

DOHODA KE SMLOUVĚ O PODMÍNKÁCH VZÁJEMNÉ SPOUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI NOVÝCH INVESTIC NA ÚZEMÍ MĚSTA CHRUDIM

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Chrudim

se sídlem Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim

IČ: 00270211

DIČ: CZ 00270211

zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim

dále jen „město Chrudim“

a

EOP Distribuce, a.s.

se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, 532 13

IČ: 28800621

DIČ: CZ28800621

zastoupené Ing. Davidem Onderkem, předsedou představenstva a Mgr. Romanou Zadrobílkovou,
členkou představenstva

společnost zapsaná u rejstříkového soudu vedeného Krajským soudem v Hradci Králové pod spis.zn.
B2940

(dále jen „EOP“)

PREAMBULE:

1. Vzhledem k tomu, že smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2022 smlouvu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci nových investic na území města Chrudim (dále také jen „Smlouva“), ve které si mimo jiné stanovily společný zájem na připojení některých objektů na soustavu zásobování teplem (dále jen „SZT“) za účelem zajištění dodávek tepelné energie,
2. smluvní strany si ve Smlouvě stanovily v té době předpokládané objekty mající potenciál k napojení na SZT,
3. od uzavření Smlouvy došlo v této oblasti k níže popsanému vývoji,

dohodly se smluvní strany následujícím způsobem:

Článek I.

Základní ujednání Smlouvy

1. Město Chrudim mělo v době podpisu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. I. odst. 3 Smlouvy, a nadále má zájem na zajištění tepelné energie prostřednictvím SZT EOP zejména do následujících lokalit:
 - Muzeum barokních soch (součást Kláštera Kapucínský konvent),
 - Sportovní areál Tyršovo náměstí (sokolovna + sportovní hala),
 - Stará radnice Resselovo náměstí 1 + Městská knihovna,
 - jiné lokality obdobného charakteru v k.ú. Chrudim, u nichž v budoucnu na straně města nastane zájem na zajištění dodávek tepelné energie z SZT EOP

2. Tento výčet není tedy ve smlouvě uveden jako taxativní s tím, že na základě Smlouvy je možné napojit na SZT EOP i jiné zájmové lokality obdobného charakteru v k.ú. města Chrudim, u nichž v budoucnu na straně města nastane zájem na zajištění dodávek tepelné energie z SZT EOP. Celkový předpokládaný tepelný výkon byl smluvními stranami dohodnut v minimální výši 1.100 kW.
3. Předmětem Smlouvy tak je závazek EOP připojit uvedené či jiné zájmové lokality na SZT EOP, je-li to technicky možné, získá-li EOP všechna potřebná povolení a za splnění dalších podmínek definovaných ve Smlouvě, a to nejdéle do 31. 12. 2035, a závazek města Chrudim částečně se podílet na nákladech na zhotovení staveb horkovodních přípojek a předávacích stanic pro připojení výše uvedených lokalit na SZT EOP ve formě zálohy na připojovací poplatek.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že záloha na připojovací poplatek je ze strany města Chrudim uhrazena v plné výši v souladu se Smlouvou.
5. Připojovací poplatek již byl a do budoucna bude vyúčtován postupně, vždy na základě skutečných nákladů po připojení každé jednotlivé zájmové lokality. Město Chrudim přitom není povinno doplácet jakoukoli další částku.

Článek II.

Současný stav připojení jednotlivých lokalit

1. Smluvní strany dále shodně konstatují, že v rámci výše uvedených zájmových lokalit je aktuální situace následující:
 - ✓ připojení Sportovního areálu Tyršovo náměstí (sokolovna + sportovní hala) je dokončeno, tepelný výkon činí 1.003 kW a celkové náklady na toto připojení činily 672.708,50 Kč, přičemž tato částka byla započtena na uhrazený připojovací poplatek,
 - ✓ připojení Muzea barokních soch (součást Kláštera Kapucínský Konvent) je dokončeno, tepelný výkon činí 50 kW a celkové náklady na toto připojení činily cca 797.292,- Kč, přičemž tato částka byla započtena na uhrazený připojovací poplatek,
 - ✓ Poslední uvažovaná lokalita nebyla dosud realizována, blíže viz článek III.
2. Kromě výše uvedených lokalit uvedených ve Smlouvě došlo dále k připojení objektů bývalého okresního ředitelství Policie ČR, tepelný výkon činí 380 kW a celkové náklady na toto připojení činily 5.378.075,- Kč.

Článek III.

Nová připojení v souladu se Smlouvou

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem zajištění účelu Smlouvy budou i nadále spolupracovat na připojení původně uvažovaných a dalších zájmových lokalit na SZT, a to zejména:
 - Spolkový dům – Palackého třída čp. 490, Chrudim
 - Nová výstavba BD Na Skřivánku, Chrudim,
 - Stará radnice Resselovo náměstí 1, Chrudim
 - Resselovo náměstí dům čp. 3, Chrudim
 - BD Komenského 60, Chrudim

Článek IV.
Splnění původních předpokladů

1. Celkový tepelný výkon do objektů uvedených v čl. II této dohody, u kterých došlo k připojení do doby podpisu této dohody, činí 1.433 kW. Minimální tepelný výkon požadovaný Smlouvou je tak již naplněn.
2. Celkové náklady za připojení předmětných zájmových lokalit však aktuálně činí necelých 7.000.000 Kč a jsou tak významně nižší, nežli bylo původně předpokládáno. Důvodem je nejen změna trasy některých horkovodů, ale také změna na stavebním trhu, kdy původně očekávané ceny byly stanoveny v situaci, kdy byla obrovská poptávka po stavebních pracích.

Článek V.
Pokračování v původním závazku

1. Vzhledem k tomu, že celkové investiční náklady za stavby horkovodních přípojek a předávacích stanic pro připojení městem stanovených zájmových lokalit uvedených ve Smlouvě a v článku II. této dohody dosud nepřesáhly částku odpovídající záloze na připojovací poplatek, smluvní strany shodně konstatují, že mají i nadále zájem na připojení dalších zájmových lokalit, jak je uvedeno v čl. III. této dohody.
2. Náklady na vybudování horkovodních přípojek a předávacích stanic pro napojení lokalit uvedených v čl. II. této dohody byly, resp. v nejbližší době budou, vyúčtovány v souladu se Smlouvou, tzn. na jejich realizaci bude započítána záloha poskytnutá městem Chrudim až do výše 12.000.000 Kč. Stejným způsobem bude postupováno v případě realizace napojení dalších zájmových lokalit uvedených v čl. III. této dohody.
3. V případě, že celkové investiční náklady za dokončené stavby horkovodních přípojek a předávacích stanic uvedených v článku II. a III. této dohody nepřesáhnou v součtu částku odpovídající záloze na připojovací poplatek, budou se připojení dalších objektů vždy předem dohodnutých mezi smluvními stranami řídit podmínkami Smlouvy, a to až do doby, než bude dosaženo hodnoty zálohy připojovacího poplatku. Strany této Dohody odkazují na čl. III odst. 3 Smlouvy, dle něž město Chrudim v rámci vyúčtování již nebude doplácet jakoukoli částku nad rámec výše uvedeného a EOP garantuje, že stavby již započaté vždy řádně dokončí. I po dosažení uvedené hodnoty smluvní strany deklarují společný zájem na připojení dalších lokalit na SZT EOP.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda plně vychází ze Smlouvy o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci nových investic na území města Chrudim uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.06.2022, tuto Smlouvu nijak nemění a je upřesněním již provedených činností a deklarací společného zájmu smluvních stran na další spolupráci v rámci připojování lokalit na SZT EOP.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. EOP jako správce zpracovává osobní údaje města Chrudim, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci této dohody výhradně pro účely související s plněním této dohody. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách EOP na adrese www.eop.cz.

4. EOP, jakožto člen skupiny EP Group, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EP Group a Politika provozu skupiny EP Group“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.
5. Uzavření této dohody schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 22.06.2026 usnesením č. R/258/2026.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Opatovicích nad Labem

V Chrudimi

.....
EOP Distribuce, a.s.
Ing. David Onderek
předseda představenstva

.....
Město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta

.....
EOP Distribuce, a.s.
Mgr. Romana Zadrobílková
členka představenstva