

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 2020/OBN/1169 ze dne 28. 8. 2020 ve znění dodatků č. 1 až č. 4

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú.: 90018-2000733369/0800

variabilní symbol: 69901

(dále jen **pronajímatel**)

a

Ústředna, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 232271

se sídlem Holandská 669/1, 101 00 Praha 10

IČ: 03495159

DIČ: CZ03495159

Zastoupena:

Petrem Prokopem, nar. 30. 11. 1977, bytem Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6

Emílií Formanovou, nar. 9. 10. 1995, bytem Dejvická 268/30, Dejvice, 160 00 Praha 6

bankovní spojení: č. ú.: 345607/5500

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 0342/RMČ/2026 ze dne 14. 5. 2026 spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 5

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019 uzavřeli dne 28. 8. 2020 smluvní strany Smlouvu o nájmu č. 2020/OBN/1169, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 5 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu prodloužení doby nájmu.

V důsledku toho se Čl. III. odst. 1 smlouvy mění a bude nadále znít takto:

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce třicet).

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 5 nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2027 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Roman Březina**
Organizace: Městská část Praha 10
Sériové č. cert.: 1823644459
Vydavatel cert.: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas: 23.06.2026 07:32:36
Důvod:
Místo:

pronajímatel

V Praze dne

MgA. Petr
Prokop

Digitálně podepsal
MgA. Petr Prokop
Datum: 2026.06.21
13:44:08 +02'00'

.....
nájemce

V Praze dne

Emílie
Formanová

Digitálně podepsal
Emílie Formanová
Datum: 2026.06.21
13:38:58 +02'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením
Rady m. č. Praha 10 č. **0342/RMČ/2026** ze dne **14. 5. 2026**
usnesením
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ---- ze dne ----
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)
zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce
ÚMČ Praha 10 od ---- do ----

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Helena Minářů**
Organizace: Městská část Praha 10
Sériové č. cert.: 2139367703
Vydavatel cert.: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas: 22.06.2026 15:13:43
Důvod:
Místo: