

## Smlouva o správě a údržbě veřejné zeleně

dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní zákoník")

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Město Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1905690389/0800

osoba jednající jménem objednatele: Ing. Antonín Navrátil, starosta města

kontaktní osoba objednatele a zástupce pověřený

a) jednáním ve věcech technických: Eva Pirklová

tel.: 583 452 149

fax: 583 452 151

e-mail: pirklovae@mohelnice.cz

b) zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Antonín Navrátil, starosta města

tel: 583 452 111

e-mail: [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel: AB-Facility a.s. AB FACILITY a.s.

OPRAVIL

IČ: 24172413

DIČ: GZ24172413 CZ699001856

sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupený: Mgr. Petrem Skácelem, členem představenstva a Ing. Miroslavem Lovasem, členem představenstva

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č.17593

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí odborně provádět pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně ve městě Mohelnice a jeho částech: Podolí, Újezd, Křemačov, Řepová, Libivá, Květín Předmět díla je specifikován v přílohách této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům technického zástupce objednatele.
- 2.3. Specifikace a rozsah prací:  
Předmět smlouvy je blíže specifikován v přílohách:

- č. 1. Kategorizace ploch včetně harmonogramu a přehledu pracovních úkonů;
- č. 2. Situační mapy ploch;
- č. 3. Nabídková cena včetně výkazu výměr

Práce budou prováděny v termínech dle přílohy č. 1 Kategorizace ploch včetně harmonogramu a přehledu pracovních úkonů, pokud není dále uvedeno jinak.

Obsah a popis jednotlivých činností uskutečňovaných zhotovitelem v rámci údržby veřejné zeleně, jejich množství, četnost a termíny, kdy k jejich provádění dochází a další podmínky, za nichž jsou poskytovány, stanoví příloha č. 1, 2, 3. Z důvodu různého průběhu počasí může dojít v jednotlivých letech účinnosti smlouvy k odlišnostem ve stanovených podmínkách při péči o veřejnou zeleň. Jedná se především o četnost prováděných operací – její snížení či zvýšení (např. četnost kosení trávy apod.) Také na základě rozhodnutí objednatele (bez ohledu na průběh počasí) může v případě potřeby být kosení zredukováno u jednotlivých ploch o jednu seč.

- 2.4. Místem plnění předmětu díla je území města Mohelnice a jeho částí dle čl. 2.1 této smlouvy specifikované dle příl. č. 2 této smlouvy.
- 2.5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Poskytovatele ze dne 18.9.2012 (dále jen „Nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Správa a údržba veřejné zeleně**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

### 3. Termíny plnění

- 3.1. Zahájení prací: 01.01.2013
- 3.2. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem prací – viz příloha č. 1, který bude pro následující období po vzájemné dohodě upřesněn nejpozději do 15.11. předchozího kalendářního roku – např. pro rok 2014 to bude 15.11.2013.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provádět průběžně po dobu účinnosti této smlouvy v souladu s požadavky objednatele, předloženými dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, a to v termínech uvedených objednatelem v požadavcích nebo sjednaných se zástupcem objednatele.
- 3.4. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení.  
Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena za odborné provádění předmětu díla podrobně specifikovaného v této smlouvě, zejména přílohách č. 1 – 3 této smlouvy činí:

**Cena bez DPH: 2.999.776,70 Kč/1 rok**  
**samostatně DPH 20 (v %): 599.955,34 Kč/1 rok**  
**Cena včetně DPH: 3.599.732,04 Kč/1 rok**

- 4.2. Platby budou probíhat v Kč, resp. v oficiální měně platné na území ČR.
- 4.3. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
- 4.4. Cenu je možné změnit rovněž na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.



- 4.5. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté technickým zástupcem objednatele formou zápisu do pracovního deníku.
- 4.7. Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli objednatelem hrazena 1 x měsíčně, a to zpětně za uplynulý měsíc, na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Přílohou faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Finanční vypořádání proběhne až po odsouhlasení správnosti dodacího listu objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit faktury vždy do 7. dne následujícího měsíce do sídla objednatele. Fakturovaná částka je uhrazená dnem odepsání z účtu objednatele.
- 4.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat i tyto náležitosti:  
a) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy) a celkovou částku.  
Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7. této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.9. V případě zjištění hrubých nedostatků, může objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. 10 této smlouvy a je oprávněn požadovat odstranění těchto nedostatků. Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, objednatel uplatní vystavením sankční faktury, která bude započtena s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.
- 4.10. Zhotovitel má právo cenu platnou v předchozím kalendářním roce navyšovat v dalším kalendářním roce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle statistiky vydané Českým statistickým úřadem. Zvýšená cena bude objednateli účtována od měsíce následujícího po měsíci doručení oznámení. Toto ustanovení lze uplatnit nejdříve od 4. roku platnosti této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na cenu poskytovaného plnění.
- 4.12. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u příslušného pracovníka objednatele odsouhlasit podpisem komplexnost sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně dvakrát měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele.
- 5.3. Kontrola prováděných prací objednatelem bude prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí částečně splněného díla ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku, tedy prací provedených v kontrolovaném časovém období. Zápis o předání a převzetí díla se provede v pracovním deníku. Připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hod. od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo stanovené termíny kontrol. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.



- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno ve pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě dle příslušné ČSN a právních a jiných příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat doklad o proškolení příslušných pracovníků.
- 5.6. Zhotovitel zpracuje na základě harmonogramu prací dle čl. 3.2. této smlouvy harmonogram na následující období, a to předem na celý následující kalendářní rok. Tento harmonogram prací bude schválen objednatelem a stane se jeho nástrojem kontroly pro včasné plnění jednotlivých prací. Průběh plnění prací dle tohoto harmonogramu bude zhotovitel zaznamenávat do pracovního deníku.
- 5.7. Zhotovitel je povinen s týdenním předstihem informovat elektronicky objednatele o plánovaných údržbových pracích s uvedením lokality, druhu a rozsahu údržbových prací.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla tentýž den po ukončení prací nejpozději do 24 hod od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu, zlikviduje zhotovitel tentýž den.  
Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k nahromadění dalšího odpadového materiálu ze strany třetích osob, je zhotovitel povinen odklízet tento na vlastní náklady. Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem, vzniklým činností zhotovitele. Dojde-li přesto ke znečištění, je zhotovitel povinen jej odstranit do 24 hodin.
- 5.9. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů před nebo po sečení.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na travníkovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod od ukončení prací, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.
- 5.11. Zhotovitel je povinen před prováděním výsadby letniček předložit zástupci objednatele seznam rostlinného materiálu k odsouhlasení, a to nejpozději 2 měsíce před realizací výsadeb.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.13. Zhotovitel je povinen před započítím pracovní operace zkontrolovat, zda není veřejná zeleň na ploše zařazené do smluvní údržby závažněji poškozena (např. poškození paty kmene osekáním borky sekacími mechanizmy). O případném jejím poškození je zhotovitel povinen informovat neprodleně objednatele. Nastane-li tato skutečnost, dohodnou se objednatel a zhotovitel na konkrétním postupu provedení naplánovaných pracovních operací na dané ploše.
- 5.14. Zhotovitel je povinen 1x ročně předávat objednateli hlášení o produkci odpadu a doklad o následné likvidaci odpadu oprávněnou osobou v termínu nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku. Hlášení o produkci odpadu je zhotovitel povinen předložit též na vyzvání objednatele i mimo stanovený termín.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci byli jednotně oblečeni do pracovních oděvů s uvedením loga nebo názvu zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli zprávu o provedené údržbě ploch zeleně za stávající kalendářní rok nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
- 5.17. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem na zlepšení stavu městské zeleně.
- 5.18. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené služby na základě odsouhlaseného dodacího listu fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem.



- 5.19. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.
- 5.20. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinností nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.21. Zhotovitel garantuje objednateli kvalitní a bezproblémové provádění služeb dle této smlouvy. Garance vychází z:
  - a) profesní a technické vybavenosti,
  - b) pojištění odpovědnosti za škody při plnění zakázky vůči třetí osobě uvedené v čl. 7 bod 7.1. této smlouvy.

## 6. Mlčenlivost

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatелеm či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatелеm.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## 7. Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 miliónů Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

## 8. Záruky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání jednotlivých činností. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců.  
Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich bezplatnému odstranění ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení závady.
- 8.2. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, které pověřil vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.
- 8.4. Zhotovitel ručí za kvalitu květinových výsadeb po celou dobu od jejich převzetí zástupcem objednatele pro věci technické až po jejich odstranění v souladu s harmonogramem.

## 9. Specifické podmínky

- 9.1. Vícepráce budou prováděny v souladu se ZVZ.
- 9.2. V případě nemožnosti provádění smluvních prací z důvodů klimatických podmínek se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelům předem písemnou dohodu formou zápisu do pracovního deníku, jejímž předmětem bude neprovedení prací. Tyto méněpráce budou oceňovány dle rozpisu cen uvedeného v příloze č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 9.3. Při vykazování méněprací dle bodu 9.2. smlouvy se zhotovitel zavazuje neprovedenou část smluvních prací objednateli nefakturovat.
- 9.4. Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetími osobami. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
- 9.6. Pokud zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku města. V případě poškození květin nebo dřevin při provádění seče, je zhotovitel dále povinen provést u dřevin odborné ošetření drobných ran, při větším poškození poškozené jedince nahradit, u květin poškozené jedince nahradit.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný harmonogram prací z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení na každé specifikované ploše.
- 10.3. Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení díla dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:
  - a) Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s objednatelům. Pokud zhotovitel neprovede náhradní



- výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za 1 kus v případě poškození stromů a 1.000 Kč za 1 kus v případě poškození keřů. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.
- b) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 30 dnů. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za 1 kus trvalky či letničky.
  - c) Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do 10 dnů provést odplevelení opakovaně. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.
  - d) Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 24 hod. dle čl. 8 odst. 8.1. této smlouvy k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
  - e) Za porušení ustanovení čl. 6 odst. 6.1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 10.4. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 10.5. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění.

## 11. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Smlouvu lze rovněž ukončit ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během jednoho kalendářního roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn (doporučený dopis podepsaný statutárním zástupcem objednatele).
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní.
- 11.5. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 11.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Právo vypovědět smlouvu vzniká po uplynutí 2 let platnosti smlouvy, do této doby není oprávněna žádná ze smluvních stran ukončit smlouvu výpovědí. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 kalendářní rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 12.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 12.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 12.6. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 12.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mohelnice č. 1097/57/RM/2012 ze dne 23.10.2012.

Přílohy:

Příloha č. 1. Kategorizace ploch včetně harmonogramu a přehledu pracovních úkonů

Příloha č. 2. Situační mapy ploch

Příloha č. 3. Nabídková cena včetně oceněného výkazu výměr

Příloha č. 4. Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

V Mohelnici dne 16.11.2012



Objednatel

Ing. Antonín Navrátil, starosta

V Praze dne 20.11.2012



AB Facility a.s.



**AB Facility a.s.**  
Sídlo firmy:   
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10  
IČ: 24172413, LII: CZ09CJC1856