

SMLOUVA O DÍLO č. C 9/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Správa a údržba silnic Slovácka, s. r. o.**
Sídlo: Pivovarská č. 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 269 13 216
DIČ: CZ 269 13 216
Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: jednatel společnosti
b) technických: vedoucí střediska UH
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Tel: XXXXX
E-mail: XXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44642
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Samiza Invest s.r.o.**
Sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Statutární zástupce: jednatel společnosti
Telefon: XXXXX
IČ: 24057428
Email: XXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 148771,
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo Oprava sociálního zařízení Jarošov, předmětem díla jsou stavební práce a pokládka dlažby a obkladů do 4 sociálních zařízení (**dále jen „dílo“**) a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy o dílo.
- 2.4. Jakékoliv změny díla včetně víceprací/méněprací provede zhotovitel na základě odsouhlasení jednatele objednatele.

III. MÍSTO A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Místo provedení díla si strany sjednávají takto: sociální zařízení v administrativní budově SÚS Slovácka, Jarošov, Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště
- 3.2. Termín provedení díla si strany sjednávají takto:
- termín zahájení díla: od 13.7.2026
 - termín ukončení díla: do 31. 10. 2026

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě položkových cen, které jsou uvedené v příloze této smlouvy. Položkový rozpočet je kalkulován na opravu 1 sociálního zařízení, realizovat se bude oprava 4 sociálních zařízení.

Název akce - dílo	Cena v Kč bez DPH
Oprava sociálního zařízení Jarošov	765 018,76 Kč

- 4.2. DPH bude účtována v platné výši dle daňových předpisů v době realizace díla. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce – podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Jedná-li se o zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti a příjemce plnění doloží prohlášení, že plnění nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, pak zhotovitel vystaví běžný daňový doklad.
- 4.3. Cena díla je tvořena jako součet celkových cen za jednotlivé položky. Celková cena za jednotlivou položku se určí jako součin jednotkové ceny položky a počtu zhotovitelem skutečně zhotovených či dodaných jednotek. Jednotková cena představuje cenu za jednu jednotku. Jednotkové ceny uvedené v této smlouvě jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné, a to i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací. V případě sjednání víceprací zaplatí objednatel cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací a jednotkovým cenám.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit cenu za provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů od předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo a objednatel je povinen cenu zaplatit i v případě, že zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla, avšak objednatel se nedostaví k převzetí díla anebo nepřevzme dílo, které bude dokončeno a bez podstatných vad.
- 5.3. Pokud objednatel vůči zhotoviteli nenamítne vady faktury včetně případné nesprávně uvedené ceny do 7 dnů od obdržení faktury, má se za to, že veškeré údaje uvedené ve faktuře akceptuje bez výhrad a je povinen provést úhradu v souladu s fakturou.
- 5.4. Fakturace se uskuteční fakturou odpovídající rozsahu skutečně provedených prací a sjednané ceně. Splatnost faktur je 30 dnů.
- 5.5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 3 pracovní dny před sjednaným termínem předání díla. Výzva může být učiněna telefonicky i formou e-mailu.
- 6.2. Objednatel převezme provedené dílo na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Součástí protokolu bude minimálně:
 - specifikace díla,
 - popis vad, pokud budou zjištěné
 - datum převzetí díla
 - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.
- 6.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, která samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
- 6.4. Pokud nebude součástí podepsaného protokolu popis zjištěných vad, má se za to, že dílo ke dni předání nemělo žádné vady. Vady uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel do 30 dní od podpisu protokolu.
- 6.5. Nedůvodné nepřevzetí díla objednatelem nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za dílo.

VII. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo, stavební práce, pokládka dlažby, obkladů 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí díla objednatelem. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.
- 7.2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady, na které se vztahuje záruka, bezodkladně po jejich vzniku, nejpozději však do 10 dnů od jejich zjištění. Součástí oznámení bude podrobný popis vady a dále uvedení příčiny vzniku vady, bude-li objednateli známa.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vad do 10 dní od nahlášení vad díla vzniklých v záruční době a vadu odstranit do 30 dnů ode dne nahlášení vady díla, na kterou se vztahuje záruka. Pokud vady na díle nebudou odstraněny ve stanoveném termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Záruka za jakost nezahrnuje odpovědnost za vady díla mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech jako např. vady způsobené užíváním díla jiným způsobem, než pro jaký je určeno a za vady způsobené jinými osobami či živelnou pohromou.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen poskytnout mu součinnost při vyznačení místa konkrétní opravy či vydat pokyn týkající se provádění díla.
- 9.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky na straně objednatele, jež brání provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit ihned písemně objednateli a zároveň navrhnout způsob řešení. Do doby dosažení dohody o změně díla může zhotovitel provádění díla přerušit, čímž se přerušuje i stanovená doba splnění díla.
- 9.3. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv provádět kontrolu prací.

- 9.4. Pokud nebude možné dílo dokončit z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel nárok na část ceny za dílo odpovídající rozsahu provedených prací. V takovém případě není podmínkou fakturace a zaplacení ceny předchozí protokolární předání díla.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Objednatel nese od počátku nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že jakékoliv informace týkající se této smlouvy či provádění díla, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany ani že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Uvedené neplatí pro případy použití informací za účelem plnění povinností vyplývajících z právních předpisů či za účelem uplatnění nároku smluvní strany u příslušného soudu.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádné kroky, které by mohly ohrozit či poškodit dobré jméno a pověst druhé smluvní strany, zejména, že nebudou zveřejňovat či jinak šířit jakékoliv informace způsobilé poškodit druhou stranu. V případě porušení uvedené povinnosti má dotčena strana nárok na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a právní předpisy.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.3. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen formou písemného dodatku, který bude podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran, pokud není výše uvedeno jinak.
- 11.5. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních. Po potvrzení a podpisu statutárními zástupci obdrží objednatel 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.6. Objednavatel prohlašuje, že mu svědčí práva, která ho plně opravňují k poskytnutí místa realizace a k podpisu této smlouvy.

V Brně dne 23.6.2026

V Uherském Hradišti dne 23.6.2026

.....

Za zhotovitele
jednatel společnosti

.....

Za objednatele
jednatel společnosti