná moc zástupců nájemce

Příloha č. 2 Barevný plán parkovací plochy

V Jihlavě dne 15.2. 2004

V Rudné dne 10.2. 2004


Statutární město Jihlava
pronajímatel




DELVITA a.s.
nájemce

Souhlasí: Ing. V. Neubauerová – Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy



OPIS



PLNÁ MOC

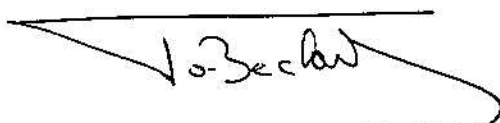
Společnost **DELVITA a.s.**, se sídlem 252 19 Rudná, Za Panskou zahradou čp. 1018, IČ 16190955, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 760, jednající předsedou představenstva panem Pierrem-Olivierem Beckersem a členem představenstva panem Ing. Júliusem Kudlou

uděluje plnou moc

panu **Ing. Jiřímu Charvátovi**, rod. č. 550825/0066, bytem Praha 8 - Libeň, U Slovanky 268, generálnímu řediteli společnosti **DELVITA a.s.**, a panu **Ing. Jiřímu Dvořákovi**, r.č. 660914/0318, bytem Pražská 1586, Černošice, PSČ 252 28, řediteli rozvoje a expanze společnosti **DELVITA a.s.**, k tomu, aby **oba společně** společnost **DELVITA a.s.** ve všech věcech zastupovali, a aby **oba společně** vykonávali všechny úkony s tím související v souladu se stanovami společnosti, zejména **oba společně** podepisovali kupní smlouvy o koupi nemovitostí, smlouvy o pronájmu nemovitostí, nebytových prostor, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato obecná plná moc se uděluje na dobu určitou, a to od 1. července 2003 do 31. května 2004.

V Rudné dne 14. 5. 2003



DELVITA a.s.
Pierre-Olivier Becker
předseda představenstva



DELVITA a.s.
Ing. Július Kudla
člen představenstva

Tuto plnou moc přijímáme:



Ing. Jiří Charvát



Ing. Jiří Dvořák

DELVITA a.s., Za Panskou zahradou 1018, 252 19 Rudná

DELVITA a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 760.

Tel.: +420 311 609 111

Fax: +420 311 609 485

e-mail: delvita@delvita.cz

www.delvita.cz

IČO: 16190955

DIČ: 060-16190955

Bank. spojení: č.ú. 377611004/0400

DELHAIZE GROUP

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1124/2003 -----
Ověřuji, že pan Pierre – Olivier **Beckers**, narozený 3.5.1960, v ČR bytem Černošice, Pražská 1586, --
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal. -----

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1157/2003 -----
Ověřuji, že pan Ing. Júlíus **Kudla**, r.č. 540920/2282, bytem Praha 6 – Dejvice, Fragnerova 2491/22, --
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal. -----

V Rudné dne 14.5.2003

Eva STEJSKALOVÁ
pověřená
Mgr. Ivanou SCHOVÁNKOVOU
notářkou v Berouně
Stejskalová



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně
s prvopisem listiny z níž byl opírán,
složeným z 1 listů, v němž nebyly
provedeny změny, doplnky, vstupy nebo
škrty, které by mohly zeslabit jeho
věrohodnost. Tento opis je úplný
a obsahuje 1 listů.

V Berouně dne 14. 12. 2003

Eva STEJSKALOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
Mgr. Ivanou SCHOVÁNKOVOU
notářkou v Berouně
Stejskalová

